

# INHALTSVERZEICHNIS

	Seite	Rdnr.
<i>Vorwort</i> . . . . .	V	
<i>Abkürzungsverzeichnis</i> . . . . .	XVII	
<i>Literaturverzeichnis</i> . . . . .	XIX	
 § 1 Einführung . . . . .	1	1
I. Sachenrechtliche Berechtigungen . . . . .	1	1
1. Die Zuordnungsfunktion absoluter Rechte . . . . .	1	1
2. Sachenrechtliche Berechtigungen im Rechtsverkehr . . . . .	1	3
3. Numerus clausus und Typenzwang . . . . .	2	4
4. Die Problematik des subjektiven Rechts . . . . .	3	6
II. Zur Dogmatik des Sachenrechts . . . . .	4	11
1. Trennungs- und Abstraktionsgrundsatz . . . . .	4	11
2. Vorprägungen . . . . .	7	15
3. Wichtige Interessen . . . . .	7	18
III. Ausblick . . . . .	8	19
 TEIL I EIGENTUM UND BESITZ		
§ 2 Eigentum und Besitz, Schutz des Besitzes . . . . .	9	20
I. Herausgabeansprüche aus dinglichem Recht . . . . .	9	20
1. Der Herausgabeanspruch aus § 985 . . . . .	9	21
2. Die besitzrechtlichen Ansprüche . . . . .	10	24
a) Der Besitzbegriff . . . . .	11	25
b) Verbotene Eigenmacht . . . . .	12	27
c) Verteidigung durch Klage . . . . .	12	29
d) Besitzstörung . . . . .	13	31
e) Ausnahmsweise Gewaltanwendung . . . . .	14	32
3. Einschaltung von Hilfs- und Mittelspersonen . . . . .	14	33
a) Mittelbarer Besitz (Begründung und Schutz) . . . . .	15	34
b) Der Besitzzdiener . . . . .	16	40
II. Der Schutz des Eigentums im allgemeinen . . . . .	17	42
1. §903 . . . . .	17	42
2. Die verfassungsrechtliche Garantie . . . . .	18	45
3. Sozialpflichtigkeit des Eigentums . . . . .	18	47
4. Inhaltsbestimmung des Eigentums und Enteignung . . . . .	19	48
a) Umfang des Eigentumsrechts . . . . .	19	49
b) Der Naßauskiesungsbeschluß des BVerfG . . . . .	20	50
c) Enteignung durch Auferlegung eines Sonderopfers . . . . .	21	53
d) Enteignender und enteignungsgleicher Eingriff . . . . .	22	57
e) Die Entschädigung . . . . .	22	59

§ 3	Schutz gegen Eigentumsstörungen; Nachbarrecht . . . . .	23	60
1.	Die Bedeutung des § 1004 . . . . .	23	60
2.	Die Voraussetzungen des Unterlassungsanspruchs im einzelnen . . . . .	25	63
a)	Umfang des Schutzes . . . . .	25	65
b)	Störung und Begriff des Störers . . . . .	25	66
c)	Verschuldensfrage . . . . .	27	74
3.	Widerrechtlichkeit . . . . .	28	75
a)	Privatrechtliche Duldungspflichten . . . . .	28	76
b)	Duldungspflicht bei unwesentlicher Beeinträchtigung . . . . .	29	79
c)	Duldungspflicht bei ortsüblicher Beeinträchtigung . . . . .	30	81
d)	Wirtschaftlich zumutbare Schutzmaßnahmen . . . . .	31	86
e)	Der Ausgleichsanspruch . . . . .	31	88
f)	Das Problem der summierten Emission . . . . .	33	94
4.	Verhältnis zu hoheitlichen Planungen . . . . .	33	96
a)	Ortsüblichkeit und Inhalt der Bauleitplanung . . . . .	34	97
b)	Öffentlich-rechtliche Duldungspflichten . . . . .	34	98
c)	Voraussetzungen einer Entschädigung . . . . .	34	99
d)	§ 14 BImSchG . . . . .	35	100
e)	Rechtslage beim Bau von Straßen . . . . .	35	102
§ 4	Ergänzende Zusammenfassung der Darstellung des Besitz- und Eigentumsrechts . . . . .	36	103
1.	Die Begriffe: Eigentum, Besitz, Anwartschaft . . . . .	36	103
2.	Inhalt des Eigentums . . . . .	36	106
3.	Arten und Funktionen des Besitzes . . . . .	37	110
4.	Zum Eigentümer-Besitzer-Verhältnis . . . . .	40	121

## TEIL II DER EIGENTUMSERWERB AN BEWEGLICHEN SACHEN

§ 5	Erwerb durch Einigung und Übergabe nach §§ 929-931. . . . .	41	122
I.	Die Übertragung des Eigentums durch Einigung und Übergabe . . . . .	41	122
1.	Die dingliche Einigung . . . . .	41	122
2.	Verhältnis Einigung-Übergabe . . . . .	42	123
a)	Bestimmtheit der Einigung . . . . .	42	124
b)	Die Übergabe i.S. des § 929 . . . . .	43	125
3.	Übergabeersatz gem. § 930 . . . . .	43	128
4.	Übergabeersatz gem. § 931 . . . . .	44	131
5.	Übergabe nach § 929 S. 2 . . . . .	45	133
6.	Das Problem des „Geheißerwerbs“ . . . . .	45	134

60	II, Eigentums- und Besitzerwerb durch Vertreter . . . . .	47	140
60	1. Einschaltung eines Stellvertreters . . . . .	47	140
63	a) Mittelspersonen bei der Übergabe . . . . .	47	141
65	b) Indirekte Vertretung . . . . .	47	144
66	2. Das Geschäft „wen es angeht“. . . . .	48	146
74	3. Dingliche Surrogation. . . . .	49	148
75	§ 6 Sicherungsübereignung, Eigentumsvorbehalt . . . . .	49	149
76	1. Sicherungsübereignung nach § 930 . . . . .	50	149
79	1. Die Bedeutung der Sicherungsübereignung . . . . .	50	149
81	a) Fiduziarische Rechtsstellung . . . . .	50	150
86	b) Akzessorietät des Rechts. . . . .	51	151
88	c) Verhältnis zum Pfandrecht . . . . .	52	154
94	2. Die Durchführung einer Sicherungsübereignung . . . . .	52	158
96	a) Bestimmtheit der Einigung . . . . .	53	159
97	b) Übereignung „zukünftiger Sachen“. . . . .	53	162
98	c) Bindung an die Einigung . . . . .	54	166
99	d) Übereignung durch Insichkonstitut . . . . .	54	167
100	3. Schutz des Sicherungsgebers und des		
102	Sicherungsnehmers. . . . .	55	169
	II. Zusammentreffen von Sicherungsübereignung		
	mit einem Eigentumsvorbehalt oder anderen		
	Sicherungsrechten . . . . .	55	171
	1. Die Veräußerung eines Anwartschaftsrechts. . . . .	55	171
	2. Verlängerter Eigentumsvorbehalt . . . . .	56	172
	3. Verlängerter Eigentumsvorbehalt und Globalzession . . . . .	57	175
	4. Kollision des Sicherungseigentums mit anderen		
	Sicherungen. . . . .	58	180
	5. Das Problem der Übersicherung . . . . .	59	183
	III. Eigentumsvorbehalt und § 950. . . . .	59	184
	1. Voraussetzung des originären Eigentumserwerbs. . . . .	60	185
	2. Verarbeitungsklauseln. . . . .	60	186
	3. Sicherung mehrerer Lieferanten. . . . .	61	187
	IV. Klausurgliederung (zum Ausgangsfall). . . . .	61	189
	§ 7 Erwerb vom Nichtberechtigten nach § 932 . . . . .	62	190
	I. Voraussetzung des gutgläubigen Erwerbs . . . . .	63	190
	1. Die Rechtsscheinsgrundlage . . . . .	63	190
	a) Veranlassung durch den Eigentümer. . . . .	63	191
	b) Sonderfall des „Geheißerwerbs“. . . . .	64	193
	c) Verkehrsgeschäft. . . . .	65	196
	2. Gutgläubigkeit . . . . .	65	199
	3. Rechtslage bei Abhandenkommen. . . . .	66	201
	a) Weggabe durch Besitzdiener. . . . .	66	202
	b) Ausnahmsweise Eigentumserwerb. . . . .	67	205
	c) Verhältnis zum Bereicherungsrecht . . . . .	68	207
	4. Rechtsfolge. . . . .	68	208

II. Ausgleichsansprüche . . . . .	68	209
III. Klausurgliederung . . . . .	69	212
§ 8 Erwerb vom Nichtberechtigten nach §§ 933, 934; gutgläubiger Erwerb einer Anwartschaft oder eines Pfandrechts . . . . .		
	70	213
I. Erwerb des Eigentums nach §§ 933, 934 . . . . .	71	213
1. Erweiterter Eigentumsvorbehalt . . . . .	71	213
2. § 933 . . . . .	71	214
3. Gutgläubiger Erwerb der Anwartschaft . . . . .	71	216
4. § 934 . . . . .	72	218
a) Unterschied zu § 933 . . . . .	72	219
b) Die Figur des Nebenbesitzes . . . . .	73	220
5. Rechtsfolgen . . . . .	74	224
II. Gutgläubiger Erwerb eines Pfandrechts . . . . .	75	226
1. Gutgläubiger Erwerb eines vertraglichen Pfandrechts . . . . .	75	226
2. Gutgläubiger Erwerb eines gesetzlichen Pfandrechts . . . . .	75	227
§ 9 Ergänzende Zusammenfassung der Darstellung des Eigentumserwerbs an beweglichen Sachen . . . . .		
	76	228
I. Rechtsgeschäftlicher Erwerb . . . . .	76	228
1. Grundsätze . . . . .	76	228
2. Einigung und Übergabe . . . . .	76	229
a) Die Einigung . . . . .	76	230
b) Die Formen der Übergabe . . . . .	77	231
c) Übergabe durch Schaffung eines Besitzmittlungsverhältnisses . . . . .	77	233
d) Übergabe durch Abtretung eines Herausgabeanspruchs . . . . .	77	234
3. Eigentumserwerb durch Vertreter . . . . .	78	236
4. Gutgläubiger Erwerb . . . . .	78	237
II. Die Sicherungsübereignung . . . . .	79	243
1. Begriff . . . . .	79	243
2. Sicherungsübereignung von Warenlagern . . . . .	80	248
III. Das Anwartschaftsrecht bei Erwerb unter Eigentumsvorbehalt . . . . .	80	249
1/ Begriff . . . . .	80	249
2. Behandlung . . . . .	81	250
IV. Sonstige Arten des Eigentumserwerbs an beweglichen Sachen . . . . .	81	251
1. Eigentumserwerb an Früchten und Bestandteilen . . . . .	82	252
2. Eigentumserwerb durch Verbindung, Vermischung, Verarbeitung . . . . .	82	254
3. Sonstige Erwerbsgründe . . . . .	82	256

## TEIL III DAS EIGENTÜMER-BESITZER-VERHÄLTNIS IM ANSPRUCHSSYSTEM

§ 10 Ansprüche auf Schadensersatz und auf Herausgabe von Nutzungen . . . . .	84	257
I. Schadensersatzansprüche des Eigentümers wegen Beschädigung der Sache. . . . .	84	257
1. Grundgedanken. . . . .	84	257
2. Bedeutung von Gut- und Bösgläubigkeit . . . . .	85	261
3. Verhältnis zum Deliktsrecht . . . . .	87	265
4. Bedeutung von Vertragsansprüchen. . . . .	88	268
a) § 991 Abs. 2 . . . . .	88	269
b) Fremdbesitzerexzeß. . . . .	88	270
c) Beendigung des Besitzrechts . . . . .	89	272
5. Anwendbarkeit schuldrechtlicher Vorschriften auf dingliche Ansprüche. . . . .	89	273
II. Ansprüche auf Herausgabe von Nutzungen. . . . .	90	276
1. Grundgedanken. . . . .	90	276
2. Verhältnis zum Bereicherungsanspruch . . . . .	90	278
a) § 988. . . . .	91	279
b) Gleichstellung des unentgeltlichen mit einem rechtsgrundlosen Besitzer. . . . .	91	281
c) Anwendbarkeit des § 816 Abs. 1 . . . . .	92	283
3. Stellungnahme zur „Sonderregelungsthese“ . . . . .	92	284
§ 11 Ansprüche auf Ersatz von Verwendungen . . . . .	93	285
I. Ansprüche aus §§ 994 ff. . . . .	93	285
1. Rechtslage bei notwendigen Verwendungen. . . . .	93	285
2. Durchsetzung der Ansprüche. . . . .	94	288
3. Der „nicht mehr berechtigte Besitzer“. . . . .	94	289
4. Rechtsfolgen. . . . .	95	292
II. Sonstige Ansprüche auf Verwendungsersatz . . . . .	96	293
1. Ansprüche aus § 812 Abs. 1. . . . .	96	293
2. Erwerb von Pfandrechten. . . . .	97	295
III. Zusammenfassung zum Eigentümer-Besitzer-Verhältnis . . . . .	97	296

## TEIL IV DAS LIEGENSCHAFTSRECHT

§ 12 Rechtsgeschäftliche Verfügungen im Grundstücksrecht . . . . .	99	299
I. Der Grundstücksbegriff. . . . .	100	300
1. Grundbuch und Kataster. . . . .	100	300
2. Grundzüge des Verfahrensrechts. . . . .	101	305
3. Einrichtung des Grundbuchs. . . . .	102	306

II. Unterscheidung von rechtsgeschäftlichen und anderen		
Veränderungstatbeständen . . . . .	.102	307
1. Rechtsgeschäftliche Veränderungen. . . . .	.102	307
2. Gesamtrechtsnachfolge und Grundbuchberichtigung . . .	.103	308
3. Beteiligung von Gesellschaften . . . . .	.103	310
III. Einigung und Eintragung als Bestandteile der Verfügung . .	.104	312
1. Die Verfügung als Doppeltatbestand . . . . .	.104	312
2. Die Einigung . . . . .	.104	314
3. Das Anwartschaftsrecht aus dinglicher Einigung . . . . .	.106	320
4. Die Eintragung . . . . .	.107	322
5. Zusammenspiel von Einigung und Eintragung . . . . .	.108	326
6. Einigung und Eintragungsbewilligung . . . . .	.108	327
IV. Die wichtigsten grundstücksrechtlichen		
Anspruchsgrundlagen. . . . .	.109	331
1. Duldung der Zwangsvollstreckung . . . . .	.109	331
2. Grundbuchberichtigungsanspruch . . . . .	.110	332
V. Die Bedeutung kautelarjuristischer Denkweise		
für das Liegenschaftsrecht . . . . .	.111	336
§ 13 Bestandteile und Scheinbestandteile von Grundstücken -		
Rechtsverlust und Ausgleichsmöglichkeiten . . . . .	.113	339
I. Das Schicksal der Grundstücksbestandteile. . . . .	.113	339
1. Die Grundstücksbestandteile . . . . .	.113	339
2. Scheinbestandteile. . . . .	.114	340
II. Erwerb von Bestandteilen nach §§ 946 ff. . . . .	.114	341
1. Der Grundsatz des § 93. . . . .	.114	342
2. Wegnahmerecht und Ausgleichsansprüche. . . . .	.115	343
III. Klausurgliederung . . . . .	.116	348
§ 14 Gutgläubiger Erwerb im Liegenschaftsrecht . . . . .	.116	349
I. Die Möglichkeit gutgläubigen Erwerbs nach § 892 . . . . .	.117	350
1. Grundgedanken . . . . .	.117	350
2. Unrichtigkeit des Grundbuchs. . . . .	.118	352
3. Verkehrsgeschäft . . . . .	.119	358
4. Gutgläubigkeit . . . . .	.119	361
II. Der Widerspruch . . . . .	.120	364
1. Widerspruch und gutgläubiger Erwerb . . . . .	.121	365
2. Materielle Wirkung des Widerspruchs. . . . .	.122	370
III. Klausurgliederung . . . . .	.122	371
§ 15 Das Rangrecht . . . . .	.123	372
I. Bedeutung und Begriff des Ranges. . . . .	.123	372
1. Beschränkung des Ranges auf dingliche Rechte. . . . .	.123	373
2. Die Rangordnung . . . . .	.124	375
3. Der Begriff des Ranges . . . . .	.124	376

307	II. Bestimmung des Ranges . . . . .	125	377
307	1. Rang nach der Entstehungsfolge . . . . .	125	377
308	2. Die Bedeutung der Eintragungsfolge . . . . .	125	378
310	3. Bedeutung der Abteilung des Grundbuchs. . . . .	125	381
312	4. Erledigung der Anträge durch das Grundbucharnt....	126	383
312	5. Bereicherungsansprüche auf Rangänderung . . . . .	127	384
314	6. Anuschaftung . . . . .	127	385
320	7. Rangfolge bei Eintragung in verschiedenen Abteilungen des Grundbuchs . . . . .	127	386
322	III. Rechtsgeschäftliche Bestimmung des Ranges . . . . .	128	387
326	1. Einigung und Eintragung . . . . .	128	387
327	2. Abweichung von Einigung und Eintragung . . . . .	128	388
331	IV. Klausurghederung . . . . .	129	391
331	§ 16 Die Vormerkung . . . . .	130	392
332	I. Zweck, Voraussetzungen und Begriff . . . . .	131	392
336	1. Zweck . . . . .	131	392
339	2. Voraussetzungen . . . . .	132	394
339	3. Entstehungs- und Eintragungsgrundlage . . . . .	133	398
339	4. Bedeutung der Eintragung . . . . .	133	401
340	5. Begriff der Vormerkung . . . . .	134	402
341	II. Die Wirkung der Vormerkung . . . . .	134	403
342	1. Dingliche Sicherung eines schuldrechtlichen Rechts . . .	134	403
343	2. Relative Unwirksamkeit einer vormerkungswidrigen Verfügung . . . . .	134	404
348	3. Rangwährende Wirkung der Vormerkung . . . . .	136	408
349	4. Vormerkung und Anwartschaftsrecht . . . . .	136	409
350	III. Die Durchsetzung des vorgemerkten Anspruchs. . . . .	137	410
350	1. Die Bedeutung der relativen Unwirksamkeit . . . . .	137	410
352	2. Der Hilfsanspruch aus § 888 . . . . .	137	411
358	3. Die Verteidigungsmöglichkeiten . . . . .	137	414
361	§ 17 Vormerkung und gutgläubiger Erwerb . . . . .	138	416
364	1. Kein gutgläubiger Erwerb bezüglich des vorgemerkten Anspruchs . . . . .	140	418
365	1. Schuldrechtlicher Anspruch . . . . .	140	418
370	2. Kein Gutglaubensschutz durch die Vormerkung . . . .	140	419
371	II. Gutgläubiger Erwerb bei Unrichtigkeit des Grundbuchs . .	141	421
372	1. Unrichtige Eintragung des Schuldners . . . . .	141	421
372	2. Nichtbestehen der Vormerkung . . . . .	142	425
373	3. Durchsetzung des Anspruchs . . . . .	143	427
375	§ 18 Ergänzende Zusammenfassung des Liegenschaftsrechts .	144	428
376	I. Allgemeines Grundstücksrecht . . . . .	144	428
	1. Liegenschaftsrecht als Recht der unbeweglichen Sachen .	144	428

2. Der Grundstücksbegriff . . . . .	144	429
3. Die liegenschaftsrechtlichen Bewegungsvorgänge . . . . .	145	431
4. Unrichtigkeit des Grundbuchs und gutgläubiger Erwerb . . . . .	146	438
5. Das Rangrecht . . . . .	148	446
6. Die Vormerkung . . . . .	148	448
II. Ergänzung: Besondere Grundstücksrechte . . . . .	149	449
1. Das Erbbaurecht . . . . .	149	449
2. Das Wohnungseigentum . . . . .	150	450
3. Die Dienstbarkeit . . . . .	151	451
TEIL V DAS GRUNDPFANDRECHT		
§ 19 Hypothek und Grundschuld . . . . .	154	457
I. Die Rechte des Hypothekengläubigers . . . . .	154	457
1. Die Hypothek als Sicherungsmittel für eine Geldforderung . . . . .	154	457
2. Die Akzessorietät der Hypothek . . . . .	155	462
3. Die Bedeutung der Forderung . . . . .	156	464
4. Die Verteidigung des Eigentümers gegen die Hypothek . . . . .	157	472
II. Abtretung der Hypothek . . . . .	158	473
1. Verbot der Trennung von Hypothek und Forderung . . . . .	158	473
2. Die Abtretungsformen . . . . .	158	474
3. Die Verteidigung des Eigentümers gegen das abgetretene Recht . . . . .	158	477
III. Der gutgläubige Erwerb der Hypothek . . . . .	159	480
1. Erwerb bei Mängeln des dinglichen Rechts . . . . .	159	480
2. Gutgläubiger Erwerb bei Fehlen der Forderung . . . . .	160	482
3. § 1154 . . . . .	160	485
4. Die Sicherungshypothek . . . . .	161	487
IV. Hypothek und Grundschuld im Vergleich . . . . .	162	490
1. Der einheitliche Pfandrechtsbegriff . . . . .	162	490
2. Die Grundschuld als nicht akzessorisches Pfandrecht . . . . .	162	491
3. Die Sicherungsgrundschuld . . . . .	162	492
4. Sicherung von Forderungen in wechselnder Höhe . . . . .	163	493
5. Die Höchstbetragshypothek . . . . .	163	494
V. Klausurgliederung . . . . .	164	496
§ 20 Gegenstand der hypothekarischen Haftung . . . . .	165	497
I. Das Grundstück als Haftungsgegenstand . . . . .	165	497
1. Die Bestimmung des haftenden Grundstücks . . . . .	165	497
2. Folgen der Veräußerung des Grundstücks . . . . .	166	500
II. Die Haftung des Zubehörs, der Früchte und der Rechte . . . . .	166	501
1. Die Haftung des Zubehörs . . . . .	166	502
2. Rechtslage bei Eigentumisvorbehalt . . . . .	167	505
3. Die Haftung der Früchte . . . . .	168	507



429	4. Die Haftung der Rechte . . . . .	168	508
431	5. Beschlagnahme des Grundstücks . . . . .	168	509
438	6. Das Freiwerden der Nebensachen . . . . .	169	510
446			
448	§ 21 Die Sicherungsgrundschuld . . . . .	170	515
449	I. Pfandrecht und Sicherungsvereinbarung . . . . .	170	515
449	1. Entstehung der Grundschuld . . . . .	170	515
450	2. Bedeutung der Sicherungsabrede . . . . .	171	517
451	3. Sicherung anderer Rechte durch die Grundschuld . . . . .	172	521
	II. Die Verteidigung des Eigentümers gegen die Grundschuld vor und nach einer Abtretung . . . . .	172	522
457	1. § 1137. . . . .	172	522
457	2. Einwendungen nach der Abtretung . . . . .	173	525
	3. Die Bedeutung des § 1157. . . . .	173	527
457	III. Tilgung von Forderung und Grundschuld . . . . .	174	529
462	§ 22 Folgen der Veräußerung des belasteten Grundstücks . . . . .	175	530
464	I. Hypothekenübernahme . . . . .	175	530
472	1. Hypothek und Grundstücksveräußerung . . . . .	175	530
473	2. Die Bedeutung der Veräußerung für die gesicherte Forderung . . . . .	176	532
473	II. Gesetzlicher Übergang der Hypothek als Folge der Zahlung . . . . .	177	534
477	1. Der Grundsatz des § 1163 Abs. 1 S. 2 . . . . .	177	534
480	2. Übergang der Forderung nach § 1143. . . . .	177	535
480	3. Übergang der Hypothek auf den persönlichen Schuldner nach § 1164. . . . .	177	536
482	4. Verhältnis von §§ 1143 und 1164. . . . .	177	537
485	5. Gesetzliche Forderungsauswechslung . . . . .	178	538
487	III. Folgen bei der Sicherungsgrundschuld . . . . .	179	539
490	1. Grundsatz . . . . .	179	539
490	2. Folgen der Zahlung des Eigentümers . . . . .	179	540
491	3. Personenverschiedenheit von Eigentümer und Schuldner. . . . .	179	542
492	IV Klausurgliederung . . . . .	180	544
493			
494	§ 23 Ergänzende Zusammenfassung der Darstellung des Grundpfandrechts . . . . .	181	545
496	I. Das Nebeneinander von Hypothek und Grundschuld . . . . .	181	546
497	1. Die Akzessorietät der Hypothek. . . . .	181	546
497	2. Die Folgen der Akzessorietät . . . . .	182	548
500	3. Unabhängigkeit der Grundschuld von der Forderung . . . . .	182	549
501	II. Die Befriedigungsmöglichkeiten aus dem Pfandrecht und aus der Forderung . . . . .	183	550
502	1. Das dingliche Recht . . . . .	183	550
505			
507			

2. Die gesicherte Forderung . . . . .	183	551
3. Die Sicherungsabrede . . . . .	184	552
<b>III. Der Gutgläubensschutz im Grundpfandrecht , , , , , , ,</b>	184	553
IV. Arten der Hypothek . . . . .	185	556
V. Das Eigentümergrundpfandrecht . . . . .	185	557
1. Begriff und Vorkommen . . . . .	185	557
2. Die Löschungsvormerkung . . . . .	186	558
a) Funktion im System des Grundpfandrechts . . . . .	186	558
b) Der gesetzliche Lösungsanspruch . . . . .	187	559
c) § 1179a und die vertragliche Löschungsvormerkung . . . . .	187	560
d) Beschränkung der Zulässigkeit der Löschungsvormerkung . . . . .	188	563
 <b>TEIL VI ANHANG</b>		
§ 24 Das Pfandrecht an beweglichen Sachen <b>und</b> Rechten . . . . .	190	564
I. Bedeutung der Pfandrechte . . . . .	190	564
II. Begründung und Durchsetzung des vertraglichen Pfandrechts . . . . .	191	567
1. Die Bestellung des Pfandrechts . . . . .	191	567
2. Gutgläubiger Erwerb . . . . .	191	568
3. Akzessorietät des Pfandrechts . . . . .	191	569
4. Befriedigung aus dem Pfand . . . . .	191	570
5. Das Pfandrecht an Rechten . . . . .	192	571
 § 25 Grundbuch. Amtliches Muster zur Grundbuchverfügung . . . . .	193	
<i>Sachregister.</i> . . . . .	205	