

Inhaltsverzeichnis

<i>Vorwort</i>	V
<i>Aus dem Vorwort der Vorauflagen</i>	VI
<i>Abkürzungs- und Literaturverzeichnis</i>	XVII

Einführung

<i>Inhalts-Schnellübersicht</i>	1
§ 1 Der Werkvertrag	4
I. Die Grundlagen	4
II. Herkunft und Bedeutung der VOB	19
III. Die heutige Verbreitung der VOB	21
§ 2 Kurzer Überblick über die Teile A, B, C der VOB	23
I. Teil A der VOB	23
II. Teil B der VOB	28
III. Teil C der VOB	30
§ 3 Rechtsnatur und Anwendung der VOB, Teil B	34
I. Rechtsnatur	34
AGB-Gesetz und VOB/B	36
Bauträgervertrag und VOB/B	46
Kaufmannseigenschaft	49
Gesetzliches Recht und VOB/B	52
II. Die Anwendung der VOB, Teil B	57
Begriff der „Bauleistungen“ — Anwendungsbereich	58
Unternehmereinsatzformen-Haftung	61
Mängelhaftung des Bauträgers	64
III. Auslegungsmaßstab und -grundsätze	68
1. Allgemeines	68
2. Die Auslegung der VOB, Teil B	68
3. Rechtsnatur und Auslegung des Bauvertrages	69
4. Form des Bauvertrages	73
§ 4 Überblick	74
Erste Hinweise zum Bauprozess	75
Schaubild: Mängelhaftung nach der VOB/B	76—77

1. Kapitel **Die Haftung des Auftragnehmers vor der Abnahme**

<i>Inhalts-Schnellübersicht</i>	91
Einführung	94
I. Überblick	94
II. Zurechnung der Mängel	101
§ 1 Die Rechte des Auftraggebers nach § 4 Nr. 6 VOB/B	106
I. Allgemeines	106
II. § 4 Nr. 6, S. 1 VOB/B	107
III. § 4 Nr. 6, S. 2 VOB/B	109
§ 2 Der Anspruch aus § 4 Nr. 7, S. 1 VOB/B	111
I. Die Tatbestandsmerkmale des § 4 Nr. 7, S. 1 VOB/B	111
II. Die Rechtsnatur des Anspruchs aus § 4 Nr. 7, S. 1 VOB/B	131
III. Unmöglichkeit der Mängelbeseitigung und Unverhältnismäßigkeitseinwand des Auftragnehmers	132
IV. Das Neuherstellungsverlangen des Auftraggebers	135
§ 3 Der Anspruch aus § 4 Nr. 7, S. 2 VOB/B	139
I. Der Tatbestand und der Anwendungsbereich	139
II. Die Rechtsnatur, -folgen/Abgrenzung	146
§ 4 Die Rechte des Auftraggebers aus § 4 Nr. 7, S. 3 VOB/B	149
I. Überblick	149
II. Die Regelung im einzelnen	150
§ 5 Die Bedeutung der Abnahme für die Mängelhaftung des Auftragnehmers	169
I. Allgemeines	169
II. Die Abnahme nach BGB (§ 640 Abs. 1)	169
III. Die Abnahme nach VOB/B (§ 12)	179
IV. Die Wirkung der Abnahme auf den Anspruch aus § 4 Nr. 7, S. 1 VOB/B	187
V. Die Wirkung der Abnahme auf den Anspruch aus § 4 Nr. 7, S. 2 VOB/B	188
VI. Die Wirkung von Abnahmeverweigerung und Kündigung bzw. Vertragsauflösung auf die Ansprüche aus § 4 Nr. 7, S. 1 und 2 VOB/B	189
§ 6 Verjährung, Einreden, Beweislast, Varia	192
I. Verjährung	192

II. Einreden	194
III. Beweislast	195
IV. Gerichtsstand	197
V. Streitigkeiten mit Behörden (§ 18 Nr. 2 VOB/B)	198
VI. Untersuchung durch staatliche oder staatlich anerkannte Materialprüfungsstelle (§ 18 Nr. 3 VOB/B)	202
VII. Arbeitseinstellung (18 Nr. 4 VOB/B)	205

2. Kapitel

Die Prüfungs- und Anzeigepflichten des Auftragnehmers nach § 4 VOB/B

§ 1 Allgemeines	207
§ 2 Die Prüfungs- und Anzeigepflicht des Auftragnehmers nach § 4 Nr. 3 VOB/B	211
I. Die Prüfungspflicht	211
II. Die Einzeltatbestände des § 4 Nr. 3 VOB/B	215
III. Die Anzeigepflicht	225
IV. Der richtige Adressat der Anzeige	226
V. Die Rechtsfolgen bei Erfüllung bzw. Nichterfüllung der Prüfungs- und Anzeigepflicht	228
VI. Beweislast	231
§ 3 Die Prüfungs- und Anzeigepflicht des Auftragnehmers nach § 4 Nr. 1 Abs. 4, S. 1 VOB/B	233
I. Allgemeines	233
II. Die unberechtigte Anordnung	234
III. Die unzweckmäßige Anordnung	234
IV. Die Anzeigepflicht	234
V. Der richtige Adressat der Anzeige	234
VI. Die Rechtsfolgen	235

3. Kapitel

Die Haftung des Auftragnehmers nach der Abnahme

<i>Inhalts-Schnellübersicht</i>	237
Einführung	240
§ 1 Der Tatbestand des § 13 Nr. 1 VOB/B	243
I. Die vertraglich zugesicherten Eigenschaften	243
II. Die anerkannten Regeln der Technik	252

III. Der Fehlerbegriff	260
§ 2 Die Leistung nach Probe (§ 13 Nr. 2 VOB/B)	262
§ 3 Der Mängelbeseitigungsanspruch des Auftraggebers nach § 13 Nr. 5 Abs. 1, S. 1 VOB/B	263
I. Überblick	263
II. Der Tatbestand	266
III. Die Rechtsnatur des Anspruches	271
IV. Die Mängelbeseitigungsverpflichtung des Auftragnehmers	273
§ 4 Der Kostenerstattungs- und der Vorschußanspruch des Auftrag- gebers (§ 13 Nr. 5 Abs. 2 VOB/B)	284
I. Selbsthilferecht des Auftraggebers und Kostenerstattung ..	284
II. Der Tatbestand des Kostenerstattungsanspruchs	287
III. Die Rechtsnatur des Kostenerstattungsanspruchs	295
IV. Die Kostenverpflichtung des Auftragnehmers	296
V. Der Anspruch auf Vorschuß	301
VI. Verjährungsprobleme	309
§ 5 Minderung nach § 13 Nr. 6 VOB/B	313
I. Überblick	313
II. Alternative 1: Unmöglichkeit der Beseitigung des Mangels ..	315
III. Alternative 2: Unverhältnismäßigkeitseinwand des Auf- tragnehmers	318
IV. Alternative 3: Unzumutbarkeitseinwand des Auftraggebers ..	320
V. Durchführung und Berechnung der Minderung	321
VI. Die systematische Stellung der Nr. 6 in § 13 VOB/B und das Verhältnis zu § 634 BGB	327
§ 6 Wandelung des Bauvertrages	330
I. Allgemeines	330
II. Die Rechtslage nach dem Gesetz	330
III. Die Rechtslage nach der VOB/B	333
§ 7 Die Schadensersatzansprüche des Auftraggebers aus § 13 Nr. 7 Abs. 1, 2 VOB/B	336
I. Grundlagen	336
II. Einführungsfall	351
III. Der Tatbestand des kleinen Schadensersatzanspruchs (§ 13 Nr. 7 Abs. 1 VOB/B)	352

IV. Der Tatbestand des großen Schadensersatzanspruchs (§ 13 Nr. 7 Abs. 2 VOB/B)	355
V. Abgrenzung der Anwendungsbereiche des kleinen von dem großen Schadensersatzanspruch und deren Rechtsnatur ..	362
VI. Die Ersatzpflicht des Auftragnehmers nach § 13 Nr. 7 Abs. 1, 2 VOB/B	373
VII. Die Art des Schadensersatzes	386
VIII. Die Durchführung des Schadensersatzes	388

4. Kapitel

Der Ausschluß der Haftung des Auftragnehmers

§ 1 Allgemeines	395
§ 2 Die Haftungsfreistellung nach § 13 Nr. 3 VOB/B	397
I. Allgemeines	397
II. Der Tatbestand des § 13 Nr. 3 VOB/B	399
§ 3 Der Haftungsausschluß nach § 640 II BGB	405
I. Einführung	405
II. Die Auslegung des § 640 II BGB in der Rechtsprechung und im Schrifttum	405
III. § 640 II BGB im Anwendungsbereich der VOB/B	408
§ 4 Die vertragliche Einschränkung der Haftung	413
I. Auf der Grundlage des § 13 Nr. 7 Abs. 4 VOB/B	413
II. Auf Grund vertraglicher Parteiabrede	414

5. Kapitel

Die Begrenzung der Haftung des Auftragnehmers aufgrund des mitwirkenden Verschuldens des Auftraggebers

§ 1 Allgemeines	419
§ 2 Das eigene mitwirkende Verschulden des Auftraggebers	421
§ 3 Das Mitverschulden des Auftraggebers nach §§ 254, 278 BGB ...	423
§ 4 Die Wirkung des Mitverschuldenseinwandes des Auftragnehmers auf die Mängelansprüche des Auftraggebers	429

6. Kapitel

Die Abgrenzung der Mängelansprüche des Auftraggebers nach der VOB, Teil B, von den gesetzlichen Ansprüchen

§ 1 Das Verhältnis zu den gesetzlichen Ansprüchen aus dem Werkvertragsrecht	437
I. Allgemeines	437
II. Allgemeiner Grundsatz	437
§ 2 Das Verhältnis zu den Unmöglichkeitregeln des BGB	439
I. Die Rechtslage nach dem BGB	439
II. Die Rechtslage nach der VOB/B	441
§ 3 Das Verhältnis zu den Ansprüchen aus positiver Vertragsverletzung	446
I. Einführung in die Problematik	446
II. Das Rechtsinstitut der positiven Vertragsverletzung	447
III. Die Abgrenzung im Grundsatz	448
IV. Die Abgrenzung im Einzelfall	449
§ 4 Das Verhältnis zu den Ansprüchen aus culpa in contrahendo	452
I. Einführung	452
II. Das Konkurrenzproblem im gesetzlichen Werkvertragsrecht	454
III. Das Konkurrenzproblem im Anwendungsbereich der VOB, Teil B	455
IV. Prospekthaftung u. Gewährleistung	456
§ 5 Das Verhältnis zu den Ansprüchen aus unerlaubten Handlungen	457
I. Einführung	457
II. § 823 I BGB	458
III. § 823 II BGB	464
§ 6 Das Verhältnis zu den Ansprüchen aus Bereicherung und Geschäftsführung ohne Auftrag	466
§ 7 Das Verhältnis zu der Irrtumsanfechtung nach §§ 119 ff. BGB ..	468
I. Einführung	468
II. Der rechtstatsächliche Konkurrenzbereich — Abgrenzung	469
§ 8 Das Verhältnis zu den Grundsätzen über den Wegfall der Geschäftsgrundlage	472

7. Kapitel

Die Verjährung der Ansprüche aus § 13 VOB, Teil B

§ 1 Überblick	475
§ 2 Der Tatbestand des § 13 Nr. 4 VOB/B	484
I. Mängel an Bauwerken und Holzerkrankungen	484
II. Arbeiten an einem Grundstück, Teile von Feuerungs- anlagen	487
§ 3 Der Anwendungsbereich des § 13 Nr. 4 VOB/B	490
§ 4 Die schriftliche Mängelrüge nach § 13 Nr. 5 Abs. 1 VOB/B	496
I. Der Zweck	496
II. Die Voraussetzungen	496
III. Die Wirkungen	498
§ 5 Sonderfall: Arglistiges Verschweigen eines Mangels	502
§ 6 Der zeitliche Lauf der Verjährungsfristen	506
I. Der Beginn der Verjährung	506
II. Die Hemmung und Unterbrechung der Verjährung	513
III. Sonderfall: Abnahme der Mängelbeseitigungsleistung	521

8. Kapitel

Zurückbehaltungsrechte, Aufrechnung, Konkurs, Vorteilsausgleichung, Sicherheitsleistung

§ 1 Die Einrede nach § 320 BGB im System der Mängelhaftung nach Gesetz und VOB/B	525
I. Die Bedeutung des § 320 im gesetzlichen Werkvertragsrecht und in der VOB/B	525
II. Die prozessualen Wirkungen des Leistungsverweigerungs- rechts	538
§ 2 Das Zurückbehaltungsrecht nach § 273 BGB im System der Mängelhaftung nach Gesetz und VOB/B	545
I. Grundsätze	545
II. Das Zurückbehaltungsrecht bei verjährten Mängel- ansprüchen	548
§ 3 Aufrechnung/Konkurs des Auftragnehmers	552

§ 4 Vorteilsausgleichung und Mängelhaftung	560
I. Einführung	560
II. Die Grundsätze	562
III. Die Fallgruppen	563
§ 5 Die Sicherheitsleistung (§ 17 VOB/B)	568
I. Überblick	568
II. § 17 Nr. 1 (Rechtsgrundlagen / Zweck der Sicherheitsleistung)	569
III. § 17 Nr. 2 (Arten der Sicherheitsleistung)	570
IV. § 17 Nr. 3 (Wahl- und Austauschrecht des AN)	571
V. § 17 Nr. 4 (Bürgschaft)	571
VI. § 17 Nr. 5 (Hinterlegung von Geld)	575
VII. § 17 Nr. 6 (Einbehalt von Zahlungen)	575
VIII. § 17 Nr. 7 (Frist zur Leistung der Sicherheit)	577
IX. § 17 Nr. 8 (Rückgabe der Sicherheit)	578

9. Kapitel

Die Haftung der Architekten, Ingenieure, Sonderfachleute für Baumängel

<i>Inhalts-Schnellübersicht</i>	581
Einführung	582
§ 1 Abriß der Architektenhaftung	585
I. Der Architektenvertrag	585
II. Die Verantwortlichkeit für Baumängel	592
III. Die Rechtsbehelfe des Bauherrn	601
IV. Vertragliche Haftungsbeschränkungen	633
§ 2 Die gesamtschuldnerische Haftung des Architekten neben anderen Baubeteiligten	644
I. Einführung	644
II. Das Entstehen der Gesamtschuld	646
III. Haftungsverhältnisse: Architekt-Sonderfachmann-Bauunternehmer	653
IV. Die Ausgleichspflicht zwischen den Gesamtschuldnern ...	658

10. Kapitel

Die Gefahrtragung im Bauvertrag

<i>Inhalts-Schnellübersicht</i>	667
Einführung	667

§ 1 Die gesetzliche Regelung der Gefahrtragung	669
I. In schuldrechtlichen Verträgen	669
II. Im Werkvertrag	670
§ 2 Vertragsrechtliche Regelungen der Gefahrtragung	676
§ 3 Die Gefahrtragung nach VOB/B	677

11. Kapitel

Die Vertragsstrafe im Bauvertrag

<i>Inhalts-Schnellübersicht</i>	681
Einführung	682
§ 1 Voraussetzungen	688
I. Wirksame Vereinbarung	688
II. Gültige Hauptverbindlichkeit	688
III. Verletzung der gesicherten Verpflichtung	689
§ 2 Rechtsfolgen	694
I. Ermäßigung der Vertragsstrafe	694
II. Verhältnis zum Erfüllungs- und Schadensersatzanspruch ..	695
III. Vorbehalt der Vertragsstrafe	697
§ 3 Verjährung und Aufrechnung	702
I. Verjährung	702
II. Aufrechnung	702
§ 4 Gerichtsstand	703

Anhang

Anhang 1

Werkvertrag nach dem Bürgerlichen Gesetzbuch	705
--	-----

Anhang 2

VOB, Teil B

Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bau- leistungen, DIN 1961 — Fassung Juli 1990	710
--	-----

<i>Sachregister</i>	727
---------------------------	-----