

# Inhaltsverzeichnis

<i>Vorwort</i> .....	V
<i>Aus dem Vorwort der Vorauflagen</i> .....	VI
<i>Abkürzungs- und Literaturverzeichnis</i> .....	XVII

## Einführung

<i>Inhalts-Schnellübersicht</i> .....	1
§ 1 Der Werkvertrag .....	4
I. Die Grundlagen .....	4
II. Herkunft und Bedeutung der VOB .....	19
III. Die heutige Verbreitung der VOB .....	21
§ 2 Kurzer Überblick über die Teile A, B, C der VOB .....	23
I. Teil A der VOB .....	23
II. Teil B der VOB .....	28
III. Teil C der VOB .....	30
§ 3 Rechtsnatur und Anwendung der VOB, Teil B .....	34
I. Rechtsnatur .....	34
AGB-Gesetz und VOB/B .....	36
Bauträgervertrag und VOB/B .....	46
Kaufmannseigenschaft .....	49
Gesetzliches Recht und VOB/B .....	52
II. Die Anwendung der VOB, Teil B .....	57
Begriff der „Bauleistungen“ — Anwendungsbereich .....	58
Unternehmereinsatzformen-Haftung .....	61
Mängelhaftung des Bauträgers .....	64
III. Auslegungsmaßstab und -grundsätze .....	68
1. Allgemeines .....	68
2. Die Auslegung der VOB, Teil B .....	68
3. Rechtsnatur und Auslegung des Bauvertrages .....	69
4. Form des Bauvertrages .....	73
§ 4 Überblick .....	74
Erste Hinweise zum Bauprozeß .....	75
Schaubild: Mängelhaftung nach der VOB/B .....	76—77

VII

**1. Kapitel**  
**Die Haftung des Auftragnehmers vor der Abnahme**

<i>Inhalts-Schnellübersicht</i> .....	91
Einführung .....	94
I. Überblick .....	94
II. Zurechnung der Mängel .....	101
§ 1 Die Rechte des Auftraggebers nach § 4 Nr. 6 VOB/B .....	106
I. Allgemeines .....	106
II. § 4 Nr. 6, S. 1 VOB/B .....	107
III. § 4 Nr. 6, S. 2 VOB/B .....	109
§ 2 Der Anspruch aus § 4 Nr. 7, S. 1 VOB/B .....	111
I. Die Tatbestandsmerkmale des § 4 Nr. 7, S. 1 VOB/B .....	111
II. Die Rechtsnatur des Anspruchs aus § 4 Nr. 7, S. 1 VOB/B .....	131
III. Unmöglichkeit der Mängelbeseitigung und Unverhältnismäßigkeitseinwand des Auftragnehmers .....	132
IV. Das Neuherstellungsverlangen des Auftraggebers .....	135
§ 3 Der Anspruch aus § 4 Nr. 7, S. 2 VOB/B .....	139
I. Der Tatbestand und der Anwendungsbereich .....	139
II. Die Rechtsnatur, -folgen/Abgrenzung .....	146
§ 4 Die Rechte des Auftraggebers aus § 4 Nr. 7, S. 3 VOB/B .....	149
I. Überblick .....	149
II. Die Regelung im einzelnen .....	150
§ 5 Die Bedeutung der Abnahme für die Mängelhaftung des Auftragnehmers .....	169
I. Allgemeines .....	169
II. Die Abnahme nach BGB (§ 640 Abs. 1) .....	169
III. Die Abnahme nach VOB/B (§ 12) .....	179
IV. Die Wirkung der Abnahme auf den Anspruch aus § 4 Nr. 7, S. 1 VOB/B .....	187
V. Die Wirkung der Abnahme auf den Anspruch aus § 4 Nr. 7, S. 2 VOB/B .....	188
VI. Die Wirkung von Abnahmeverweigerung und Kündigung bzw. Vertragsauflösung auf die Ansprüche aus § 4 Nr. 7, S. 1 und 2 VOB/B .....	189
§ 6 Verjährung, Einreden, Beweislast, Varia .....	192
I. Verjährung .....	192

II. Einreden .....	194
III. Beweislast .....	195
IV. Gerichtsstand .....	197
V. Streitigkeiten mit Behörden (§ 18 Nr. 2 VOB/B) .....	198
VI. Untersuchung durch staatliche oder staatlich anerkannte Materialprüfungsstelle (§ 18 Nr. 3 VOB/B) .....	202
VII. Arbeitseinstellung (18 Nr. 4 VOB/B) .....	205

## **2. Kapitel**

### **Die Prüfungs- und Anzeigepflichten des Auftragnehmers nach § 4 VOB/B**

§ 1 Allgemeines .....	207
§ 2 Die Prüfungs- und Anzeigepflicht des Auftragnehmers nach § 4 Nr. 3 VOB/B .....	211
I. Die Prüfungspflicht .....	211
II. Die Einzeltatbestände des § 4 Nr. 3 VOB/B .....	215
III. Die Anzeigepflicht .....	225
IV. Der richtige Adressat der Anzeige .....	226
V. Die Rechtsfolgen bei Erfüllung bzw. Nichterfüllung der Prüfungs- und Anzeigepflicht .....	228
VI. Beweislast .....	231
§ 3 Die Prüfungs- und Anzeigepflicht des Auftragnehmers nach § 4 Nr. 1 Abs. 4, S. 1 VOB/B .....	233
I. Allgemeines .....	233
II. Die unberechtigte Anordnung .....	234
III. Die unzweckmäßige Anordnung .....	234
IV. Die Anzeigepflicht .....	234
V. Der richtige Adressat der Anzeige .....	234
VI. Die Rechtsfolgen .....	235

## **3. Kapitel**

### **Die Haftung des Auftragnehmers nach der Abnahme**

<i>Inhalts-Schnellübersicht</i> .....	237
Einführung .....	240
§ 1 Der Tatbestand des § 13 Nr. 1 VOB/B .....	243
I. Die vertraglich zugesicherten Eigenschaften .....	243
II. Die anerkannten Regeln der Technik .....	252

## *Inhaltsverzeichnis*

III. Der Fehlerbegriff .....	260
§ 2 Die Leistung nach Probe (§ 13 Nr. 2 VOB/B) .....	262
§ 3 Der Mängelbeseitigungsanspruch des Auftraggebers nach § 13	
Nr. 5 Abs. 1, S. 1 VOB/B .....	263
I. Überblick .....	263
II. Der Tatbestand .....	266
III. Die Rechtsnatur des Anspruches .....	271
IV. Die Mängelbeseitigungsverpflichtung des Auftragnehmers .....	273
§ 4 Der Kostenerstattungs- und der Vorschußanspruch des Auftraggebers (§ 13 Nr. 5 Abs. 2 VOB/B) .....	284
I. Selbsthilferecht des Auftraggebers und Kostenerstattung ..	284
II. Der Tatbestand des Kostenerstattungsanspruchs .....	287
III. Die Rechtsnatur des Kostenerstattungsanspruchs .....	295
IV. Die Kostenverpflichtung des Auftragnehmers .....	296
V. Der Anspruch auf Vorschuß .....	301
VI. Verjährungsprobleme .....	309
§ 5 Minderung nach § 13 Nr. 6 VOB/B .....	313
I. Überblick .....	313
II. Alternative 1: Unmöglichkeit der Beseitigung des Mangels ..	315
III. Alternative 2: Unverhältnismäßigkeitseinwand des Auftragnehmers .....	318
IV. Alternative 3: Unzumutbarkeitseinwand des Auftraggebers ..	320
V. Durchführung und Berechnung der Minderung .....	321
VI. Die systematische Stellung der Nr. 6 in § 13 VOB/B und das Verhältnis zu § 634 BGB .....	327
§ 6 Wandelung des Bauvertrages .....	330
I. Allgemeines .....	330
II. Die Rechtslage nach dem Gesetz .....	330
III. Die Rechtslage nach der VOB/B .....	333
§ 7 Die Schadensersatzansprüche des Auftraggebers aus § 13 Nr. 7 Abs. 1, 2 VOB/B .....	336
I. Grundlagen .....	336
II. Einführungsfall .....	351
III. Der Tatbestand des kleinen Schadensersatzanspruchs (§ 13 Nr. 7 Abs. 1 VOB/B) .....	352

IV. Der Tatbestand des großen Schadensersatzanspruchs (§ 13 Nr. 7 Abs. 2 VOB/B) .....	355
V. Abgrenzung der Anwendungsbereiche des kleinen von dem großen Schadensersatzanspruch und deren Rechtsnatur ..	362
VI. Die Ersatzpflicht des Auftragnehmers nach § 13 Nr. 7 Abs. 1, 2 VOB/B .....	373
VII. Die Art des Schadensersatzes .....	386
VIII. Die Durchführung des Schadensersatzes .....	388

#### **4. Kapitel Der Ausschluß der Haftung des Auftragnehmers**

§ 1 Allgemeines .....	395
§ 2 Die Haftungsfreistellung nach § 13 Nr. 3 VOB/B .....	397
I. Allgemeines .....	397
II. Der Tatbestand des § 13 Nr. 3 VOB/B .....	399
§ 3 Der Haftungsausschluß nach § 640 II BGB .....	405
I. Einführung .....	405
II. Die Auslegung des § 640 II BGB in der Rechtsprechung und im Schrifttum .....	405
III. § 640 II BGB im Anwendungsbereich der VOB/B .....	408
§ 4 Die vertragliche Einschränkung der Haftung .....	413
I. Auf der Grundlage des § 13 Nr. 7 Abs. 4 VOB/B .....	413
II. Auf Grund vertraglicher Parteiaabrede .....	414

#### **5. Kapitel Die Begrenzung der Haftung des Auftragnehmers aufgrund des mitwirkenden Verschuldens des Auftraggebers**

§ 1 Allgemeines .....	419
§ 2 Das eigene mitwirkende Verschulden des Auftraggebers .....	421
§ 3 Das Mitverschulden des Auftraggebers nach §§ 254, 278 BGB ...	423
§ 4 Die Wirkung des Mitverschuldenseinwandes des Auftragnehmers auf die Mängelansprüche des Auftraggebers .....	429

## **6. Kapitel**

### **Die Abgrenzung der Mängelansprüche des Auftraggebers nach der VOB, Teil B, von den gesetzlichen Ansprüchen**

§ 1 Das Verhältnis zu den gesetzlichen Ansprüchen aus dem Werkvertragsrecht .....	437
I. Allgemeines .....	437
II. Allgemeiner Grundsatz .....	437
§ 2 Das Verhältnis zu den Unmöglichkeitsregeln des BGB .....	439
I. Die Rechtslage nach dem BGB .....	439
II. Die Rechtslage nach der VOB/B .....	441
§ 3 Das Verhältnis zu den Ansprüchen aus positiver Vertragsverletzung .....	446
I. Einführung in die Problematik .....	446
II. Das Rechtsinstitut der positiven Vertragsverletzung .....	447
III. Die Abgrenzung im Grundsatz .....	448
IV. Die Abgrenzung im Einzelfall .....	449
§ 4 Das Verhältnis zu den Ansprüchen aus culpa in contrahendo .....	452
I. Einführung .....	452
II. Das Konkurrenzproblem im gesetzlichen Werkvertragsrecht .....	454
III. Das Konkurrenzproblem im Anwendungsbereich der VOB, Teil B .....	455
IV. Prospekthaftung u. Gewährleistung .....	456
§ 5 Das Verhältnis zu den Ansprüchen aus unerlaubten Handlungen .....	457
I. Einführung .....	457
II. § 823 I BGB .....	458
III. § 823 II BGB .....	464
§ 6 Das Verhältnis zu den Ansprüchen aus Bereicherung und Geschäftsführung ohne Auftrag .....	466
§ 7 Das Verhältnis zu der Irrtumsanfechtung nach §§ 119 ff. BGB ..	468
I. Einführung .....	468
II. Der rechtstatsächliche Konkurrenzbereich — Abgrenzung .....	469
§ 8 Das Verhältnis zu den Grundsätzen über den Wegfall der Geschäftsgrundlage .....	472

**7. Kapitel****Die Verjährung der Ansprüche aus § 13 VOB, Teil B**

§ 1 Überblick .....	475
§ 2 Der Tatbestand des § 13 Nr. 4 VOB/B .....	484
I. Mängel an Bauwerken und Holzerkrankungen .....	484
II. Arbeiten an einem Grundstück, Teile von Feuerungsanlagen .....	487
§ 3 Der Anwendungsbereich des § 13 Nr. 4 VOB/B .....	490
§ 4 Die schriftliche Mängelrüge nach § 13 Nr. 5 Abs. 1 VOB/B .....	496
I. Der Zweck .....	496
II. Die Voraussetzungen .....	496
III. Die Wirkungen .....	498
§ 5 Sonderfall: Arglistiges Verschweigen eines Mangels .....	502
§ 6 Der zeitliche Lauf der Verjährungsfristen .....	506
I. Der Beginn der Verjährung .....	506
II. Die Hemmung und Unterbrechung der Verjährung .....	513
III. Sonderfall: Abnahme der Mängelbeseitigungsleistung .....	521

**8. Kapitel****Zurückbehaltungsrechte, Aufrechnung, Konkurs, Vorteilsausgleichung, Sicherheitsleistung**

§ 1 Die Einrede nach § 320 BGB im System der Mängelhaftung nach Gesetz und VOB/B .....	525
I. Die Bedeutung des § 320 im gesetzlichen Werkvertragsrecht und in der VOB/B .....	525
II. Die prozessualen Wirkungen des Leistungsverweigerungsrechts .....	538
§ 2 Das Zurückbehaltungsrecht nach § 273 BGB im System der Mängelhaftung nach Gesetz und VOB/B .....	545
I. Grundsätze .....	545
II. Das Zurückbehaltungsrecht bei verjährten Mängelansprüchen .....	548
§ 3 Aufrechnung/Konkurs des Auftragnehmers .....	552

## **Inhaltsverzeichnis**

<b>§ 4 Vorteilsausgleichung und Mängelhaftung . . . . .</b>	<b>560</b>
I. Einführung . . . . .	560
II. Die Grundsätze . . . . .	562
III. Die Fallgruppen . . . . .	563
<b>§ 5 Die Sicherheitsleistung (§ 17 VOB/B) . . . . .</b>	<b>568</b>
I. Überblick . . . . .	568
II. § 17 Nr. 1 (Rechtsgrundlagen / Zweck der Sicherheitsleistung) . . . . .	569
III. § 17 Nr. 2 (Arten der Sicherheitsleistung) . . . . .	570
IV. § 17 Nr. 3 (Wahl- und Austauschrecht des AN) . . . . .	571
V. § 17 Nr. 4 (Bürgschaft) . . . . .	571
VI. § 17 Nr. 5 (Hinterlegung von Geld) . . . . .	575
VII. § 17 Nr. 6 (Einbehalt von Zahlungen) . . . . .	575
VIII. § 17 Nr. 7 (Frist zur Leistung der Sicherheit) . . . . .	577
IX. § 17 Nr. 8 (Rückgabe der Sicherheit) . . . . .	578

## **9. Kapitel**

### **Die Haftung der Architekten, Ingenieure, Sonderfachleute für Baumängel**

<i>Inhalts-Schnellübersicht . . . . .</i>	581
Einführung . . . . .	582
<b>§ 1 Abriß der Architektenhaftung . . . . .</b>	<b>585</b>
I. Der Architektenvertrag . . . . .	585
II. Die Verantwortlichkeit für Baumängel . . . . .	592
III. Die Rechtsbehelfe des Bauherrn . . . . .	601
IV. Vertragliche Haftungsbeschränkungen . . . . .	633
<b>§ 2 Die gesamtschuldnerische Haftung des Architekten neben anderen Baubeteiligten . . . . .</b>	<b>644</b>
I. Einführung . . . . .	644
II. Das Entstehen der Gesamtschuld . . . . .	646
III. Haftungsverhältnisse: Architekt-Sonderfachmann-Bauunternehmer . . . . .	653
IV. Die Ausgleichspflicht zwischen den Gesamtschuldndern . . . . .	658

## **10. Kapitel**

### **Die Gefahrtragung im Bauvertrag**

<i>Inhalts-Schnellübersicht . . . . .</i>	667
Einführung . . . . .	667

§ 1 Die gesetzliche Regelung der Gefahrtragung .....	669
I. In schuldrechtlichen Verträgen .....	669
II. Im Werkvertrag .....	670
§ 2 Vertragsrechtliche Regelungen der Gefahrtragung .....	676
§ 3 Die Gefahrtragung nach VOB/B .....	677

**11. Kapitel**  
**Die Vertragsstrafe im Bauvertrag**

<i>Inhalts-Schnellübersicht</i> .....	681
Einführung .....	682
§ 1 Voraussetzungen .....	688
I. Wirksame Vereinbarung .....	688
II. Gültige Hauptverbindlichkeit .....	688
III. Verletzung der gesicherten Verpflichtung .....	689
§ 2 Rechtsfolgen .....	694
I. Ermäßigung der Vertragsstrafe .....	694
II. Verhältnis zum Erfüllungs- und Schadensersatzanspruch ..	695
III. Vorbehalt der Vertragsstrafe .....	697
§ 3 Verjährung und Aufrechnung .....	702
I. Verjährung .....	702
II. Aufrechnung .....	702
§ 4 Gerichtsstand .....	703

**Anhang**

Anhang 1

Werkvertrag nach dem Bürgerlichen Gesetzbuch	705
--	-----

Anhang 2  
VOB, Teil B

Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bau- leistungen, DIN 1961 — Fassung Juli 1990 .....	710
--	-----

<i>Sachregister</i> .....	727
---------------------------	-----