

**Andreas Friedlein**

**VERMÖGENSANSPRÜCHE  
IN DEN  
FÜNF NEUEN BUNDESLÄNDERN**

**Die Enteignungen von Vermögen zwischen 1933 und 1990  
auf dem Gebiet der fünf neuen Bundesländer und dessen  
(Neu)-Zuordnung nach dem Vermögens- und Investitionsrecht**



**PETER LANG**

Frankfurt am Main · Berlin · Bern · New York · Paris · Wien

Inhaltsverzeichnis .....	I
Literaturverzeichnis .....	VII
Abkürzungsverzeichnis .....	XIII
<b>A. Einleitung .....</b>	<b>1</b>
<b>B. Enteignungsschritte .....</b>	<b>2</b>
<b>I. Enteignungen im Zeitraum 30.1.1933 bis 8.5.1945.....</b>	<b>2</b>
<b>II. Enteignungen im Zeitraum 8.5.1945 bis 7.10.1949.....</b>	<b>3</b>
1. Enteignungen zugunsten der damaligen Länder in der SBZ.....	3
2. Enteignungen zugunsten der Sowjetunion - Reparationen.....	6
3. Enteignungen im Rahmen der Bodenreform.....	6
<b>III. Enteignungen im Zeitraum 7.10.1949 bis 2.10.1990.....</b>	<b>7</b>
1. Flüchtlingsvermögen.....	7
2. Alter Westbesitz.....	8
3. Vermögen von Ausländern.....	9
4. Übriges Vermögen, insbesondere Grundbesitz.....	10
5. Vermögenseinziehung durch Verwaltungs- und Strafver- fahren.....	11
6. Enteignungen von Unternehmen.....	11
7. Enteignungen zum Staatsschutz.....	12
a) An der Demarkationslinie.....	12
b) Im Rahmen der Landesverteidigung.....	13
<b>C. Die rechtliche Behandlung der Enteignungen heute .....</b>	<b>13</b>
<b>I. Das Vermögensgesetz (VermG) .....</b>	<b>13</b>
1. Allgemeines .....	13
2. Geltungsbereich - § 1 VermG .....	14
3. Berechtigter - § 2 Abs. 1 VermG .....	15
4. Begriff des Vermögenswertes - § 2 Abs. 2 VermG .....	15
5. Verfügungsberechtigter - § 2 Abs. 3 VermG .....	16

6. Grundsatz der Restitution - § 3 Abs. 1 S. 1+2, § 11 Abs. 1, S. 1 VermG .....	16
7. Erfordernis der Antragstellung - § 3 Abs. 1 S. 1, § 11 Abs. 1 S. 1 VermG .....	16
8. Verlängerung des Verfügungs- und Belastungsverbotes kraft Antragstellung - § 3 Abs. 3 S. 1, § 11 Abs. 2 VermG i.V.m. § 3 AnmeldeVO .....	17
9. Rückgabeverfahren von Grundstücken und sonstigem Vermögen .....	18
a) Rückgabe aus ehemaligem Volkseigentum - § 3 Abs. 1 VermG .....	18
(1) Gegenstand - § 3 Abs. 1 S. 1, 1. Halbs., 1. Alt. VermG .....	18
(2) Wertänderung - §§ 7, 19 VermG .....	18
(3) Rechtsnachfolgeverpflichtung - §§ 16-18 VermG .....	19
b) Rückgabe aus Privateigentum - § 3 Abs. 1 VermG .....	19
(1) Gegenstand - § 3 Abs. 1 S. 1, 1. Halbs., 2. Alt. VermG .....	19
(2) Anwendbarkeit der Regeln von a) (2) und (3) .....	19
c) Aufhebung der staatlichen Verwaltung - § 11 VermG .....	19
(1) Gegenstand - § 11 Abs. 1 VermG .....	19
(2) Wertänderung - §§ 7, 19 VermG .....	19
(3) Rechtsnachfolgeverpflichtung - §§ 16 - 18 VermG .....	20
10. Rückgabeverfahren von Unternehmen - § 6 VermG i.V.m. URÜV .....	20
a) Gegenstand - § 6 Abs. 1, S. 1, 1. Halbs. VermG .....	20
b) Vergleichbarkeit - § 6 Abs. 1 S. 3 VermG .....	20
c) Wertänderung der Vermögenslage - § 6 Abs. 2 + 3 VermG .....	20
(1) Wesentliche Verschlechterung - § 6 Abs. 2 VermG .....	20
(2) Wesentliche Verbesserung - § 6 Abs. 3 VermG .....	21
d) Veränderung der Ertragslage - § 6 Abs. 4 VermG .....	21
(1) Umsatzeinbuße - § 6 Abs. 4 S. 2 VermG .....	22
(2) Umsatzsteigerung - § 6 Abs. 4 S. 3 VermG .....	22
e) Anspruch auf Entflechtung - § 6 Abs. 5 VermG .....	22
f) Anspruch auf Wiederherstellung der ursprünglichen Rechtsform - § 6 Abs. 5b S. 1 VermG .....	22

g) Rechtsnachfolgeverpflichtung - § 6 Abs. 5a S. 2 VermG.....	22
h) Wiederaufleben der alten Firma - § 6 Abs. 1a S. 2, § 6 Abs. 10 S. 5 VermG .....	22
11. Vorläufige Einweisung - § 6a VermG.....	22
12. Wahlrecht.....	23
a) Entschädigung als Geldleistung - §§ 8, 11 VermG .....	23
b) Entschädigung in Form eines Ersatzgrundstückes - § 21 VermG.....	23
13. Ausschluß der Rückgabe von Grundstücken und sonsti- gem Vermögen.....	24
a) Fristversäumnis - § 3 AnmeldeVO i.V.m. § 3 Abs. 3 S. 1, § 11 Abs. 2 VermG .....	24
b) Verstoß gegen das Verfügungsverbot - § 3 Abs. 3 S. 1, § 15 VermG.....	24
c) Tatsächliche Unmöglichkeit - § 4 Abs. 1 S. 1 VermG.....	24
d) Rechtsgrund: Redlicher Erwerb - § 4 Abs. 2, 3 VermG .....	24
e) Verwertung beweglicher Sachen - § 10 VermG.....	25
f) Erhebliche bauliche Veränderungen von Grundstük- ken - § 5 Abs. 1 Buchst. a VermG .....	25
g) Widmung von Grundstücken zum Gemeingebräuch - § 5 Abs. 1 Buchst. b VermG.....	25
h) Verwendung von Grundstücken zum Wohnungs- Siedlungsbau - § 5 Abs. 1 Buchst. c VermG.....	25
i) Gewerbliche Nutzung von Grundstücken - § 5 Abs. 1 Buchst. b VermG .....	25
14. Ausschluß der Rückgabe von Unternehmen.....	26
a) Tatsächliche Unmöglichkeit: Eingestellter Geschäfts- betrieb - § 4 Abs. 1 S. 2 VermG .....	26
b) Rechtsgrund: Privatisierung - § 4 Abs. 1 S. 3 VermG.....	26
c) Mangelnde Vergleichbarkeit - § 6 Abs. 1 VermG.....	26
d) Fehlendes Quorum - § 6 Abs. 1a S. 1 VermG.....	27
e) Unvertretbare Entflechtung - § 6 Abs. 5 S. 2 VermG.....	27
f) Unabwendbare Gesamtvollstreckung - § 3 Abs. 3 S. 6 VermG .....	27
15. Ausschluß der Rückgabe aus investiven Gründen - vgl. II.....	27

<b>II. Das Investitionsgesetz und die Vorfahrtsregelungen nach dem Vermögensgesetz .....</b>	<b>28</b>
1. Allgemeines .....	28
2. Das Bundesinvestitionsgesetz (InvG).....	28
a) Gegenstand - § 1 Abs. 1 S. 1, 1. Halbs. InvG.....	28
b) Der besondere Investitionszweck im allgemeinen - § 1 Abs. 2 InvG .....	28
c) Der besondere Investitionszweck in der Landwirtschaft - § 1a Abs. 3 InvG .....	29
d) Umfang der Bereitstellung - § 1 Abs. 4, § 1b InvG, § 1a Abs. 1 InvG .....	29
e) Antragstellung - § 1 Abs. 1 S. 1, 2. Halbs. InvG.....	29
f) Die Beteiligung Dritter am Verfahren - § 2 Abs. 1 S. 1, § 4 Abs. 1 InvG .....	30
g) Auflagen - § 1 Abs. 3 S. 3 InvG .....	30
h) Übertragung des beantragten Grundvermögens - § 2 Abs. 3 InvG .....	31
i) Formale Ablehnungsgründe eines Investitionsantrages .....	31
(1) Rückgabe an den Berechtigten - § 2 Abs. 1 S. 1, 2. Halbs. InvG.....	31
(2) Vorläufige Einweisung des Berechtigten - § 3 Abs. 7 S. 4 VermG .....	31
(3) Einstweilige Anordnung - § 4 Abs. 3 InvG i.V.m. § 80 Abs. 5 VwGO .....	31
(4) Landwirtschaftliche Eigennutzung durch den Berechtigten - § 1a Abs. 4 S. 2 InvG .....	32
3. Die Vorfahrtsregelung des § 3 Abs. 6, 7 VermG.....	32
4. Die Supervorfahrtsregelung des § 3a VermG.....	32
5. Vermögenszuweisung zu investiven Zwecken der Kommunen gem. §§ 6, 7 Vermögenszuordnungsgesetz (VZOG) .....	33
<b>III.Die verfassungsgerichtliche Beurteilung des Restitutionsauschlusses in den Enteignungsfällen 1945 - 1949.....</b>	<b>33</b>
1. Gegenstand .....	33
2. Beschuß über die Anträge auf Erteilung einer einstweiligen Anordnung vom 11.12.1990 .....	34
3. Argumente der Beschwerdeführer in der Hauptverhandlung am 21.3.1991.....	34
4. Urteil in der Hauptsache vom 23.4.1991.....	34

<b>D. Fazit .....</b>	<b>36</b>
1. Die Eigentumsordnung im Wandel der Wertvorstellungen.....	36
2. Die Neustrukturierung der Eigentumsordnung nach neuen Wertvorstellungen.....	36
3. Die neuen Werte im Widerspruch.....	37
4. Die Benachteiligung des Alteigentümers.....	38
5. Lösungsvorschlag .....	38

## Dokumentenanhang

### Anlage Nr. 1:

Gemeinsame Erklärung vom 15.6.1990 als Anlage III des Eini- gungsvertrages vom 31.8.1990, BGBl. II Nr.35 S.889(1237).....	43
--	----

### Anlage Nr. 2:

Verordnung über die Anmeldung vermögensrechtlicher An- sprüche vom 11.7.1990, GBl. I Nr.44 S.718 .....	49
---	----

### Anlage Nr. 3:

Neufassung der Verordnung über die Anmeldung vermögens- rechtlicher Ansprüche vom 11.10.1990, BGBl. I Nr.53 S.2162.....	55
--	----

### Anlage Nr. 4:

Vertrag zwischen der Bundesrepublik Deutschland und der Deutschen Demokratischen Republik über die Herstellung der Deutschen Einheit -Einigungsvertrag- vom 31.8.1990, BGBl. II Nr.35 S.889.....	63
---	----

### Anlage Nr. 5:

Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen -Vermögensge- setz- vom 23.9.1990 i.d.F. vom 18.4.1991, BGBl. I Nr.26 S.957.....	93
---	----

### Anlage Nr. 6:

Verordnung zum Vermögensgesetz über die Rückgabe von Unternehmen -Unternehmensrückgabeverordnung- vom 13.7.1991, BGBl. I Nr.44 S.1542.....	121
--	-----

### Anlage Nr. 7:

Gesetz über besondere Investitionen in dem im Artikel 3 des Einigungsvertrages genannten Gebiet -Investitionsge- setz- vom 23.9.1990 i.d.F. vom 22.4.1991, BGBl. I Nr.26 S.994 .....	131
--	-----

**Anlage Nr. 8:**

Gesetz über die Feststellung der Zuordnung von chemals volks-eigenem Vermögen -Vermögenszuordnungsgesetz- vom 22.3.1991, BGBl. I Nr.20 S.766(784)..... 139

**Anlage Nr. 9:**

Gesetz über die Eröffnungsbilanz in Deutscher Mark und die Kapitalneufestsetzung -D-Markbilanzgesetz- vom 23.9.1990 i.d. F. vom 18.4.1991, BGBl. I Nr.26 S.971..... 145

**Anlage Nr. 10:**

Staatshaftungsgesetz vom 15.5.1969, zuletzt geändert am 31.8.1990, BGBl. II Nr.35 S.889(1168) ..... 189

**Anlage Nr. 11:**

Rehabilitationsgesetz vom 6.9.1990, geändert am 18.6.1990, BGBl. II Nr.35 S.889(1240) ..... 195

**Anlage Nr. 12:**

Gesetz über den Lastenausgleich -Lastenausgleichsgesetz- vom 14.8.1952, zuletzt geändert am 17.12.1990, BGBl. I Nr.70 S.2809(2820), Auszug ..... 205

**Anlage Nr. 13:**

Gesetz über die Beweissicherung von Vermögensschäden in der sowjetischen Besatzungszone Deutschlands und im Sowjetsektor von Berlin -Beweissicherungs- und Feststellungsgesetz- vom 22.5.1965, zuletzt geändert am 17.12.1990, BGBl. I Nr.70 S.2809(2820), Auszug ..... 207