

	Seite
Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	IX
Literaturverzeichnis .....	XI

### **A. Grundlagen des Bauträgervertrages**

I. Einleitung .....	1
II. Rechtliche Ausgangssituation .....	4
III. Zu beachtende Rechtsgrundlagen .....	5

### **B. Vertragsabschluss**

I. Zustandekommen des Bauträgervertrages .....	17
II. Reservierungsvereinbarungen und Vorverträge .....	40
III. Rücktrittsklauseln .....	44
IV. Aufhebung eines Bauträgervertrages .....	51
V. Weiterverkauf vor Fertigstellung .....	56
VI. Mitwirkung des Notars (Beurkundungsverfahren) .....	63

### **C. Bauträgervertrag – Rechtliche Grundlagen**

I. Vertragsobjekt .....	130
II. Abnahme und Besitzübergang .....	156
III. Haftung des Bauträgers .....	185
IV. Kaufpreis .....	222
V. Kaufpreisfälligkeit – Allgemeine Voraussetzungen .....	240
VI. Kaufpreisfälligkeit – Zahlung nach Baufortschritt (§ 3 Abs. 2 MaBV) ....	281
VII. Kaufpreisfälligkeit – Zahlung nach Bürgschaft (§ 7 MaBV) .....	321
VIII. Vollstreckungsunterwerfung .....	344
IX. Schiedsklauseln .....	351

### **D. Finanzierung und Finanzierungssicherheiten**

I. Einleitung .....	357
II. Finanzierung des Bauträgers .....	360

	Seite
III. Finanzierung des Bestellers .....	384
IV. Sicherung der Lastenfreistellung nach § 3 MaBV .....	402
V. Haftungsrisiken der finanzierenden Banken .....	422
<b>E. Besonderheiten beim Wohnungseigentum</b>	
I. Einleitung .....	433
II. Im Einzelnen: Das Zusammenspiel von Bauvertrags- und Wohnungs-eigentumsrecht .....	443
III. „Werdende Wohnungseigentümer“, Nachzügler und Folgekäufer .....	472
IV. Vertragsgestaltung beim Bauträgervertrag über Wohnungseigentum .....	482
<b>F. Durchsetzung der Rechte des Erwerbers</b>	
I. Einleitung .....	497
II. Recht auf Eigentumsverschaffung .....	497
III. Recht auf Besitzverschaffung .....	502
IV. Durchsetzung der Mangelrechte .....	504
<b>G. Insolvenz und Bauträgervertrag</b>	
I. Einleitung .....	511
II. Grundsätzliche Auswirkungen der Insolvenz auf den Bauträgervertrag ...	514
III. Insolvenz des Bauträgers .....	538
IV. Insolvenz des Bestellers .....	580
V. Neuverträge mit Insolvenzverwaltern .....	585
<b>Anhang</b>	
I. Bauträgervertrag (Wohnungseigentum) .....	591
II. Bauträgervertrag (Wohnungseigentum – Sanierungsobjekt) .....	603
III. Bauträgervertrag (freistehendes Einfamilienhaus) .....	616
IV. Bauträgervertrag (Einfamilienhaus – zu vermessende Teilfläche) .....	628
V. Bauträgervertrag (Wohnungseigentum – Angebotsvariante) .....	643
Stichwortverzeichnis .....	657