

# Inhaltsverzeichnis

|                                                                                                |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Vorwort .....                                                                                  | 5      |
| Musterverzeichnis .....                                                                        | 15     |
| Abkürzungsverzeichnis .....                                                                    | 17     |
| Literaturverzeichnis .....                                                                     | 21     |
| <br><b>A.</b> .....                                                                            | <br>23 |
| I. Abschriftsbeglaubigung .....                                                                | 23     |
| II. Abtretung .....                                                                            | 23     |
| III. Adoption (Annahme als Kind) .....                                                         | 27     |
| IV. Änderungen .....                                                                           | 29     |
| V. Aktiengesellschaft .....                                                                    | 30     |
| 1. Errichtung .....                                                                            | 30     |
| 2. Hauptversammlung der AG .....                                                               | 34     |
| VI. Angebot und Annahme .....                                                                  | 36     |
| 1. Angebot .....                                                                               | 36     |
| 2. Annahmeerklärung .....                                                                      | 37     |
| VII. Ankaufsrecht .....                                                                        | 38     |
| VIII. Anzeige Tatsache .....                                                                   | 38     |
| IX. Apostille .....                                                                            | 39     |
| X. Aufbau des GNotKG .....                                                                     | 40     |
| XI. Auffangbestimmung .....                                                                    | 41     |
| XII. Auflassung .....                                                                          | 41     |
| <br><b>B.</b> .....                                                                            | <br>43 |
| I. Bauverpflichtung .....                                                                      | 43     |
| II. Beglaubigung von Dokumenten .....                                                          | 43     |
| III. Beratung .....                                                                            | 44     |
| IV. Bescheinigte Gesellschafterliste (§ 40 Abs. 2 GmbHG) .....                                 | 52     |
| V. Bescheinigter Gesellschaftsvertrag (§ 54 GmbHG)/<br>Bescheinigte Satzung (§ 181 AktG) ..... | 53     |
| VI. Bescheinigung des Notars (§§ 21 Abs. 1 S. 1 u. 2, Abs. 3 BNotO) .....                      | 53     |
| VII. Bescheinigungen über Tatsachen .....                                                      | 54     |
| VIII. Beschlüsse .....                                                                         | 54     |
| 1. Beschlüsse mit bestimmtem Geldwert .....                                                    | 54     |
| 2. Beschlüsse ohne bestimmten Geldwert .....                                                   | 58     |
| 3. Höchstwert für Beschlüsse .....                                                             | 58     |
| 4. Mehrere Beschlüsse .....                                                                    | 59     |
| 5. Beschlüsse zur Berufung von Geschäftsführern .....                                          | 59     |

|                                                                                                                                                   |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| IX. Betreuungsgebühren .....                                                                                                                      | 61     |
| 1. Allgemein .....                                                                                                                                | 61     |
| 2. Betreuungsgebühren .....                                                                                                                       | 61     |
| 3. Treuhandgebühren .....                                                                                                                         | 63     |
| X. Bezugsurkunde .....                                                                                                                            | 64     |
| <br><b>D.</b> .....                                                                                                                               | <br>65 |
| I. Dienstbarkeiten .....                                                                                                                          | 65     |
| 1. Allgemein .....                                                                                                                                | 65     |
| 2. Gebühr .....                                                                                                                                   | 65     |
| 3. Geschäftswerte .....                                                                                                                           | 65     |
| II. Dokumentenpauschale .....                                                                                                                     | 69     |
| 1. Allgemeines .....                                                                                                                              | 69     |
| 2. Dokumentenpauschale gem. Nr. 32000 KV GNotKG .....                                                                                             | 69     |
| 3. Dokumentenpauschale gem. Nr. 32001 KV GNotKG (Hauptanwen-<br>dung) .....                                                                       | 69     |
| 4. Dokumentenpauschale für die elektronische Übermittlung von Dateien<br>gem. Nr. 32002 KV GNotKG .....                                           | 71     |
| 5. Dokumentenpauschale: Auslagen für Herstellung von Kopien und<br>Ausdrucken größer als DIN A3 gem. Nr. 32003 KV GNotKG .....                    | 73     |
| III. Dolmetscher .....                                                                                                                            | 73     |
| <br><b>E.</b> .....                                                                                                                               | <br>75 |
| I. Eheverträge, Lebenspartnerschaftsverträge, Scheidungsfolgenverein-<br>barungen .....                                                           | 75     |
| 1. Gebühren .....                                                                                                                                 | 75     |
| 2. Allgemeiner Wert des Ehevertrages im engeren Sinn .....                                                                                        | 75     |
| 3. Wertbestimmung der Scheidungsfolgen und familienrechtlichen<br>Regelungen .....                                                                | 75     |
| 4. Verpflichtung zur Mitwirkung (wahre Angaben) .....                                                                                             | 81     |
| 5. Fallbeispiele und Kostenberechnungen .....                                                                                                     | 83     |
| II. Eidesstattliche Versicherung zur Erlangung eines Erbscheins, Testaments-<br>vollstreckerzeugnisses oder Europäischen Nachlasszeugnisses ..... | 94     |
| 1. Erbscheinsantrag und Antrag auf Erteilung eines Testamentsvoll-<br>streckerzeugnisses .....                                                    | 94     |
| a) Eidesstattliche Versicherung wegen Erbschein/<br>Testamentsvollstreckerzeugnis und der Anfall einer Vollzugs-<br>gebühr? .....                 | 94     |
| b) Kostenberechnung .....                                                                                                                         | 96     |
| c) Gebühren für das Europäische Nachlasszeugnis .....                                                                                             | 97     |

|                                                                                                                                |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| III. Eigenurkunde .....                                                                                                        | 98  |
| IV. Entwürfe .....                                                                                                             | 99  |
| V. Erbbaurecht .....                                                                                                           | 100 |
| VI. Erbvertrag .....                                                                                                           | 103 |
| <b>F.</b> .....                                                                                                                | 105 |
| I. Fahrtkosten .....                                                                                                           | 105 |
| II. Fälligkeit der Notargebühren, Zinsen .....                                                                                 | 105 |
| III. Fremde Sprache .....                                                                                                      | 105 |
| IV. Formwechsel .....                                                                                                          | 106 |
| <b>G.</b> .....                                                                                                                | 111 |
| I. Gebührenvereinbarungsverbot und Gebührenvereinbarung .....                                                                  | 111 |
| II. Geschäftsanteilskauf- und Abtretungsvertrag .....                                                                          | 112 |
| III. Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....                                                                                    | 115 |
| IV. GmbH-Errichtung .....                                                                                                      | 119 |
| 1. GmbH-Errichtung durch mehrere Personen .....                                                                                | 119 |
| 2. GmbH-Errichtung durch eine Person .....                                                                                     | 122 |
| 3. Errichtung einer Unternehmungsgesellschaft (haftungsbeschränkt) mit<br>gesetzlichem Musterprotokoll .....                   | 124 |
| V. Grundbuchverkehr, elektronisch .....                                                                                        | 128 |
| VI. Grundschnuldbestellung .....                                                                                               | 129 |
| 1. Grundschnuldbestellung (vollstreckbar) .....                                                                                | 129 |
| 2. Grundschnuldbestellung mit nur formellen Grundbucheklärungen<br>(Entwurf mit Unterschriftsbeglaubigung) .....               | 131 |
| 3. Grundschnuldbestellung mit nur formellen Grundbucheklärungen,<br>Entwurf und Unterschriftsbeglaubigung, Rangrücktritt ..... | 133 |
| 4. Grundschnuldbestellung – nur Beglaubigung der Unterschrift, Einholen<br>einer Löschungsbeivilligung, Treuhandauflage .....  | 135 |
| 5. Vollzugsgebühren für Abwicklungsgeschäfte bei der Grundschnuld-<br>bestellung .....                                         | 137 |
| 6. Betreuungsgbühren bei der Grundschnuldbestellung .....                                                                      | 138 |
| <b>H.</b> .....                                                                                                                | 141 |
| I. Haftpflichtversicherung .....                                                                                               | 141 |
| II. Handelsregisteranmeldungen .....                                                                                           | 141 |
| III. Heterologe/Homologe Insemination .....                                                                                    | 141 |
| <b>I.</b> .....                                                                                                                | 143 |
| Identitätserklärung .....                                                                                                      | 143 |

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| <b>K.</b>                                           | 145 |
| I. Kaufpreisverwahrung                              | 145 |
| 1. Gebühr                                           | 145 |
| 2. Beispiel                                         | 146 |
| II. Kaufvertrag                                     | 146 |
| III. Kommanditgesellschaft                          | 151 |
| IV. Kostenschuldner                                 | 154 |
| <b>L.</b>                                           | 157 |
| I. Lebensbescheinigung                              | 157 |
| II. Legalisation                                    | 157 |
| III. Legitimationsprüfung nach dem Geldwäschegesetz | 157 |
| IV. Letztwillige Verfügung                          | 158 |
| V. Liste der Aufsichtsratsmitglieder                | 169 |
| VI. Liste der Übernehmer                            | 170 |
| VII. Löschungsantrag und Löschungsbewilligung       | 170 |
| <b>M.</b>                                           | 171 |
| I. Mediation und Schlichtung                        | 171 |
| II. Mehrere Gegenstände                             | 175 |
| III. Mietvertrag und Pachtvertrag                   | 175 |
| IV. Mindestgebühren                                 | 176 |
| 1. Allgemeine Mindestgebühr                         | 176 |
| 2. Spezielle Mindestgebühren                        | 176 |
| V. Miteigentümergeinschaft                          | 176 |
| <b>N.</b>                                           | 177 |
| I. Nachlassverzeichnis                              | 177 |
| II. Nießbrauchsbestellung                           | 178 |
| <b>O.</b>                                           | 179 |
| Offene Handelsgesellschaft (OHG)                    | 179 |
| <b>P.</b>                                           | 181 |
| I. Patientenverfügung                               | 181 |
| II. Pfandhaftentlassung                             | 181 |
| III. Pflichtteilsverzichtungsvertrag                | 181 |
| IV. Post- und Telekommunikationsentgelt             | 181 |

|                                                                                                       |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>R.</b>                                                                                             | 183 |
| I. Rangbescheinigung                                                                                  | 183 |
| II. Rechtswahlen                                                                                      | 183 |
| III. Registeranmeldungen                                                                              | 184 |
| 1. Registeranmeldungen mit einem bestimmten Geldwert                                                  | 184 |
| 2. Registeranmeldungen ohne bestimmten Geldwert                                                       | 185 |
| 3. Registeranmeldungen, die nur eine Anschrift betreffen oder die ohne wirtschaftliche Bedeutung sind | 186 |
| 4. Beispiele zu Registeranmeldungen                                                                   | 186 |
| a) Geschäftswerte Registeranmeldungen ohne wirtschaftliche Bedeutung                                  | 186 |
| b) Geschäftswerte Registeranmeldungen e.K., eGmbH, OHG, KG, GmbH, UG, AG                              | 187 |
| aa) Erste Anmeldung eines einzelkaufmännischen Unternehmens                                           | 187 |
| bb) Folgeanmeldungen zum einzelkaufmännischen Unternehmen                                             | 189 |
| cc) Erste Anmeldung einer eingetragenen Gesellschaft bürgerlichen Rechts (eGmbH)                      | 192 |
| dd) Folgeanmeldungen bei der eingetragenen Gesellschaft bürgerlichen Rechts (eGmbH)                   | 193 |
| ee) Erste Anmeldung einer offenen Handelsgesellschaft (OHG)                                           | 196 |
| ff) Folgeanmeldungen bei der offenen Handelsgesellschaft (OHG)                                        | 198 |
| gg) Erstanmeldung einer Kommanditgesellschaft                                                         | 202 |
| hh) Folgeanmeldungen einer Kommanditgesellschaft                                                      | 203 |
| ii) Beurkundungsverfahren zur ersten Anmeldung einer GmbH                                             | 212 |
| 5. § 10 GmbHG: Mehrere Anmeldungen sind verschiedene Anmeldetatsachen                                 | 224 |
| 6. Vereinsregisteranmeldungen                                                                         | 225 |
| IV. Reisekosten                                                                                       | 226 |
| <b>S.</b>                                                                                             | 229 |
| I. Schenkungsverträge                                                                                 | 229 |
| II. Schiffsregisteranmeldung                                                                          | 232 |
| III. Schuldanerkenntnis                                                                               | 232 |
| <b>T.</b>                                                                                             | 235 |
| Teilungserklärung                                                                                     | 235 |
| 1. Aufteilung in Wohnungs- und/oder Teileigentum                                                      | 235 |
| 2. Aufhebung von Wohnungs- und/oder Teileigentum                                                      | 237 |
| 3. Vollzugsgebühren für Vollzugstätigkeiten bei der Veräußerung von Wohnungs- und/oder Teileigentum   | 238 |

|                                                                                                    |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>U.</b>                                                                                          | 239     |
| I. Überlassungsverträge                                                                            | 239     |
| II. Umschreibung der Vollstreckungsklausel                                                         | 240     |
| III. Umwandlungen                                                                                  | 241     |
| 1. Allgemein                                                                                       | 241     |
| 2. Gebühr                                                                                          | 241     |
| 3. Geschäftswert                                                                                   | 241     |
| IV. Unterschriftsbeglaubigung                                                                      | 246     |
| <br><b>V.</b>                                                                                      | <br>249 |
| I. Vaterschaftsanerkennung                                                                         | 249     |
| II. Vereinsrecht                                                                                   | 249     |
| 1. Anmeldung zum Vereinsregister und Gründung des Vereins                                          | 249     |
| a) Erstanmeldung eines kleineren Vereins                                                           | 250     |
| b) Erstanmeldung eines größeren Vereins                                                            | 250     |
| 2. Überprüfung des Gründungsprotokolls mit der Satzung eines größeren Vereins                      | 251     |
| 3. Beratung zur Satzungsgestaltung und/oder zum Inhalt des Gründungsprotokolls                     | 253     |
| 4. Beratung anlässlich einer Mitgliederversammlung                                                 | 254     |
| III. Vertretungsbescheinigung                                                                      | 254     |
| IV. Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten                                                  | 255     |
| V. Vollmachten                                                                                     | 256     |
| 1. Gebühr                                                                                          | 256     |
| 2. Höchster Geschäftswert                                                                          | 256     |
| 3. Spezialvollmachten                                                                              | 256     |
| 4. Allgemeine Vollmachten                                                                          | 256     |
| 5. Kommanditistenvollmacht                                                                         | 257     |
| VI. Vollstreckbare Kostenrechnung                                                                  | 258     |
| VII. Vollzugsgebühren                                                                              | 260     |
| 1. Vollzugsgebühr allgemein                                                                        | 260     |
| 2. Vollzugsgebühr nach Vorbem. 2.2.1.1 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 KV GNotKG                                 | 260     |
| 3. Vollzugsgebühr nach Vorbem. 2.2.1.1 Abs. 1 Nr. 2 KV GNotKG                                      | 261     |
| 4. Vollzugsgebühr nach Vorbem. 2.2.1.1 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 KV GNotKG                                 | 262     |
| 5. Vollzugsgebühr nach Vorbem. 2.2.1.1 Abs. 1 S. 2 Nr. 4–11 KV GNotKG                              | 263     |
| 6. Vollzugsgebühren für Abwicklungsgeschäfte bei der Grundschildbestellung                         | 265     |
| 7. Vollzugsgebühren bei der Aufteilung eines Grundstücks in Wohnungs- und/oder Teileigentumsrechte | 266     |
| VIII. Vorkaufsrecht                                                                                | 267     |

|                                                                          |     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>W.</b>                                                                | 269 |
| I. Wechsel- und Scheckprotest                                            | 269 |
| II. Wiederkaufsrecht                                                     | 269 |
| III. Wirksamkeitsvermerk                                                 | 270 |
| IV. Wohnungs- und Teileigentum                                           | 270 |
| <b>X.</b>                                                                | 271 |
| XML-Strukturdaten                                                        | 271 |
| 1. XML-Strukturdaten allgemein                                           | 271 |
| 2. XML-Datenstruktur neben Verfahrens- oder Entwurfsgebühr               | 271 |
| 3. XML-Datenstruktur ohne Beurkundungsverfahren/Entwurf                  | 272 |
| <b>Z.</b>                                                                | 277 |
| I. Zitiergebot/Kostenberechnung                                          | 277 |
| II. Zusatzgebühren                                                       | 278 |
| 1. Auswärtsgebühr                                                        | 278 |
| 2. Unzeitgebühr                                                          | 281 |
| 3. Fremde Sprache                                                        | 283 |
| 4. Reisekosten                                                           | 284 |
| III. Zustimmungserklärung                                                | 284 |
| IV. Zweigniederlassung                                                   | 286 |
| <b>Anhang A: Muster-Kostenberechnungen</b>                               | 289 |
| <b>Anhang B: A – Z der Notargebühren:<br/>Werte/Gebühren/Bemerkungen</b> | 311 |
| <b>Anhang C: Schnellübersicht ausgewählter Gerichtsgebühren</b>          | 339 |
| Stichwortverzeichnis                                                     | 347 |
| Benutzerhinweise für den Download                                        | 357 |