

# Inhaltsverzeichnis

## A. Salzburger Bautechnikgesetz 2015

Novellenspiegel .....	9
Amtliche Erläuterungen .....	9
1. Abschnitt	
Allgemeines	
§ 1 Geltungsbereich .....	21
§ 2 Begriffsbestimmungen .....	21
2. Abschnitt	
Allgemeine bautechnische Bestimmungen	
§ 3 Allgemeine Anforderungen .....	23
§ 4 Gestaltung .....	24
§ 5 Bauprodukte .....	25
§ 6 Richtlinien und Regelwerke .....	26
1. Unterabschnitt	
Mechanische Festigkeit, Standsicherheit	
§ 7 Allgemeine Anforderung .....	27
2. Unterabschnitt	
Brandschutz	
§ 8 Allgemeine Anforderung .....	27
§ 9 Tragfähigkeit der baulichen Anlage im Brandfall .....	28
§ 10 Ausbreitung von Feuer und Rauch innerhalb der baulichen Anlage .....	28
§ 11 Ausbreitung von Feuer und Rauch auf andere bauliche Anlagen .....	30
§ 12 Fluchtwege .....	30
§ 13 Erfordernisse für Rettung und Löscharbeiten im Brandfall .....	31
3. Unterabschnitt	
Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz	
§ 14 Allgemeine Anforderung .....	31
§ 15 Sanitäreinrichtungen .....	32
§ 16 Ab- und Niederschlagswässer, sonstige Abflüsse .....	32
§ 17 Abfälle .....	33
§ 18 Abgase von Feuerstätten .....	34
§ 19 Schutz vor Feuchtigkeit .....	34
§ 20 Wasserversorgung .....	35
§ 21 Nutzwasser .....	36
§ 22 Schutz vor gefährlichen Immissionen .....	36
§ 23 Belichtung, Beleuchtung .....	37
§ 24 Belüftung, Beheizung .....	37
§ 25 Niveau und Höhe der Räume .....	37
§ 26 Lagerung gefährlicher Stoffe .....	38
4. Unterabschnitt	
Nutzungssicherheit, Barrierefreiheit	
§ 27 Allgemeine Anforderung an die Nutzungssicherheit .....	38

## Inhaltsverzeichnis

§ 28	Erschließung .....	39
§ 29	Schutz vor Unfällen .....	39
§ 30	Blitzschutz .....	40
§ 31	Allgemeine Anforderung an die Barrierefreiheit .....	40
5. Unterabschnitt Schallschutz		
§ 32	Allgemeine Anforderung .....	41
6. Unterabschnitt Gesamtenergieeffizienz, Energieeinsparung, Wärmeschutz		
§ 33	Allgemeine Anforderung .....	42
§ 33a	Ökeselektrobauverbot und –alternativenprüfung .....	43
3. Abschnitt Besondere bautechnische Bestimmungen		
1. Unterabschnitt Ausstattungs Vorschriften		
§ 34	Wohnungen .....	45
§ 35	Bauten mit mehr als fünf Wohnungen .....	45
§ 35a	Bauerleichterungen für Start- und Übergangswohnungen .....	46
§ 36	Kinderspielflächen für Kleinkinder .....	48
§ 37	Gebäudeautomatisierung und -steuerung .....	49
§ 37a	Lade- und Netzinfrastruktur .....	50
2. Unterabschnitt Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Fahrräder		
§ 38	Herstellung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Fahrräder .....	51
§ 39	Situierung der Stellplätze .....	52
§ 40	Ein- und Ausfahrten; Zu- und Abfahrten .....	53
2a. Unterabschnitt Grünflächen		
§ 40a	Grünflächenzahl .....	54
3. Unterabschnitt Sonstige bauliche Anlagen und Maßnahmen		
§ 41	Einfriedungen .....	56
§ 42	Stütz- und Futtermauern .....	57
§ 43	Mist-, Dünger-, Jauche- und Güllegruben .....	57
§ 44	Veränderung der Höhenlage eines Grundstückes .....	57
§ 45	Abbruch von Bauten und sonstigen baulichen Anlagen .....	57
4. Abschnitt Ausnahmen und Ausgleichsabgaben		
1. Unterabschnitt Ausnahmen		
§ 46	Ausnahmen von bautechnischen Anforderungen .....	59
§ 47	Ausnahmen von der Kanalanschlussverpflichtung .....	60
§ 48	Ausnahme von der Verpflichtung zur Herstellung von Kinderspielflächen .....	61
§ 49	Ausnahme von der Verpflichtung zur Herstellung von Stellplätzen .....	61

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 49a	Ausnahme von der Verpflichtung zur Herstellung der Ladeinfrastruktur .....	62
	2. Unterabschnitt	
	Ausgleichsabgaben	
§ 50	Ausgleichsabgabe für nicht zu errichtende Kinderspielplätze .....	62
§ 51	Ausgleichsabgabe für fehlende Stellplätze .....	63
	5. Abschnitt	
	Schlussbestimmungen	
§ 52	Bereitstellung von Informationen .....	64
§ 53	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde .....	64
§ 54	Strafbestimmungen .....	64
§ 55	Umsetzungs- und Notifikationshinweise .....	65
§ 56	In- und Außerkrafttreten; Übergangsbestimmungen .....	66
§ 57	Inkrafttreten novellierter Bestimmungen und Übergangsbestimmungen dazu .	67
Anlage 1	Voraussetzungen für Ausnahmebewilligungen von der Einmündungsverpflichtung häuslicher Abwässer aus landwirtschaftlichen Betrieben .....	68
Anlage 2	Schlüsselzahlen für Stellplätze .....	69
 <b>B. Verordnungen</b>		
B.1.	Salzburger Bautechnikverordnung .....	71
B.2.	Heizungsanlagen-Verordnung 2010 .....	77
B.3.	Fahrradabstellplätze-Verordnung .....	105
 Stichwortverzeichnis .....		107