

## Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort und Einführung .....</b>	<b>5</b>
<b>1. Ausgangslage und Entwicklungen .....</b>	<b>7</b>
1.1 <i>Wohnungsbedarf und Bevölkerungsentwicklung</i> .....	7
1.2 <i>Bevölkerungs-, Haushaltsentwicklung und Wohnungsbedarf bis 2045</i> .....	12
1.3 <i>Überlastete Wohnungsmärkte</i> .....	14
<b>2. Aktuelle Rahmenbedingungen .....</b>	<b>19</b>
2.1 <i>Baukostenentwicklung im Wohnungsbau</i> .....	20
2.2 <i>Gestehungskosten für den Wohnungsbau in deutschen (Groß-) Städten</i> .....	24
<b>3. Nach dem Kippunkt – Was tun? .....</b>	<b>29</b>
3.1 <i>Ausgangslage und Seneca-Effekt</i> .....	30
3.2 <i>Anders bauen – Einfacher Bauen</i> .....	33
3.3. <i>Gebäudetyp „E“ und Regelstandard „E“</i> .....	39
3.4 <i>Possible Practice</i> .....	45
<b>4. Fazit und Ausblick.....</b>	<b>48</b>
<b>5. Glossar.....</b>	<b>50</b>
5.1 <i>Kurzerklärung von Grundbegriffen des Wohnungsbaus</i> .....	50
5.2 <i>Erläuterung des Begriffs Wohnungsbedarf</i> .....	51
5.3 <i>Erläuterung des Begriffs Wohnungsnachfrage</i> .....	53
<b>6. Quellen und Literatur .....</b>	<b>54</b>