

Inhaltsverzeichnis

Teil 1: Einleitung und Grundsätze des Sachenrechts

| | |
|--|----------|
| § 1. Einleitung und Grundsätze des Sachenrechts | 3 |
| I. Einleitung | 3 |
| 1. System des Sachenrechts | 3 |
| 2. Anwendbarkeit des 1. und 2. Buches | 3 |
| 3. Objekte des Sachenrechts | 4 |
| II. Dingliche Rechte | 5 |
| 1. Wesen des dinglichen Rechts | 5 |
| 2. Arten der dinglichen Rechte | 6 |
| 3. Prinzipien der dinglichen Rechte | 7 |
| III. Dingliche Rechtsgeschäfte | 9 |
| 1. Die Einigung als Rechtsgeschäft | 9 |
| 2. Tradition und Eintragung | 10 |
| 3. Prinzipien des dinglichen Rechtsgeschäfts | 11 |
| 4. Verfügungsverbote | 13 |

Teil 2: Sachen

| | |
|--|-----------|
| § 2. Sachen | 19 |
| I. Begriff der Sache | 19 |
| 1. Körperlichkeit und Beherrschbarkeit | 19 |
| 2. Strukturen der Sachen | 20 |
| II. Arten der Sachen | 22 |
| 1. Res extra commercium | 22 |
| 2. Der menschliche Körper | 22 |
| 3. Öffentliche Sachen | 23 |
| 4. Res sacrae | 24 |

| | |
|---|----|
| III. Bestandteile | 24 |
| 1. Begriff des Bestandteils | 24 |
| 2. Begriff des wesentlichen Bestandteils | 26 |
| 3. Wesentliche Bestandteile nach § 93 | 27 |
| 4. Wesentliche Bestandteile nach § 94 I | 28 |
| 5. Wesentliche Bestandteile nach § 94 II | 29 |
| 6. Scheinbestandteile nach § 95 | 30 |
| 7. Unwesentliche Bestandteile | 30 |
| IV. Zubehör | 31 |
| 1. Zweckbestimmung des Zubehörs | 31 |
| 2. Räumliches Verhältnis und Verkehrsanschauung | 32 |
| 3. Ende der Zubehörereigenschaft | 33 |
| 4. Rechtsfolgen der Zubehörereigenschaft | 33 |
| V. Früchte und Nutzungen | 34 |
| 1. Früchte | 34 |
| 2. Nutzungen | 35 |

Teil 3: Besitz an Sachen

| | |
|---|----|
| § 3. Einleitung in das Recht des Besitzes | 39 |
| I. Begriff und Aufgaben des Besitzes | 39 |
| II. Wesen des Besitzes und Grund des Besitzschutzes | 40 |
| § 4. Unmittelbarer Besitz; Erwerb und Verlust | 43 |
| I. Unmittelbarer Besitz; Besitzobjekte | 43 |
| 1. Unmittelbarer Besitz | 43 |
| 2. Besitzobjekte, Teil- und Mitbesitz | 45 |
| 3. Eigenbesitz | 46 |
| II. Erwerb des unmittelbaren Besitzes | 47 |
| 1. Besitzerwerb nach § 854 Abs. 1 | 47 |
| 2. Besitzerwerb nach § 854 Abs. 2 | 48 |
| III. Verlust des unmittelbaren Besitzes | 49 |
| IV. Besitzdiener und Stellvertreter im Besitz | 50 |
| 1. Besitzdiener | 50 |
| 2. Stellvertretung im Besitz | 53 |
| V. Erbenbesitz | 53 |

| | |
|--|-----------|
| § 5. Schutz des unmittelbaren Besitzes | 55 |
| I. Einführung | 55 |
| II. Verbotene Eigenmacht | 55 |
| 1. Voraussetzungen der verbotenen Eigenmacht | 55 |
| 2. Besitzentziehung, Besitzstörung und fehlerhafter Besitz | 56 |
| III. Gewaltrechte | 57 |
| 1. Besitzwehr | 57 |
| 2. Besitzkehr | 58 |
| IV. Besitzschutzansprüche | 59 |
| 1. Anspruch wegen Besitzentziehung, § 861 | 59 |
| 2. Anspruch wegen Besitzstörung, § 862 | 60 |
| 3. Einwendungen gegen die Ansprüche aus §§ 861, 862 | 62 |
| 4. Schutz des Mitbesitzes | 64 |
| 5. Der Anspruch aus § 867 | 64 |
| 6. Sonstige Besitzschutzansprüche | 65 |
| § 6. Mittelbarer Besitz | 66 |
| I. Geschichte und Wesen des mittelbaren Besitzes | 66 |
| 1. Entstehung des mittelbaren Besitzes | 66 |
| 2. Wesen des mittelbaren Besitzes | 67 |
| II. Voraussetzungen des mittelbaren Besitzes | 67 |
| 1. Besitzmittlungsverhältnis und Herausgabeanspruch | 67 |
| 2. Unmittelbarer Besitz und Besitzwille | 68 |
| 3. Mehrstufiger mittelbarer Besitz | 68 |
| III. Erwerb und Verlust des mittelbaren Besitzes | 69 |
| 1. Erwerb des mittelbaren Besitzes | 69 |
| 2. Übertragung des mittelbaren Besitzes | 70 |
| 3. Verlust des mittelbaren Besitzes | 70 |
| IV. Schutz des mittelbaren Besitzes | 72 |
| 1. Gewaltrechte des mittelbaren Besitzers | 72 |
| 2. Besitzschutzanspruch aus § 869 | 72 |
| Anhang | |
| § 7. Besitz an Dienstbarkeiten | 74 |

Teil 4: Eigentum an beweglichen Sachen

| | |
|--|-----------|
| § 8. Eigentum: Begriff, Inhalt, Arten | 79 |
|--|-----------|

| | |
|--|------------|
| I. Garantie und Bindung des Eigentums | 79 |
| II. Begriff und Beschränkung des Eigentums | 81 |
| III. Eigentümermehrheit | 83 |
| 1. Gesamthandseigentum | 84 |
| 2. Bruchteilseigentum | 84 |
| § 9. Eigentumserwerb vom Berechtigten | 86 |
| I. Erwerb durch Einigung und Übergabe, § 929, 1 | 86 |
| 1. Die Einigung | 86 |
| 2. Die Übergabe | 88 |
| II. Brevi manu traditio, § 929, 2 | 89 |
| III. Erwerb durch Besitzkonstitut, § 930 | 90 |
| IV. Erwerb durch Besitzabtretung, Besitzanweisung, Forderungsabtre- tung oder schlichte Einigung, § 931 | 92 |
| 1. Besitzabtretung | 92 |
| 2. Besitzanweisung | 93 |
| 3. Forderungsabtretung | 93 |
| 4. Übereignung besitzloser Sachen | 94 |
| V. Erwerb von Miteigentum | 94 |
| VI. Berechtigung des Veräußerers | 95 |
| VII. Vertretung im Eigentumserwerb | 96 |
| 1. Unmittelbare Stellvertretung bei der Veräußerung | 96 |
| 2. Unmittelbare Stellvertretung beim Erwerb | 97 |
| 3. Mittelbare Stellvertretung bei der Veräußerung | 97 |
| 4. Mittelbare Stellvertretung beim Erwerb | 98 |
| 5. Das „Geschäft für den, den es angeht“ | 100 |
| VIII. Geheißerwerb | 101 |
| IX. Übereignung von Wertpapieren und Wertrechten | 103 |
| 1. Wertpapiere | 103 |
| 2. Wertpapiere im Depot | 104 |
| 3. Sammelurkunden | 105 |
| 4. Wertrechte | 106 |
| X. Traditions-papiere | 106 |
| XI. Übereignung von Schiffen | 107 |
| § 10. Erwerb vom Nichtberechtigten | 109 |

| | |
|---|------------|
| I. Allgemeine Voraussetzungen | 109 |
| 1. Verkehrsgeschäft | 109 |
| 2. Bewegliche Sachen | 110 |
| II. Guter Glaube | 111 |
| 1. Gegenstand und Umfang des guten Glaubens | 111 |
| 2. Kausalität des Rechtsscheins | 113 |
| 3. Zeitpunkt des guten Glaubens und Beweislast | 113 |
| III. Gutgläubiger Erwerb nach §§ 932–934 | 114 |
| 1. Erwerb nach §§ 929, 1; 932 I 1 | 114 |
| 2. Erwerb nach §§ 929, 2; 932 I 2 | 114 |
| 3. Erwerb nach §§ 930, 933 | 115 |
| 4. Erwerb nach §§ 931, 934 | 116 |
| 5. Erwerb des Miteigentums | 118 |
| 6. Geheißerwerb | 118 |
| 7. Wertpapiere und Wertrechte | 119 |
| 8. Übereignung von Schiffen | 120 |
| IV. Abhandengekommene Sachen | 120 |
| 1. Das Abhandenkommen | 120 |
| 2. Gutgläubiger Erwerb abhandengekommener Sachen | 122 |
| V. Folgen des gutgläubigen Erwerbs | 124 |
| 1. Ausgleichsfragen | 124 |
| 2. Rückerwerb | 124 |
| VI. Gutgläubig lastenfreier Erwerb | 125 |
| § 11. Originärer Eigentumserwerb | 127 |
| I. Ersitzung | 127 |
| 1. Voraussetzungen der Ersitzung | 127 |
| 2. Folgen der Ersitzung | 129 |
| II. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung | 130 |
| 1. Verbindung mit einem Grundstück, § 946 | 130 |
| 2. Verbindung beweglicher Sachen, § 947 | 131 |
| 3. Vermengung und Vermischung | 132 |
| 4. Verarbeitung | 132 |
| 5. Ausgleichsansprüche | 136 |
| III. Erzeugnisse und Bestandteile | 138 |
| 1. Erwerb durch den Eigentümer, § 953 | 138 |
| 2. Erwerb durch dinglich Berechtigte, § 954 | 138 |
| 3. Erwerb des gutgläubigen Besitzers, § 955 | 139 |
| 4. Erwerb aufgrund einer Erwerbsgestattung, § 956 | 140 |

| | |
|---|------------|
| 5. Gutgläubiger Erwerb aufgrund einer Gestattung, § 957 . . . | 143 |
| IV. Okkupation und Dereliktion | 144 |
| 1. Aneignung, Okkupation | 144 |
| 2. Dereliktion | 145 |
| 3. Wilde Tiere | 145 |
| 4. Bienen | 146 |
| V. Fund | 147 |
| 1. Verlieren und Finden | 147 |
| 2. Pflichten des Finders | 149 |
| 3. Rechte des Finders | 150 |
| 4. Behörden- und Verkehrsfund | 151 |
| VI. Schatzfund | 152 |
| 1. Der Schatz | 152 |
| 2. Entdecken des Schatzes | 152 |
| 3. Besitzergreifung | 153 |
| 4. Rechtsfolgen | 154 |
| 5. Öffentlich-rechtliche Beschränkungen | 154 |
| § 12. Schutz des Eigentums | 156 |
| I. Der Herausgabeanspruch, § 985 | 156 |
| 1. Voraussetzungen der Vindikation | 156 |
| 2. Inhalt der Vindikation | 157 |
| 3. Ausschluß der Vindikation | 158 |
| II. Eigentümer-Besitzer-Verhältnis | 162 |
| III. Schadensersatz | 164 |
| 1. Anwendbarkeit der §§ 989–992 | 164 |
| 2. Haftung nach Rechtshängigkeit, § 989 | 165 |
| 3. Haftung des Bösgläubigen, § 990 | 165 |
| 4. Haftung des Fremdbesitzers | 166 |
| 5. Deliktische Haftung | 166 |
| 6. Konkurrenzen | 168 |
| IV. Nutzungen | 168 |
| 1. Anwendbarkeit der §§ 987–993 | 168 |
| 2. Haftung nach Rechtshängigkeit und Bösgläubigkeit | 169 |
| 3. Haftung des unentgeltlichen Besitzers | 169 |
| 4. Haftung des Fremdbesitzers | 169 |
| 5. Haftung des deliktischen Besitzers | 170 |
| 6. Haftung wegen Übermaßfrüchten | 170 |
| 7. Verhältnis zu den §§ 953 ff. | 170 |

| | |
|---|-----|
| 8. Konkurrenzen | 171 |
| V. Verwendungen | 171 |
| 1. Anwendbarkeit der §§ 994 ff. | 171 |
| 2. Begriff und Arten der Verwendung | 172 |
| 3. Ansprüche des gutgläubigen, unverklagten Besitzers | 174 |
| 4. Ansprüche des bösgläubigen oder verklagten Besitzers | 175 |
| 5. Konkurrenzen | 176 |
| 6. Gläubiger und Schuldner des Anspruchs | 176 |
| 7. Durchsetzung des Verwendungsersatzanspruchs | 176 |
| 8. Wegnahme- und Aneignungsrecht | 179 |
| VI. Der Verfolgungsanspruch | 180 |
| VII. Deliktischer Eigentumsschutz | 181 |
| VIII. Die Eigentumsvermutung | 182 |
| 1. Die Vermutung | 182 |
| 2. Die Widerlegung | 183 |
| IX. Der Schutz des Ersitzungsbesitzes | 184 |
| 1. Entstehung des § 1007 | 184 |
| 2. Anspruchsgrund und Aufbau des § 1007 | 185 |
| 3. Erwerb und Übertragung des Ersitzungsbesitzes | 185 |
| 4. Verlust des Ersitzungsbesitzes | 186 |
| 5. Rechtsstellung des Ersitzungsbesitzers | 186 |
| 6. Schutz des Ersitzungsbesitzes | 187 |
| 7. Konkurrenzen | 187 |

Teil 5: Beschränkte dingliche Rechte an beweglichen Sachen

| | |
|---|-----|
| § 13. Verdinglichte Rechte | 191 |
| I. Historische Grundlagen und Aufbau des § 1007 | 191 |
| II. Erwerb und Verlust des verdinglichten Rechts | 192 |
| III. Inhalt und Schutz des verdinglichten Rechts | 193 |
| § 14. Der Nießbrauch | 195 |
| I. Nießbrauch an beweglichen Sachen | 195 |
| 1. Begriff des Nießbrauchs | 195 |
| 2. Entstehung, Übertragung und Ende des Nießbrauchs | 197 |
| II. Nießbrauch am gesamten Vermögen, §§ 1085 ff. | 197 |

| | |
|--|------------|
| III. Nießbrauch am Unternehmen | 199 |
| § 15. Das Pfandrecht | 200 |
| I. Arten des Pfandrechts | 200 |
| II. Die Forderung | 200 |
| III. Begründung des Pfandrechts | 201 |
| 1. Erwerb vom Berechtigten | 201 |
| 2. Erwerb vom Nichtberechtigten | 202 |
| IV. Rang der Rechte | 203 |
| V. Inhalt des Pfandrechts | 204 |
| 1. Schutz des Pfandrechts | 204 |
| 2. Der schuldrechtliche Verpfändungsvertrag | 204 |
| 3. Voraussetzungen der Pfandverwertung | 205 |
| 4. Privater Pfandverkauf | 207 |
| 5. Sonstige Pfandverwertung | 209 |
| VI. Übertragung, Belastung und Untergang des Pfandrechts | 210 |
| 1. Übertragung und Belastung des Pfandrechts | 210 |
| 2. Untergang des Pfandrechts | 211 |
| VII. Mehrheit von Rechten | 212 |
| VIII. Gesetzliche Pfandrechte | 213 |
| Anhang | |
| § 16. Nießbrauch und Pfandrecht an Rechten | 215 |
| I. Nießbrauch an Rechten | 215 |
| 1. Entstehung des Nießbrauchs an Rechten | 215 |
| 2. Inhalt des Nießbrauchs an Rechten | 216 |
| 3. Erlöschen des Nießbrauchs an Rechten | 216 |
| 4. Nießbrauch an Forderungen | 217 |
| 5. Nießbrauch an Wertpapieren | 218 |
| II. Das Pfandrecht an Rechten | 218 |
| 1. Belastbare Rechte | 218 |
| 2. Entstehung des Pfandrechts | 219 |
| 3. Inhalt des Pfandrechts | 219 |
| 4. Pfandrecht an Forderungen | 221 |
| 5. Pfandrecht an Wertpapieren | 222 |
| § 17. Die Anwartschaft des Vorbehaltskäufers | 223 |
| I. Entstehung der Anwartschaft | 223 |

| | |
|---|------------|
| 1. Der Kaufvertrag | 223 |
| 2. Die Übereignung | 224 |
| II. Inhalt des Anwartschaftsrechts | 225 |
| 1. Stellung des Verkäufers | 225 |
| 2. Stellung des Käufers | 225 |
| III. Verfügungen über die Anwartschaft; Pfändung | 227 |
| 1. Übertragung der Anwartschaft | 227 |
| 2. Pfändung der Anwartschaft | 229 |
| IV. Aufhebung der Anwartschaft | 230 |
| V. Erweiterungen des Eigentumsvorbehalts | 230 |
| 1. Verlängerter Eigentumsvorbehalt | 230 |
| 2. Erweiterter Eigentumsvorbehalt | 231 |
| § 18. Das Sicherungseigentum | 232 |
| 1. Zulässigkeit | 233 |
| 2. Dogmatische Einordnung | 233 |
| 3. Bestellung des Sicherungseigentums | 234 |
| 4. Rechtsstellung der Beteiligten | 236 |
| 5. Verwertung des Sicherungsgutes | 238 |
| 6. Verlängerte und erweiterte Sicherungsübereignung | 238 |

Teil 6: Allgemeiner Teil des Grundstücksrechts

| | |
|---|------------|
| § 19. Formelles Grundbuchrecht | 243 |
| I. Das Grundbuch | 243 |
| 1. Grundbuchamt | 243 |
| 2. Grundstück und Buchungsgegenstände | 244 |
| 3. Einrichtung des Grundbuchs | 245 |
| II. Das Grundbuchverfahren | 247 |
| 1. Antrag | 247 |
| 2. Bewilligung des Betroffenen | 249 |
| 3. Nachweis der Auflassung | 250 |
| 4. Voreintragung des Betroffenen | 250 |
| 5. Eintragung | 251 |
| § 20. Materielles Liegenschaftsrecht | 254 |

| | |
|--|------------|
| I. Verfügungen über Grundstücke und Grundstücksrechte | 254 |
| 1. Betroffene Geschäfte nach § 873 I | 254 |
| 2. Die Einigung nach § 873 I | 255 |
| 3. Eintragung in das Grundbuch | 258 |
| 4. Einseitige Begründung von Grundstücksrechten | 261 |
| 5. Beendigung und Änderung von Grundstücksrechten | 261 |
| 6. Verbindung und Teilung von Grundstücken | 264 |
| II. Unrichtigkeit des Grundbuchs und der Schutz des guten Glaubens | 265 |
| 1. Unrichtigkeit des Grundbuchs und seine Berichtigung | 265 |
| 2. Richtigkeitsvermutung des § 891 | 268 |
| 3. Gutgläubiger Erwerb nach §§ 892, 893 | 269 |
| 4. Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs | 275 |
| III. Ersitzung und Verjährung der Grundstücksrechte | 278 |
| 1. Tabularersitzung | 278 |
| 2. Verjährung und lastenfreier Erwerb | 280 |
| § 21. Rang der Grundstücksrechte | 282 |
| I. Das Rangverhältnis | 282 |
| 1. Bedeutung des Ranges | 282 |
| 2. Gesetzliche Rangordnung | 283 |
| 3. Vertragliche Rangordnung | 288 |
| II. Die Rangänderung | 290 |
| III. Der Rangvorbehalt | 292 |
| 1. Die Entstehung und Ausübung des Rangvorbehalts | 293 |
| 2. Die Zwischenrechte | 294 |
| 3. Die Beendigung des Rangvorbehalts | 295 |
| IV. Ende des Ranges | 295 |
| § 22. Die Vormerkung | 297 |
| I. Bedeutung und Rechtsnatur der Vormerkung | 297 |
| 1. Bedeutung der Vormerkung | 297 |
| 2. Rechtsnatur der Vormerkung | 298 |
| II. Der gesicherte Anspruch | 300 |
| III. Entstehung und Übertragung der Vormerkung | 303 |
| 1. Die Entstehung der Vormerkung | 303 |
| 2. Übertragung der Vormerkung | 305 |
| IV. Wirkung der Vormerkung | 307 |
| 1. Sicherungswirkung der Vormerkung | 307 |

| | |
|---|-----|
| 2. Wirkung der gutgläubig erworbenen Vormerkung | 311 |
| V. Aufhebung und Erlöschen der Vormerkung | 312 |

Teil 7: Das Grundeigentum

| | |
|--|------------|
| § 23. Grundeigentum | 317 |
| I. Inhalt und Schranken des Grundeigentums | 317 |
| 1. Privatrechtliche Schranken | 317 |
| 2. Öffentlich-rechtliche Schranken | 318 |
| II. Nachbarrecht | 318 |
| 1. Nachbarliches Gemeinschaftsverhältnis | 318 |
| 2. Überbau | 319 |
| 3. Notweg | 322 |
| 4. Immissionen | 323 |
| 5. Grenzprobleme | 329 |
| 6. Das Nachbarrecht der Länder | 332 |
| III. Erwerb und Verlust des Grundeigentums | 333 |
| 1. Rechtsgeschäftlicher Erwerb des Grundeigentums | 333 |
| 2. Ersitzung contra tabulas | 334 |
| 3. Dereliktion und Okkupation von Grundstücken | 335 |
| IV. Schutz des Grundeigentums | 336 |
| 1. Anspruch auf Beseitigung und Unterlassung, § 1004 | 336 |
| 2. Öffentlich-rechtliche Abwehransprüche | 347 |
| 3. Anspruch auf Schadensersatz | 348 |

Teil 8: Grundeigentumsähnliche Rechte

| | |
|--|------------|
| § 24. Erbbaurecht, Wohnungseigentum und Bergwerkseigentum | 351 |
| I. Erbbaurecht | 352 |
| 1. Begründung des Erbbaurechts | 352 |
| 2. Inhalt des Erbbaurechts | 352 |
| 3. Übertragung, Belastung und Inhaltsänderung des Erbbaurechts | 353 |
| 4. Erlöschen des Erbbaurechts | 354 |
| II. Wohnungseigentum | 355 |
| 1. Entstehung des Wohnungseigentums | 355 |
| 2. Inhalt des Wohnungseigentums | 356 |
| III. Bergwerkseigentum | 357 |

Teil 9: Nutzungs- und Erwerbsrechte an Grundstücken

| | |
|--|------------|
| § 25. Nutzungs- und Erwerbsrechte an Grundstücken | 361 |
| I. Grunddienstbarkeiten | 361 |
| 1. Bestellung der Grunddienstbarkeiten | 362 |
| 2. Inhalt der Grunddienstbarkeit | 363 |
| 3. Schutz der Grunddienstbarkeit | 366 |
| 4. Beendigung der Grunddienstbarkeiten | 366 |
| II. Persönliche Dienstbarkeiten und Nießbrauch | 366 |
| III. Wohnrecht und Dauerwohnrecht | 367 |
| IV. Reallasten | 368 |
| 1. Bestellung der Reallast | 368 |
| 2. Inhalt der Reallast | 369 |
| V. Vorkaufsrecht | 369 |

Teil 10: Die Grundpfandrechte

| | |
|---|------------|
| § 26. Bedeutung, Regeln und Arten der Grundpfandrechte | 373 |
| I. Gemeinsame Regeln für Grundpfandrechte | 374 |
| 1. Verwertungsrecht | 374 |
| 2. Arten der Tilgung | 375 |
| 3. Hypotheken- und Grundschuldbrief | 376 |
| 4. Sicherheit der Grundpfandrechte | 377 |
| II. Unterschiede zwischen Hypothek und Grundschuld | 378 |
| 1. Hypothek | 378 |
| 2. Grundschuld | 380 |
| III. Eigentümergrundpfandrecht | 380 |
| § 27. Die Hypothek | 382 |
| I. Bestellung der Hypothek | 382 |
| 1. Objekte der Hypothek | 382 |
| 2. Die Forderung | 383 |
| 3. Dinglicher Bestellungsvertrag | 385 |
| 4. Gutgläubiger Erwerb der Hypothek | 387 |
| II. Übertragung, Belastung und Inhaltsänderung der Hypothek | 388 |
| 1. Form der Abtretung | 388 |
| 2. Belastung der Hypothek | 389 |

| | |
|---|-----|
| 3. Wertpapierhypothek | 425 |
| II. Gesamthypothek | 426 |
| 1. Entstehung der Gesamthypothek | 426 |
| 2. Haftung aus der Gesamthypothek | 427 |
| 3. Befriedigung des Gläubigers | 428 |
| § 32. Die Grundschild | 431 |
| I. Begriff und Bedeutung der Grundschild | 431 |
| II. Entstehung der Grundschild | 433 |
| 1. Bestellung der Grundschild | 433 |
| 2. Umwandlung einer Hypothek | 433 |
| III. Übertragung der Grundschild | 434 |
| 1. Form der Abtretung | 434 |
| 2. Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten | 434 |
| 3. Gesetzlicher Übergang der Grundschild | 435 |
| IV. Haftungsobjekte und Verwertung der Grundschild | 435 |
| V. Erlöschen der Grundschild | 436 |
| § 33. Arten der Grundschild | 438 |
| I. Inhabergrundschild | 438 |
| II. Rentenschild | 438 |
| III. Eigentümergrundschild | 439 |
| 1. Entstehung der Eigentümergrundschild | 439 |
| 2. Übertragung der Eigentümergrundschild | 439 |
| 3. Verwertung der Eigentümergrundschild | 440 |
| 4. Erlöschen der Eigentümergrundschild | 441 |
| IV. Sicherungsgrundschild | 441 |
| 1. Sicherungsabrede | 442 |
| 2. Tilgung und Verwertung der Grundschild | 443 |
| 3. Die Übertragung der Sicherungsgrundschild | 445 |
| 4. Abtretung des Rückübertragungsanspruchs | 446 |
| Anhang: Muster eines Grundbuchblattes aus der Grundbuchverfügung . . | 449 |
| Gesetzesverzeichnis | 461 |
| Sachregister | 473 |