

Inhaltsverzeichnis

Teil 1: Agrarspezifische Besonderheiten des Familienrechts

Lernziel	11
A. Überblick	13
B. Ertragswertansatz gem. § 1376 Abs. 4 BGB	15
I. Schützenswerter land- oder forstwirtschaftlicher Betrieb	15
II. Betrieb im Anfangs- und Endvermögen	15
III. Ausgleichspflicht des Betriebsinhabers	16
IV. Fortführung/Wiederaufnahme	17
V. Ertragswertansatz	17
1. Reinertrag	18
2. Multiplikatoren	19
C. Ausnahmen vom Ertragswertansatz	21
D. Gestaltung des „landwirtschaftlichen Ehevertrages“	23
I. Das Hofesvermögen	23
II. Ausgleich zugunsten des einheiratenden Ehegatten	24
E. Berechnungsbeispiel	27

Teil 2: Agrarspezifische Besonderheiten des Erbrechts

Lernziel	31
A. Überblick	33
I. Die Sondererbfolge	34
II. Das Übernahmerecht	34
III. Betriebszuweisung	34
B. Landguterbrecht	37
I. Anwendungsbereich	37
II. Begriff des Landguts	38
III. Ertragswert des Landguts	42
IV. Berechnungsbeispiel	42
C. Zuweisungsverfahren nach Grundstücksverkehrsgesetz	45
I. Anwendungsbereich	45
II. Zuweisungsgegenstand	45
1. Begriff des landwirtschaftlichen Betriebes	46

2.	Durch gesetzliche Erbfolge entstandene Erbengemeinschaft	46
3.	Weitere Voraussetzungen	47
a)	Antrag	47
b)	Zuweisungsgegenstand	47
III.	Leistungsfähige Hofstelle.....	47
IV.	Erwerber	49
V.	Abfindung der Miterben und Nachabfindung	50
1.	Abfindung der Miterben	50
2.	Nachabfindung	52
VI.	Berechnungsbeispiel	54
D.	Nordwestdeutsche Höfeordnung – Grundzüge und Bedeutung	57
I.	Bedeutung der Höfeordnung	57
II.	Hof im Sinne der HöfeO.....	57
1.	Hofesbestandteile.....	59
2.	Verlust der Hofeigenschaft	60
III.	Hoferbfolge	62
1.	Gesetzliche Hoferbfolge	62
a)	Gesetzliche Regelung.....	64
b)	Formlose Hoferbenbestimmung.....	65
c)	Ehegattenhof	66
d)	Vor- und Nacherbschaft	66
2.	Hofübertragung im Wege vorweggenommener Erbfolge	67
a)	Geschlossene Betriebsübergabe.....	68
b)	Altenteilsgestaltung	68
c)	Abfindung der weichen Erben.....	71
IV.	Abfindung der Miterben	72
1.	Hofabfindung, § 12 HöfeO.....	72
2.	Abfindungsergänzung, § 13 HöfeO	76
E.	Landesrechtliche Anerbengesetze	83
I.	In Baden-Württemberg	83
II.	In Bremen	84
III.	In Hessen.....	84
IV.	In Rheinland-Pfalz	85

F. Agrarspezifisches Verfahrensrecht.....	87
1. Landguterbrecht	89
2. Zuweisungsverfahren nach Grundstücks- verkehrsgesetz	89
3. Nordwestdeutsche Höfeordnung	91
4. Landesrechtliche Anerbengesetze	92
Literaturverzeichnis.....	95

Stand dieses Buches: Januar 2012