

## Inhaltsverzeichnis

### **Vorwort 9**

#### **I. Militär und Trier**

Im Spiegel der Geschichte 11

#### **II. Das Ende der Garnisonsstadt Trier**

Mit dem Abzug der Franzosen verliert Trier den Status „Garnisonsstadt“ 22

#### **III. Konversion**

Ein altes/neues Thema der Stadtentwicklung 28

#### **IV. 30 Jahre Stadtentwicklung Trier**

Instrumente und Handlungsmöglichkeiten 36

#### **V. Stadtbildprägende Einflüsse**

Militärische Vergangenheit ist sichtbar 46

#### **VI. Modell: Stadt Trier**

Ein frühes Beispiel für die Integration in die Stadtentwicklung 68

#### **VII. Voraussetzungen**

Schwierige Erwerbsverhandlungen 74

#### **VIII. Chancen der Konversion 81**

VIII. 1. Chancen: Innenentwicklung statt Außenentwicklung 82  
Beitrag zur sparsamen Verwendung von Grund und Boden

VIII. 2. Chancen: Weiternutzung der zivilen Einrichtungen 84  
Wohnungsmarkt, Soziale Infrastruktur, Schulen

VIII. 3. Chancen: Impulse für die Wirtschaftsentwicklung 90  
Arbeitsplätze gesichert – neue geschaffen

## **IX. Leitprojekte 95**

### **IX. 1. Flugplatz Trier Euren 97**

**Erste Erfahrungen mit der militärischen Konversion**

### **IX. 2. Der Mattheiser Wald 105**

**Militärisches Übungsgelände wird Landschaftsschutzgebiet**

### **IX. 3. Petrisberg – Kaserne Belvédère 113**

**Landesgartenschau als Motor der Entwicklung**

### **IX. 4. Landesgartenschau in Trier im Jahre 2004 137**

**Eine spannende Geschichte mit gutem Ausgang**

### **IX. 5. Castelforte 145**

**Ein attraktives Grundstück am Eingang der Stadt mit einer Arena**

### **IX. 6. Castelforte – eine Nachbetrachtung 159**

**Akteure der Stadtentwicklung – Wer entwickelt die Stadt?**

### **IX. 7. Kaserne Castelnau 169**

**Das neue Stadtzentrum für Feyen-Weismark**

### **IX. 8. Handwerkerpark Trier 181**

**Ein gescheitertes Konversionsprojekt**

### **IX. 9. Casino am Kornmarkt 185**

**Konversion und Platzgestaltung steigern die Attraktivität der Innenstadt**

### **IX. 10. Hospital André Genet 193**

**Erfolgreiche Konversion – ein Glücksfall für die Universität**

## **X. 2020 – 2030 Letzte Phase der Konversion 201**

### **X. 1. Siedlung Burgunderviertel 203**

**Nach langer Diskussion – ein innovatives Wohnquartier entsteht**

### **X. 2. Jägerkaserne 209**

**Lebenswertes Wohnen im Westen der Stadt**

### **X. 3. Castelnau-Mattheis (Castelnau II) 215**

**Wohnen statt Handwerkerpark**

### **X. 4. General-von-Seidel Kaserne 221**

**parQ54 – Das smarte Gewerbe-Quartier in Trier**

## **XI. Bewertung der Konversionsarbeit in Trier 226**

### **Register: Personen, Firmen, Institutionen 228**

### **Abbildungsnachweis 230**