

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 5. Auflage	5
Abkürzungsverzeichnis	11
Verzeichnis häufig zitierter Literatur	15
Einleitung	17
1. Das Recht des Nachbarn	17
2. Das Nachbarrecht in Brandenburg	18
2.1 Überblick	18
2.2 Das Brandenburgische Nachbarrechtsgesetz	20
2.3 Die außergerichtliche Schlichtung nachbarrechtlicher Streitigkeiten	22
Gesetzestext	
Brandenburgisches Nachbarrechtsgesetz (BbgNRG)	25
Kommentierung	
Brandenburgisches Nachbarrechtsgesetz (BbgNRG)	55
Abschnitt 1 Allgemeine Vorschriften	55
§ 1 Grundsatz	56
§ 2 Nachbar, Erbbauberechtigter	60
§ 3 Anwendungsbereich	65
§ 4 Verjährung	71
Abschnitt 2 Nachbarwand	74
§ 5 Begriff der Nachbarwand	75
§ 6 Errichten und Beschaffenheit der Nachbarwand	76
§ 7 Anbau an die Nachbarwand	83
§ 8 Anzeige des Anbaus	86
§ 9 Vergütung im Fall des Anbaus	89
§ 10 Unterhaltung der Nachbarwand	93

§ 11	Abriss eines der Bauwerke	95
§ 12	Nichtbenutzen der Nachbarwand	97
§ 13	Beseitigen der Nachbarwand	99
§ 14	Erhöhen und Verstärken der Nachbarwand.	104
§ 15	Schadensersatz bei Erhöhung und Verstärkung .	106
	 Abschnitt 3 Grenzwand	109
§ 16	Begriff	110
§ 17	Errichten einer Grenzwand	111
§ 18	Errichten einer zweiten Grenzwand	116
§ 19	Einseitige Grenzwand	120
	 Abschnitt 4 Fenster- und Lichtrecht	124
§ 20	Inhalt und Umfang	125
§ 21	Ausnahmen	133
§ 22	Ausschluss des Beseitigungsanspruchs	135
	 Abschnitt 5 Hammerschlags- und Leiterrecht	138
§ 23	Inhalt und Umfang	139
§ 24	Nutzungsentzädigung	149
	 Abschnitt 6 Höherführen von Schornsteinen und Lüftungsleitungen	150
§ 25	152
	 Abschnitt 7 Bodenerhöhungen, Aufschichtungen und sonstige Anlagen	159
§ 26	Bodenerhöhungen	160
§ 27	Aufschichtungen und sonstige Anlagen	164
	 Abschnitt 8 Einfriedung	167
§ 28	Einfriedungspflicht	170
§ 29	Anzeigepflicht	177
§ 30	Ausnahmen von der Einfriedungspflicht	179
§ 31	Einfriedungspflicht des Störers	182
§ 32	Beschaffenheit	187

§ 33	Standort	193
§ 34	Kosten der Errichtung	195
§ 35	Benutzung und Kosten der Unterhaltung	197
Abschnitt 9 Grenzabstände für Pflanzen		201
§ 36	Grenzabstände für Wald	203
§ 37	Grenzabstände für Bäume, Sträucher und Hecken	205
§ 38	Ausnahmen von den Abstandsvorschriften	214
§ 39	Beseitigungsanspruch	219
§ 40	Ausschluss des Beseitigungsanspruchs	225
§ 41	Ersatzanpflanzungen	228
§ 42	Nachträgliche Grenzänderungen	229
§ 43	Wildwachsende Pflanzen	230
Abschnitt 10 Duldung von Leitungen		232
§ 44	Leitungen in Privatgrundstücken	234
§ 45	Unterhaltung	244
§ 46	Schadensersatz und Anzeigepflicht	246
§ 47	Nachträgliche erhebliche Beeinträchtigung	248
§ 48	Anschlussrecht des Duldungspflichtigen	252
§ 49	Leitungen in öffentlichen Straßen	255
§ 50	Entschädigung	256
§ 51	Anschluss an Fernheizungen	259
Abschnitt 11 Dachtraufe und Abwässer		260
§ 52	Niederschlagswasser	260
§ 53	Anbringen von Sammel- und Abflusseinrichtungen	264
§ 54	Abwässer	267
Abschnitt 12 Wild abfließendes Wasser		269
§ 55	Abfluss und Zufluss	270
§ 56	Wiederherstellung des früheren Zustands	274
§ 57	Schadensersatz	276

§ 58 Anzeigepflicht	277
§ 59 Wegfall der Verpflichtung zur Sicherheitsleistung und zur Anzeige	277
§ 60 Veränderung des Grundwasserspiegels	278
Abschnitt 13 Übergangs- und Schlussvorschriften	280
§ 61 Übergangsvorschriften	280
§ 62 In-Kraft-Treten, Außer-Kraft-Treten	285
Anhang 1	
Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)	290
Anhang 2	
Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)	300
Anhang 3	
Verordnung zum Schutz der Bäume als geschützte Landschaftsbestandteile der Stadt Potsdam (Potsdamer Baumschutzverordnung – PBaumSchVO)	319
Anhang 4	
Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG)	328
Anhang 5	
Gesetz zur Fortentwicklung des Schlichtungsrechts im Land Brandenburg	329
Anhang 6	
Bekanntmachung der Neufassung des Schiedsstellengesetzes	339
Anhang 7	
Verwaltungsvorschriften zum Schiedsstellengesetz Allgemeine Verfügung des Ministeriums der Justiz und für Europaangelegenheiten	358
Sachregister	415