

Inhaltsübersicht

| | |
|--|----------|
| Vorwort zur zweiten Auflage | V |
| Vorwort zur ersten Auflage | VII |
| Literaturverzeichnis | XV |
| | |
| Teil I Die Abnahme von Bauleistungen | 1 |
| Kapitel 1 Einleitung | 3 |
| Kapitel 2 Gesetzliche Grundlagen | 4 |
| Kapitel 3 Vertragliche Grundlagen | 6 |
| Kapitel 4 Anspruch auf Abnahme | 10 |
| Kapitel 5 Abnahmebegriffe | 19 |
| Kapitel 6 Begriff der rechtsgeschäftlichen Abnahme | 22 |
| Kapitel 7 Abgrenzung des Abnahmebegriffs | 28 |
| Kapitel 8 Rechtsgeschäftliche Einordnung der Abnahmeverklärung .. | 30 |
| Kapitel 9 Die Abnahmepflicht des Bestellers | 40 |
| Kapitel 10 Vollendung statt Abnahme | 48 |
| Kapitel 11 Voraussetzungen der Abnahme | 50 |
| Kapitel 12 Abnahmereife, Abnahmezeitpunkt und Abnahmefähigkeit des Werkes | 51 |
| Kapitel 13 Vorliegen von wesentlichen Mängeln und wesentlichen Restleistungen | 54 |
| Kapitel 14 Rechtsfolgen beim Vorhandensein unwesentlicher und wesentlicher Mängel | 59 |
| Kapitel 15 Klage auf Abnahme | 63 |
| Kapitel 16 Rechtsfolgen und Wirkungen der Abnahme | 65 |
| Kapitel 17 Abnahmeformen | 105 |
| Kapitel 18 Abnahmeverhalte | 134 |
| Kapitel 19 Abnahmeverbereitende Maßnahmen | 147 |
| Kapitel 20 Durchführung der Abnahme | 149 |
| Kapitel 21 Empfehlungen für das Vorgehen im Zusammenhang mit der Abnahme | 152 |

Inhaltsübersicht

| | | |
|--------------|--------------------|-----|
| Teil II | Checklisten/Muster | 159 |
| Sachregister | | 201 |

Inhalt

| | |
|---|-----|
| Vorwort zur ersten Auflage | V |
| Vorwort zur zweiten Auflage | VII |
| Literaturverzeichnis | XV |
| | |
| Teil I Die Abnahme von Bauleistungen | 1 |
| Kapitel 1 Einleitung | 3 |
| Kapitel 2 Gesetzliche Grundlagen | 4 |
| Kapitel 3 Vertragliche Grundlagen | 6 |
| A. Anwendung von § 12 VOB/B und Ausschluss von § 640 BGB | 6 |
| B. Wirksame und unwirksame vertragliche Vereinbarungen | 9 |
| Kapitel 4 Anspruch auf Abnahme | 10 |
| A. Zeitpunkt der Abnahme | 10 |
| B. Keine Abnahme gegen den Willen des Unternehmers vor Fertigstellung des Werkes | 10 |
| I. Keine Möglichkeit zur Abnahme vor Fertigstellung gegen den Willen des Unternehmers | 12 |
| II. Abnahme vor Fertigstellung und gegen den Willen des Unternehmers wirksam möglich? | 13 |
| III. Konsequenzen einer aufgedrängten Abnahme | 14 |
| IV. Kündigung statt aufgedrängter Abnahme | 15 |
| C. Abnahme nach Selbstvornahme | 18 |
| Kapitel 5 Abnahmebegriffe | 19 |
| A. Öffentlich-rechtliche Abnahme | 19 |
| B. Technische Abnahme im Sinne von § 4 Abs. 10 VOB/B | 20 |
| Kapitel 6 Begriff der rechtsgeschäftlichen Abnahme | 22 |
| A. Zweigliedriger Abnahmebegriff | 22 |
| I. Körperliche Entgegennahme | 23 |
| II. Billigung/Anerkennung der Werkleistung | 24 |
| B. Eingliedriger Abnahmebegriff | 24 |
| Kapitel 7 Abgrenzung des Abnahmebegriffs | 28 |
| A. Aufmaßnahme | 28 |
| B. Testbetrieb/Technische Einweisung | 28 |
| Kapitel 8 Rechtsgeschäftliche Einordnung der Abnahmeerklärung | 30 |
| A. Abnahmeerklärung durch den Besteller | 31 |
| B. Einseitige bedingungsfeindliche Erklärung des Bestellers | 31 |
| C. Keine empfangsbedürftige Willenserklärung: Abnahmeerklärung | 32 |
| D. Keine befristete Abnahmeerklärung | 33 |
| E. Vertreter | 34 |
| I. Architekten | 34 |

| | |
|--|-----------|
| II. Sachverständige | 36 |
| III. Öffentliche Besteller | 37 |
| F. Anfechtung der Abnahmeverklärung | 37 |
| Kapitel 9 Die Abnahmepflicht des Bestellers | 40 |
| A. Abweichende Vereinbarungen | 40 |
| I. Allgemeine Geschäftsbedingungen | 40 |
| II. Nachunternehmerverträge | 42 |
| B. Rechtsfolgen einer fehlenden Abnahme | 43 |
| I. Abnahme-/Annahmeverzug | 44 |
| II. Schuldnerverzug | 45 |
| Kapitel 10 Vollendung statt Abnahme | 48 |
| A. Unkörperliche Werke | 48 |
| B. Körperliche Werke | 49 |
| Kapitel 11 Voraussetzungen der Abnahme | 50 |
| Kapitel 12 Abnahmereife, Abnahmzeitpunkt und Abnahmefähigkeit des Werkes | 51 |
| Kapitel 13 Vorliegen von wesentlichen Mängeln und wesentlichen Restleistungen | 54 |
| A. Wesentliche Mängel | 54 |
| B. Wesentliche Restleistungen | 58 |
| Kapitel 14 Rechtsfolgen beim Vorhandensein unwesentlicher und wesentlicher Mängel | 59 |
| A. Unwesentliche Mängel | 59 |
| B. Wesentliche Mängel | 60 |
| C. Vereinbarung von § 12 Abs. 3 VOB/B | 61 |
| Kapitel 15 Klage auf Abnahme | 63 |
| Kapitel 16 Rechtsfolgen und Wirkungen der Abnahme | 65 |
| A. Übergang vom Erfüllungs- in das Nacherfüllungsstadium | 66 |
| B. Fälligkeit der Vergütung | 68 |
| C. Beweislastumkehr | 74 |
| I. Beweislast bei vorbehaltenen Mängeln | 75 |
| II. Beweislast Leistungsfeststellung nach § 4 Abs. 10 VOB/B | 75 |
| III. Beweislast für behauptete Vertragsänderungen | 76 |
| IV. Beweislast für beseitigte Mängel | 77 |
| D. Gefahrübergang | 77 |
| I. Vergütungsgefahr | 78 |
| II. Schutzwicht des Unternehmers | 80 |
| III. Schutzwicht bei Teilabnahmen | 83 |
| IV. Rechtsfolgen aus der Verletzung von Schutzwichten | 84 |
| E. Beginn des Laufes von Verjährungsfristen | 85 |
| I. Verjährungsfristen für Mängelansprüche vor Abnahme | 85 |
| II. Beginn der Verjährungsfrist für Mängelansprüche mit Abnahme | 87 |
| III. Beginn der Verjährungsfrist für Vergütungsansprüche | 89 |
| F. Fälligkeit ohne Abnahme | 91 |

| | | |
|---|---|-----|
| I. | Abrechnung nach ernsthafter und endgültiger Erfüllungsverweigerung des Bestellers | 91 |
| II. | Verweigerung der Abnahme | 92 |
| | 1. Berechtigte Verweigerung der Abnahme | 92 |
| | 2. Unberechtigte Abnahmeverweigerung | 93 |
| III. | Abrechnungsverhältnis | 93 |
| | 1. Besteller macht nur noch Mängelansprüche geltend | 94 |
| | 2. Entstehen des Abrechnungsverhältnisses | 95 |
| G. | Abnahme und Fälligkeit nach Kündigung | 96 |
| | I. Abnahme nach Kündigung | 97 |
| | II. Fälligkeit nach Kündigung ohne Abnahme | 99 |
| H. | Möglicher Ausschluss von Vertragsstrafen | 100 |
| I. | Möglicher Ausschluss von Sachmängelansprüchen | 101 |
| J. | Beginn des Abrechnungsstadiums | 103 |
| Kapitel 17 Abnahmeformen | | 105 |
| A. | Ausdrückliche Abnahme | 105 |
| | I. Ausdrückliche Abnahme durch mündliche Erklärung | 106 |
| | II. Ausdrückliche Abnahme durch schriftliche Erklärung | 107 |
| | III. Vorzeitig erklärte Abnahme | 108 |
| | IV. Ausdrückliche Abnahme nach § 12 Abs. 1 VOB/B | 109 |
| | V. Förmliche Abnahme | 109 |
| B. | Stillschweigende Abnahme | 111 |
| | I. Voraussetzungen der stillschweigenden Abnahme | 111 |
| | II. Fallgruppen der stillschweigenden Abnahme | 113 |
| C. | Fiktive Abnahme | 118 |
| | I. Voraussetzungen der fiktiven Abnahme | 119 |
| | II. Besonderheiten der fiktiven Abnahme | 121 |
| | III. Ausschluss der gesetzlichen Abnahmefiktion | 122 |
| | IV. § 640 Abs. 1 Satz 3 BGB auch beim VOB/B-Vertrag | 123 |
| D. | Abnahmefiktionen nach der VOB/B | 123 |
| | I. § 12 Abs. 5 Nr. 1 VOB/B | 123 |
| | II. § 12 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B | 126 |
| | 1. Voraussetzung der Fiktion nach § 12 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B | 126 |
| | 2. Erklärung von Vorbehalten | 127 |
| | III. Ausschluss der fiktiven Abnahme nach VOB/B | 128 |
| E. | Abnahmewirkungen durch Abgeltungsvergleich | 129 |
| F. | Teilabnahme nach § 12 Abs. 2 VOB/B | 130 |
| | I. Besonderheiten der Teilabnahme | 130 |
| | II. Voraussetzungen der Teilabnahme | 130 |
| Kapitel 18 Abnahmeverbehalte | | 134 |
| A. | Vorbehalt von Mängelansprüchen | 135 |
| | I. Verlust der verschuldensunabhängigen Mängelrechte | 135 |
| | II. Einrede | 135 |
| | III. Vorbehaltserklärung | 135 |
| | IV. Positive Kenntnis | 136 |
| | V. Beweislast | 136 |
| | VI. Zeitpunkt des Vorbehaltes | 136 |
| | 1. Förmliche Abnahme | 137 |

| | |
|---|-----|
| 2. Ausdrückliche Abnahme | 137 |
| 3. Konkludente Abnahme | 137 |
| 4. Fiktive Abnahme nach § 12 Abs. 5 VOB/B | 137 |
| 5. Fiktive Abnahme gemäß § 640 Abs. 1 S. 3 BGB | 138 |
| VII. Teilabnahme | 138 |
| VIII. Abnahmeverweigerung | 138 |
| IX. Ausnahme des Vorbehaltserfordernisses | 138 |
| X. Empfangsbedürftige Willenserklärung | 138 |
| XI. Abweichende Vereinbarungen | 139 |
| XII. Rechtsfolge: Keine Beweislastumkehr | 140 |
| B. Vertragsstrafenvorbehalt | 140 |
| I. Vorbehaltserklärung | 141 |
| II. Formerfordernis | 141 |
| III. Vollmacht | 141 |
| IV. Empfangsbedürftige Willenserklärung | 142 |
| V. Zeitpunkt des Vorbehaltes | 142 |
| 1. Förmliche Abnahme | 142 |
| 2. Ausdrückliche Abnahme | 142 |
| 3. Konkludente Abnahme | 142 |
| 4. Fiktive Abnahme gemäß § 12 Abs. 5 VOB/B | 142 |
| 5. Fiktive Abnahme gemäß § 640 Abs. 1 S. 3 BGB | 143 |
| 6. Abbedingbarkeit | 143 |
| 7. Vorabnahmen | 144 |
| VI. Teilabnahme | 144 |
| VII. Abnahmeverweigerung | 144 |
| VIII. Mehrstufige Vertragsverhältnisse | 144 |
| IX. Ausnahme des entbehrlichen Vertragsstrafenvorbehalts | 145 |
| X. Rechtswirkung | 145 |
| XI. Nachholung des Vorbehalts | 145 |
| Kapitel 19 Abnahmeverbereitende Maßnahmen | 147 |
| A. Objektüberwachender Architekt | 147 |
| B. Probe- und Testbetrieb | 148 |
| Kapitel 20 Durchführung der Abnahme | 149 |
| A. Gemeinsamer Abnahmetermin | 149 |
| B. Festlegung des Abnahmetermins | 149 |
| C. Abnahmeort | 150 |
| D. Hinzuziehung eines Sachverständigen | 150 |
| E. Abnahmeprotokoll | 151 |
| Kapitel 21 Empfehlungen für das Vorgehen im Zusammenhang mit der Abnahme | 152 |
| A. Empfehlungen für den Unternehmer | 152 |
| B. Empfehlungen zum Vorgehen des Bestellers bei Abnahme | 154 |
| Teil II Checklisten/Muster | 159 |
| Sachregister | 201 |