

Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	VI
Abkürzungsverzeichnis	X
 A. Einführung.....	1
 B. Die Steuerpflichten in Deutschland Ansässiger aus dem direkten und indirekten Erwerb spanischer Immobilien	3
I. Impuesto sobre el Valor Añadido.....	3
a) Objektive und subjektive Steuerpflicht.....	3
b) Bemessungsgrundlage und Steuersatz	6
II. Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados	8
III. Impuesto sobre las Transmisiones Patrimoniales.....	10
a) Objektive und subjektive Steuerpflicht.....	10
b) Bemessungsgrundlage und Steuersatz	12
c) Der indirekte Erwerb	14
IV. Retención en la Adquisición de Bienes Inmuebles (Vorauszahlung)	18
a) Objektive und subjektive Steuerpflicht.....	19
b) Bemessungsgrundlage und Steuersatz	20
 C. Die Steuerpflichten in Deutschland Ansässiger aus dem direkten und indirekten Besitz spanischer Immobilien	21
I. Direkte Beteiligung an der Immobilie	23
a) Besteuerung der Selbstnutzung	23
aa) In Spanien.....	23
bb) In Deutschland	24
b) Besteuerung der Vermietung und Verpachtung.....	24
aa) In Spanien.....	24
bb) In Deutschland	27
II. Indirekte Beteiligung an der Immobilie	28
1. Durch eine spanische Kapitalgesellschaft	28
a) Gesellschaftsebene	28
b) Gesellschafterebene	31
i) Begriffsbestimmung der Dividenden	31
ii) Besteuerung der Dividenden	34
aa) In Spanien.....	34
bb) In Deutschland	35
2. Durch eine deutsche Kapitalgesellschaft	37
a) Gesellschaftsebene	37
aa) In Spanien.....	37

bb) In Deutschland	38
b) Gesellschafterebene	39
3. Durch eine deutsche Kapitalgesellschaft, die an einer spanischen Kapitalgesellschaft beteiligt ist	40
a) Spanische Kapitalgesellschaftsebene	41
b) Deutsche Kapitalgesellschaftsebene	42
i) Schachtedividenden des Art. 10 DBA	42
ii) Mutter-Tochter-Richtlinie	46
iii) Besteuerungsrecht der Schachtedividenden	48
aa) In Spanien	48
bb) In Deutschland	49
c) Gesellschafterebene	50
III. Impuesto sobre Bienes Inmuebles	51
a) Objektive und subjektive Steuerpflicht	51
b) Bemessungsgrundlage und Steuersatz	52
c) Maßnahme zur Vermeidung der internationalen Doppelbesteuerung	54
IV. Gravamen Especial de Bienes Immuebles de Entidades No Residentes ..	54
a) Objektive und subjektive Steuerpflicht	55
b) Bemessungsgrundlage und Steuersatz	56
V. Vermögensteuer	56
a) Objektive und subjektive Steuerpflicht	57
b) Bemessungsgrundlage und Steuersatz	57
c) Maßnahme zur Vermeidung der Internationalen Doppelbesteuerung	59
 D. Die Steuerpflichten in Deutschland Ansässiger aus der direkten und indirekten Veräußerung spanischer Immobilien	61
I. Direkte Beteiligung an der Immobilie	61
a) Begriffsbestimmung der Veräußerungsgewinne	61
b) Besteuerungsrecht der Veräußerungsgewinne	64
aa) In Spanien	65
bb) In Deutschland	67
II. Indirekte Beteiligung an der Immobilie	70
1. Durch eine spanische Kapitalgesellschaft	70
a) Veräußerung der Immobilie durch eine spanische Kapitalgesellschaft	70
aa) In Spanien	71
bb) In Deutschland	73
b) Veräußerung der Anteile an der spanischen Kapitalgesellschaft	73
aa) In Deutschland	74
bb) Neues DBA Deutschland-Spanien	75
2. Durch eine deutsche Kapitalgesellschaft	78
a) Veräußerung der Immobilie durch eine deutsche Kapitalgesellschaft	78
aa) In Spanien	78

bb) In Deutschland:	79
b) Veräußerung der Anteile an der deutschen Kapitalgesellschaft	81
3. Durch eine deutsche Kapitalgesellschaft, die an einer spanischen Kapitalgesellschaft beteiligt ist	81
a) Veräußerung der Immobilie durch die spanische Kapitalgesellschaft ..	82
b) Veräußerung der Anteile an der spanischen Kapitalgesellschaft	83
c) Veräußerung der Anteile an der deutschen Kapitalgesellschaft	84
III. Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (Plusvalía)	84
a) Objektive und subjektive Steuerpflicht	84
b) Bemessungsgrundlage und Steuersatz	86
E. Zusammenfassung	87
Anhang I	91
Die Behandlung der deutschen Personengesellschaften nach dem DBA Deutschland-Spanien	91
Literaturverzeichnis	94
Internetquellen	98