

# Inhalt

- 1 Einführung 17  
JUDITH FAUTH, JOAQUIN DIAZ, MARKUS KÖNIG, WOLFGANG MÜLLER
  - 1.1 Ausgangssituation und Motivation 17
  - 1.2 Baugenehmigung in Deutschland 17
  - 1.3 Building Information Modeling 20
  - 1.4 BIM-basierte Baugenehmigungsverfahren 22
  - 1.5 Zwischenfazit 25
- 2 Grundlagen und Perspektiven für eine digitale Baugenehmigung 27
  - 2.1 Baugenehmigungsbehörden und BIM – gemeinsame Interessen oder doch Zielkonflikte? 27  
BELE HORNUNG
  - 2.2 Standards der XLeitstelle 42  
KAI-UWE KRAUSE
  - 2.3 Der Hürdenlauf zur Integration von BIM in Baugenehmigungsverfahren in Niedersachsen 55  
MICHAEL BRINKMANN
  - 2.4 Öffentlich-rechtliche und werkvertragliche Aspekte des digitalen Bauantrags 72  
TILL KEMPER
  - 2.5 Die Fortschreibung des Digitalen Bauantrags zum Modellbasierten Bauantrag 84  
MATTHIAS PFEIFER UND GABRIELE SEITZ

- 2.6 Rolle der Geodäten/Vermessungsingenieure im Digitalisierungsprozess 96  
JÜRGEN WITTIG
- 2.7 Die digitale Transformation der Prüfung bautechnischer Nachweise mit ELBA 107  
MARTIN HAMANN

### 3 Praxis und Fachthemen 125

- 3.1 Die digitale Transformation des kompletten Baugenehmigungsverfahrens 125  
YVONNE ROWOLDT, SILKE THEILEIS
- 3.2 Erste BIM-basierte Baugenehmigung in Nordrhein-Westfalen 144  
TINA DRAHTLER, NILS HOFFMANN, MARKUS KÖNIG
- 3.3 Der Brandschutznachweis im digitalen und modellbasierten Baugenehmigungsverfahren 156  
JANNA WALTER, TIM OBERMEIER UND PETER DAHNKE
- 3.4 BIM-basierter Bauantrag Freiraum 172  
ILONA BRÜCKNER, MATTHIAS REMY, MARIEKE SCHÖNFELD
- 3.5 BIM-Bewilligungsverfahren für Wien und Österreich 189  
HARALD URBAN, CHRISTIAN SCHRANZ
- 3.6 Revolution oder Zumutung?  
Die Digitalisierung des Planfeststellungsverfahrens 204  
STEPHAN SIEGERT

### 4 Fazit und Ausblick 221

JUDITH FAUTH, JOAQUIN DIAZ, MARKUS KÖNIG, WOLFGANG MÜLLER

## Anhang

Vorstellung der Herausgeber und Autoren 229

Abbildungsverzeichnis 242

Inserentenverzeichnis 247

Impressum 248