

	Seite
Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	IX
Literaturverzeichnis	XI

A. Grundlagen des Bauträgervertrages

I. Einleitung	1
II. Rechtliche Ausgangssituation	4
III. Zu beachtende Rechtsgrundlagen	5

B. Vertragsabschluss

I. Zustandekommen des Bauträgervertrages	17
II. Reservierungsvereinbarungen und Vorverträge	40
III. Rücktrittsklauseln	44
IV. Aufhebung eines Bauträgervertrages	51
V. Weiterverkauf vor Fertigstellung	56
VI. Mitwirkung des Notars (Beurkundungsverfahren)	63

C. Bauträgervertrag – Rechtliche Grundlagen

I. Vertragsobjekt	130
II. Abnahme und Besitzübergang	156
III. Haftung des Bauträgers	185
IV. Kaufpreis	222
V. Kaufpreisfälligkeit – Allgemeine Voraussetzungen	240
VI. Kaufpreisfälligkeit – Zahlung nach Baufortschritt (§ 3 Abs. 2 MaBV)	281
VII. Kaufpreisfälligkeit – Zahlung nach Bürgschaft (§ 7 MaBV)	321
VIII. Vollstreckungsunterwerfung	344
IX. Schiedsklauseln	351

D. Finanzierung und Finanzierungssicherheiten

I. Einleitung	357
II. Finanzierung des Bauträgers	360

	Seite
III. Finanzierung des Bestellers	384
IV. Sicherung der Lastenfreistellung nach § 3 MaBV	402
V. Haftungsrisiken der finanzierenden Banken	422

E. Besonderheiten beim Wohnungseigentum

I. Einleitung	433
II. Im Einzelnen: Das Zusammenspiel von Bauvertrags- und Wohnungseigentumsrecht	443
III. „Werdende Wohnungseigentümer“, Nachzügler und Folgekäufer	472
IV. Vertragsgestaltung beim Bauträgervertrag über Wohnungseigentum	482

F. Durchsetzung der Rechte des Erwerbers

I. Einleitung	497
II. Recht auf Eigentumsverschaffung	497
III. Recht auf Besitzverschaffung	502
IV. Durchsetzung der Mangelrechte	504

G. Insolvenz und Bauträgervertrag

I. Einleitung	511
II. Grundsätzliche Auswirkungen der Insolvenz auf den Bauträgervertrag ...	514
III. Insolvenz des Bauträgers	538
IV. Insolvenz des Bestellers	580
V. Neuverträge mit Insolvenzverwaltern	585

Anhang

I. Bauträgervertrag (Wohnungseigentum)	591
II. Bauträgervertrag (Wohnungseigentum – Sanierungsobjekt)	603
III. Bauträgervertrag (freistehendes Einfamilienhaus)	616
IV. Bauträgervertrag (Einfamilienhaus – zu vermessende Teilfläche)	628
V. Bauträgervertrag (Wohnungseigentum – Angebotsvariante)	643
Stichwortverzeichnis	657