

Inhaltsübersicht

| | Seite |
|---|---------|
| Vorwort | III |
| Literaturübersicht | XIII |
| Abkürzungsverzeichnis | XXXVIII |
| I. Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 (geändert durch Gesetze vom 21. 3. und 12. 4. 1961, vom 10. 6. 1964, durch Art. 150 Abs. 2 Nr. 3 EG zum Ordnungswidrigkeitengesetz vom 24. 5. 1968 und durch Art. 30 Kostenermächtigungs-Änderungsgesetz vom 23. 6. 1970, BGBl. I S. 805) | |
| Einführung zum Bundesbaugesetz | 1 |
| ERSTER TEIL | |
| Bauleitplanung | |
| Vorbemerkung | 9 |
| Erster Abschnitt | |
| §§ Allgemeine Vorschriften | |
| 1 Zweck und Arten der Bauleitplanung | 14 |
| 2 Aufstellung der Bauleitpläne | 26 |
| 3 Gemeinsame Flächennutzungspläne | 45 |
| 4 Planungsverbände | 46 |
| Zweiter Abschnitt | |
| Vorbereitender Bauleitplan | |
| (Flächennutzungsplan) | |
| 5 Inhalt des Flächennutzungsplanes | 51 |
| 6 Genehmigung des Flächennutzungsplanes | 58 |
| 7 Anpassung an den Flächennutzungsplan | 63 |
| Dritter Abschnitt | |
| Bauleitplan (Bebauungsplan) | |
| 8 Zweck des Bebauungsplanes | 64 |
| 9 Inhalt des Bebauungsplanes | 68 |
| 10 Beschluß über den Bebauungsplan | 78 |
| 11 Genehmigung des Bebauungsplanes | 80 |
| 12 Inkrafttreten des Bebauungsplanes | 85 |
| 13 Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes | 89 |
| ZWEITER TEIL | |
| Sicherung der Bauleitplanung | |
| Vorbemerkung | 90 |

Inhaltsübersicht

| §§ | Erster Abschnitt | Seite |
|----|--|------------|
| | Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen | |
| 14 | Veränderungssperre | 92 |
| 15 | Zurückstellung von Baugesuchen | 98 |
| 16 | Beschluß über die Veränderungssperre | 101 |
| 17 | Geltungsdauer der Veränderungssperre | 102 |
| 18 | Entschädigung bei Veränderungssperren | 105 |
| | Zweiter Abschnitt Bodenverkehr | |
| 19 | Genehmigungspflicht für den Bodenverkehr | 108 |
| 20 | Versagungsgründe | 139 |
| 21 | Inhalt der Genehmigung | 144 |
| 22 | Verhältnis zu anderen Vorschriften über den Bodenverkehr | 151 |
| 23 | Sicherung der Vorschriften über den Bodenverkehr | 152 |
| | Dritter Abschnitt Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinden | |
| 24 | Allgemeines Vorkaufsrecht | 154 |
| 25 | Besonderes Vorkaufsrecht für unbebaute Grundstücke | 167 |
| 26 | Besonderes Vorkaufsrecht in Sanierungsgebieten | 171 |
| 27 | Ausübung des Vorkaufsrechtes zugunsten anderer | 172 |
| 28 | Entschädigung für ältere Erwerbsrechte | 174 |
| | DRITTER TEIL Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung | |
| | Vorbemerkung | 175 |
| | Erster Abschnitt Zulässigkeit von Vorhaben | |
| 29 | Begriff des Vorhabens | 176 |
| 30 | Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes ... | 183 |
| 31 | Ausnahmen und Befreiungen | 186 |
| 32 | Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Ver- sorgungs- oder Grünflächen | 193 |
| 33 | Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung | 194 |
| 34 | Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile | 198 |
| 35 | Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich | 216 |
| 36 | Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde | 252 |
| 37 | Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder | 263 |
| 38 | Bauliche Maßnahmen auf Grund von anderen Gesetzen | 266 |
| 39 | Schutz des Mutterbodens | 269 |

Inhaltsübersicht

| §§ | Zweiter Abschnitt Entschädigung | Seite |
|--|--|-------|
| | Vorbemerkung | 269 |
| 40 | Entschädigung in Geld oder durch Übernahme | 271 |
| 41 | Entschädigung bei Festsetzungen von unbebauten Grundstücken und von Schutzflächen | 277 |
| 42 | Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten | 279 |
| 43 | Entschädigung bei Bindungen für Bepflanzungen | 280 |
| 44 | Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung ... | 281 |
| VIERTER TEIL Bodenordnung | | |
| | Vorbemerkung | 285 |
| Erster Abschnitt Umlegung | | |
| 45 | Zweck der Umlegung | 286 |
| 46 | Zuständigkeit und Voraussetzungen | 293 |
| 47 | Umlegungsbeschluß | 296 |
| 48 | Beteiligte | 296 |
| 49 | Rechtsnachfolge | 299 |
| 50 | Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses | 299 |
| 51 | Verfügungs- und Veränderungssperre | 301 |
| 52 | Umlegungsgebiet | 304 |
| 53 | Bestandskarte und Bestandsverzeichnis | 305 |
| 54 | Benachrichtigung des Grundbuchamtes und Vollstreckungsgerichts; Umlegungsvermerk | 307 |
| 55 | Umlegungsmasse und Verteilungsmasse | 309 |
| 56 | Verteilungsmaßstab | 311 |
| 57 | Verteilung nach Werten | 312 |
| 58 | Verteilung nach Flächen | 313 |
| 59 | Zuteilung und Abfindung | 315 |
| 60 | Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen | 317 |
| 61 | Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten | 318 |
| 62 | Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse | 320 |
| 63 | Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung | 321 |
| 64 | Geldleistungen | 322 |
| 65 | Hinterlegung und Verteilungsverfahren | 324 |
| 66 | Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplanes | 324 |
| 67 | Umlegungskarte | 325 |
| 68 | Umlegungsverzeichnis | 326 |
| 69 | Auslegung der Umlegungskarte; Einsicht in das Umlegungsverzeichnis ... | 327 |
| 70 | Zustellung des Umlegungsplanes | 328 |
| 71 | Inkrafttreten des Umlegungsplanes | 328 |
| 72 | Wirkungen der Bekanntmachung | 330 |

Inhaltsübersicht

| §§ | Seite |
|--|-------|
| 73 Änderung des Umlegungsplanes | 331 |
| 74 Berichtigung der öffentlichen Bücher | 331 |
| 75 Einsichtnahme in den Umlegungsplan | 332 |
| 76 Vorwegnahme der Entscheidung | 332 |
| 77 Vorzeitige Besitzeinweisung | 334 |
| 78 Verfahrens- und Sachkosten | 336 |
| 79 Gebühren-, Auslagen- und Abgabebefreiung | 336 |
| Zweiter Abschnitt | |
| Grenzregelung | |
| 80 Zweck und Voraussetzungen | 337 |
| 81 Geldleistungen | 340 |
| 82 Beschluß über die Grenzregelung | 340 |
| 83 Bekanntmachung und Rechtswirkungen der Grenzregelung | 341 |
| 84 Berichtigung der öffentlichen Bücher | 342 |
| FÜNFTER TEIL | |
| Enteignung | |
| Vorbemerkung | 342 |
| Erster Abschnitt | |
| Zulässigkeit der Enteignung | |
| 85 Enteignungszweck | 345 |
| 86 Gegenstand der Enteignung | 353 |
| 87 Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung | 359 |
| 88 Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen | 367 |
| 89 Veräußerungspflicht der Gemeinde | 369 |
| 90 Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land | 376 |
| 91 Ersatz für entzogene Rechte | 380 |
| 92 Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung | 381 |
| Zweiter Abschnitt | |
| Entschädigung | |
| 93 Entschädigungsgrundsätze | 386 |
| 94 Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter | 391 |
| 95 Entschädigung für den Rechtsverlust | 393 |
| 96 Entschädigung für andere Vermögensnachteile | 407 |
| 97 Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten | 412 |
| 98 Schuldübergang | 417 |
| 99 Entschädigung in Geld | 418 |
| 100 Entschädigung in Land | 421 |
| 101 Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte | 430 |
| 102 Rückenteignung | 433 |
| 103 Entschädigung für die Rückenteignung | 438 |

Inhaltsübersicht

| §§ | Dritter Abschnitt | Seite |
|-----|---|-------|
| | Enteignungsverfahren | |
| 104 | Enteignungsbehörde | 440 |
| 105 | Enteignungsantrag | 441 |
| 106 | Zustimmung der Obersten Landesbehörde | 442 |
| 107 | Beteiligte | 444 |
| 108 | Vorbereitung der mündlichen Verhandlung | 447 |
| 109 | Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung | 450 |
| 110 | Einigung | 455 |
| 111 | Teileinigung | 458 |
| 112 | Entscheidung der Enteignungsbehörde | 460 |
| 113 | Enteignungsbeschluß | 464 |
| 114 | Lauf der Verwendungsfrist | 467 |
| 115 | Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte | 469 |
| 116 | Vorzeitige Besitzeinweisung | 474 |
| 117 | Ausführung des Enteignungsbeschlusses | 483 |
| 118 | Hinterlegung | 486 |
| 119 | Verteilungsverfahren | 487 |
| 120 | Aufhebung des Enteignungsbeschlusses | 490 |
| 121 | Kosten | 491 |
| 122 | Vollstreckbarer Titel | 492 |

SECHSTER TEIL

Erschließung

| | |
|--------------------|-----|
| Vorbemerkung | 494 |
|--------------------|-----|

Erster Abschnitt

Allgemeine Vorschriften

| | | |
|-----|--|-----|
| 123 | Erschließungslast | 506 |
| 124 | Grundsätze für die Durchführung der Erschließung | 513 |
| 125 | Bindung an den Bebauungsplan | 513 |
| 126 | Pflichten des Eigentümers | 519 |

Zweiter Abschnitt

Erschließungsbeitrag

| | |
|---|-----|
| Vorbemerkung | 522 |
| 127 Erhebung des Erschließungsbeitrages | 524 |
| 128 Umfang des Erschließungsaufwandes | 539 |
| 129 Beitragsfähiger Erschließungsaufwand | 551 |
| 130 Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes | 562 |
| 131 Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwandes | 573 |
| 132 Regelung durch Satzung | 580 |
| 133 Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht | 588 |
| 134 Beitragspflichtiger | 633 |
| 135 Fälligkeit und Zahlung des Beitrages | 636 |

Inhaltsübersicht

| §§ | SIEBENTER TEIL | Seite |
|-----|---|-------|
| | Ermittlung von Grundstückswerten | |
| | Vorbemerkung | 644 |
| 136 | Wertermittlung | 645 |
| 137 | Gutachterausschüsse und Geschäftsstellen | 647 |
| 138 | Zusammensetzung der Gutachterausschüsse | 648 |
| 139 | Unabhängigkeit und Sachkunde | 649 |
| 140 | Auskunfts- und Vorlagepflicht | 651 |
| 141 | Verkehrswert | 652 |
| 142 | Wirkung der Gutachten | 655 |
| 143 | Kaufpreissammlungen, Richtwerte und Übersichten | 655 |
| 144 | Organisation und Verfahren | 657 |
| | ACHTER TEIL | |
| | Allgemeine Vorschriften; Verwaltungsverfahren | |
| | Vorbemerkung | 658 |
| 145 | Grundstücke; Rechte an Grundstücken | 659 |
| 146 | Begriff der Landwirtschaft | 660 |
| 147 | Abweichende Zuständigkeitsregelung | 661 |
| 148 | Örtliche und sachliche Zuständigkeit | 662 |
| 149 | Von Amts wegen bestellter Vertreter | 664 |
| 150 | Erforschung des Sachverhaltes | 668 |
| 151 | Vorarbeiten auf Grundstücken | 668 |
| 152 | Rechts- und Amtshilfe | 668 |
| 153 | Wiedereinsetzung | 668 |
| 154 | Belehrung über Rechtsbehelfe | 671 |
| 155 | Vorverfahren | 672 |
| 156 | Ordnungswidrigkeiten | 673 |
| | NEUNTER TEIL | |
| | Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen | |
| | Vorbemerkung | 674 |
| 157 | Antrag auf gerichtliche Entscheidung | 675 |
| 158 | Wiedereinsetzung in den vorigen Stand | 681 |
| 159 | Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte | 683 |
| 160 | Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen | 684 |
| 161 | Allgemeine Verfahrensvorschriften | 684 |
| 162 | Beteiligte | 688 |
| 163 | Anfechtung von Ermessensentscheidungen | 690 |
| 164 | Anfechtung einer vorzeitigen Besitzeinweisung | 692 |
| 165 | Vorzeitige Ausführungsanordnung | 693 |
| 166 | Urteil | 694 |
| 167 | Säumnis eines Beteiligten | 697 |
| 168 | Kosten des Verfahrens | 699 |
| 169 | Berufung | 700 |
| 170 | Revision | 700 |
| 171 | Einigung | 701 |

Inhaltsübersicht

| §§ | ZEHNTER TEIL | Seite |
|-----|---|-------|
| | Änderung grundsteuerlicher Vorschriften | |
| | Vorbemerkung | 702 |
| 172 | | 702 |

ELFTER TEIL

Übergangs- und Schlußvorschriften

| | | |
|-----|---|-----|
| 173 | Überleitung bestehender Pläne | 726 |
| 174 | Abwicklung eingeleiteter Verfahren | 733 |
| 175 | Anfechtung von Entscheidungen | 737 |
| 176 | Fortgeltung von Bausperren | 739 |
| 177 | Übergangsvorschriften für den Bodenverkehr | 740 |
| 178 | Übergangsvorschriften für das Vorkaufsrecht der Gemeinden | 741 |
| 179 | Übergangsvorschriften für die Rückenteignung | 742 |
| 180 | Überleitung des Erschließungsbeitragsrechtes | 743 |
| 181 | Fortgeltung von Rechtsverordnungen | 757 |
| 182 | Fortbestand von Umlegungsausschüssen | 757 |
| 183 | Änderung des Bundesfernstraßengesetzes | 758 |
| 184 | Änderung sonstiger Vorschriften | 759 |
| 185 | Aufhebung der Preisvorschriften für den Verkehr mit Grundstücken | 759 |
| 186 | Aufhebung sonstiger Vorschriften | 760 |
| 187 | Geltung in Berlin | 767 |
| 188 | Sonderregelung für einzelne Länder und das Gebiet des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk | 767 |
| 189 | Inkrafttreten | 768 |

II. Ausführungsvorschriften des Bundes

| | | |
|----|---|-----|
| 1. | Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung des Verkehrswertes von Grundstücken (Wertermittlungsverordnung) i. d. F. vom 15. 8. 1972 | 771 |
| 2. | Verordnung PR Nr. 7/61 des Bundesministers für Wirtschaft über die Aufhebung von Preisvorschriften für Erschließungsbeiträge vom 16. 10. 1961 | 786 |
| 3. | Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung — BauNVO) in der Fassung vom 26. 11. 1968 | 786 |
| 4. | Verordnung über die Erstattung von Grundsteuer nach § 12a Abs. 5 des Grundsteuergesetzes vom 22. 3. 1963 | 838 |
| 5. | Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 19. 1. 1965 | 839 |
| 6. | Rundschreiben des Bundesministers für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung zum Bundesbaugesetz | 851 |
| 7. | Hinweis auf die Wertermittlungs-Richtlinien vom 11. 7. 1966 (mit Änderungen und Ergänzungen) | 856 |

III. Anhang

| | | |
|----|---|-----|
| A. | Übersicht über die Ländervorschriften zum Bundesbaugesetz | 858 |
| 1. | Gesetze und Verordnungen | 858 |
| 2. | Erlasse, Entschließen und Bekanntmachungen | 867 |

Inhaltsübersicht

| | Seite |
|--|-------------|
| B. Verordnung über Garagen und Einstellplätze (<i>Reichsgaragenordnung</i>) vom 17. 2. 1939 — Auszug — | 889 |
| C. 1. Raumordnungsgesetz des Bundes vom 8. 4. 1965 | 901 |
| 2. Verwaltungsabkommen zwischen Bund und Ländern nach § 8 Raumordnungsgesetz vom 31. 5. 1967 | 916 |
| D. Landesplanungsgesetze | |
| 1. Baden-Württemberg: Landesplanungsgesetz vom 19. 12. 1962 | 917 |
| 2. Bayern: Bayerisches Landesplanungsgesetz (BayLPIG) vom 6. 2. 1970 i. d. F. vom 19. 2. 1971 | 926 |
| 3. Hessen: Landesplanungsgesetz i. d. F. vom 1. 6. 1970 | 945 |
| 4. Niedersachsen: | 952 |
| a) Niedersächsisches Gesetz über Raumordnung und Landesplanung (NROG) vom 30. 3. 1966 | 952 |
| b) Gesetz zur Ordnung des Großraums Hannover (GrRG) vom 14. 12. 1962 | 961 |
| 5. Nordrhein-Westfalen: | 982 |
| a) Landesplanungsgesetz vom 7. 5. 1962 | 982 |
| b) Gesetz über die Gesamtplanung im Rheinischen Braunkohlengebiet vom 25. 4. 1950 | 995 |
| 6. Rheinland-Pfalz: Landesgesetz für Raumordnung und Landesplanung (Landesplanungsgesetz — LPIG) vom 14. 6. 1966 | 1000 |
| 7. Saarland: Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG) vom 27. 5. 1964 | 1018 |
| 8. Schleswig-Holstein: Gesetz über die Landesplanung (Landesplanungsgesetz) vom 13. 4. 1971 | 1024 |
| E. Übersicht über die Verordnungen und Verwaltungsvorschriften der Länder zur Raumordnung und zur Landesplanung | 1038 |
| F. Gesetz über städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen in den Gemeinden (Städtebauförderungsgesetz) vom 27. 7. 1971 | 1041 |
| G. Ausführungsgesetze und Verordnungen sowie Verwaltungsvorschriften zum Städtebauförderungsgesetz | 1253 |
| 1. Bund | 1253 |
| 2. Länder | 1253 |
| a) Gesetze und Verordnungen | 1253 |
| b) Übersicht über die Verwaltungsvorschriften | 1262 |
| Stichwortverzeichnis | 1267 |