

1 Einleitung	1
1.1 Veranlassung/Ausgangssituation	1
1.2 Zielsetzung und Forschungsfrage	4
1.3 Abgrenzung	6
1.4 Vorgehensweise	6
Literatur	9
2 Themenkontext	11
2.1 Nachhaltigkeit	11
2.2 Nachhaltigkeit in der Baubranche	13
2.2.1 Lebenszyklus eines Gebäudes	13
2.2.2 Ressourcenschonung	15
2.2.3 Der Nutzer und die Projektbeteiligten	17
2.3 Besonderheiten kommunaler Bauprojekte	18
2.4 „Verordnung über die Honorare für Architekten und Ingenieurleistungen“	20
Literatur	26
3 Stand der Technik und Forschung	29
3.1 Regelwerke	30
3.2 Nationale Bewertungssysteme	32
3.3 Wissenschaftliche Arbeiten	37
3.4 Untersuchung existierender Leitfäden	40
3.5 Auswertung	43
Literatur	44
4 Leitfaden zur Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten in den Leistungsphasen der HOAI	45
4.1 Struktur und Aufbau des Leitfadens	45
4.2 Stakeholder	46
4.3 Ausführung und Methodik des Leitfadens anhand der Stakeholder	50
4.4 Auswertung	89

Literatur	89
5 Anwendung des Leitfadens im Praxiszusammenhang	91
5.1 Auswahl des repräsentativen Vergleichsobjekts	91
5.2 Vergleich des Leitfadens in verschiedenen Szenarien	92
5.3 Evaluierung der Ergebnisse und Optimierungspotentiale	100
6 Schlussbetrachtung	103
6.1 Zusammenfassung	103
6.2 Überprüfung der Zielsetzung	104
6.3 Ausblick	107
Literatur	108
Anhang 1 – tabellarische Zusammenfassung des Leitfadens	109