

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Im Einzelnen haben bearbeitet	XIII
Abkürzungsverzeichnis	XIX
Literaturverzeichnis	XXIX
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)	1
Erster Teil Allgemeine Vorschriften	1
Vor §§ 1–3 BauO NRW	1
§ 1 Anwendungsbereich	2
§ 2 Begriffe	62
§ 3 Allgemeine Anforderungen	167
Zweiter Teil Das Grundstück und seine Bebauung	202
Vor §§ 4–8 BauO NRW	202
§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden	203
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	240
§ 6 Abstandsflächen	251
§ 7 Teilung von Grundstücken	418
§ 8 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielplätze	439
Dritter Teil Bauliche Anlagen	463
Vorbemerkung	463
Vor §§ 9–16 BauO NRW	464
Erster Abschnitt Gestaltung	465
§ 9 Gestaltung	465
§ 10 Anlagen der Außenwerbung, Warenautomaten	482
Zweiter Abschnitt Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung	539
§ 11 Baustelle	539
§ 12 Standsicherheit	549
§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse	560
§ 14 Brandschutz	575
§ 15 Wärme-, Schall- Erschütterungsschutz	588
§ 16 Verkehrssicherheit	610
Dritter Abschnitt Bauarten und Bauprodukte	614
§ 17 Bauarten	614

Inhaltsverzeichnis

§ 18	Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten	642
§ 19	Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten	657
§ 20	Verwendbarkeitsnachweise	699
§ 21	Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	707
§ 22	Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	721
§ 23	Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	728
§ 24	Übereinstimmungsbestätigung und -erklärung, Zertifizierung	736
§ 25	Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	757
 Vierter Abschnitt Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen, Wände, Decken, Dächer		 762
Vor §§ 26–32 BauO NRW		762
§ 26	Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	763
§ 27	Tragende Wände, Stützen	772
§ 28	Außenwände	778
§ 29	Trennwände	784
§ 30	Brandwände	796
§ 31	Decken	822
§ 32	Dächer	828
 Fünfter Abschnitt Rettungswege, Treppen, Öffnungen, Umwehrungen		 843
§ 33	Erster und Zweiter Rettungsweg	843
§ 34	Treppen	860
§ 35	Notwendige Treppenräume, Ausgänge	872
§ 36	Notwendige Flure, offene Gänge	888
§ 37	Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	900
§ 38	Umwehrungen	909
 Sechster Abschnitt Technische Gebäudeausrüstung		 917
Vor §§ 39–45 BauO NRW		917
§ 39	Aufzüge	918
§ 40	Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	931
§ 41	Lüftungsanlagen	937
§ 42	Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung und zur Energiebereitstellung	944
§ 42a	Solaranlagen	955
§ 43	Sanitäre Anlagen, Wasserzähler	966
§ 44	Aufbewahrung fester Abfallstoffe	971
§ 45	Blitzschutzanlagen	976
 Siebenter Abschnitt Nutzungsbedingte Anforderungen		 978
§ 46	Aufenthaltsräume	978
§ 47	Wohnungen	986
	Anhang Wohnungs- und Teileigentum	997
§ 48	Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze	1020

§ 49 Barrierefreies Bauen	1083
§ 50 Sonderbauten	1097
§ 51 Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude	1138
Vierter Teil Die am Bau Beteiligten	1141
Vor §§ 52–56 BauO NRW	1141
§ 52 Grundpflichten	1143
§ 53 Bauherrschaft	1150
§ 54 Entwurfsverfassende	1161
§ 55 Unternehmen	1174
§ 56 Bauleitende	1184
Fünfter Teil Bauaufsichtsbehörden, Verfahren	1191
Vorbemerkung	1191
Erster Abschnitt Bauaufsichtsbehörden	1192
Vor §§ 57–59 BauO NRW	1192
§ 57 Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden	1193
§ 58 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	1204
§ 59 Bestehende Anlagen	1256
Zweiter Abschnitt Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit	1269
Vor §§ 60–63 BauO NRW	1269
§ 60 Grundsatz	1273
§ 61 Vorrang anderer Gestaltungsverfahren	1279
§ 62 Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen	1290
§ 63 Genehmigungsfreistellung	1357
Dritter Abschnitt Genehmigungsverfahren	1384
§ 64 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	1384
§ 65 Baugenehmigungsverfahren	1398
§ 66 Typengenehmigung	1400
§ 67 Bauvorlageberechtigung	1406
§ 68 Bautechnische Nachweise	1423
§ 69 Abweichungen	1434
§ 70 Bauantrag, Bauvorlagen	1462
§ 71 Behandlung des Bauantrags	1512
§ 72 Beteiligung der Nachbarinnen und Nachbarn und der Öffentlichkeit	1554
Anhang Öffentliches Nachbarrecht	1587
§ 73 Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens	1632
§ 74 Baugenehmigung, Baubeginn	1642
§ 75 Geltungsdauer der Baugenehmigung	1725
§ 76 Teilbaugenehmigung	1732
§ 77 Vorbescheid	1739
§ 78 Fliegende Bauten	1762

Inhaltsverzeichnis

§ 79 Bauaufsichtliche Zustimmung	1774
Vierter Abschnitt Bauaufsichtliche Maßnahmen	1785
Vor §§ 80–82 BauO NRW	1785
§ 80 Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte	1786
§ 81 Einstellung von Arbeiten	1787
§ 82 Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung	1792
Fünfter Abschnitt Bauüberwachung	1800
§ 83 Bauüberwachung	1800
§ 84 Bauzustandsbesichtigung, Aufnahme der Nutzung	1815
Sechster Abschnitt Baulisten	1834
§ 85 Baulisten, Baulistenverzeichnis	1834
Sechster Teil Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften, Übergangs- und Schlussvorschriften	1869
Vor §§ 86–90 BauO NRW	1869
§ 86 Ordnungswidrigkeiten	1870
§ 87 Rechtsverordnungen	1894
§ 88 Technische Baubestimmungen	1908
§ 89 Örtliche Bauvorschriften	2014
§ 90 Übergangsvorschriften	2038
Stichwortverzeichnis	2043