

# Inhaltsübersicht

<b>Inhaltsverzeichnis .....</b>	<b>IX</b>
<b>Bearbeiterverzeichnis .....</b>	<b>XV</b>
<b>Abkürzungsverzeichnis .....</b>	<b>XVII</b>

## **A. Klagen vor bzw. ohne Abschluss eines Mietvertrages**

I. Klagen aus einem Mietvorvertrag .....	1
II. Klagen aus einem Rahmenvertrag .....	11
III. Klagen auf Grund eines Vormietrechts .....	17
IV. Klagen auf Grund eines Anmietrechts (einer Vorhand) .....	28
V. Klagen auf Grund einer Mietoption .....	37
VI. Klagen aus gesetzlichen Anspruchsgrundlagen nach gescheiterten Vertragsverhandlungen oder nach Abschluss eines Mietvorvertrages.....	50
VII. Klagen aus Verschulden bei Vertragsschluss .....	59

## **B. Klagen aus dem begründeten und noch nicht beendeten Mietvertrag**

I. Klagen beider Seiten .....	83
II. Klagen des Vermieters .....	115
III. Klagen des Mieters .....	339

## **C. Klagen nach Beendigung des Mietvertrags**

I. Klagen beider Seiten .....	497
II. Klagen des Vermieters .....	515
III. Klagen des Mieters .....	584

## **D. Sonstige Verfahren und Anträge**

I. Räumungsschutz .....	661
II. Antrag auf Vollstreckungsschutz .....	668
III. Selbstständiges Beweisverfahren .....	671
IV. Einstweilige Verfügungen .....	713
V. Besonderheiten bei nichtehelichen Lebensgemeinschaften .....	780
VI. Anträge nach dem Gewaltschutzgesetz .....	787
VII. Das Rechtsentscheidungsverfahren .....	795

<b>Sachverzeichnis .....</b>	<b>797</b>
------------------------------	------------

# Inhaltsverzeichnis

## A. Klagen vor bzw. ohne Abschluss eines Mietvertrages

<b>I. Klagen aus einem Mietvorvertrag .....</b>	<b>1</b>
1. Klage auf Abschluss des Mietvertrages und auf Leistung aus dem abzuschließenden Mietvertrag .....	1
2. Klage auf Feststellung, dass infolge Rücktritts vom Mietvorvertrag ein Erfüllungsanspruch aus diesem nicht mehr besteht .....	7
<b>II. Klagen aus einem Rahmenvertrag .....</b>	<b>11</b>
1. Klage des Vermieters auf Schadensersatz .....	11
<b>III. Klagen auf Grund eines Vormietrechts .....</b>	<b>17</b>
1. Klage auf Auskunft über den Eintritt des Vormietfalls, auf schriftliche Niederlegung und Feststellung .....	17
2. Klage des Dritten gegen den Verpflichteten auf Schadensersatz nach Ausübung des Vormietrechts .....	23
<b>IV. Klagen auf Grund eines Anmietrechts (einer Vorhand) .....</b>	<b>28</b>
1. Klage auf Abgabe eines Angebots zum Abschluss eines Mietvertrages .....	28
2. Klage auf Schadensersatz wegen der Verletzung eines Anmietrechts .....	33
<b>V. Klagen auf Grund einer Mietoption .....</b>	<b>37</b>
1. Klage des Mieters aus einer Begründungsoption auf Überlassung der Mietsache .....	37
2. Klage des Mieters aus einer Verlängerungsoption auf Feststellung, dass durch deren Ausübung der Mietvertrag erst zu einem bestimmten Zeitpunkt endet .....	41
3. Klage des Mieters, die Zwangsvollstreckung gem. § 767 ZPO für unzulässig zu erklären .....	45
<b>VI. Klagen aus gesetzlichen Anspruchsgrundlagen nach gescheiterten Vertrags-verhandlungen oder nach Abschluss eines Mietvorvertrages .....</b>	<b>50</b>
1. Klage auf Rückgabe der Mietsache und auf Nutzungsentschädigung .....	50
2. Klage auf Verwendungsersatz nach gescheiterten Vertragsverhandlungen .....	54
<b>VII. Klagen aus Verschulden bei Vertragsschluss .....</b>	<b>59</b>
1. Klage des Mietinteressenten auf Schadensersatz wegen der Verletzung von Verkehrssicherungspflichten .....	59
2. Klage auf Schadensersatz wegen Abbruchs von Vertragsverhandlungen ....	62
3. Klage auf Schadensersatz wegen unrichtiger zum Vertragsabschluss führender Angaben .....	67
4. Klage auf Schadensersatz nach den Grundsätzen der Eigenhaftung von Vertragsgehilfen wegen der Verletzung von Aufklärungspflichten .....	73
	IX

## Inhaltsverzeichnis

---

5. Klage des Mieters auf Rückgängigmachung einer Mieterhöhungsvereinbarung .....	79
<b>B. Klagen aus dem begründeten und noch nicht beendeten Mietvertrag</b>	
<b>I. Klagen beider Seiten .....</b>	<b>83</b>
1. Klage auf Feststellung der Nichtigkeit des Mietvertrags und auf Schadensersatz nach Anfechtung .....	83
2. Klage auf Feststellung der Nichtigkeit des Mietvertrags und Schadensersatz bzw. Aufwendungsersatz wegen anfänglicher Unmöglichkeit .....	90
3. Klage auf Schadensersatz wegen anfänglichen Unvermögens .....	94
4. Klage auf Feststellung der Leistungsfreiheit bei unverschuldetem nachträglichem Untergang der Mietsache .....	99
5. Klage auf Schadensersatz infolge nachträglicher Unmöglichkeit .....	102
6. Klage auf Schadensersatz wegen Verzuges .....	107
7. Klage auf Schadensersatz wegen Verletzung von Nebenpflichten .....	111
<b>II. Klagen des Vermieters .....</b>	<b>115</b>
1. Klage auf Erfüllung einer vereinbarten Abnahmepflicht und auf Schadensersatz .....	115
2. Klage auf Erfüllung einer vereinbarten Betriebspflicht und auf Schadensersatz .....	120
3. Klage auf Zahlung der Kaution .....	134
4. Klage auf Wiederauffüllung der Kaution .....	137
5. Klage auf Zahlung von rückständiger Miete (Wohnraum), Klageerweiterung, Klageerweiterung und Erledigterklärung .....	140
6. Zahlungsklage des Vermieters von Geschäftsraum im Urkundenprozess ....	145
7. Stufenklage auf Zahlung von rückständiger Miete (Geschäftsraum) .....	147
8. Klage auf Zahlung abgerechneter Betriebskosten .....	149
9. Klage auf Anhebung der Betriebskostenvorauszahlungen (auf Grund einzeln berechneter Kostenerhöhungen) .....	153
10. Klage auf Anhebung der Betriebskostenvorauszahlungen (Nachzahlungsbetrag geteilt durch 12) .....	162
11. Klage auf erhöhte Miete auf Grund rückwirkend genehmigter Indexklausel (Gewerberaum) .....	164
12. Klage auf erhöhte Miete auf Grund nicht genehmigter Indexklausel (Gewerberaum) .....	167
13. Klage auf angepasste Miete auf Grund Leistungsvorbehalts nach Schiedsgutachten (Gewerberaum) .....	170
14. Klage auf angepasste Miete bei einer Spannungs-klausel (Gewerberaum) ...	174
15. Stufenklage auf Auskunft und erhöhte Miete auf Grund einer Umsatzklausel (Gewerberaum) .....	176
16. Klage auf angepasste Miete wegen erhöhter Umsatzsteuer (Gewerberaum)..	179
17. Klage auf angepasste Miete bei fehlender vertraglicher Wertsicherung (Gewerberaum) .....	181
18. Klage auf Zustimmung zur Erhöhung einer Nettomiete gemäß § 558 BGB (Begründungsmittel: einfacher Mietspiegel) .....	184
19. Klage auf Zustimmung zur Erhöhung einer Nettomiete gemäß § 558 BGB (Begründungsmittel: qualifizierter Mietspiegel) .....	198
20. Klage auf Zustimmung zur Erhöhung einer Nettomiete gemäß § 558 BGB (Begründungsmittel: Sachverständigengutachten) .....	214

21. Klage auf Zustimmung zur Erhöhung einer Teilinklusivmiete gemäß § 558 BGB (Begründungsmittel: Vergleichswohnungen ohne qualifizierten Mietpiegel in der Gemeinde) .....	226
22. Klage auf Auskunft wegen Fehlbelegungsabgabe bzw. Ausgleichszahlungen gemäß §§ 34 bis 37 des Wohnraumförderungsgesetzes gemäß § 558 Abs. 4 BGB .....	239
23. Klage auf Schadensersatz wegen fehlender oder verspäteter Auskunft bezüglich Fehlbelegungsabgabe bzw. Ausgleichszahlungen gemäß §§ 34 bis 37 des Wohnraumförderungsgesetzes gemäß § 558 Abs. 4 BGB .....	244
24. Zahlungsklage nach Mieterhöhung wegen baulicher Änderungen gemäß § 559 BGB .....	254
25. Zahlungsklage nach Mieterhöhung auf Grund einer Staffelmietvereinbarung gemäß § 557 a BGB (Wohnraum) .....	257
26. Zahlungsklage nach Mieterhöhung auf Grund einer Indexmietvereinbarung gemäß § 557 b BGB (Wohnraum) .....	261
27. Klage auf Zahlung erhöhter Miete (preisgebundener Wohnraum) .....	266
28. Klage auf Abrechnung gezahlter Vorschüsse nach § 536 a Abs. 2 BGB mit Antrag zur Zwangsvollstreckung .....	270
29. Klage auf Grund von Besichtigungsrechten .....	273
30. Klage auf Duldung von Erhaltungsmaßnahmen .....	275
31. Klage auf Duldung von Verbesserungsmaßnahmen .....	278
32. Stufenklage auf Auskunft und Unterlassung der Untervermietung, hilfsweise auf Beendigung des Untermietvertrages .....	281
33. Klage auf Abschaffung eines Tieres und Unterlassung unerlaubter Tierhaltung .....	285
34. Klage auf Unterlassung baulicher Veränderungen der Mietsache .....	289
35. Klage auf Unterlassung gewerblicher Nutzung der Mieträume .....	292
36. Klage auf Unterlassung vertragswidriger Nutzung von Gewerberäumen ....	295
37. Klage auf Unterlassung von Verstößen gegen die Hausordnung .....	298
38. Klage auf Durchführung von Schönheitsreparaturen .....	302
39. Klage wegen unterlassener Instandhaltungsmaßnahmen mit Hilfsaufrechnung und Hilfswiderklage (Geschäftsraum) .....	307
40. Klage auf Grund von Kostenerstattungsklauseln .....	313
41. Klage auf Schadensersatz wegen Beschädigung der Mietsache .....	315
42. Klage auf Unterlassung des Abschlusses eines die Konkurrenzschutzpflichten des Vermieters gegenüber anderen Mietern berührenden Untermietvertrages und Klage auf Untersagung oder Beseitigung eines Konkurrenzbetriebes zum Schutze des Altmieters .....	319
43. Klage gegen den Neumieter aus § 541 BGB auf Unterlassung vertragswidrigen Gebrauchs (unerlaubte Konkurrenz im Verhältnis zum Altmietler oder zum Vermieter) .....	324
44. Klage auf Feststellung, dass der Vermieter zum Abschluss eines Mietvertrages mit einem dritten potentiellen Bewerber berechtigt ist, ohne gegen Konkurrenzschutzpflichten zu verstoßen .....	327
45. Rückschaffungsklage auf Grund Vermieterpfandrechts .....	332
46. Auskunftsklage auf Grund Vermieterpfandrechts .....	334
47. Klage auf vorzugsweise Befriedigung auf Grund Vermieterpfandrechts .....	336

## III. Klagen des Mieters ..... 339

1. Klage auf erstmalige Einräumung des Mietbesitzes (Primäre mietvertragliche Erfüllungsklage) .....	339
--	-----

## Inhaltsverzeichnis

---

2. Klage auf Wiedereinräumung des entzogenen Mietbesitzes (Primär: Besitzschutz) .....	350
3. Klage auf Schadensersatz wegen zeitweiliger Nichtgewährung des vertragsgemäßen Gebrauchs .....	355
4. Klage auf Schadensersatz wegen Nichtgewährung des Mietgebrauchs (z. B. Doppelvermietung und Überlassung an den Dritten) .....	363
5. Klage auf Schadensersatz wegen verspäteter Besitzeinräumung .....	371
6.1 Klage auf Mängelbeseitigung .....	374
6.2 Klage auf Durchführung von Instandsetzungsmaßnahmen .....	383
7. Klage auf Aufwendungsersatz gemäß § 536 a Abs. 2 BGB .....	385
8. Klage auf Vorschuss für Mangelbeseitigungsaufwand .....	391
9. Klage auf Schadensersatz wegen eines Sachmangels .....	394
10. Klage auf Feststellung der Minderungsberechtigung wegen eines Sachmangels .....	397
11. Klage auf Rückzahlung infolge Minderung zu viel gezahlter Miete (Gewerberaum) .....	402
12. Klage wegen Rechtsmängeln (Doppelvermietung) .....	405
13. Klage auf Unterlassung von Störungen durch Mitmieter, Dritte oder die Umwelt .....	409
14. Klage auf Unterlassung des Einzugs der ungeminderten Miete .....	412
15. Klage auf übliche Sicherung der Mieträume .....	415
16. Klage auf Unterlassung des Abschlusses eines Mietvertrages mit einem Konkurrenten und auf Zahlung einer ausbedungenen Vertragsstrafe wegen der Verletzung von Konkurrenzschutzpflichten .....	418
17. Klage auf Beseitigung oder Verhinderung der Konkurrenzsituation .....	423
18. Klage gegen den Neumieter auf Unterlassung von Wettbewerb .....	427
19. Klage auf Schadensersatz wegen der Verletzung von Konkurrenzschutzpflichten und auf Feststellung der Verpflichtung zum Ersatz weiterer Schäden .....	432
20. Klage des Mieters und eines Dritten auf Schadensersatz wegen unterlassener Vorsorgemaßnahmen gegen drohende Wohnungseinbrüche .....	437
21. Klage wegen unterlassener Fürsorgemaßnahmen zur Abwehr von Gefahren für Leib, Leben und Eigentum der berechtigten Benutzer .....	442
22. Klage eines Dritten wegen unterlassener Fürsorgemaßnahmen .....	445
23. Klage auf Schadensersatz wegen der Verletzung der Pflicht zur Überprüfung elektrischer Anlagen .....	449
24. Klage auf Lieferung von gesundheitlich unbedenklichem Trinkwasser .....	453
25. Klage auf Anschluss an die allgemeine Stromversorgung .....	457
26. Klage auf Auskunft über die Anlage der Kautions .....	460
27. Klage auf Anlage der Kautions .....	462
28. Klage auf Abrechnung von Betriebskosten .....	463
29. Klage auf Zustimmung zur Untervermietung (Wohnraum) .....	465
30. Klage auf Zustimmung zur Untervermietung (Gewerberaum) .....	470
31. Klage des alten Mieters auf Feststellung seines Ausscheidens aus dem Mietvertrag auf Grund Vertragsübernahme .....	475
32. Klage des neuen Mieters auf Feststellung seines Eintritts in den Mietvertrag auf Grund Vertragsübernahme .....	477
33. Klage auf Zustimmung zur Vertragsübernahme durch den Ersatzmieter ....	480
34. Klage auf vorzeitige Entlassung aus dem Mietvertrag nach Ablehnung eines akzeptablen Ersatzmieters .....	484
35. Klage des Mieters wegen überzahlter Miete auf Grund einer Mietpreisüberhöhung bei preisfreiem Wohnraum .....	488

## **C. Klagen nach Beendigung des Mietvertrags**

<b>I. Klagen beider Seiten .....</b>	<b>497</b>
1. (Wider-)Klage auf Feststellung der Beendigung des Mietvertrages .....	497
2. (Wider-)Klage auf Feststellung des Fortbestandes des Mietvertrages .....	502
3. (Wider-)Klage auf Fortsetzung des Mietvertrages .....	505
4. Klage aus Wettbewerbsabreden für die Zeit nach Vertragsende .....	510
<b>II. Klagen des Vermieters .....</b>	<b>515</b>
1. Klage auf Unterlassung des Mietgebrauchs .....	515
2. Klage auf Räumung und Herausgabe von Wohnraum nach ordentlicher Kündigung .....	519
3. Klage auf Räumung und Herausgabe von Wohnraum nach fristloser Kündigung gemäß § 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB-Zahlungsverzug ..	524
4. Klage auf Räumung und Herausgabe von Wohnraum nach fristloser Kündigung gemäß § 543 BGB .....	528
5. Klage auf Räumung und Herausgabe von Wohnraum nach fristloser Kündigung gemäß § 543 Abs. 2 Nr. 2 BGB-Vernachlässigung beim Gebrauch	533
6. Klage des Erwerbers auf künftige Räumung und Herausgabe von Wohnraum .....	538
7. Klage auf Schadensersatz wegen zwar überbürdeter, aber nicht durchgeführter Schönheitsreparaturen .....	541
8. Klage auf Schadensersatz wegen sonstiger Schäden am Mietobjekt .....	545
9. Klage auf Feststellung der Schadensersatzpflicht wegen (möglicher weiterer) Bodenverunreinigungen .....	549
10. Klage auf Nutzungsentschädigung nach § 546 a BGB .....	554
11. Klage auf Ersatz von Mietausfall nach Kündigung wegen Zahlungsverzugs	561
12. Klage auf Ersatz der Mietdifferenz und der Kosten der Neuvermietung nach Kündigung wegen vertragswidrigen Gebrauchs .....	563
13. Klage des Erwerbers auf Schadensersatz nach Kündigung wegen vertragswidrigen Verhaltens .....	568
14. Klage nach außerordentlicher Kündigung auf Grund einer Schadenspauschale in vertraglichen AGB (bewegliche Mietsache) .....	570
15. Klage auf Schadensersatz nach vorzeitiger einverständlicher Vertragsaufhebung .....	573
16. Herausgabeklage auf Grund Vermieterpfandrechts .....	576
17. Klage auf Zahlung der Kaution nach Vertragsbeendigung .....	580
<b>III. Klagen des Mieters .....</b>	<b>584</b>
1. Klage auf Rücknahme der Mietsache .....	584
2. Klage auf Auskunft über die Höhe des Kautionsguthabens .....	587
3. Klage auf Auskehrung des Kautionsguthabens .....	590
4. Klage auf Rückgabe sonstiger Mietsicherheiten .....	592
5. Klage auf Herausgabe wegen nicht (mehr) bestehenden Vermieterpfandrechts .....	594
6. Klage auf Ersatz von Aufwendungen zur Wiederherstellung der Fahrbereitschaft eines gemieteten Kraftfahrzeugs .....	596
7. Klage auf Ersatz der Kosten einer in Mieträumen durchgeführten Notreparatur .....	599

## Inhaltsverzeichnis

8. Klage auf Ersatz von Aufwendungen für die Beseitigung von Mängeln in Mieträumen ohne Zustimmung des Vermieters .....	601
9. Klage auf Ersatz von Aufwendungen zur Modernisierung von Mieträumen mit Billigung des Vermieters .....	604
10. Klage wegen Reparatur- und Verbesserungsmaßnahmen entgegen dem Willen und Interesse des Vermieters .....	608
11. Klage auf Ersatz nützlicher Aufwendungen trotz vertraglichen Ausschlusses von Ersatzansprüchen .....	612
12. Klage auf Erstattung als Mietvorauszahlung erbrachter Aufwendungen ....	614
13. Klage auf Ersatz eines verlorenen Baukostenzuschusses (Gewerberaum) ....	617
14. Klage auf Ersatz eines dem Vermieter erstatteten verlorenen Baukostenzuschusses (Wohnraum) .....	619
15. Klage gegen den Erwerber auf Rückzahlung des nicht abgewohnten Teils eines anrechenbaren Baukostenzuschusses (Wohnraum) .....	622
16. Klage auf Duldung der Wegnahme von Einrichtungen .....	625
17. Klage auf Ersatz der Mietdifferenz nach Kündigung wegen Nichtgewährung des Mietgebrauchs .....	631
18. Klage auf Ersatz von Umzugskosten nach Rückgabe der Mietsache auf Grund unberechtigter Vermieterkündigung .....	636
19. (Teil-)Klage auf Ersatz entgangenen Gewinns oder nutzloser Investitionen nach vorausgegangener Mieterkündigung (Gewerberaum) .....	639
20. Klage auf Schadensersatz wegen Vortäuschung von Eigenbedarf .....	645
21. Klage auf Schadensersatz wegen nachwirkender Obhutspflichten .....	651
22. Klage auf Lieferung von Wasser, Strom, Heizung sowie auf Entsorgung (Müll) nach Vertragsbeendigung .....	656

### D. Sonstige Verfahren und Anträge

I. Räumungsschutz nach §§ 721, 794 a ZPO .....	661
II. Antrag auf Vollstreckungsschutz nach § 765 a ZPO .....	668
III. Selbstständiges Beweisverfahren (§§ 485 ff. ZPO) .....	671
1. Vermieteranträge auf Beweissicherung .....	675
1.1 Antrag wegen Beschädigung der Mietsache .....	675
1.2 Antrag zur Schadensfeststellung wegen unterlassener bzw. mangelhaft ausgeführter Schönheitsreparaturen .....	677
1.3 Antrag auf Klärung von Art und Umfang einer behaupteten Gesundheitsgefahr .....	681
1.4 Antrag zur Sicherung und Vorbereitung der Ansprüche auf Duldung und Mieterhöhung wegen Modernisierung (gemäß §§ 554, 559 BGB) .....	685
1.5 Antrag auf Einholung eines Sachverständigengutachtens über die ortsübliche Vergleichsmiete zur Vorbereitung einer beabsichtigten Mieterhöhung gemäß § 558 BGB .....	688
2. Mieteranträge zur Beweissicherung .....	691
2.1 Antrag zur Mängelfeststellung .....	691
2.2 Antrag zur Klärung des Schädigungsumfangs gemäß § 552 BGB bei Übernahme einer vom Mieter zurückgelassenen Einrichtung .....	698
2.3 Antrag zur Bestimmung des Werts von Mietereinbauten im Hinblick auf vermutete unangemessene Ablösungsvereinbarung gemäß §§ 4 a Abs. 2 WoVermG, 138 BGB .....	702

2.4 Antrag zur Feststellung der Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete im Hinblick auf eventuelle Rückforderungsansprüche wegen Mietpreisüberhöhung gemäß §§ 5 WiStG, 291 StGB .....	705
<b>IV. Einstweilige Verfügungen .....</b>	<b>713</b>
1. Vermieteranträge auf Erlass einstweiliger Verfügungen .....	713
1.1 Antrag auf Unterlassung bestimmter Nutzungen .....	713
1.2 Antrag auf Unterlassung der Betriebseinstellung .....	715
1.3 Antrag auf Unterlassung jeglichen Gebrauchs der Mietsache .....	718
1.4 Antrag auf Einstellung wettbewerbswidrigen Gebrauchs der Mietsache .....	723
1.5 Antrag auf Herausgabe der Mietsache an den Vermieter, hilfsweise an einen Sequester .....	727
1.6 Antrag auf Duldung eiliger Reparaturmaßnahmen .....	731
1.7 Antrag auf Unterlassung der Entfernung der dem Vermieterpfandrecht unterliegenden Sachen .....	733
2. Mieteranträge auf Erlass einstweiliger Verfügungen .....	735
2.1 Antrag auf erstmalige Einräumung des Mietbesitzes .....	735
2.2 Antrag auf Wiedereinräumung des entzogenen Besitzes .....	738
2.3 Antrag auf Unterlassung einer Doppelvermietung .....	741
2.4 Antrag auf Unterlassung der Besitzübergabe an einen Dritten .....	744
2.5 Antrag auf Unterlassung von Besitzstörungen .....	748
2.6 Antrag auf Unterlassung des Abschlusses eines Mietvertrages mit dem Konkurrenten .....	752
2.7 Antrag auf Einwirkung auf den anderen Mieter, die Aufnahme eines Konkurrenzbetriebes zu unterlassen oder wieder einzustellen .....	756
2.8 Antrag auf Einwirkung auf den anderen Mieter, Konkurrenzprodukte weder anzubieten noch zu verkaufen .....	761
2.9 Antrag auf angemessene Beheizung der Wohnung .....	764
2.10 Antrag auf Beschaffung von Energie .....	768
2.11 Antrag auf Vornahme von Reparaturmaßnahmen .....	771
2.12 Antrag auf Beseitigung von Schäden an Versorgungsleitungen .....	772
2.13 Antrag auf Instandsetzung defekter Teile der Mietsache .....	776
<b>V. Besonderheiten bei nichtehelichen Lebensgemeinschaften .....</b>	<b>780</b>
1. Klage des alleinigen Mieters gegen seinen Lebenspartner auf Aufgabe des Mitbesitzes .....	780
2. Klage des Mitmieters gegen seinen Lebenspartner auf Zustimmung zur Auflösung des gemeinschaftlichen eingegangenen Mietvertrages .....	783
<b>VI. Anträge nach dem Gewaltschutzgesetz .....</b>	<b>787</b>
1. Antrag nach dem Gewaltschutzgesetz mit Antrag auf Erlass einer einstweiligen Anordnung .....	787
<b>VII. Das Rechtsentscheidungsverfahren .....</b>	<b>795</b>
<b>Sachverzeichnis .....</b>	<b>797</b>