

Inhalt

Vorwort	1
Aus Alt mach Neu.....	2
Der Traum vom Altbau	3
Ein Stück Geschichte.....	3
Architektonische Besonderheiten	6
Isolierung	14
Sanierung: Grundlagen & Wissenswertes	18
Grundsätzliches	18
Der Abriss	20
Der Rohbau.....	21
Fassadenbau	30
Keller.....	30
Dachdecken	31
Trockenbauphase I	33
Installation von Wasser und Heizung	33
Elektroinstallation	34
Trockenbauphase II	35
Aussendämmung (inklusive Dachdämmung)	35
Fenstereinbau.....	38
Innenputz.....	43
Türen, Fussböden und Treppen.....	47
Wände fertigstellen	48
Sanitäranlagen.....	48
Kleinere Nachbesserungen und Innenräume	49
Die grössten Fehlannahmen in der Altbausanierung	49
Rechtliche Rahmenbedingungen.....	55
Die gebräuchlichsten Baustoffe.....	60
Bauwerksschäden	68
Gesunde & nachhaltige Altbausanierung	69
Natürliche Baustoffe.....	75
Wohngifte im Altbau erkennen und beseitigen	76
Schadstoffe & Allergene	77
Die Beseitigung von Schadstoffen	79
Energieeffizienz im Altbau.....	79

Altbausanierung DIY: Jetzt geht es los	81
Auf in die Planung	81
Umsetzung	85
Gestaltung.....	86
Zeitliche Reihenfolge der Sanierarbeiten	87
Design.....	89
Ursprüngliches erhalten.....	89
Moderne Kontraste.....	91
Glaselemente	93
Naturelemente.....	94
Farben	96
Formen.....	99
Ideen für die Beleuchtung in Altbau-Wohnungen	101
Ideen für die Wandgestaltung in Altbauwohnungen.....	103
Beliebte Wohnstile für Altbauwohnungen	104
Bonus: Der Altbausanierungs-Finanzguide	109
Bezugsquellen.....	116
Ran an den Putz!.....	129