

# Inhaltsübersicht

Vorwort zur zweiten Auflage .....	V
Vorwort zur ersten Auflage .....	VII
Literaturverzeichnis .....	XV
<b>Teil I Die Abnahme von Bauleistungen .....</b>	<b>1</b>
Kapitel 1 Einleitung .....	3
Kapitel 2 Gesetzliche Grundlagen .....	4
Kapitel 3 Vertragliche Grundlagen .....	6
Kapitel 4 Anspruch auf Abnahme .....	10
Kapitel 5 Abnahmebegriffe .....	19
Kapitel 6 Begriff der rechtsgeschäftlichen Abnahme .....	22
Kapitel 7 Abgrenzung des Abnahmebegriffs .....	28
Kapitel 8 Rechtsgeschäftliche Einordnung der Abnahmeerklärung ..	30
Kapitel 9 Die Abnahmepflicht des Bestellers .....	40
Kapitel 10 Vollendung statt Abnahme .....	48
Kapitel 11 Voraussetzungen der Abnahme .....	50
Kapitel 12 Abnahmereife, Abnahmezeitpunkt und Abnahmefähigkeit des Werkes .....	51
Kapitel 13 Vorliegen von wesentlichen Mängeln und wesentlichen Restleistungen .....	54
Kapitel 14 Rechtsfolgen beim Vorhandensein unwesentlicher und wesentlicher Mängel .....	59
Kapitel 15 Klage auf Abnahme .....	63
Kapitel 16 Rechtsfolgen und Wirkungen der Abnahme .....	65
Kapitel 17 Abnahmeformen .....	105
Kapitel 18 Abnahmeverbehalte .....	134
Kapitel 19 Abnahmevorbereitende Maßnahmen .....	147
Kapitel 20 Durchführung der Abnahme .....	149
Kapitel 21 Empfehlungen für das Vorgehen im Zusammenhang mit der Abnahme .....	152

# Inhaltsübersicht

---

Teil II	Checklisten/Muster .....	159
Sachregister .....		201

## Inhalt

xi

II. Sachverständige .....	36
III. Öffentliche Besteller .....	37
F. Anfechtung der Abnahmeerklärung .....	37
<b>Kapitel 9 Die Abnahmepflicht des Bestellers .....</b>	<b>40</b>
A. Abweichende Vereinbarungen .....	40
I. Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	40
II. Nachunternehmerverträge .....	42
B. Rechtsfolgen einer fehlenden Abnahme .....	43
I. Abnahme-/Annahmeverzug .....	44
II. Schuldnerverzug .....	45
<b>Kapitel 10 Vollendung statt Abnahme .....</b>	<b>48</b>
A. Unkörperliche Werke .....	48
B. Körperliche Werke .....	49
<b>Kapitel 11 Voraussetzungen der Abnahme .....</b>	<b>50</b>
<b>Kapitel 12 Abnahmereife, Abnahmezeitpunkt und Abnahmefähig-</b>	
<b>                    keit des Werkes .....</b>	<b>51</b>
<b>Kapitel 13 Vorliegen von wesentlichen Mängeln und wesentlichen</b>	
<b>                    Restleistungen .....</b>	<b>54</b>
A. Wesentliche Mängel .....	54
B. Wesentliche Restleistungen .....	58
<b>Kapitel 14 Rechtsfolgen beim Vorhandensein unwesentlicher und</b>	
<b>                    wesentlicher Mängel .....</b>	<b>59</b>
A. Unwesentliche Mängel .....	59
B. Wesentliche Mängel .....	60
C. Vereinbarung von § 12 Abs. 3 VOB/B .....	61
<b>Kapitel 15 Klage auf Abnahme .....</b>	<b>63</b>
<b>Kapitel 16 Rechtsfolgen und Wirkungen der Abnahme .....</b>	<b>65</b>
A. Übergang vom Erfüllungs- in das Nacherfüllungsstadium .....	66
B. Fälligkeit der Vergütung .....	68
C. Beweislastumkehr .....	74
I. Beweislast bei vorbehaltenen Mängeln .....	75
II. Beweislast Leistungsfeststellung nach § 4 Abs. 10 VOB/B .....	75
III. Beweislast für behauptete Vertragsänderungen .....	76
IV. Beweislast für beseitigte Mängel .....	77
D. Gefährübergang .....	77
I. Vergütungsgefahr .....	78
II. Schutzpflicht des Unternehmers .....	80
III. Schutzpflicht bei Teilabnahmen .....	83
IV. Rechtsfolgen aus der Verletzung von Schutzpflichten .....	84
E. Beginn des Laufes von Verjährungsfristen .....	85
I. Verjährungsfristen für Mängelansprüche vor Abnahme .....	85
II. Beginn der Verjährungsfrist für Mängelansprüche mit Abnahme .....	87
III. Beginn der Verjährungsfrist für Vergütungsansprüche .....	89
F. Fälligkeit ohne Abnahme .....	91

I.	Abrechnung nach ernsthafter und endgültiger Erfüllungsverweigerung des Bestellers .....	91
II.	Verweigerung der Abnahme .....	92
	1. Berechtigte Verweigerung der Abnahme .....	92
	2. Unberechtigte Abnahmeverweigerung .....	93
III.	Abrechnungsverhältnis .....	93
	1. Besteller macht nur noch Mängelansprüche geltend .....	94
	2. Entstehen des Abrechnungsverhältnisses .....	95
G.	Abnahme und Fälligkeit nach Kündigung .....	96
	I. Abnahme nach Kündigung .....	97
	II. Fälligkeit nach Kündigung ohne Abnahme .....	99
H.	Möglicher Ausschluss von Vertragsstrafen .....	100
I.	Möglicher Ausschluss von Sachmängelansprüchen .....	101
J.	Beginn des Abrechnungsstadiums .....	103
<b>Kapitel 17</b>	<b>Abnahmeformen</b> .....	<b>105</b>
A.	Ausdrückliche Abnahme .....	105
	I. Ausdrückliche Abnahme durch mündliche Erklärung .....	106
	II. Ausdrückliche Abnahme durch schriftliche Erklärung .....	107
	III. Vorzeitig erklärte Abnahme .....	108
	IV. Ausdrückliche Abnahme nach § 12 Abs. 1 VOB/B .....	109
	V. Förmliche Abnahme .....	109
B.	Stillschweigende Abnahme .....	111
	I. Voraussetzungen der stillschweigenden Abnahme .....	111
	II. Fallgruppen der stillschweigenden Abnahme .....	113
C.	Fiktive Abnahme .....	118
	I. Voraussetzungen der fiktiven Abnahme .....	119
	II. Besonderheiten der fiktiven Abnahme .....	121
	III. Ausschluss der gesetzlichen Abnahmefiktion .....	122
	IV. § 640 Abs. 1 Satz 3 BGB auch beim VOB/B-Vertrag .....	123
D.	Abnahmefiktionen nach der VOB/B .....	123
	I. § 12 Abs. 5 Nr. 1 VOB/B .....	123
	II. § 12 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B .....	126
	1. Voraussetzung der Fiktion nach § 12 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B .....	126
	2. Erklärung von Vorbehalten .....	127
	III. Ausschluss der fiktiven Abnahme nach VOB/B .....	128
E.	Abnahmewirkungen durch Abgeltungsvergleich .....	129
F.	Teilabnahme nach § 12 Abs. 2 VOB/B .....	130
	I. Besonderheiten der Teilabnahme .....	130
	II. Voraussetzungen der Teilabnahme .....	130
<b>Kapitel 18</b>	<b>Abnahmevorbehalte</b> .....	<b>134</b>
A.	Vorbehalt von Mängelansprüchen .....	135
	I. Verlust der verschuldensunabhängigen Mängelrechte .....	135
	II. Einrede .....	135
	III. Vorbehaltserklärung .....	135
	IV. Positive Kenntnis .....	136
	V. Beweislast .....	136
	VI. Zeitpunkt des Vorbehaltes .....	136
	1. Förmliche Abnahme .....	137

2. Ausdrückliche Abnahme .....	137
3. Konkludente Abnahme .....	137
4. Fiktive Abnahme nach § 12 Abs. 5 VOB/B .....	137
5. Fiktive Abnahme gemäß § 640 Abs. 1 S. 3 BGB .....	138
VII. Teilabnahme .....	138
VIII. Abnahmeverweigerung .....	138
IX. Ausnahme des Vorbehaltserfordernisses .....	138
X. Empfangsbedürftige Willenserklärung .....	138
XI. Abweichende Vereinbarungen .....	139
XII. Rechtsfolge: Keine Beweislastumkehr .....	140
B. Vertragsstrafenvorbehalt .....	140
I. Vorbehaltserklärung .....	141
II. Formerfordernis .....	141
III. Vollmacht .....	141
IV. Empfangsbedürftige Willenserklärung .....	142
V. Zeitpunkt des Vorbehaltes .....	142
1. Förmliche Abnahme .....	142
2. Ausdrückliche Abnahme .....	142
3. Konkludente Abnahme .....	142
4. Fiktive Abnahme gemäß § 12 Abs. 5 VOB/B .....	142
5. Fiktive Abnahme gemäß § 640 Abs. 1 S. 3 BGB .....	143
6. Abbedingbarkeit .....	143
7. Vorabnahmen .....	144
VI. Teilabnahme .....	144
VII. Abnahmeverweigerung .....	144
VIII. Mehrstufige Vertragsverhältnisse .....	144
IX. Ausnahme des entbehrlichen Vertragsstrafenvorbehalts .....	145
X. Rechtswirkung .....	145
XI. Nachholung des Vorbehalts .....	145
<b>Kapitel 19 Abnahmenvorbereitende Maßnahmen</b> .....	147
A. Objektüberwachender Architekt .....	147
B. Probe- und Testbetrieb .....	148
<b>Kapitel 20 Durchführung der Abnahme</b> .....	149
A. Gemeinsamer Abnahmetermin .....	149
B. Festlegung des Abnahmetermins .....	149
C. Abnahmeort .....	150
D. Hinzuziehung eines Sachverständigen .....	150
E. Abnahmeprotokoll .....	151
<b>Kapitel 21 Empfehlungen für das Vorgehen im Zusammenhang mit der Abnahme</b> .....	152
A. Empfehlungen für den Unternehmer .....	152
B. Empfehlungen zum Vorgehen des Bestellers bei Abnahme .....	154
<b>Teil II Checklisten/Muster</b> .....	159
<b>Sachregister</b> .....	201