

Inhaltsverzeichnis

Vorwort und Einführung	5
1. Ausgangslage und Entwicklungen	7
1.1 Wohnungsbedarf und Bevölkerungsentwicklung	7
1.2 Bevölkerungs-, Haushaltsentwicklung und Wohnungsbedarf bis 2045.....	12
1.3 Überlastete Wohnungsmärkte.....	14
2. Aktuelle Rahmenbedingungen	19
2.1 Baukostenentwicklung im Wohnungsbau.....	20
2.2 Gestehungskosten für den Wohnungsbau in deutschen (Groß-) Städten	24
3. Nach dem Kipppunkt – Was tun?	29
3.1 Ausgangslage und Seneca-Effekt	30
3.2 Anders bauen – Einfacher Bauen.....	33
3.3 Gebäudetyp „E“ und Regelstandard „E“	39
3.4 Possible Practice.....	45
4. Fazit und Ausblick.....	48
5. Glossar.....	50
5.1 Kurzerklärung von Grundbegriffen des Wohnungsbaus	50
5.2 Erläuterung des Begriffs Wohnungsbedarf.....	51
5.3 Erläuterung des Begriffs Wohnungsnachfrage.....	53
6. Quellen und Literatur	54