

<b>Vorwort .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Haus und Grund.....</b>	<b>5</b>
<b>1.1. Hauskauf und Hausbau</b>	<b>5</b>
1.1.1. Checkliste für den Bauherrn / Der Weg zum eigenen Haus .....	5
1.1.2. Tipps zum Kauf und Verkauf... .....	9
1.1.3. Vorsicht beim Grundstückskauf.....	13
1.1.4. Historisches Wohnen in Dorf- und Landhäusern .....	13
1.1.5. Altbausanierung - Förderung vom Staat .....	14
1.1.6. Vorsicht vor „Schnäppchen“.....	17
1.1.7. Immobilien-Versteigerung .....	18
1.1.8. Immobilienboom an der Costa Blanca .....	19
1.1.9. Immobilienkrieg im Scheidungsfall .....	20
1.1.10. Die Apostille.....	21
1.1.11. Solarenergie .....	22
1.1.12. Informationen der Spanischen Handelskammer.....	23
1.1.13. Vermietung .....	28
1.1.14. Langzeitvermietung .....	30
1.1.15. Wohnmietrecht in Spanien .....	32
1.1.16. Ferienhausvermietung.....	37
1.1.17. Time Sharing .....	38
1.1.18. Wenn die Handwerker kommen .....	39
1.1.19. Tipps für angehende Heizungskäufer .....	40
1.1.20. Butan-Gas Lieferanten – Repsol und Cepsa .....	41
1.1.21. Rechte und Pflichten der Gaskunden.....	42
1.1.22. Die Qual der Wahl - Gas oder Öl? .....	45
1.1.23. Klimaanlagen.....	46
<b>1.2. Weitere Themen .....</b>	<b>48</b>
1.2.1. Computer und Strom, oder die Quelle vielen Übels.....	48
<b>2. Steuer und Recht.....</b>	<b>50</b>
<b>2.1. Spanisches Immobilienrecht</b>	<b>50</b>
2.1.1. Das spanische Grundbuch – El Registro de la Propiedad .....	53
2.1.2. S.L. für Immobilien gegen Steuernflut.....	55
2.1.3. Hauserwerb in Spanien .....	56
2.1.4. Bauvertrag und Leistungsbeschreibung.....	57
2.1.5. Regeln für Käufer und Verkäufer .....	58
2.1.6. Neues Dekret vermindert Grundbuchrisiken .....	60
2.1.7. Wer haftet bei Baumängeln? .....	61
2.1.8. Errungenschaftsgemeinschaft.....	66
2.1.9. Der Kaufvertrag / Die Escritura .....	68
2.1.10. Immobilienrecht für Laien: deutsch-spanisches Vokabularium .....	71
<b>2.2. Spanisches Steuerrecht</b>	<b>77</b>
2.2.1. Einkommenssteuer.....	77
Die spanische Einkommensteuer .....	79
Die Steuersubjekte .....	79
Die Ermittlung der Bemessungsgrundlagen .....	80
Ermittlung der Steuerschuld .....	84
2.2.2. Vermögenssteuer .....	85
Steuerpflichtiger .....	85
Steuersätze .....	86
Deklarationspflichtige Güter und Rechte .....	86
Vermögensbefreite Güter und Rechte .....	87

<b>2.2.3.</b>	<b>Regionale Steuern.....</b>	<b>87</b>
	Baskenland .....	87
	Navarra .....	88
	Kanarische Inseln .....	88
<b>2.2.4.</b>	<b>Doppelbesteuerungsabkommen .....</b>	<b>88</b>
<b>2.2.5.</b>	<b>Erbschafts- und Schenkungssteuer .....</b>	<b>93</b>
	Steuertatbestand .....	93
	Steuersubjekte .....	93
	Räumlicher Anwendungsbereich .....	93
	Vorläufige Bemessungsgrundlage .....	94
	Endgültige Bemessungsgrundlage .....	94
	Steuersatz .....	94
	Entstehung und Verjährung der Steuer .....	94
	Besonderheiten regionaler Steuersysteme .....	95
	Checkliste für den deutschen Erblasser mit Vermögen in Spanien .....	96
	Checkliste für den Erben von in Spanien belegtem Vermögen .....	97
<b>2.2.7.</b>	<b>Körperschaftssteuer .....</b>	<b>98</b>
	Allgemeines .....	98
	Ermittlung der Bemessungsgrundlage .....	99
	Steuerliche Bewertungsvorschriften .....	107
	Sonderregelungen der Körperschaftssteuer .....	112
	Die Sonderregelung der Steuertransparenz .....	115
	Konzernbesteuerung .....	119
	Die Ermittlung der Steuerschuld .....	122
	Beschränkte Steuerpflicht .....	127
	Das Anrechnungsverfahren .....	130
	Freistellung-/Teilanrechnungsverfahren für ausländische Dividenden .....	140
<b>2.2.8.</b>	<b>Umsatzsteuer .....</b>	<b>143</b>
	Steuertatbestand .....	143
	Dreiecksgeschäfte .....	143
	Steuerpflichtiger .....	144
	Steuersätze .....	144
<b>2.2.9.</b>	<b>Gemeindesteuer .....</b>	<b>146</b>
	Gewerbesteuer .....	146
	Grundsteuer .....	147
	Die Kfz - Steuer .....	147
	Steuer auf Bautätigkeiten .....	149
	Städtische Wertzuwachssteuer .....	149
<b>2.3.</b>	<b>Medienbeiträge .....</b>	<b>150</b>
<b>2.3.1.</b>	<b>Die Sociedad Patrimonial -</b>	
	Steuerliche Neuregelung der Vermögensgesellschaften in Spanien .....	150
<b>2.3.2.</b>	<b>Gebühren für Euro-Überweisungen von Spanien nach Deutschland .....</b>	<b>152</b>
<b>2.3.3.</b>	<b>Spanisches Immobilienrecht .....</b>	<b>154</b>
<b>2.3.4.</b>	<b>Spanisches Wohnmietrecht.....</b>	<b>157</b>
<b>2.3.5.</b>	<b>Erbrecht in spanischen Gefilden .....</b>	<b>162</b>
<b>2.3.6.</b>	<b>Einige Gedanken zur Nachlassgestaltung .....</b>	<b>163</b>
<b>2.3.7.</b>	<b>Habeas Corpus – Verhaftung in Spanien.....</b>	<b>166</b>
<b>2.3.8.</b>	<b>Das spanische Rechtssystem .....</b>	<b>168</b>
<b>2.3.9.</b>	<b>Gesetzliche Anwaltsgebühren .....</b>	<b>170</b>
<b>2.3.10.</b>	<b>Schadensersatzanspruch Einzelner gegen den Staat</b>	
	bei Nichtumsetzung der EG-Richtlinien.....	171
<b>2.3.11.</b>	<b>Streitigkeiten im Rahmen von Ankäufen von Spanienimmobilien.....</b>	<b>172</b>
<b>2.3.12.</b>	<b>Immobilienerbschaft .....</b>	<b>174</b>
<b>2.3.13.</b>	<b>Typische Zweifel nach Abschluss eines privaten Immobilienkaufvertrages in Spanien .....</b>	<b>175</b>
<b>2.3.14.</b>	<b>Erbprozesse deutscher Vererber finden meist vor deutschen Gerichten statt .....</b>	<b>177</b>
<b>2.3.15.</b>	<b>Rechtsnachfolge in Spanienvermögen .....</b>	<b>178</b>
<b>2.3.16.</b>	<b>Spanische Parlamentswahlen mit Konsequenzen für die Erbschaftssteuer.....</b>	<b>181</b>
<b>2.3.17.</b>	<b>Spanischer Ehepartner.....</b>	<b>181</b>