

# 01

## INTRO

In einer Welt, die sich ständig verändert, stellen wir uns die Frage: Wie können leer stehende Bürogebäude zu kreativen Zentren urbaner Innovation umgewandelt werden? Dieser Ansatz kombiniert forschungs- mit praxisorientiertem Vorgehen. Studierende werden ermutigt, konventionelle Denkmuster zu durchbrechen und neue Ideen zu generieren.

SEITE 2

# 02

## RELEVANZ

Leerstehende Bürogebäude, bieten eine transformative Chance für unsere Städte. Durch die Umwandlung von Bürogebäuden in multifunktionale Räume können Städte dynamischer, nachhaltiger und lebendiger werden. Die Transformation trägt dazu bei, den ökologischen Fußabdruck zu minimieren und fördert eine ressourcenschonende Stadtentwicklung.

SEITE 16

# 03

## METHODIK

Im Workshop "Out Of Office" haben wir gemeinsam Ideen entwickelt, wie die Transformation von Bürogebäuden zu Wohnraum realisiert werden könnte. Dabei wurden architektonische, soziale, ökologische und ökonomische Gesichtspunkte berücksichtigt. Es bietet den Studierenden die Gelegenheit, interdisziplinär zusammenzuarbeiten.

SEITE 24

# 04

## KONTEXT STADT

Leerstehende Bürogebäude können im Stadtkontext als Schlüsselemente für eine nachhaltige, integrative Stadtentwicklung dienen. Ihre Umnutzung ermöglicht es, die Prinzipien der kurzen Wege zu fördern und eine lebendige, gut verbundene Gemeinschaft zu schaffen.

SEITE 40

# 05

---

## SNITTSTELLE ERDGESCHOSS

Die Erdgeschosszone eines Bürogebäudes spielt der bei der Umnutzung und Revitalisierung eine wichtige Rolle. Diese Schnittstelle kann maßgeblich dazu beitragen, wie das Gebäude in das städtische Umfeld integriert wird und welche Auswirkungen es auf die Lebensqualität in der Umgebung hat.

SEITE 54

# 06

---

## PROGRAMM TYPOLOGIEN

Leerstehende Bürogebäude bieten die Möglichkeit für innovative Umnutzungen und können eine Vielzahl von Programmen und Typologien aufnehmen. Die Entscheidung, in Bürogebäuden zu wohnen, ist durchaus möglich und wird zunehmend in vielen Städten als Mittel zur Bewältigung von Wohnungsknappheit und zur nachhaltigen Nutzung bestehender Infrastrukturen betrachtet.

SEITE 70

# 07

---

## ESSAYS

Die steigende Zahl leerstehender Büroflächen ist eine Herausforderung, die neue Perspektiven und Lösungen anregen.

Mit Essays von Carolin Koopmann und Anna Pape.

SEITE 88

# 08

---

## OUTLOOK

Die vielfältigen Diskussionen und kreativen Ansätze haben gezeigt, dass die Umnutzung von Bürogebäuden zu Wohnraum ein bedeutendes Potenzial birgt, um den städtischen Raum nachhaltig zu gestalten und lebenswerter zu machen. Es gibt einen Ausblick auf mögliche Wege zur nachhaltigen Transformation von Büroflächen.

SEITE 96