

Inhaltsverzeichnis

Vorwort ..... V  
Im Einzelnen haben bearbeitet..... XIII  
Abkürzungsverzeichnis ..... XIX  
Literaturverzeichnis ..... XXIX

**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen**  
**(Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)..... 1**

**Erster Teil Allgemeine Vorschriften ..... 1**  
Vor §§ 1–3 BauO NRW ..... 1  
§ 1 Anwendungsbereich. .... 2  
§ 2 Begriffe ..... 62  
§ 3 Allgemeine Anforderungen ..... 167

**Zweiter Teil Das Grundstück und seine Bebauung ..... 202**  
Vor §§ 4–8 BauO NRW ..... 202  
§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden ..... 203  
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken. .... 240  
§ 6 Abstandsflächen ..... 251  
§ 7 Teilung von Grundstücken ..... 418  
§ 8 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielplätze. .... 439

**Dritter Teil Bauliche Anlagen..... 463**  
Vorbemerkung ..... 463  
Vor §§ 9–16 BauO NRW ..... 464

**Erster Abschnitt Gestaltung ..... 465**  
§ 9 Gestaltung ..... 465  
§ 10 Anlagen der Außenwerbung, Warenautomaten ..... 482

**Zweiter Abschnitt Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung. . . . 539**  
§ 11 Baustelle ..... 539  
§ 12 Standsicherheit ..... 549  
§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse ..... 560  
§ 14 Brandschutz ..... 575  
§ 15 Wärme-, Schall- Erschütterungsschutz ..... 588  
§ 16 Verkehrssicherheit ..... 610

**Dritter Abschnitt Bauarten und Bauprodukte ..... 614**  
§ 17 Bauarten ..... 614

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 18	Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten . . . . .	642
§ 19	Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten	657
§ 20	Verwendbarkeitsnachweise . . . . .	699
§ 21	Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung. . . . .	707
§ 22	Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis. . . . .	721
§ 23	Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall . . . . .	728
§ 24	Übereinstimmungsbestätigung und -erklärung, Zertifizierung . . . . .	736
§ 25	Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen . . . . .	757
 <b>Vierter Abschnitt Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen, Wände, Decken, Dächer . . . . .</b>		
Vor §§ 26–32 BauO NRW. . . . .		762
§ 26	Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen . . . . .	763
§ 27	Tragende Wände, Stützen . . . . .	772
§ 28	Außenwände. . . . .	778
§ 29	Trennwände . . . . .	784
§ 30	Brandwände . . . . .	796
§ 31	Decken . . . . .	822
§ 32	Dächer. . . . .	828
 <b>Fünfter Abschnitt Rettungswege, Treppen, Öffnungen, Umwehrungen . .</b>		
§ 33	Erster und Zweiter Rettungsweg . . . . .	843
§ 34	Treppen . . . . .	860
§ 35	Notwendige Treppenräume, Ausgänge . . . . .	872
§ 36	Notwendige Flure, offene Gänge . . . . .	888
§ 37	Fenster, Türen, sonstige Öffnungen . . . . .	900
§ 38	Umwehrungen . . . . .	909
 <b>Sechster Abschnitt Technische Gebäudeausrüstung. . . . .</b>		
Vor §§ 39–45 BauO NRW. . . . .		917
§ 39	Aufzüge . . . . .	918
§ 40	Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle. . . . .	931
§ 41	Lüftungsanlagen . . . . .	937
§ 42	Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung und zur Energiebereitstellung . . . . .	944
§ 42a	Solaranlagen . . . . .	955
§ 43	Sanitäre Anlagen, Wasserzähler . . . . .	966
§ 44	Aufbewahrung fester Abfallstoffe . . . . .	971
§ 45	Blitzschutzanlagen . . . . .	976
 <b>Siebenter Abschnitt Nutzungsbedingte Anforderungen . . . . .</b>		
§ 46	Aufenthaltsräume . . . . .	978
§ 47	Wohnungen . . . . .	986
	Anhang Wohnungs- und Teileigentum . . . . .	997
§ 48	Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze . . . . .	1020

§ 49	Barrierefreies Bauen . . . . .	1083
§ 50	Sonderbauten . . . . .	1097
§ 51	Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude . . . . .	1138
<b>Vierter Teil Die am Bau Beteiligten . . . . .</b>		<b>1141</b>
Vor §§ 52–56 BauO NRW . . . . .		1141
§ 52	Grundpflichten . . . . .	1143
§ 53	Bauherrschaft . . . . .	1150
§ 54	Entwurfsverfassende . . . . .	1161
§ 55	Unternehmen . . . . .	1174
§ 56	Bauleitende . . . . .	1184
<b>Fünfter Teil Bauaufsichtsbehörden, Verfahren . . . . .</b>		<b>1191</b>
Vorbemerkung . . . . .		1191
<b>Erster Abschnitt Bauaufsichtsbehörden . . . . .</b>		<b>1192</b>
Vor §§ 57–59 BauO NRW . . . . .		1192
§ 57	Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden . . . . .	1193
§ 58	Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden . . . . .	1204
§ 59	Bestehende Anlagen . . . . .	1256
<b>Zweiter Abschnitt Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit . . . . .</b>		<b>1269</b>
Vor §§ 60–63 BauO NRW . . . . .		1269
§ 60	Grundsatz . . . . .	1273
§ 61	Vorrang anderer Gestattungsverfahren . . . . .	1279
§ 62	Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen . . . . .	1290
§ 63	Genehmigungsfreistellung . . . . .	1357
<b>Dritter Abschnitt Genehmigungsverfahren . . . . .</b>		<b>1384</b>
§ 64	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren . . . . .	1384
§ 65	Baugenehmigungsverfahren . . . . .	1398
§ 66	Typengenehmigung . . . . .	1400
§ 67	Bauvorlageberechtigung . . . . .	1406
§ 68	Bautechnische Nachweise . . . . .	1423
§ 69	Abweichungen . . . . .	1434
§ 70	Bauantrag, Bauvorlagen . . . . .	1462
§ 71	Behandlung des Bauantrags . . . . .	1512
§ 72	Beteiligung der Nachbarinnen und Nachbarn und der Öffentlichkeit . . . . .	1554
Anhang Öffentliches Nachbarrecht . . . . .		1587
§ 73	Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens . . . . .	1632
§ 74	Baugenehmigung, Baubeginn . . . . .	1642
§ 75	Geltungsdauer der Baugenehmigung . . . . .	1725
§ 76	Teilbaugenehmigung . . . . .	1732
§ 77	Vorbescheid . . . . .	1739
§ 78	Fliegende Bauten . . . . .	1762

**Inhaltsverzeichnis**

---

§ 79	Bauaufsichtliche Zustimmung. . . . .	1774
<b>Vierter Abschnitt Bauaufsichtliche Maßnahmen . . . . .</b>		<b>1785</b>
Vor §§ 80–82 BauO NRW. . . . .		1785
§ 80	Verbot unrechtmäßig gekennzeichneteter Bauprodukte . . . . .	1786
§ 81	Einstellung von Arbeiten . . . . .	1787
§ 82	Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung . . . . .	1792
<b>Fünfter Abschnitt Bauüberwachung. . . . .</b>		<b>1800</b>
§ 83	Bauüberwachung. . . . .	1800
§ 84	Bauzustandsbesichtigung, Aufnahme der Nutzung. . . . .	1815
<b>Sechster Abschnitt Baulasten . . . . .</b>		<b>1834</b>
§ 85	Baulasten, Baulastenverzeichnis . . . . .	1834
<b>Sechster Teil Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften, Übergangs- und Schlussvorschriften . . . . .</b>		<b>1869</b>
Vor §§ 86–90 BauO NRW. . . . .		1869
§ 86	Ordnungswidrigkeiten . . . . .	1870
§ 87	Rechtsverordnungen . . . . .	1894
§ 88	Technische Baubestimmungen . . . . .	1908
§ 89	Örtliche Bauvorschriften . . . . .	2014
§ 90	Übergangsvorschriften . . . . .	2038
Stichwortverzeichnis . . . . .		2043