

Inhalt

Vorwort zur 2. Auflage	3
1 T, R Einleitung	9
2 T Flachdächer: Kriterien für die Zuverlässigkeit	13
2.1 <i>T</i> Grundsätzliche Bedeutung von Regelwerken	13
2.2 <i>T</i> Regelwerke und Zuverlässigkeitsaspekte	13
3 R Grundzüge der Mängelhaftung nach BGB und VOB Teil B	17
3.1 <i>R</i> Begrifflichkeiten, Allgemeines	17
3.2 <i>R</i> Bauvertragsrecht 2018	18
3.3 <i>R</i> Die Sachmängelhaftung nach BGB und VOB Teil B	20
3.3.1 <i>R</i> Vereinbarte Beschaffenheit	20
3.3.2 <i>R</i> Übliche Beschaffenheit und Verwendungseignung	23
3.3.3 <i>R</i> Anerkannte Regeln der Technik und Funktions-tauglichkeit	25
3.3.3.1 <i>R</i> Anerkannte Regeln der Technik	26
3.3.3.2 <i>R</i> Funktionstauglichkeit	28
4 R, T Regelwerke	31
4.1 <i>R, T</i> Bedeutung von Regelwerken für den Bauvertrag	31
4.1.1 <i>R, T</i> Regelwerke und maßgeblicher Zeitpunkt ihrer Anwendung	31
4.1.2 <i>R, T</i> Regelwerke und Technische Baubestimmungen ..	32
4.1.3 <i>R, T</i> DIN-Normen und VOB Teil C	34
4.2 <i>T</i> Anwendungsklassen	36
4.3 <i>T</i> Kritik	37
4.3.1 <i>T</i> Gefällegebung in Regelwerken	37
4.3.2 <i>T</i> Anforderungen nachfolgender Gewerke	39
4.3.3 <i>T</i> Fazit zum Umgang mit Gefälleanforderungen ..	40
4.4 <i>T</i> Qualitätsklassen?	40
4.5 <i>T</i> Anwendungsbezogene Mindeststandards anstelle Qualitätsklassen	41
4.6 <i>T</i> Architekten- und Planertätigkeit	43

Inhaltsverzeichnis

4.7	<i>T</i> Beratende Aufgabe an Sachverständige	43
4.8	<i>T</i> Begrenzte Aussage von Anwendungs- und Qualitätsklassen in Regelwerken	44
4.9	<i>T</i> Schlussfolgerungen	48
5	<i>T, R</i> Gefällegebung	51
5.1	<i>T</i> Keine grundsätzliche Notwendigkeit	51
5.2	<i>R</i> Rechtliche Betrachtungen zur Gefällegebung	53
5.3	<i>T</i> Gründe gegen Gefälle	60
5.4	<i>T</i> Zusammenfassung	61
5.5	<i>T</i> Hinweis zur Gefälleplanung	62
5.6	<i>T</i> Zusammenfassung Gefällegebung bei Flachdächern	63
6	<i>T</i> Vermeidung der Folgen der Unterläufigkeit	67
7	<i>T</i> Wartung und Reparatur sollten möglich sein	73
8	<i>T, R</i> Detailausbildungen	75
8.1	<i>T, R</i> 15 cm hohe Aufkantungen von Abdichtungen?	76
8.1.1	<i>T</i> Fallbeispiel	76
8.1.2	<i>T, R</i> Regelwerk anwendung bzgl. Aufkantungshöhen	77
8.1.3	<i>T</i> Aufkantungshöhe von Abdichtungen	79
8.1.4	<i>T</i> Anforderungen bei Balkonen	79
8.1.5	<i>T, R</i> Fazit	80
8.2	<i>R</i> Voraussetzungen der Unverhältnismäßigkeit	81
9	<i>T</i> Bewegungsfugen in Flachdächern	85
9.1	<i>T</i> Arten von Bewegungen	85
9.2	<i>T</i> Fugentypen	85
9.3	<i>T</i> Vereinfachungen für die Gestaltung von außenseitig gedämmten Flachdachflächen	86
9.4	<i>T</i> Maßnahmen an Abdichtungen über Dehnfugen	87
9.5	<i>T</i> Maßnahmen in Belägen	87
10	<i>T</i> Details: Randabschlüsse und Schutzlagen	89
10.1	<i>T</i> Vor Wasserbeanspruchung geschützt liegende Abschlüsse	89
10.2	<i>T</i> Wasserbeanspruchte Abschlüsse	89
10.3	<i>T</i> Schutzlagen	90

11 T Niveaugleiche Türschwellen	91
11.1 <i>T</i> Regelwerke	92
11.2 <i>T</i> Wasserbeanspruchung	92
11.3 <i>T</i> Maßnahmen	94
11.3.1 <i>T</i> Grundlegende Maßnahmen	94
11.3.2 <i>T</i> Anschluss der Abdichtung an Laibungen und an Schwellen	95
11.3.3 <i>T</i> Industrielle Vorfertigung der Abdichtungsanschlüsse	96
11.3.4 <i>T</i> Wärmeschutz und Luftdichtheit	96
11.4 <i>T</i> Ausführungsbeispiele	97
11.5 <i>T</i> Zusammenfassung niveaugleiche Türschwellen	100
12 T Zusammenfassung Flachdachabdichtungen	101
13 T, R Holzflachdächer mit Dämmung in Tragwerksebene	103
13.1 <i>T</i> Feuchteschutz	103
13.2 <i>T</i> Feuchteschäden in Dächern vermeiden	106
13.3 <i>R</i> Rechtliche Betrachtungen zum Holzflachdach	109
13.3.1 <i>R</i> Sachverhalt	109
13.3.2 <i>R</i> Rechtliche Beurteilung	111
13.3.2.1 <i>R</i> Erfolgsbezogenheit der Werkleistung	111
13.3.2.2 <i>R</i> Helfen Bedenken?	114
13.3.2.3 <i>R</i> Folgen bei „richtiger“ Bedenkenanmeldung	115
13.3.2.4 <i>R</i> Gesamtschuldnerische Haftung	115
13.4 <i>T</i> Varianten zum Feuchteschutz	118
13.5 <i>T</i> Feuchteadaptive Dampfsperren	120
13.6 <i>T</i> Belüftete Schichten	122
13.7 <i>T</i> Zusammenfassung	123
14 T Hinweis zu Blecheindeckungen	125
Stichwortverzeichnis	127
Quellenverzeichnis	130
Autoren	131