

Vorwort.....	4
1. Haus und Grund.....	5
1.1. Hauskauf und Hausbau.....	5
1.1.1. Checkliste für den Bauherrn / Der Weg zum eigenen Haus	5
1.1.2. Tipps zum Kauf und Verkauf	9
1.1.3. Vorsicht beim Grundstückskauf.....	13
1.1.4. Historisches Wohnen in Dorf- und Landhäusern	13
1.1.5. Altbausanierung - Förderung vom Staat	14
1.1.6. Vorsicht vor „Schnäppchen“	17
1.1.7. Immobilien-Versteigerung	18
1.1.8. Immobilienboom an der Costa Blanca	19
1.1.9. Immobilienkrieg im Scheidungsfall	20
1.1.10. Die Apostille.....	21
1.1.11. Solarenergie	22
1.1.12. Informationen der Spanischen Handelskammer	23
1.1.13. Vermietung	28
1.1.14. Langzeitvermietung	30
1.1.15. Wohnmietrecht in Spanien	32
1.1.16. Ferienhausvermietung.....	37
1.1.17. Time Sharing	38
1.1.18. Wenn die Handwerker kommen.....	39
1.1.19. Tipps für angehende Heizungskäufer	40
1.1.20. Butan-Gas Lieferanten – Repsol und Cepsa	41
1.1.21. Rechte und Pflichten der Gaskunden.....	42
1.1.22. Die Qual der Wahl - Gas oder Öl?	45
1.1.23. Klimaanlage.....	46
1.2. Weitere Themen.....	48
1.2.1. Computer und Strom, oder die Quelle vielen Übels.....	48
2. Steuer und Recht.....	50
2.1. Spanisches Immobilienrecht	50
2.1.1. Das spanische Grundbuch – El Registro de la Propiedad	53
2.1.2. S.L. für Immobilien gegen Steuernflut.....	55
2.1.3. Hauserwerb in Spanien	56
2.1.4. Bauvertrag und Leistungsbeschreibung.....	57
2.1.5. Regeln für Käufer und Verkäufer	58
2.1.6. Neues Dekret vermindert Grundbuchrisiken	60
2.1.7. Wer haftet bei Baumängeln?	61
2.1.8. Errungenschaftsgemeinschaft.....	66
2.1.9. Der Kaufvertrag / Die Escritura	68
2.1.10. Immobilienrecht für Laien: deutsch-spanisches Vokabularium	71
2.2. Spanisches Steuerrecht	77
2.2.1. Einkommenssteuer	77
Die spanische Einkommensteuer	79
Die Steuersubjekte	79
Die Ermittlung der Bemessungsgrundlagen	80
Ermittlung der Steuerschuld	84
2.2.2. Vermögenssteuer	85
Steuerpflichtiger	85
Steuersätze	86
Deklarationspflichtige Güter und Rechte	86
Vermögensbefreite Güter und Rechte	87

2.2.3.	Regionale Steuern.....	87
	Baskenland	87
	Navarra	88
	Kanarische Inseln	88
2.2.4.	Doppelbesteuerungsabkommen	88
2.2.5.	Erbschafts- und Schenkungssteuer	93
	Steuertatbestand	93
	Steuersubjekte	93
	Räumlicher Anwendungsbereich	93
	Vorläufige Bemessungsgrundlage	94
	Endgültige Bemessungsgrundlage	94
	Steuersatz	94
	Entstehung und Verjährung der Steuer	94
	Besonderheiten regionaler Steuersysteme	95
	Checkliste für den deutschen Erblasser mit Vermögen in Spanien	96
	Checkliste für den Erben von in Spanien belegenem Vermögen	97
2.2.7.	Körperschaftsteuer	98
	Allgemeines	98
	Ermittlung der Bemessungsgrundlage	99
	Steuerliche Bewertungsvorschriften	107
	Sonderregelungen der Körperschaftsteuer	112
	Die Sonderregelung der Steuertransparenz	115
	Konzernbesteuerung	119
	Die Ermittlung der Steuerschuld	122
	Beschränkte Steuerpflicht	127
	Das Anrechnungsverfahren	130
	Freistellung-/Teilanrechnungsverfahren für ausländische Dividenden	140
2.2.8.	Umsatzsteuer	143
	Steuertatbestand	143
	Dreiecksgeschäfte	143
	Steuerpflichtiger	144
	Steuersätze	144
2.2.9.	Gemeindesteuer	146
	Gewerbsteuer	146
	Grundsteuer	147
	Die Kfz - Steuer	147
	Steuer auf Bautätigkeiten	149
	Städtische Wertzuwachssteuer	149
2.3.	Medienbeiträge	150
2.3.1.	Die Sociedad Patrimonial - Steuerliche Neuregelung der Vermögensgesellschaften in Spanien	150
2.3.2.	Gebühren für Euro-Überweisungen von Spanien nach Deutschland	152
2.3.3.	Spanisches Immobilienrecht	154
2.3.4.	Spanisches Wohnmietrecht.....	157
2.3.5.	Erbrecht in spanischen Gefilden	162
2.3.6.	Einige Gedanken zur Nachlassgestaltung	163
2.3.7.	Habeas Corpus – Verhaftung in Spanien.....	166
2.3.8.	Das spanische Rechtssystem	168
2.3.9.	Gesetzliche Anwaltsgebühren.....	170
2.3.10.	Schadensersatzanspruch Einzelner gegen den Staat bei Nichtumsetzung der EG-Richtlinien.....	171
2.3.11.	Streitigkeiten im Rahmen von Ankäufen von Spanienimmobilien.....	172
2.3.12.	Immobilienerbbschaft	174
2.3.13.	Typische Zweifel nach Abschluss eines privaten Immobilienkaufvertrages in Spanien	175
2.3.14.	Erbprozesse deutscher Vererber finden meist vor deutschen Gerichten statt	177
2.3.15.	Rechtsnachfolge in Spanienvermögen	178
2.3.16.	Spanische Parlamentswahlen mit Konsequenzen für die Erbschaftssteuer.....	181
2.3.17.	Spanischer Ehepartner.....	181