

# Inhalt

<b>Vorwort</b>	<b>7</b>
<b>Einleitung</b>	<b>8</b>
<b>Die Qual der Wahl – die Auswahl des richtigen Objekts</b>	<b>11</b>
Checkliste: Stadt oder (Um-)Land?	11
Checkliste: Neubau oder Gebraucht-Immobilie?	13
Checkliste: Eigentumswohnung im Erdgeschoss	15
Checkliste: Eigentumswohnung im Dachgeschoss	16
Checkliste: Reiheneckhaus vs. Reihenmittelhaus	17
Checkliste: Altersgerechte Wohn-Immobilien	18
Recherche: Wer sucht, der findet!	21
<b>Der Umgang mit dem Bauträger</b>	<b>25</b>
Goldene Regeln	25
Checkliste: Guter Bauträger	32
Exkurs: Qualität der Hausverwaltung	33
<b>Das liebe Geld – die Finanzierung der Immobilie</b>	<b>36</b>
Die 7 größten Fehler bei der Baufinanzierung	36
Die Wohn-Immobilie als Kapitalanlage	42
Ranking: Quadratmeter-Preise für Neubau-Objekte	44
<b>Rechtliche Rahmenbedingungen</b>	<b>46</b>
Zahlungsplan	46
Bauzeit, Bezugsfertigkeit, Fertigstellung	47
Änderungen und Sonderwünsche nach Vertragsschluss	48
Die Abnahme als zeitliche Zäsur	49
Wann liegt überhaupt ein Baumangel vor?	49
So bereiten Sie sich auf die Abnahme vor	51

Checkliste für die Abnahme	51
Mustertext: Abnahme-Protokoll	55
Mustertext: Mängelrüge mit Fristsetzung	57
<b>Zukunft des Wohnens – Wohnung der Zukunft</b>	<b>59</b>
Trends auf dem Immobilienmarkt	59
Trends bei Grundrissen und Lebensgewohnheiten	61
<b>Stichwortverzeichnis A–Z</b>	<b>63</b>