

Inhaltsverzeichnis

	Rn	Seite
<i>Vorwort</i>		V
<i>Abkürzungsverzeichnis</i>		XIX
<i>Literaturverzeichnis</i>		XXI
Teil I		
Veräußerungsverträge		
§ 1 Wesen und Gegenstand des Kaufvertrags	1	1
I. Einleitung	1	1
II. Gegenstand	7	2
1. Sachen, Rechte und sonstige Gegenstände	7	2
2. Unternehmen	8	3
3. Zukünftige Sachen	11	3
III. Kaufvertrag und Übereignung	13	4
§ 2 Übersicht über die Pflichten der Parteien	1	5
I. Pflichten des Verkäufers	1	5
1. Überblick	1	5
2. Übereignung	3	6
3. Übergabe	5	6
II. Pflichten des Käufers	6	7
III. Nebenpflichten	8	8
IV. Rechtskauf	9	8
§ 3 Haftung des Verkäufers bei Verletzung der Pflichten aus § 433 Abs. 1 S. 1	1	9
I. Überblick	1	9
II. Anfängliche Leistungsstörungen	4	10
III. Nachträgliche Leistungsstörungen	8	11
IV. Gefahrübergang	11	12
1. Begriff	11	12
2. Übergabe (§ 446)	19	14
3. Versendungskauf (§ 447)	21	14
§ 4 Mängelhaftung	1	17
I. Einleitung	1	17
II. Sachmangel	7	19
1. Überblick	7	19
2. Abweichung von der vereinbarten Beschaffenheit (§ 434 Abs. 1 S. 1)	13	21
a) Begriff	13	21
b) Beispiele	18	23
3. Eignung zur vertraglich vorausgesetzten Verwendung (§ 434 Abs. 1 S. 2 Nr 1)	21	24

4. Eignung zur gewöhnlichen Verwendung (§ 434 Abs. 1 S. 2 Nr 2 und S. 3)	22	25
5. Montagemängel	25	27
6. Aliud	28	28
7. Minderleistung	32	30
III. Rechtsmangel	33	31
1. Überblick	33	31
2. Rechte Dritter	34	32
3. Öffentlich-rechtliche Beschränkungen	36	33
§ 5 Rechte des Käufers	1	35
I. Überblick	1	35
II. Nacherfüllung	5	37
1. Begriff	5	37
2. Vorrang	7	38
3. Erscheinungsformen	10	40
4. Ausschlussgründe, § 439	13	41
III. Rücktritt	16	43
1. Überblick	16	43
2. Entbehrlichkeit der Fristsetzung	18	44
3. Ausschluss des Rücktritts	20	45
IV. Minderung	21	46
V. Schadensersatz und Aufwendungsersatz	23	46
1. Unbehebbare Mängel	24	47
2. Behebbare Mängel	25	47
3. Sonstige Schäden	26	48
4. Aufwendungsersatz	30	50
VI. Beschränkung der Haftung des Verkäufers	31	50
1. Vertragliche Haftungsbeschränkungen, § 444	31	50
2. Haftungsausschluss bei Kenntnis des Käufers, § 442	36	52
VII. Garantien	39	53
1. Beschaffenheitsgarantie	40	53
2. Haltbarkeitsgarantie	43	55
VIII. Verjährung	44	55
1. Nacherfüllung und Schadensersatz	44	55
2. Rücktritt und Minderung	47	57
3. Abweichende Vereinbarungen	49	57
IX. Konkurrenzen	50	57
1. Anfechtung	50	57
2. Culpa in contrahendo	53	59
3. Deliktsrecht	54	59
X. Anhang: Haftungsschema beim Kauf	57	60
§ 6 Besondere Erscheinungsformen des Kaufs	1	62
I. Verbrauchsgüterkauf	1	62
1. Begriff, Anwendungsbereich	1	62
2. Verbraucherschützende Bestimmungen	4	64
3. Beweislastumkehr	6	65
4. Rückgriffsansprüche des Unternehmers	8	66

II.	Vorbehaltskauf	11	67
1.	Bedeutung	11	67
2.	Begründung, Erlöschen	13	68
3.	Schuldrechtliche Auswirkungen	15	69
4.	Stellung des Käufers vor Bedingungseintritt	16	69
III.	Teilzahlungsgeschäft	20	70
1.	Überblick	20	70
2.	Schriftform	24	71
3.	Widerruf	25	72
4.	Rücktritt, Kündigung	26	72
5.	Verbundene Geschäfte	32	74
IV.	Kauf auf Probe, Wiederkauf und Vorkauf	38	76
V.	Teilzeit-Wohnrechteverträge	41	77
VI.	Internationale Kaufverträge	44	79
VII.	Anhang: Andere Veräußerungsverträge	50	80
1.	Tausch	50	80
2.	Schenkung	51	80

Teil II Gebrauchsüberlassungsverträge

§ 7	Miete	1	83
I.	Begriff und Abgrenzung	1	83
II.	Geschichte	4	84
III.	Erscheinungsformen	10	86
IV.	Vertragsabschluss	12	86
V.	Pflichten des Vermieters	16	88
VI.	Vertragsgemäßer Gebrauch	18	89
1.	Überblick	18	89
2.	Betriebskosten	20	90
3.	Untermiete	21	91
VII.	Pflichten des Mieters	27	93
1.	Miete	27	93
2.	Nebenpflichten	30	93
3.	Duldungspflicht	34	94
4.	Schönheitsreparaturen	37	95
5.	Sonstige Reparaturen	42	98
VIII.	Mängel der Mietsache	43	98
1.	Überblick	44	98
2.	Mangel	45	99
3.	Rechtsfolgen	49	100
a)	Erfüllung, Minderung	49	100
b)	Schadensersatz	50	101
IX.	Sicherung des Vermieters	53	102
1.	Vermieterpfandrecht	53	102
2.	Kaution	56	103
X.	Schutz des Mieters gegen Dritte	59	104

XI. Mieterhöhung	63	105
1. Überblick	63	105
2. Vergleichsmiete (§§ 558 bis 558e)	66	106
3. Modernisierung (§§ 559 bis 559b)	73	109
XII. Beendigung des Mietverhältnisses	74	109
1. Zeitablauf	75	109
2. Ordentliche Kündigung	76	110
a) Überblick	76	110
b) Eigenbedarf	78	111
c) Weitere Kündigungsgründe	79	111
3. Außerordentliche befristete Kündigung	80	111
4. Außerordentliche fristlose Kündigung	81	112
5. Rechtsfolgen	86	113
6. Verjährung	89	114
§ 8 Sonstige Gebrauchsüberlassungsverträge	1	115
I. Überblick	1	115
II. Leasing	4	116
1. Erscheinungsformen	4	116
2. Rechtsnatur	7	118
3. Leistungsstörungen	8	118
4. Verträge mit Verbrauchern	13	119
III. Pacht	16	120
IV. Leihe	19	121
V. Darlehen	20	121
1. Überblick	20	121
2. Allgemeine Gelddarlehensverträge	22	122
3. Verbraucherdarlehensverträge	25	123

Teil III

Schuldverhältnisse über die Leistung von Diensten und die Herstellung von Werken

1. Kapitel Vertragliche Schuldverhältnisse

§ 9 Dienstvertrag	1	125
I. Überblick	1	125
II. Begriff	3	126
III. Arbeitsvertrag	7	127
IV. Abschluss	9	128
V. Pflichten des Dienstverpflichteten	11	129
1. Hauptleistungspflichten	11	129
2. Nebenleistungspflichten	12	129
3. Haftung	13	129
4. Beispiele	15	131
VI. Pflichten des Dienstberechtigten	17	132
1. Vergütungspflicht	17	132
2. § 615	18	132

3.	§ 616	23	133
4.	Schutz- und Fürsorgepflichten	24	134
VII.	Beendigung	25	134
1.	Überblick	25	134
2.	Befristung	27	135
3.	Ordentliche Kündigung	28	135
4.	Außerordentliche Kündigung	29	135
5.	Rechtsfolgen	33	137
§ 10	Werkvertrag	1	138
I.	Begriff	1	138
II.	Pflichten des Unternehmers	5	139
1.	Überblick	5	139
2.	Pflicht zur mangelfreien Verschaffung des Werks	8	141
3.	Rechtsfolgen	12	143
a)	Nacherfüllung	12	143
b)	Aufwendungsersatz	15	144
c)	Rücktritt und Minderung	16	145
d)	Schadensersatz	17	145
4.	Verjährung	19	146
III.	Vergütung	20	147
IV.	Gefahrtragung	23	148
1.	Gefahrübergang mit Abnahme	23	148
2.	Vorzeitiger Gefahrübergang	25	149
V.	Sicherheiten	29	150
1.	Pfandrecht	29	150
2.	Sicherungshypothek	30	150
3.	Sicherheitsleistung	31	150
VI.	Abnahme	32	151
1.	Bedeutung	33	151
2.	Begriff	34	151
3.	Verzug	36	152
4.	Abnahmesurrogate	37	152
VII.	Mitwirkungspflichten	38	152
VIII.	Fürsorgepflicht	40	153
IX.	Kündigung	41	153
§ 11	Besondere Erscheinungsformen des Werkvertrags	1	154
I.	Bauträgervertrag	1	154
II.	Architektenvertrag	4	156
III.	Reisevertrag	8	157
1.	Begriff	8	157
2.	Parteien, Abschluss, Inhalt	12	158
3.	Haftung des Veranstalters	17	160
a)	Überblick	17	160
b)	Mangel	18	160
c)	Abhilfe, Minderung, Anzeige	20	161
d)	Kündigung, Schadensersatz, AGB	22	162
IV.	Maklervertrag	26	163

V. Verwahrung	30	165
VI. Anhang: Auslobung	33	166
§ 12 Auftrag, Geschäftsbesorgung	1	166
I. Auftrag	1	167
1. Begriff, Abschluss	1	167
2. Pflichten des Beauftragten	4	168
3. Pflichten des Auftraggebers	7	169
4. Beendigung	11	170
II. Geschäftsbesorgung	12	170
1. Begriff, Bedeutung	12	170
2. Gesetzliche Regelung	14	171
III. Rat und Empfehlung	15	172
IV. Zahlungsdiensteverträge	17	173
2. Kapitel		
Gesetzliche Schuldverhältnisse		
§ 13 Geschäftsführung ohne Auftrag	1	174
I. Überblick	1	175
II. Berechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag	3	175
1. Voraussetzungen	3	175
a) Führung eines Geschäfts (§ 677)	3	175
b) Fremdgeschäftsführungswille	4	176
c) Ohne Auftrag oder sonstige Berechtigung	10	178
d) Interesse und Wille des Geschäftsherrn (§ 683)	12	179
2. Rechtsfolgen	14	180
III. Unberechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag	17	181
IV. Unechte Geschäftsführung	18	181
V. Schema: „Echte“ und „unechte“ GoA		
– Voraussetzungen und Rechtsfolgen	21	182
VI. Anhang: Einbringung von Sachen bei Gastwirten	22	183
Teil IV		
Sichernde und bestärkende Verträge		
§ 14 Bürgschaft	1	184
I. Begriff, Zweck	1	184
II. Abgrenzung	4	185
1. Garantievertrag	5	185
2. Kreditauftrag	7	186
III. Zustandekommen	8	187
1. Vertrag zwischen Gläubiger und Bürge	8	187
2. Form	10	188
IV. Schutz des Bürgen gegen Übervorteilung	13	189
V. Akzessorietät	16	190
1. Begriff	16	190
2. Umfang	17	191

3. Einreden	18	191
4. Erlöschen	22	193
VI. Subsidiarität	24	194
VII. Verhältnis des Bürgen zum Hauptschuldner	26	194
VIII. Sonderformen	31	196
1. Mitbürgschaft	31	196
2. Zeitbürgschaft	32	196
3. Weitere Sonderformen	33	196
4. Bürgschaft auf erstes Anfordern	36	197
§ 15 Anerkenntnis und Vergleich	1	198
I. Anerkenntnis	1	198
1. Einfaches Anerkenntnis	2	199
2. Deklaratorisches Anerkenntnis	4	200
3. Selbstständiges Anerkenntnis	7	201
a) Begriff	7	201
b) Form	9	202
c) Abstrakte Verpflichtung	10	202
II. Vergleich	11	203
1. Zustandekommen	12	203
2. Voraussetzungen	13	203
3. Wirkungen	14	204
4. Unwirksamkeit	16	204
Teil V		
Ungerechtfertigte Bereicherung		
§ 16 Leistungskondition	1	206
I. Überblick, Geschichte	1	207
II. Funktion, Zweck, Erscheinungsformen	6	208
III. Condictio indebiti	8	208
1. Gegenstand	9	209
2. Leistung	12	210
3. Rechtsgrund	17	211
4. Beispiele, § 813	22	212
5. Ausschlusstatbestände	25	213
IV. Condictio ob causam finitam	27	214
V. Condictio ob rem	28	214
1. Voraussetzungen	28	214
2. Beispiele	29	215
3. § 815	31	216
VI. Condictio ob turpem vel iniustam causam	32	217
1. Tatbestand	32	217
2. Ausschluss bei missbilliger Leistung, § 817 S. 2	34	218
a) Zweck	35	218
b) Anwendungsbereich	36	218
c) Subjektive Voraussetzungen?	39	220
d) Beispiele	40	220

§ 17 Bereicherung in sonstiger Weise	1	221
I. Eingriffskondiktion	1	221
1. Überblick	1	221
2. Geschützte Positionen	4	222
3. Beispiele	7	223
4. Eingriff	11	225
5. „Auf Kosten“	12	225
6. Rechtsgrund	14	226
7. Subsidiarität	18	227
II. Verfügungen eines Nichtberechtigten	20	228
1. Überblick	20	228
2. Entgeltliche Verfügungen	21	229
a) Anwendungsbereich	21	229
b) Wirksamkeit der Verfügung	24	230
c) Parteien	26	231
d) Das Erlangte	27	231
3. Unentgeltliche Verfügungen	28	231
4. Leistung an einen Nichtberechtigten	30	232
III. Verwendungskondiktion	32	233
IV. Rückgriffskondiktion	34	234
§ 18 Mehrpersonenverhältnisse	1	236
I. Überblick	1	237
II. Anweisungsfälle	4	238
1. Grundlagen	4	238
2. Doppelmangel	8	240
3. Fehlerhafte Anweisung	10	241
4. Verträge zu Gunsten Dritter	12	242
III. Einbaufälle	13	243
1. Kein Durchgriff	13	243
2. Irrtumsfälle	15	243
IV. Zessionsfälle	17	244
§ 19 Inhalt und Umfang des Anspruchs	1	244
I. Überblick	1	245
II. Gegenstand	4	246
1. Das Erlangte	4	246
2. Nutzungen	6	246
3. Surrogate	7	247
III. Wertersatz	8	247
1. Tatbestand des § 818 Abs. 2	8	247
2. Wertermittlung	9	248
IV. Wegfall der Bereicherung	13	250
1. Zweck	14	250
2. Beispiele	16	251
3. § 822	18	252
V. Gegenseitige Verträge	20	252
1. Überblick	20	253
2. Zweikondiktionentheorie	22	253

3.	Saldotheorie	23	254
a)	Ursprüngliche Saldotheorie	23	254
b)	Modifikationen	26	255
VI.	Haftungsverschärfung	30	257
1.	Voraussetzungen	30	257
2.	Umfang	35	258
Teil VI			
Unerlaubte Handlungen			
§ 20	Einleitung	1	260
I.	Verschuldensprinzip	1	260
II.	System des BGB	4	261
III.	Deliktstatbestand	8	263
IV.	Rechtswidrigkeit	12	264
1.	Erfolgsunrecht v. Verhaltensunrecht	12	264
2.	Rechtfertigungsgründe	15	265
V.	Verschulden	17	266
VI.	Billigkeitshaftung	21	268
§ 21	Lebensgüter	1	268
I.	Leben, Körper, Gesundheit	1	268
1.	Leben	1	268
2.	Körper und Gesundheit	2	269
3.	Schockschäden	6	270
4.	Verfolgungs- und Not hilfesfälle	7	271
II.	Freiheit	9	271
III.	Arzthaftung	10	272
1.	Überblick	10	272
2.	Einwilligung	13	273
3.	Aufklärung	15	274
4.	Behandlungsfehler	20	276
5.	Beweislast	23	277
6.	Kind als Schaden?	25	278
7.	Schadensersatz für wrongful life?	30	281
§ 22	Eigentum und sonstige Rechte	1	281
I.	Eigentum	1	282
II.	Sonstige Rechte	4	283
III.	Das Recht am Gewerbebetrieb	7	285
1.	Überblick	7	285
2.	Voraussetzungen	9	286
3.	Fallgruppen	12	287
IV.	Das allgemeine Persönlichkeitsrecht	15	288
1.	Überblick	15	288
2.	Träger	18	289
3.	Schutz der Privatsphäre	20	290
4.	Ehrenschutz	22	291
5.	Rechtsfolgen	27	294

§ 23 Verkehrspflichten, Produkthaftung	1	295
I. Verkehrspflichten	1	295
1. Überblick	1	295
2. Beteiligte	6	297
3. Eröffnung eines Verkehrs	8	297
4. Gefährliche Sachen	11	298
5. Gefährlicher Beruf	12	299
II. Produkthaftungsgesetz	14	299
III. Produkthaftung nach § 823	19	302
1. Hersteller	20	302
2. Fehler	22	303
3. Konstruktionsfehler	24	304
4. Fabrikationsfehler	26	305
5. Instruktionsfehler	27	305
6. Produktbeobachtung	29	306
7. Beweislast	31	306
§ 24 Schutzgesetze, sittenwidrige Schädigung	1	307
I. § 823 Abs. 2	1	307
1. Voraussetzungen	2	308
2. Beispiele	7	309
II. § 826	9	311
1. Voraussetzungen	10	311
2. Fallgruppen	13	312
a) Überblick	13	312
b) Täuschungen Dritter mit Schädigungsvorsatz	15	313
c) Vereitelung fremder Rechte	16	314
d) Missbrauch formaler Rechtsstellungen	17	314
§ 25 Sonstige Tatbestände (Überblick)	1	315
I. Sexuelle Belästigung	1	315
II. §§ 836 bis 838	2	315
III. Amtspflichtverletzung	4	316
1. Überblick	4	316
2. Tatbestand	6	316
3. Eigenhaftung und Staatshaftung	9	317
IV. Haftung gerichtlicher Sachverständiger	11	318
V. Kreditgefährdung	14	319
1. Voraussetzungen	15	320
2. Rechtsfolgen	18	321
VI. Haftung für Verrichtungsgehilfen	19	321
1. Überblick	19	321
2. Voraussetzungen	22	322
a) Verrichtungsgehilfen	22	322
b) Widerrechtliche Schädigung eines Dritten	23	323
3. Entlastungsbeweis	25	324
VII. Haftung des Aufsichtspflichtigen	29	325

§ 26 Der deliktische Ersatzanspruch	1	326
I. Beteiligung mehrerer	1	326
1. Mittäterschaft	2	327
2. Teilnahme	4	327
3. Demonstrationsschäden	5	328
4. Nebentäterschaft	6	328
5. Alternative Täterschaft	8	329
6. Kumulative Nebentäterschaft	13	331
7. Innenverhältnis	15	332
II. Ersatzberechtigte Personen	16	332
1. Keine Ansprüche mittelbar Geschädigter	16	332
2. Ausnahmen	18	333
III. Erwerbsschaden	23	334
IV. Schmerzensgeld	25	335
V. Unterlassungs- und Beseitigungsanspruch	28	336
§ 27 Gefährdungshaftung	1	337
I. Grundgedanken	1	337
II. Haftpflichtgesetz	4	338
1. Eisenbahnen	5	338
2. Energieanlagen	8	339
III. Tierhalterhaftung	9	340
1. Überblick, Zweck	9	340
2. Tiere	11	341
3. Tierhalter	13	342
4. Tiergefahr	15	342
5. Haustiere	19	344
IV. Kraftfahrzeughalterhaftung	20	344
1. Überblick	20	344
2. Kraftfahrzeughalter	21	345
3. Verletzung bei dem Betrieb	23	346
4. Ausschlussstatbestände	26	347
5. Umfang	30	348
6. Schadensausgleich zwischen mehreren Ersatzpflichtigen	31	349
V. Luftverkehr	35	351
VI. Atomenergie	36	351
VII. Gewässerschutz	37	351
VIII. Umwelthaftung	38	352
Sachverzeichnis		354