

Inhaltsverzeichnis

Literaturverzeichnis	9
Einleitung	11
I. Die Entwicklung des Brandenburgischen Bauordnungsrechts	12
II. Technische Baubestimmungen, Richtlinien und Erlasse	18
Brandenburgische Bauordnung	19
Teil 1: Allgemeine Vorschriften	19
§ 1 Anwendungsbereich	19
§ 2 Begriffe	26
§ 3 Allgemeine Anforderungen	35
Teil 2: Das Grundstück und seine Bebauung	42
§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden, Teilung der Grundstücke	42
§ 5 Zugänge und Zufahrten der Grundstücke	49
§ 6 Abstandsf lächen	54
§ 7 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinder-spielplätze	95
Teil 3: Bauliche Anlagen, andere Anlagen und Einrichtungen	100
Abschnitt 1 Gestaltung	100
§ 8 Gestaltung	100
§ 9 Werbeanlagen	105
Abschnitt 2 Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung	124
§ 10 Baustelle	124
§ 11 Standsicherheit, Schutz gegen schädliche Einflüsse	128
§ 12 Brandschutz	132
§ 13 Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz	139
Abschnitt 3 Bauprodukte und Bauarten	143
Einführung vor §§ 14 bis 22	143
§ 14 Bauprodukte	145
§ 15 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	157
§ 16 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	160
§ 17 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	161
§ 18 Bauarten	163
§ 19 Übereinstimmungsnachweis	165
§ 20 Übereinstimmungserklärung des Herstellers	171
§ 21 Übereinstimmungszertifikat	173
§ 22 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	175
Abschnitt 4 Anforderungen an Bauteile	178
Einführung von §§ 23 bis 28	178
§ 23 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Bauteilen	179

§ 24	Tragende oder aussteifende Bauteile	182
§ 25	Raumabschließende Bauteile	187
§ 26	Brandwände	193
§ 27	Außenwände	201
§ 28	Dächer	203
	Abschnitt 5 Rettungswege, Treppen und Öffnungen.....	210
§ 29	Erster und zweiter Rettungsweg	210
§ 30	Treppen	216
§ 31	Notwendige Treppenräume und Ausgänge	220
§ 32	Abschlüsse von Öffnungen, Fenster und Kellerlichtschächte	228
§ 33	Umwehrungen und Abdeckungen	232
	Abschnitt 6 Technische Gebäudeausrüstungen.....	234
§ 34	Aufzüge	234
§ 35	Leitungen, Schächte und Kanäle für technische Gebäudeausrüstungen	237
§ 36	Feuerungsanlagen, Anlagen zur Wärmeerzeugung und Brennstoffversorgungsanlagen	240
§ 37	Wasserversorgungsanlagen	243
§ 38	Kleinkläranlagen, Gruben und Sickeranlagen	245
§ 39	Wertstoff- und Abfallbehälter, Abfallschächte	248
	Abschnitt 7 Aufenthaltsräume und Wohnungen.....	250
§ 40	Aufenthaltsräume	250
§ 41	Wohnungen	254
	Abschnitt 8 Besondere bauliche Anlagen	258
§ 42	Toilettenräume und Toilettenanlagen	258
§ 43	Stellplätze und Garagen, Stellplatzablösevertrag	259
§ 44	Sonderbauten	264
§ 45	Barrierefreies Bauen	274
	Teil 4: Die am Bau Beteiligten	279
§ 46	Grundsatz	279
§ 47	Bauherr	280
§ 48	Objektplaner, Bauvorlageberechtigung	283
§ 49	Bauüberwachung	289
§ 50	Unternehmer	291
	Teil 5: Organisation, Zuständigkeit und Aufgaben	293
§ 51	Bauaufsichtsbehörden, Sonderordnungsbehörden, Sonderaufsichtsbehörden	293
§ 52	Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	301
§ 53	Aufgaben und Befugnisse der amtsfreien Gemeinden und der Ämter als Sonderordnungsbehörden	309

Teil 6: Verwaltungsverfahren	320
Abschnitt 1 Genehmigungspflichtige und genehmigungsfreie Vorhaben	320
§ 54 Genehmigungspflichtige Vorhaben.....	320
§ 55 Genehmigungsfreie Vorhaben.....	327
Abschnitt 2 Das Bauaufsichtliche Verfahren	349
Einführung von §§ 56 bis 72	349
§ 56 Baugenehmigungsverfahren	350
§ 57 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren.....	352
§ 58 Bauanzeigeverfahren	360
§ 59 Vorbescheidsverfahren.....	366
§ 60 Zulassung von Abweichungen.....	374
§ 61 Abweichungen von örtlichen Bauvorschriften, sonderordnungsbehördliches Erlaubnisverfahren.....	385
§ 62 Bauantrag und Bauvorlagen	392
§ 63 Behandlung des Bauantrags	399
§ 64 Beteiligung der Nachbarn.....	410
§ 65 Rechtliche Sicherung	413
§ 66 Bautechnische Nachweise	419
§ 67 Baugenehmigung	424
§ 68 Baubeginn, Baufreigabe, Einmessung, Mitteilungspflichten über den Stand der Bauarbeiten.....	438
§ 69 Geltungsdauer der Genehmigung	443
§ 70 Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens.....	447
§ 71 Besondere Verfahrensvorschriften für Fliegende Bauten.....	454
§ 72 Zustimmung zu Vorhaben öffentlicher Bauherren	459
Abschnitt 3 Besondere bauaufsichtliche Maßnahmen	466
Einführung vor §§ 73 bis 78	466
§ 73 Baueinstellung und Nutzungsuntersagung	469
§ 74 Beseitigungsanordnung	479
§ 75 Überprüfung der Bauausführung	489
§ 76 Fertigstellung und Nutzung der baulichen Anlage	493
§ 77 Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte	496
§ 78 Anpassung bestehender baulicher Anlagen.....	497
Abschnitt 4 Ordnungswidrigkeiten	502
§ 79 Ordnungswidrigkeiten.....	502
Teil 7: Rechtsverordnungen, örtliche Bauvorschriften, Datenschutz, Schlussvorschriften	506
§ 80 Ermächtigung zum Erlass von Rechtsverordnungen.....	506
§ 81 Örtliche Bauvorschriften.....	512
§ 82 Datenschutz	539
§ 83 Übergangsvorschriften.....	540
§ 84 In-Kraft-Treten, Außer-Kraft-Treten	548

Rechtsschutz im öffentlichen Baurecht – systematische Darstellung	
des Verfahrens in baunachbarrechtlichen Streitigkeiten
1.	Das verwaltungsgerichtliche Rechtsschutzsystem.....
a)	Das Ziel verwaltungsgerichtlichen Rechtsschutzes.....
b)	Die Anfechtungsklage.....
c)	Die Verpflichtungsklage
2.	Das Vorverfahren oder Widerspruchsverfahren
3.	Die Prüfung des Widerspruchs auf seine Zulässigkeit und Begründetheit.....
4.	Die Zulässigkeit des Widerspruchs
a)	Die Einlegung des Widerspruchs
b)	Statthaftigkeit des Widerspruchs.....
c)	Form des Widerspruchs
d)	Widerspruchsfrist
e)	Wiedereinsetzung in den vorigen Stand
f)	Widerspruchsbefugnis
g)	Rechtsschutzbedürfnis
h)	Verzicht – Verwirkung.....
5.	Begründetheit des Widerspruchs.....
a)	Der Prüfungsmaßstab
b)	Begründetheit des Anfechtungswiderspruchs – maß- gebliche Sach- und Rechtslage
c)	Begründetheit des Verpflichtungswiderspruchs
d)	Prüfungsschemata
6.	Verfahren bei Widerspruchs- und Abhilfebescheid.....
7.	Kostenentscheidung.....
8.	Das Klageverfahren
9.	Die aufschiebende Wirkung von Widerspruch und Klage.....
10.	Ausnahmen von der aufschiebenden Wirkung des Anfech- tungswiderspruchs
11.	Der Rechtsschutz des Nachbarn
a)	Verwirkung des Abwehrrechts.....
b)	Rechtsschutz gegen die Baugenehmigung
aa)	Abwehrrecht nach Maßgabe des Bebauungsplans
bb)	Abwehrrecht nach Maßgabe des Rücksichtnahme- gebots gem. § 15 BauNVO
cc)	Abwehrrecht bei Ausnahmen und Befreiungen gem. § 31 BauGB
dd)	Abwehrrecht nach Maßgabe des Baugesetzbuchs.....
ee)	Abwehrrechte nach Maßgabe des Bauordnungsrechts.....
12.	Nachbarschutz bei genehmigungsfreien Vorhaben, § 55 BbgBO
13.	Nachbarschutz gegen isolierte Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen.....

14.	Nachbarschutz im vereinfachten Genehmigungsverfahren, § 57 BbgBO	582
15.	Nachbarschutz im Bauanzeigeverfahren, § 58 BbgBO.....	583
16.	Nachbaranspruch auf behördliches Einschreiten.....	583
17.	Rechtsschutz der Gemeinde.....	584
	a) Die Gemeinde als Trägerin eigener Rechte	585
	b) Rechtsschutz gegen Baugenehmigungen	586
18.	Einstweiliger Rechtsschutz.....	587
	a) Vorläufiger Rechtsschutz gegen Baugenehmigungen nach §§ 80, 80a VwGO.....	588
	b) Vorläufiger Rechtsschutz gegen genehmigungsfreie Vorhaben gem. § 123 VwGO.....	590
	Abkürzungsverzeichnis.....	592
	Stichwortverzeichnis.....	595