

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	III
Abkürzung verzeichnis .....	XIII
Literaturverzeichnis .....	XVII
<b>I. Einfache Sachen, zusammengesetzte Sachen und Sachverbindungen .....</b>	<b>1</b>
<b>II. Bestandteile und Zubehör: Die Regelungen des ABGB .....</b>	<b>5</b>
A. Einleitung .....	5
B. Zugehör .....	5
C. Gesichtspunkt der Beweglichkeit (§§ 293 ff) .....	7
D. §§ 414 ff .....	9
1. In den §§ 293 ff nicht geregelte Fragen .....	9
2. Eigentum nach Verarbeitung und Vereinigung .....	9
3. Sonderrechtsfähigkeit bei Trennbarkeit (§ 415 Satz 1) .....	11
4. Sonderrechtsunfähigkeit bei Untrennbarkeit (§ 415 Satz 2 und § 416) .....	11
5. Mit- oder Alleineigentum? – Abgrenzung von § 415 Satz 2 und § 416 .....	12
a) Überblick .....	12
b) Die Rechtsprechung .....	13
c) Würdigung .....	15
E. Zusammenfassung .....	20
<b>III. Die Begriffe Bestandteil, Hauptsache und Nebensache .....</b>	<b>23</b>
A. Einleitung .....	23
B. Der Begriff des Bestandteils .....	23
1. Der Bestandteilsbegriff im ABGB .....	23
2. Der Bestandteil als abgrenzbare Untereinheit einer zusammengesetzten Sache .....	25
3. Der Bestandteil als ein in Wert oder Bedeutung untergeordneter Teil einer zusammengesetzten Sache .....	25
4. Der Bestandteil als körperlich verbundener Teil einer zusammengesetzten Sache (unabhängig von seinem wertmäßigen Anteil an der Sache) .....	26
5. Der Bestandteil als Teil iSd § 415 Satz 2 .....	27
6. Der Bestandteil als wesensmäßiger Teil einer zusammengesetzten Sache .....	27
7. Definition des Bestandteils – Zusammenfassung .....	28
C. Der Begriff der Nebensache .....	28
1. Die Nebensache als Zubehör: der Nebensachebegriff des ABGB .....	28
2. Die Nebensache als unselbständiger Bestandteil .....	29
3. Die Nebensache als Bestandteil iSd § 416 .....	29
4. Die Nebensache als Oberbegriff für Bestandteile und Zubehör .....	29
D. Der Begriff der Hauptsache .....	30
1. Der Hauptsachebegriff im ABGB .....	30
2. Der Hauptsachebegriff bei zusammengesetzten Sachen .....	30
a) Zur Bedeutung .....	30
b) Die Liegenschaft als Hauptsache .....	31
c) Die Hauptsache als „Restsache“ .....	32
3. Der Hauptsachebegriff bei Sachverbindungen aus Hauptsache und Zubehör .....	33
E. Über- und Unterordnung .....	33

<b>V. Unselbständige Bestandteile .....</b>	<b>41</b>
A. Einführung .....	41
B. Telos der Sonderrechtsunfähigkeit unselbständiger Bestandteile .....	43
C. Technische (faktische) Unmöglichkeit der Trennung .....	44
D. Wirtschaftliche Unmöglichkeit der Trennung .....	45
1. Unmöglichkeit der Trennung ohne Wertverlust .....	45
2. Wesentlicher Wertverlust bei Trennung .....	46
a) In Lehre und Rechtsprechung zu § 843 .....	46
b) Anwendbarkeit auf die Definition des unselbständigen Bestandteils .....	47
3. Rechtsprechung zur Berechnung des Trennungsaufwands .....	48
4. Kriterien zur Berechnung des Trennungsaufwandes .....	51
a) Nach der Entscheidung 4 Ob 523/90 – Übersicht .....	51
b) Demontagekosten .....	52
c) Frustrierte Montagekosten .....	53
d) Am abgetrennten Bestandteil entstehende Wertminderung .....	54
e) An der verbleibenden Restsache entstehende Wertminderung .....	55
f) Kosten des Rücktransports zum Lieferanten .....	55
5. Tragung der Trennungskosten .....	56
6. Wozu ist der Trennungsaufwand in Relation zu setzen und ab welcher Höhe ist Unwirtschaftlichkeit anzunehmen? .....	58
7. Beurteilungszeitpunkt .....	62
8. Absoluter Betrag der Trennungskosten .....	64
9. Serielle Herstellung von Teilen .....	66
10. Ergebnis: Ermittlung der Wirtschaftlichkeit der Trennung durch Berechnung des Trennungsaufwands .....	66
E. Wesensveränderung an Haupt- oder Nebensache .....	67
1. Überblick über die Entwicklung des Kriteriums .....	67
2. Rechtsprechung .....	71
a) Wesensveränderung des Bestandteils .....	71
b) Wesensveränderung der Hauptsache .....	72
3. Definition des Wesens von Haupt- und Nebensache .....	73
4. Kritik .....	75
F. Verletzung (Änderung) der Substanz bei Trennung .....	78
1. Lehre und Rechtsprechung .....	78
2. § 293 ABGB als Grundlage .....	78
3. Das Kriterium der Substanzverletzung als Verbindung der Kriterien Unwirtschaftlichkeit der Trennung und Wesensänderung .....	79
a) Einleitung .....	79
b) Unwirtschaftlichkeit der Trennung .....	79
c) Wesensveränderung .....	80
G. Verlust der physischen Existenz der Nebensache bei Einbau .....	80
H. Ergebnis: Kriterien zur Abgrenzung unselbständiger Bestandteile .....	81
I. Beispiele für unselbständige Bestandteile .....	82
1. Einleitung .....	82
2. Gas-, Wasser- und Stromleitungen .....	82
3. Heizungsanlagen .....	84
4. Öfen .....	85
5. Kühllanlagen .....	86
6. Fenster, Türen, Balkonverkleidung .....	86
7. Dacheindeckungs- und Fassadenteile .....	87
8. Aufzugsanlagen .....	88

9. Klebeparkett .....	89
10. Hauskanal .....	90
11. Kabel einer Kabelfernsehanlage .....	90
12. Holztrocknungs- und Absauganlage .....	91
13. Pulverbeschichtungsanlage .....	92
14. Kegelbahn .....	92
15. Tennisplatz .....	93
16. Stehende Früchte .....	94
<b>VI. Selbständige Bestandteile .....</b>	<b>99</b>
A. Die ältere Lehre .....	99
B. Überblick über die heute herrschende Auffassung .....	100
C. Gesetzliche Grundlagen .....	101
D. Sonderrechtsfähigkeit .....	101
1. Eigentümeridentität? .....	101
2. Die herrschende Ansicht .....	103
3. (Kredit)sicherungsrechtliche Relevanz der Sonderrechtsfähigkeit von selbständigen Bestandteilen .....	103
a) Gesondertes Eigentum .....	103
b) Pfandrecht .....	104
c) Zurückbehaltungsrecht .....	105
E. Beendigung der Bestandteileigenschaft .....	106
F. Beispiele für selbständige Bestandteile .....	108
1. Heizungs- und Sanitäranlagen .....	108
2. Öfen .....	113
3. Aufzugsanlagen .....	114
4. Fenster .....	114
5. Türen und Portale .....	115
6. Tanzfläche .....	117
7. Abnehmbare Wandgemälde .....	118
8. Fassadendekoration .....	121
9. Schwimmende Plattformen in einem See .....	123
10. Mühlsteine .....	124
11. Außenbordmotor eines Motorboots .....	124
12. Teile von Kraftfahrzeugen .....	125
13. Teile von Glücksspielautomaten .....	126
14. Teile von Betriebsanlagen .....	127
<b>VII. Sonderfragen bei Gebäuden und Bauwerken .....</b>	<b>131</b>
A. Einleitung .....	131
B. Die Begriffe Gebäude und Bauwerk .....	132
1. Definition nach der Rechtsprechung .....	132
2. Beispiele für Gebäude/Bauwerke aus der Rechtsprechung .....	133
3. Der Gebäude-/Bauwerksbegriff in der Lehre .....	137
4. Gebäude als unselbständige Liegenschaftsbestandteile .....	140
a) §§ 297, 417 – 419: „superficies solo credit“ .....	140
b) Die Belassungsabsicht in § 297: Die Entwicklung der Lehre .....	141
5. Abgrenzung zwischen Superädifikat und selbständigem Liegenschaftsbestandteil .....	142
a) Die Entwicklung des Superädifikats .....	142
b) Das Superädifikat – Grundzüge .....	144
c) Superädifikate und selbständige Liegenschaftsbestandteile: Problemstellung .....	146

d) Superädifikate und selbständige Liegenschaftsbestandteile: Die neuere Lehre .....	147
6. Eigene Meinung .....	150
a) Zu Kletečkas Kritik an der Rechtsprechung .....	150
b) Kletečkas Kritik am Bauwerksbegriff der Rechtsprechung .....	153
c) Die Belassungsabsicht in § 297 .....	154
d) Telos der Sonderregeln der §§ 417 ff .....	157
e) Einheitlicher Gebäudebegriff in den §§ 297 und 417 ff .....	158
f) Fälschliche Gleichsetzung von Gebäude und Bauwerk .....	159
g) Novelle .....	161
h) Ergebnis .....	162
i) Aktuelle Einzelfragen .....	163
<b>VIII. Zubehör .....</b>	<b>167</b>
A. Einleitung .....	167
B. Terminologie des ABGB .....	167
C. Die Entwicklung der frühen Lehre .....	169
D. Kriterien des Zubehörbegriffs .....	171
1. Einleitung .....	171
2. Widmung für Zwecke der Hauptsache .....	171
a) Bestimmung zum fort dauernden Gebrauch .....	171
b) Keine Widmung durch den Bestandnehmer der Hauptsache .....	171
c) Keine Widmung für persönliche Zwecke des Eigentümers .....	172
d) Geplante Mitübertragung bei allfälliger Veräußerung der Hauptsache ....	174
e) Äußerer Tatbestand statt tatsächlichen Widmungsakts? .....	176
f) Kein gewillkürtes Zubehör .....	183
g) Gemeinsame Widmung zu einem dritten Zweck? .....	185
h) Wirtschaftliche Nutzung der Hauptsache? .....	186
i) Widmung durch Gesetz oder Eigentümer .....	190
j) Widmung durch den Eigentümer der Haupt- oder der Nebensache? .....	197
k) Zubehörwidmung und Geschäftsfähigkeit .....	198
3. Erforderlichkeit der Hilfsache? .....	198
a) Widerspruch in den §§ 294 und 296 .....	198
b) Rechtsprechung zur Erforderlichkeit als Voraussetzung des Zubehörs landwirtschaftlicher Betriebe .....	200
c) Rechtsprechung zur Erforderlichkeit als Voraussetzung für das Zubehör nicht-landwirtschaftlicher Betriebe .....	200
d) Rechtsprechung zur Ablehnung des Kriteriums der Erforderlichkeit ....	202
e) Verhältnis des § 294 zu den §§ 295–297: Die frühe Lehre .....	203
f) Die neuere Lehre zum Kriterium der Erforderlichkeit in § 296 .....	206
g) Ergebnis .....	208
4. Räumliches Naheverhältnis .....	209
5. Eigentümeridentität .....	211
a) Einleitung .....	211
b) Die frühe Rechtsprechung und Lehre .....	213
c) Der äußere Tatbestand und der Plenarbeschluss SZ 20/98 .....	216
d) Die neuere Rechtsprechung und Lehre .....	219
e) Sonderrechtsfähigkeit und Eigentümeridentität .....	221
f) Eigene Meinung .....	224
aa) Widmung durch den Eigentümer der Nebensache .....	224
bb) Annahme der Eigentümeridentität durch den historischen Gesetzgeber .....	225
cc) Entstehungsgeschichte des § 457 .....	226

dd) Erstreckung des Titels .....	229
ee) Modus .....	230
ff) Ergebnis .....	232
6. Zubehörbegriff – Zusammenfassung .....	233
E. Beendigung der Zubehöreigenschaft .....	233
1. Kriterien .....	233
2. Sonderproblem Betriebsstilllegung .....	235
F. Unternehmenszubehör .....	239
1. Überblick über den Meinungsstand .....	239
2. Eigene Meinung .....	244
G. Maschinen als Zubehör – § 297a .....	248
1. Einleitung .....	248
2. Historischer Hintergrund .....	249
3. Annahme der Eigentümeridentität .....	250
4. Voraussetzungen von § 297a .....	251
a) Maschine – Definition und Beispiele .....	251
b) Zugehör .....	253
5. Die Anmerkung und ihre Folgen .....	257
6. Die Unterlassung der Anmerkung .....	259
a) Gründe .....	259
b) Eigentümerstellung des Vorbehaltswerkäufers .....	259
c) Zubehörifiktion .....	260
d) Geschützter Personenkreis .....	261
e) Exekutionsführung durch Gläubiger des Liegenschaftseigentümers .....	261
f) Gutgläubigkeit .....	262
7. Verhältnis von § 297a zu den §§ 367, 456 .....	265
8. Austausch einer Maschine (§ 297a Satz 2) .....	266
9. Fünfjährige Wirkung (§ 297a Satz 3) .....	268
H. Zubehör unbeweglicher und beweglicher Hauptsachen .....	269
I. Bewegliche und unbewegliche Zubehörsachen? .....	270
J. Beispiele für Zubehör .....	272
1. Motoren .....	272
2. Fahrzeuge .....	272
3. Landwirtschaftliches Zubehör .....	272
4. Zur Weiterbewirtschaftung erforderliche Früchte .....	273
5. Rohmaterialien .....	273
6. Warenlager .....	274
7. Brennstoffe .....	275
8. Einrichtungsgegenstände .....	275
9. Büroeinrichtung .....	278
10. Tiere .....	278
11. Superädikate .....	283
12. Zubehör beweglicher Sachen .....	285
K. Separate Pfandrechte an Zubehörsachen .....	285
1. Vor Zubehörwidmung bestehendes Pfandrecht .....	285
2. Selbständige Verpfändung von Zubehörsachen .....	286
<b>IX. Rechtswirkungen der Zugehöreigenschaft .....</b>	<b>291</b>
A. Aspekte der Sonderrechtsfähigkeit .....	291
B. Unbeweglichkeitsifiktion des § 293 ABGB .....	292
C. Erstreckung des Titelgeschäfts .....	294
D. Erstreckung dinglicher Rechte .....	295
E. Exekution von Liegenschaftszubehör nur mit der Hauptsache (§ 252 EO) .....	295

1. Einleitung .....	295
2. Zweck des § 252 EO .....	296
3. Anwendbarkeit auf Liegenschaftszubehör und -bestandteile .....	297
4. Anwendbarkeit auch auf bewegliche Hauptsachen? .....	298
<b>X. Abgrenzung von Bestandteil, Zubehör und selbständiger Sache .....</b>	<b>299</b>
A. Abgrenzung des Zubehörs von den Bestandteilen .....	299
1. Allgemeine Abgrenzungstheorien .....	299
a) Vollständigkeit der Hauptsache ohne die Nebensache .....	299
b) Körperliche Verbindung mit der Hauptsache .....	299
c) Unter- und Beiordnung .....	301
2. Abgrenzung des Zubehörs von den unselbständigen Bestandteilen .....	303
3. Abgrenzung des Zubehörs von den selbständigen Bestandteilen .....	304
a) Sachenrechtliche Gleichbehandlung von selbständigen Bestandteilen und Zubehör? .....	304
b) Relevanz der Abgrenzung von selbständigen Bestandteilen und Zubehör .....	305
c) Konkurrenz von Bestandteils- und Zubehöreigenschaft .....	306
d) Bestandteil bei Fehlen einer der Voraussetzungen der Zubehöreigenschaft? .....	309
4. Eigene Meinung .....	310
B. Selbständige Sachen .....	312
1. Abgrenzung von Nebensachen und selbständigen Sachen .....	312
2. Selbständige Sachen trotz körperlicher Verbindung .....	314
a) Selbständige Bauwerke auf oder unter fremdem Grund .....	314
b) Durch eine gemeinsame Mauer verbundene Gebäude .....	314
3. Bestandteile trotz fehlender körperlicher Verbindung .....	319
<b>XI. Verkehrsauffassung .....</b>	<b>321</b>
A. Anwendung des Kriteriums in der Rechtsprechung .....	321
B. Problematik .....	321
C. Relevanz des Kriteriums .....	323
<b>XII. Ergebnisse .....</b>	<b>325</b>
A. Einfache Sachen und Sachverbindungen .....	325
B. Haupt- und Nebensachen .....	325
C. Bestandteile .....	326
D. Unselbständige Bestandteile .....	327
E. Früchte .....	328
F. Gebäude und Bauwerke .....	329
G. Selbständige Bestandteile .....	329
H. Zubehör .....	330
I. Rechtswirkungen der Bestandteils-/Zubehöreigenschaft .....	334
J. Selbständige Sachen .....	335
K. Abgrenzung von Bestandteil, Zubehör und selbständiger Sache .....	336
L. Verkehrsauffassung .....	336
Entscheidungsverzeichnis .....	337
Stichwortverzeichnis .....	345