

<b>1 Die „richtige“ Wahl</b> Wohn- und Bauformen · Checkliste für das Grundstück .....	4
<b>2 Welche Bebauung lässt das Grundstück zu?</b> Wann und wie kann ein Grundstück bebaut werden? · Der Bebauungsplan .....	6
<b>3 Die Erschließung des Grundstücks</b> Welche Kosten fallen an? · Wer trägt sie? .....	8
<b>4 Das Erbbaugrundstück</b> Begründung · Erbbauzins .....	9
<b>5 Erwerb vom Bauträger</b> Bauträgervertrag · Kaufpreisraten .....	10
<b>6 Kauf einer Eigentumswohnung</b> Gemeinschaftliches Eigentum · Sondereigentum · Teilungserklärung .....	13
<b>7 Fertighaus und Ausbauhaus</b> Vorplanung · Vertragselemente · Bemusterung .....	14
<b>8 Kostengünstig bauen</b> Planung · Einsparmöglichkeiten .....	17
<b>9 Energieeffizient bauen</b> Energie-Einsparverordnung · Wärmeschutz · erneuerbare Energien .....	19
<b>10 Ein Blick in das Grundbuch</b> Was steht im Grundbuch? · Öffentlicher Glaube .....	23
<b>11 Der notarielle Kaufvertrag</b> Auflösung · Sicherungsrechte · Bestellung einer Grundschuld · Besitzübergang ....	25
<b>12 Checkliste vor Vertragsabschluss</b> Was Sie prüfen, erfragen und klären sollten .....	27
<b>13 Kosten, Gebühren, Honorare</b> Maklerprovision · Notar- und Gerichtskosten · Grunderwerbsteuer · Architektenhonorar .....	28
<b>14 Die Baufinanzierung</b> Eigenkapital · Hypothekendarlehen · Vor- und Zwischenfinanzierung · Beleihungsgrenze .....	34
<b>15 Bausparen erleichtert die Finanzierung</b> Tarife · Beleihungsgrenze · Zuteilung · Tilgung .....	43
<b>16 Vergünstigungen für Bausparer</b> Wohnungsbaurämie · Vermögenswirksame Leistungen · Einkommensgrenzen .....	45
<b>17 Die Eigenheimrente</b> Voraussetzungen · Steuerliche Behandlung .....	49
<b>18 Direkte Finanzierungshilfen der Länder</b> Einkommensgrenzen · Beratung und Antragstellung .....	52
<b>19 Zinsgünstige Kredite und Zuschussprogramme</b> Wohneigentumsprogramm · Energiesparhäuser .....	54
<b>20 Steuervorteile durch ein häusliches Arbeitszimmer</b> .....	56
<b>21 So werden vermietete Wohnungen besteuert</b> Werbungskosten · Abschreibungen · Gemischt genutzte Grundstücke · Vermietung an Angehörige .....	57
<b>22 Erbschaft- und Schenkungsteuer</b> Bewertung von bebauten Grundstücken ...	59
<b>23 Rund ums Haus versichert</b> Verbundene Wohngebäudeversicherung · Haftpflichtversicherung · Hausratversicherung · Rechtsschutz · Risikolebensversicherung .....	61
<b>24 Es zeigen sich Baumängel</b> Gewährleistung nach BGB und VOB · Ansprüche des Bauherrn bei Mängeln · Haftungsausschluss .....	63