

Andreas Friedlein

**VERMÖGENSANSPRÜCHE
IN DEN
FÜNF NEUEN BUNDESLÄNDERN**

Die Enteignungen von Vermögen zwischen 1933 und 1990
auf dem Gebiet der fünf neuen Bundesländer und dessen
(Neu)-Zuordnung nach dem Vermögens- und Investitionsrecht



PETER LANG

Frankfurt am Main · Berlin · Bern · New York · Paris · Wien

Inhaltsverzeichnis	I
Literaturverzeichnis	VII
Abkürzungsverzeichnis	XIII
A. Einleitung	1
B. Enteignungsschritte	2
I. Enteignungen im Zeitraum 30.1.1933 bis 8.5.1945.....	2
II. Enteignungen im Zeitraum 8.5.1945 bis 7.10.1949.....	3
1. Enteignungen zugunsten der damaligen Länder in der SBZ.....	3
2. Enteignungen zugunsten der Sowjetunion - Reparationen	6
3. Enteignungen im Rahmen der Bodenreform.....	6
III. Enteignungen im Zeitraum 7.10.1949 bis 2.10.1990.....	7
1. Flüchtlingsvermögen.....	7
2. Alter Westbesitz.....	8
3. Vermögen von Ausländern.....	9
4. Übriges Vermögen, insbesondere Grundbesitz.....	10
5. Vermögenseinziehung durch Verwaltungs- und Strafver- fahren.....	11
6. Enteignungen von Unternehmen.....	11
7. Enteignungen zum Staatsschutz.....	12
a) An der Demarkationslinie.....	12
b) Im Rahmen der Landesverteidigung	13
C. Die rechtliche Behandlung der Enteignungen heute	13
I. Das Vermögensgesetz (VermG)	13
1. Allgemeines	13
2. Geltungsbereich - § 1 VermG.....	14
3. Berechtigter - § 2 Abs. 1 VermG.....	15
4. Begriff des Vermögenswertes - § 2 Abs. 2 VermG	15
5. Verfügungsberechtigter - § 2 Abs. 3 VermG	16

6. Grundsatz der Restitution - § 3 Abs. 1 S. 1 + 2, § 11 Abs. 1, S. 1 VermG	16
7. Erfordernis der Antragstellung - § 3 Abs. 1 S. 1, § 11 Abs. 1 S. 1 VermG	16
8. Verlängerung des Verfügungs- und Belastungsverbot kraft Antragstellung - § 3 Abs. 3 S. 1, § 11 Abs. 2 VermG i.V.m. § 3 AnmeldeVO	17
9. Rückgabeverfahren von Grundstücken und sonstigem Vermögen	18
a) Rückgabe aus ehemaligem Volkseigentum - § 3 Abs. 1 VermG	18
(1) Gegenstand - § 3 Abs. 1 S. 1, 1. Halbs., 1. Alt. VermG	18
(2) Wertänderung - §§ 7, 19 VermG	18
(3) Rechtsnachfolgeverpflichtung - §§ 16-18 VermG	19
b) Rückgabe aus Privateigentum - § 3 Abs. 1 VermG	19
(1) Gegenstand - § 3 Abs. 1 S. 1, 1. Halbs., 2. Alt. VermG	19
(2) Anwendbarkeit der Regeln von a) (2) und (3)	19
c) Aufhebung der staatlichen Verwaltung - § 11 VermG	19
(1) Gegenstand - § 11 Abs. 1 VermG	19
(2) Wertänderung - §§ 7, 19 VermG	19
(3) Rechtsnachfolgeverpflichtung - §§ 16 - 18 VermG	20
10. Rückgabeverfahren von Unternehmen - § 6 VermG i.V.m. URüV	20
a) Gegenstand - § 6 Abs. 1, S. 1, 1. Halbs. VermG	20
b) Vergleichbarkeit - § 6 Abs. 1 S. 3 VermG	20
c) Wertänderung der Vermögenslage - § 6 Abs. 2 + 3 VermG	20
(1) Wesentliche Verschlechterung - § 6 Abs. 2 VermG	20
(2) Wesentliche Verbesserung - § 6 Abs. 3 VermG	21
d) Veränderung der Ertragslage - § 6 Abs. 4 VermG	21
(1) Umsatzeinbuße - § 6 Abs. 4 S. 2 VermG	22
(2) Umsatzsteigerung - § 6 Abs. 4 S. 3 VermG	22
e) Anspruch auf Entflechtung - § 6 Abs. 5 VermG	22
f) Anspruch auf Wiederherstellung der ursprünglichen Rechtsform - § 6 Abs. 5b S. 1 VermG	22

III

g) Rechtsnachfolgeverpflichtung - § 6 Abs. 5a S. 2 VermG.....	22
h) Wiederaufleben der alten Firma - § 6 Abs. 1a S. 2, § 6 Abs. 10 S. 5 VermG.....	22
11. Vorläufige Einweisung - § 6a VermG.....	22
12. Wahlrecht.....	23
a) Entschädigung als Geldleistung - §§ 8, 11 VermG.....	23
b) Entschädigung in Form eines Ersatzgrundstückes - § 21 VermG.....	23
13. Ausschluß der Rückgabe von Grundstücken und sonstigem Vermögen.....	24
a) Fristversäumnis - § 3 AnmeldeVO i.V.m. § 3 Abs. 3 S. 1, § 11 Abs. 2 VermG.....	24
b) Verstoß gegen das Verfügungsverbot - § 3 Abs. 3 S. 1, § 15 VermG.....	24
c) Tatsächliche Unmöglichkeit - § 4 Abs. 1 S. 1 VermG.....	24
d) Rechtsgrund: Redlicher Erwerb - § 4 Abs. 2, 3 VermG.....	24
e) Verwertung beweglicher Sachen - § 10 VermG.....	25
f) Erhebliche bauliche Veränderungen von Grundstücken - § 5 Abs. 1 Buchst. a VermG.....	25
g) Widmung von Grundstücken zum Gemeingebrauch - § 5 Abs. 1 Buchst. b VermG.....	25
h) Verwendung von Grundstücken zum Wohnungsbau - § 5 Abs. 1 Buchst. c VermG.....	25
i) Gewerbliche Nutzung von Grundstücken - § 5 Abs. 1 Buchst. b VermG.....	25
14. Ausschluß der Rückgabe von Unternehmen.....	26
a) Tatsächliche Unmöglichkeit: Eingestellter Geschäftsbetrieb - § 4 Abs. 1 S. 2 VermG.....	26
b) Rechtsgrund: Privatisierung - § 4 Abs. 1 S. 3 VermG.....	26
c) Mangelnde Vergleichbarkeit - § 6 Abs. 1 VermG.....	26
d) Fehlendes Quorum - § 6 Abs. 1a S. 1 VermG.....	27
e) Unvertretbare Entflechtung - § 6 Abs. 5 S. 2 VermG.....	27
f) Unabwendbare Gesamtvollstreckung - § 3 Abs. 3 S. 6 VermG.....	27
15. Ausschluß der Rückgabe aus investiven Gründen - vgl. II.....	27

II. Das Investitionsgesetz und die Vorfahrtsregelungen nach dem Vermögensgesetz	28
1. Allgemeines	28
2. Das Bundesinvestitionsgesetz (InvG).....	28
a) Gegenstand - § 1 Abs. 1 S. 1, 1. Halbs. InvG.....	28
b) Der besondere Investitionszweck im allgemeinen - § 1 Abs. 2 InvG	28
c) Der besondere Investitionszweck in der Landwirtschaft - § 1a Abs. 3 InvG	29
d) Umfang der Bereitstellung - § 1 Abs. 4, § 1b InvG, § 1a Abs. 1 InvG.....	29
e) Antragstellung - § 1 Abs. 1 S. 1, 2. Halbs. InvG.....	29
f) Die Beteiligung Dritter am Verfahren - § 2 Abs. 1 S. 1, § 4 Abs. 1 InvG	30
g) Auflagen - § 1 Abs. 3 S. 3 InvG	30
h) Übertragung des beantragten Grundvermögens - § 2 Abs. 3 InvG	31
i) Formale Ablehnungsgründe eines Investitionsantrages	31
(1) Rückgabe an den Berechtigten - § 2 Abs. 1 S. 1, 2. Halbs. InvG.....	31
(2) Vorläufige Einweisung des Berechtigten - § 3 Abs. 7 S. 4 VermG.....	31
(3) Einstweilige Anordnung - § 4 Abs. 3 InvG i.V.m. § 80 Abs. 5 VwGO	31
(4) Landwirtschaftliche Eigennutzung durch den Berechtigten - § 1a Abs. 4 S. 2 InvG	32
3. Die Vorfahrtsregelung des § 3 Abs. 6, 7 VermG.....	32
4. Die Supervorfahrtsregelung des § 3a VermG.....	32
5. Vermögenszuweisung zu investiven Zwecken der Kommunen gem. §§ 6, 7 Vermögenszuordnungsgesetz (VZOG)	33
III. Die verfassungsgerichtliche Beurteilung des Restitutionsausschlusses in den Enteignungsfällen 1945 - 1949.....	33
1. Gegenstand	33
2. Beschluß über die Anträge auf Erteilung einer einstweiligen Anordnung vom 11.12.1990	34
3. Argumente der Beschwerdeführer in der Hauptverhandlung am 21.3.1991	34
4. Urteil in der Hauptsache vom 23.4.1991.....	34

D. Fazit	36
1. Die Eigentumsordnung im Wandel der Wertvorstellungen.....	36
2. Die Neustrukturierung der Eigentumsordnung nach neuen Wertvorstellungen.....	36
3. Die neuen Werte im Widerspruch.....	37
4. Die Benachteiligung des Alteigentümers.....	38
5. Lösungsvorschlag.....	38

Dokumentenanhang

Anlage Nr. 1:

Gemeinsame Erklärung vom 15.6.1990 als Anlage III des Einigungsvertrages vom 31.8.1990, BGBl. II Nr.35 S.889(1237)..... 43

Anlage Nr. 2:

Verordnung über die Anmeldung vermögensrechtlicher Ansprüche vom 11.7.1990, GBl. I Nr.44 S.718 49

Anlage Nr. 3:

Neufassung der Verordnung über die Anmeldung vermögensrechtlicher Ansprüche vom 11.10.1990, BGBl. I Nr.53 S.2162..... 55

Anlage Nr. 4:

Vertrag zwischen der Bundesrepublik Deutschland und der Deutschen Demokratischen Republik über die Herstellung der Deutschen Einheit -Einigungsvertrag- vom 31.8.1990, BGBl. II Nr.35 S.889..... 63

Anlage Nr. 5:

Gesetz zur Regelung offener Vermögensfragen -Vermögensgesetz- vom 23.9.1990 i.d.F. vom 18.4.1991, BGBl. I Nr.26 S.957..... 93

Anlage Nr. 6:

Verordnung zum Vermögensgesetz über die Rückgabe von Unternehmen -Unternehmensrückgabeverordnung- vom 13.7.1991, BGBl. I Nr.44 S.1542..... 121

Anlage Nr. 7:

Gesetz über besondere Investitionen in dem im Artikel 3 des Einigungsvertrages genannten Gebiet -Investitionsgesetz- vom 23.9.1990 i.d.F. vom 22.4.1991, BGBl. I Nr.26 S.994 131

Anlage Nr. 8:

Gesetz über die Feststellung der Zuordnung von ehemals volkseigenem Vermögen -Vermögenszuordnungsgesetz- vom 22.3.1991, BGBl. I Nr.20 S.766(784)..... 139

Anlage Nr. 9:

Gesetz über die Eröffnungsbilanz in Deutscher Mark und die Kapitalneufestsetzung -D-Markbilanzgesetz- vom 23.9.1990 i.d. F. vom 18.4.1991, BGBl. I Nr.26 S.971..... 145

Anlage Nr. 10:

Staatshaftungsgesetz vom 15.5.1969, zuletzt geändert am 31.8.1990, BGBl. II Nr.35 S.889(1168) 189

Anlage Nr. 11:

Rehabilitationsgesetz vom 6.9.1990, geändert am 18.6.1990, BGBl. II Nr.35 S.889(1240) 195

Anlage Nr. 12:

Gesetz über den Lastenausgleich -Lastenausgleichsgesetz- vom 14.8.1952, zuletzt geändert am 17.12.1990, BGBl. I Nr.70 S.2809(2820), Auszug 205

Anlage Nr. 13:

Gesetz über die Beweissicherung von Vermögensschäden in der sowjetischen Besatzungszone Deutschlands und im Sowjetsektor von Berlin -Beweissicherungs- und Feststellungsgesetz- vom 22.5.1965, zuletzt geändert am 17.12.1990, BGBl. I Nr.70 S.2809(2820), Auszug 207