

Inhaltsverzeichnis

Literaturverzeichnis	9
Einleitung	11
I. Die Entwicklung des Brandenburgischen Bauordnungsrechts	12
II. Technische Baubestimmungen, Richtlinien und Erlasse	18
Brandenburgische Bauordnung	19
Teil 1: Allgemeine Vorschriften	19
§ 1 Anwendungsbereich	19
§ 2 Begriffe	26
§ 3 Allgemeine Anforderungen	35
Teil 2: Das Grundstück und seine Bebauung	42
§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden, Teilung der Grundstücke	42
§ 5 Zugänge und Zufahrten der Grundstücke	49
§ 6 Abstandsflächen	54
§ 7 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinder- spielplätze	95
Teil 3: Bauliche Anlagen, andere Anlagen und Einrichtungen	100
Abschnitt 1 Gestaltung	100
§ 8 Gestaltung	100
§ 9 Werbeanlagen	105
Abschnitt 2 Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung	124
§ 10 Baustelle	124
§ 11 Standsicherheit, Schutz gegen schädliche Einflüsse	128
§ 12 Brandschutz	132
§ 13 Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz	139
Abschnitt 3 Bauprodukte und Bauarten	143
Einführung vor §§ 14 bis 22	143
§ 14 Bauprodukte	145
§ 15 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	157
§ 16 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	160
§ 17 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	161
§ 18 Bauarten	163
§ 19 Übereinstimmungsnachweis	165
§ 20 Übereinstimmungserklärung des Herstellers	171
§ 21 Übereinstimmungszertifikat	173
§ 22 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	175
Abschnitt 4 Anforderungen an Bauteile	178
Einführung von §§ 23 bis 28	178
§ 23 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Bauteilen	179

§ 24	Tragende oder aussteifende Bauteile	182
§ 25	Raumabschließende Bauteile	187
§ 26	Brandwände	193
§ 27	Außenwände	201
§ 28	Dächer	203
Abschnitt 5 Rettungswege, Treppen und Öffnungen		210
§ 29	Erster und zweiter Rettungsweg	210
§ 30	Treppen	216
§ 31	Notwendige Treppenträume und Ausgänge	220
§ 32	Abschlüsse von Öffnungen, Fenster und Kellerlichtschächte	228
§ 33	Umwehrungen und Abdeckungen	232
Abschnitt 6 Technische Gebäudeausrüstungen		234
§ 34	Aufzüge	234
§ 35	Leitungen, Schächte und Kanäle für technische Gebäude- ausrüstungen	237
§ 36	Feuerungsanlagen, Anlagen zur Wärmeerzeugung und Brennstoffversorgungsanlagen	240
§ 37	Wasserversorgungsanlagen	243
§ 38	Kleinkläranlagen, Gruben und Sickeranlagen	245
§ 39	Wertstoff- und Abfallbehälter, Abfallschächte	248
Abschnitt 7 Aufenthaltsräume und Wohnungen		250
§ 40	Aufenthaltsräume	250
§ 41	Wohnungen	254
Abschnitt 8 Besondere bauliche Anlagen		258
§ 42	Toilettenräume und Toilettenanlagen	258
§ 43	Stellplätze und Garagen, Stellplatzablösevertrag	259
§ 44	Sonderbauten	264
§ 45	Barrierefreies Bauen	274
Teil 4: Die am Bau Beteiligten		279
§ 46	Grundsatz	279
§ 47	Bauherr	280
§ 48	Objektplaner, Bauvorlageberechtigung	283
§ 49	Bauüberwachung	289
§ 50	Unternehmer	291
Teil 5: Organisation, Zuständigkeit und Aufgaben		293
§ 51	Bauaufsichtsbehörden, Sonderordnungsbehörden, Sonder- aufsichtsbehörden	293
§ 52	Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	301
§ 53	Aufgaben und Befugnisse der amtsfreien Gemeinden und der Ämter als Sonderordnungsbehörden	309

Teil 6: Verwaltungsverfahren	320
Abschnitt 1 Genehmigungspflichtige und genehmigungsfreie Vorhaben	320
§ 54 Genehmigungspflichtige Vorhaben	320
§ 55 Genehmigungsfreie Vorhaben	327
Abschnitt 2 Das Bauaufsichtliche Verfahren	349
Einführung von §§ 56 bis 72	349
§ 56 Baugenehmigungsverfahren	350
§ 57 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	352
§ 58 Bauanzeigeverfahren	360
§ 59 Vorbescheidsverfahren	366
§ 60 Zulassung von Abweichungen	374
§ 61 Abweichungen von örtlichen Bauvorschriften, sonderord- nungsbehördliches Erlaubnisverfahren	385
§ 62 Bauantrag und Bauvorlagen	392
§ 63 Behandlung des Bauantrags	399
§ 64 Beteiligung der Nachbarn	410
§ 65 Rechtliche Sicherung	413
§ 66 Bautechnische Nachweise	419
§ 67 Baugenehmigung	424
§ 68 Baubeginn, Baufreigabe, Einmessung, Mitteilungspflichten über den Stand der Bauarbeiten	438
§ 69 Geltungsdauer der Genehmigung	443
§ 70 Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens	447
§ 71 Besondere Verfahrensvorschriften für Fliegende Bauten	454
§ 72 Zustimmung zu Vorhaben öffentlicher Bauherren	459
Abschnitt 3 Besondere bauaufsichtliche Maßnahmen	466
Einführung vor §§ 73 bis 78	466
§ 73 Baueinstellung und Nutzungsuntersagung	469
§ 74 Beseitigungsanordnung	479
§ 75 Überprüfung der Bauausführung	489
§ 76 Fertigstellung und Nutzung der baulichen Anlage	493
§ 77 Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	496
§ 78 Anpassung bestehender baulicher Anlagen	497
Abschnitt 4 Ordnungswidrigkeiten	502
§ 79 Ordnungswidrigkeiten	502
Teil 7: Rechtsverordnungen, örtliche Bauvorschriften, Datenschutz,	
Schlussvorschriften	506
§ 80 Ermächtigung zum Erlass von Rechtsverordnungen	506
§ 81 Örtliche Bauvorschriften	512
§ 82 Datenschutz	539
§ 83 Übergangsvorschriften	540
§ 84 In-Kraft-Treten, Außer-Kraft-Treten	548

Rechtsschutz im öffentlichen Baurecht – systematische Darstellung des Verfahrens in baunachbarrechtlichen Streitigkeiten	549
1. Das verwaltungsgerichtliche Rechtsschutzsystem.....	549
a) Das Ziel verwaltungsgerichtlichen Rechtsschutzes.....	549
b) Die Anfechtungsklage.....	549
c) Die Verpflichtungsklage.....	550
2. Das Vorverfahren oder Widerspruchsverfahren	550
3. Die Prüfung des Widerspruchs auf seine Zulässigkeit und Begründetheit	550
4. Die Zulässigkeit des Widerspruchs	551
a) Die Einlegung des Widerspruchs.....	551
b) Statthaftigkeit des Widerspruchs.....	552
c) Form des Widerspruchs	552
d) Widerspruchsfrist	553
e) Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	554
f) Widerspruchsbefugnis	555
g) Rechtsschutzbedürfnis	557
h) Verzicht – Verwirkung.....	558
5. Begründetheit des Widerspruchs.....	558
a) Der Prüfungsmaßstab	558
b) Begründetheit des Anfechtungswiderspruchs – maß- gebliche Sach- und Rechtslage.....	559
c) Begründetheit des Verpflichtungswiderspruchs	559
d) Prüfungsschemata.....	559
6. Verfahren bei Widerspruchs- und Abhilfebescheid.....	561
7. Kostenentscheidung.....	562
8. Das Klageverfahren	563
9. Die aufschiebende Wirkung von Widerspruch und Klage.....	564
10. Ausnahmen von der aufschiebenden Wirkung des Anfechtungswiderspruchs	565
11. Der Rechtsschutz des Nachbarn	566
a) Verwirkung des Abwehrrechts.....	566
b) Rechtsschutz gegen die Baugenehmigung.....	567
aa) Abwehrrecht nach Maßgabe des Bebauungsplans	568
bb) Abwehrrecht nach Maßgabe des Rücksichtnahme- gebots gem. § 15 BauNVO	571
cc) Abwehrrecht bei Ausnahmen und Befreiungen gem. § 31 BauGB	572
dd) Abwehrrecht nach Maßgabe des Baugesetzbuchs.....	573
ee) Abwehrrechte nach Maßgabe des Bauordnungsrechts.....	575
12. Nachbarschutz bei genehmigungsfreien Vorhaben, § 55 BbgBO	579
13. Nachbarschutz gegen isolierte Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen.....	581

14.	Nachbarschutz im vereinfachten Genehmigungsverfahren, § 57 BbgBO	582
15.	Nachbarschutz im Bauanzeigeverfahren, § 58 BbgBO	583
16.	Nachbarsanspruch auf behördliches Einschreiten.....	583
17.	Rechtsschutz der Gemeinde.....	584
	a) Die Gemeinde als Trägerin eigener Rechte	585
	b) Rechtsschutz gegen Baugenehmigungen	586
18.	Einstweiliger Rechtsschutz.....	587
	a) Vorläufiger Rechtsschutz gegen Baugenehmigungen nach §§ 80, 80a VwGO.....	588
	b) Vorläufiger Rechtsschutz gegen genehmigungsfreie Vorhaben gem. § 123 VwGO.....	590
	Abkürzungsverzeichnis.....	592
	Stichwortverzeichnis.....	595