

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis IX

Literaturverzeichnis XIII

Fall 1. Fahrraddiebe (Koch)
Possessorische und petitorische Ansprüche – Recht zum Besitz wegen Eigentumserwerbsanspruch – Minderjähriger als Besitzdiener – Besitzkehr und berechtigte GoA als Rechtfertigungsgründe – Ersatzansprüche wegen Abschleppkosten – Arglistenrede – Widerklage 1

Fall 2. Roth beim Restaurator (Koch)
Gutgläubiger Erwerb – Weggabe durch Besitzdiener als Abhandenkommen – Schadensersatz – mittelbarer Besitz und Besitzdiener – Ansprüche beim Erwerb vom Nichtberechtigten 15

Fall 3. Rolfs Probleme (Löhnig)
Drittwiderrspruchsklage – Übereignung – Übergabesurrogate der §§ 930 ff. BGB – Gutgläubiger Erwerb nach § 934 BGB – Anfechtung der dinglichen Einigung – Scheingeheißerwerb – Gutgläubiger Erwerb – Ansprüche aus Bereicherungsrecht 31

Fall 4. Angesagte Location (Löhnig)
Schuldübernahme, § 415 BGB – Verarbeitung, § 950 BGB – Sicherungsübereignung – Anwartschaftsrecht als Recht zum Besitz – possessorischer Besitzschutz – petitorischer Besitzschutz – Anspruch auf Nutzungsersatz 47

Fall 5. Erfolg wider Erwarten (Löhnig)
Anspruch auf Rückübereignung – Pfandrecht – Rücktritt wegen mangelhafter Kaufsache – Folgen des Rücktritts für die Eigentums-lage 63

Fall 6. Lustlose Radler (Koch)
Anwartschaftsrecht – Gutgläubiger Ersterwerb des Anwartschafts-rechts – Erstarken zum Vollrecht – Übertragung des Anwartschafts-rechts – Gutgläubiger Zweiterwerb des Anwartschaftsrechts 72

Fall 7. J'ai deux amours: mon pays et Paris (Löhnig)
Sicherungsübereignung – Besitzrechte – Anwartschaftsrecht – Recht zum Besitz aus Anwartschaftsrecht – Ersitzung – Verpfän-dung – Gutgläubiger Erwerb des Pfandrechts, §§ 1244, 932 BGB 81

Fall 8. Apfelbäume statt Appartements (Koch)
Herausgabeanspruch aus § 985 BGB – § 1000 BGB – Verwen-dungersatz nach §§ 994, 996 BGB – enger und weiter Verwen-dungsbegriff – Beseitigungspflicht, § 1004 BGB – Ererbte Ver-bindlichkeiten 90

Fall 9. Von Bienen, Blüten und Bäumen (Koch)
Unterlassungsanspruch aus § 1004 BGB – § 906 BGB – Anspruch aus § 833 S. 1 BGB – Wahrnehmung einer fremden Beseitigungs-

pflicht – Geschäftsführung ohne Auftrag – Störerbegriff – Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch	103
Fall 10. Witwer und Waisen (Koch)	
Schenkung an einen Minderjährigen – Auflassung als Insihgeschäfft i.S.d. § 181 BGB – Gesamtbetrachtungslehre und teleologische Reduktion – Nachteiligkeit des dinglichen Geschäfts – Widerruf nach § 178 BGB	117
Fall 11. Begehrtes Grundstück (Löhnig)	
Schuldrechtliches und dingliches Vorkaufsrecht – Vormerkung – Umdeutung – Anspruch aus § 894 BGB – Anspruch aus § 888 Abs. 1 BGB – Gegenrechte aus §§ 1100, 1000 BGB – Analoge Anwendung des Eigentümer-Besitzer-Verhältnisses	128
Fall 12. Auf die Reihenfolge kommt es an (Löhnig)	
Eröffnung des Insolvenzverfahrens, § 80 InsO – Verlust der Verfügungsbefugnis, §§ 91 InsO, 878 BGB – Zurückbehaltungsrecht, § 1000 BGB – Schadensersatzanspruch aus §§ 989, 990 BGB – Nutzungsersatzanspruch aus §§ 987, 990 BGB	141
Fall 13. Erlers Erben (Löhnig)	
Vormerkung – Anwendbarkeit des Grundbuchberechtigungsanspruchs § 894 BGB auf die Vormerkung – Gutgläubiger Erst- und Zweiterwerb der Vormerkung – Erbschein – Gutgläubiger Erwerb nach §§ 2366, 2367 BGB – Vor- und Nacherbenschaft	149
Fall 14. Guter Junge (Löhnig)	
Gescheiterte Schuldübernahme – Hypotheken- bzw. Grundschuldentstehung – Folgen der Zahlung auf Hypothek und Grundschuld – Ablösungsrechte Dritter	158
Fall 15. Briefwechsel (Koch)	
Gutgläubiger Erst- und Zweiterwerb der Hypothek – Gutgläubenserwerb trotz eingetragenen Widerspruchs – Übertragung der Hypothek – § 1138 BGB – Gefälschte Abtretungserklärung und § 1155 BGB – Einreden gegen Hypothek und Forderung	169
Fall 16. Mit Sicherheit verunsichert (Koch)	
Grundbuchberichtigung – Grundschuld – Folgen der Zahlung – Anspruch auf Abtretung der Darlehensforderung aus dem Sicherungsvertrag – Bürgschaft – Wettlauf der Sicherungsgeber	181
Fall 17. Forscher Financier (Koch)	
Rechtsbehelfe in der Zwangsvollstreckung – Forderungsabtretung einer Bank – Abhängigkeit der Grundschuld vom Sicherungsvertrag nach dem Risikobegrenzungsgesetz – Haftungsverband der Grundschuld	195
Paragrafenverzeichnis	207
Stichwortverzeichnis	211