

INHALT

Vorwort von Paul Misar (Immobilieninvestor)	9
Einführung	11
Krisen sind nicht nur negativ	15
Krisenfolgen vermeiden und selbstgesetzte Ziele erreichen	16
Persönliche Krisen und volkswirtschaftliche Krisen erfordern unterschiedliche Maßnahmen	18
Volkswirtschaftliche Krisen: Eine Riesen-Chance für den Vermögensaufbau	20
Voraussetzung: Krisenfeste Umstrukturierung des eigenen Vermögens	26
Das Hauptproblem: Geldwerte sind per se krisenbehaftet	29
Krisenfeste Vermögensstruktur: Setzen Sie auf Sachwerte!	34
Die Krisen unserer Zeit	36
Dass Krisen kommen, ist sicher – aber sie müssen nicht jeden kalt erwischen	39
Warnzeichen erkennen: Ducken Sie sich nicht weg!	42
Rentenlücke: Diese Krise bedroht fast jeden persönlich	45
Private Vorsorge setzt oft aufs falsche Pferd	50
Krisenvorsorge erfordert Verantwortung und Mut zur Entscheidung	54
Gute Entscheidungen setzen auf Sachwerte und Zinseszins	57
Überwinden Sie Ihre Skepsis, übernehmen Sie Verantwortung!	62
Kernfrage: Welchen Vorbildern eifern Sie in Geldfragen nach?	63

Wie negative Glaubenssätze zu Geld und Reichtum die persönliche Vorsorge behindern	70
Ersetzen Sie negative Glaubenssätze durch positive!	72
Die Anlagestrategie zur Krisenvorsorge	77
Ohne Aktien geht es nicht	81
Nutzen Sie Zeit und den Zinseszinseffekt!	85
Handeln Sie (zunächst) gegen Ihre Intuition	88
Kaufen Sie 1 Dollar für 50 Cent	93
Einstieg bei fallenden Kursen – so erzielen Sie einen guten Einkaufspreis	95
Setzen Sie auf Aktien – aber nicht nur auf Aktien!	96
Die sichere Anlagestrategie umfasst drei Anlageklassen	101
Wie Sie konkret in jede Anlageklasse investieren können	105
Woher Sie das Geld für Investments nehmen – erstellen Sie eine Privatbilanz	109
Nettovermögen und »freie Spitze« – auf diese beiden Summen kommt es an	110
Erfassen Sie zunächst Vermögen und Einkommen	110
Dokumentieren Sie auch die Verbindlichkeiten	113
Oberstes Ziel: Vorhandenes Vermögen bewahren und ausbauen ..	114
Betrachten Sie Ihre Bilanz mit der Renditebrille	115
Setzen Sie Ihr Einkommen planvoll zum Vermögensaufbau ein ..	117
Sparpotenzial aus Einkommen	119
Investitionspotenzial ergibt sich oft sogar durch Umdenken ..	122
Nun haben Sie Klarheit	123
Ziele motivieren zum Vermögensaufbau	125
Vermögensaufbau ist wichtig und dringlich	126
Ziele. Wir brauchen große Ziele.	130
Zwischenfazit: Das Sachwerteinvestment auf dem Bierdeckel ..	135

Die Magie der einfachen Geldanlage	136
Einmalinvestment oder Sparplan? Beides ist möglich.	136
Ebenfalls möglich: Einmalinvestment und Sparplan in Kombination	140
Der Sparplan: Regelmäßige Abbuchungen für den Vermögensaufbau	142
Sachwertestrategie: Die drei Anlageklassen im Überblick	144
Die erste Anlageklasse: Edelmetalle	144
Die zweite Anlageklasse: Aktien	167
Die dritte Anlageklasse als Kür: Immobilien	186
Typische Zyklen in jeder Anlageklasse – vier Phasen sollten Sie kennen	203
Blasenbildung erkennen – und für sich nutzen	207
Was sich aus der Geschichte für die Zukunft lernen lässt	210
Vorsicht vor Übergewichtung	212
Ihr Investitionsplan im Gesamtüberblick	214
Kerninvestments bilden die risikoarme Grundlage	215
Lerninvestments verleihen dem Portfolio etwas Würze	217
Stufe für Stufe: So setzen Sie die Anlagestrategie für Vermögensaufbau und Krisenschutz auf	224
Nachwort	227
Danksagung	228
Haftungsausschluss	229
Anmerkungen	231