

## Inhaltsübersicht

Ein ausführliches Inhaltsverzeichnis befindet sich zu Beginn jedes Kapitels

Text des Erbbaurechtsgesetzes .....	Seite 1
<b>1. Kapitel. Grundlagen und Begriff des Erbbaurechts .....</b>	<b>Seite 11</b>
	Rn.
I. Entstehungsgeschichte .....	1
II. Normzweck .....	4
III. Praktische Bedeutung .....	15
IV. Rechtspolitik .....	17
V. Begriff .....	25
VI. Abgrenzung .....	31
VII. Gebäudeeigentum in den neuen Bundesländern .....	37
<b>2. Kapitel. Gesetzlicher Inhalt und gesetzliche Rechtswirkungen .....</b>	<b>Seite 27</b>
	Rn.
I. Vorbemerkungen .....	1
II. Bauwerk .....	5
III. Eigentum und Besitz am Bauwerk (§ 12) .....	36
IV. Nebenfläche (§ 1 Abs. 2) .....	67
V. Eigentum und Besitz des Grundstückseigentümers .....	88
VI. Belastungsgegenstand (§ 1 Abs. 1), Rang (§ 10) .....	90
VII. Berechtigter .....	121
VIII. Übertragbarkeit, Vererblichkeit (§ 1 Abs. 1) .....	130
IX. Dauer, Bedingungen (§ 1 Abs. 4) .....	138
X. Sonstige Rechtswirkungen (§ 11 Abs. 1 S. 1) .....	160
<b>3. Kapitel. Besondere Gestaltungsformen des Erbbaurechts .....</b>	<b>Seite 83</b>
	Rn.
I. Problemstellung .....	1
II. Eigentümererbbaurecht .....	8
III. Untererbbaurecht .....	14
IV. Gesamterbbaurecht .....	37
V. Nachbarerbbaurecht .....	70
VI. Überbau .....	86
VII. Wohnungs-/Teilerbbaurecht .....	96
<b>4. Kapitel. Vertraglicher Inhalt des Erbbaurechts .....</b>	<b>Seite 133</b>
	Rn.
I. Allgemeines .....	1
II. Errichtung, Instandhaltung, Verwendung des Bauwerks (§ 2 Nr. 1) .....	38
III. Versicherungen, Wiederaufbau (Nr. 2) .....	65
IV. Tragung der öffentlichen und privatrechtlichen Lasten und Abgaben (§ 2 Nr. 3)....	71
V. Heimfall .....	77
VI. Vertragsstrafe (Nr. 5) .....	128

	Rn.
VII. Vorrecht auf Erneuerung (§§ 2 Nr. 6, 31 ErbbauRG) .....	142
VIII. Verkaufsverpflichtung des Grundstückseigentümers (§ 2 Nr. 7 ErbbauRG) .....	155
IX. Zustimmung zu Verfügungen über das Erbbaurecht (§§ 5–8, 15 ErbbauRG) .....	172
<b>5. Kapitel. Das rechtliche Schicksal des Erbbaurechts</b> .....	<i>Seite 239</i>
	Rn.
I. Vorbemerkungen .....	1
II. Begründung des Erbbaurechts .....	4
III. Übertragung .....	85
IV. Belastung .....	105
V. Inhaltsänderung, Teilung, Vereinigung .....	150
VI. Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht und in das Grundstück (§§ 24, 25, 8) .....	184
VII. Beendigung (§§ 26 ff. ErbbauRG) .....	194
VIII. Die Grundbücher (§§ 14–17) .....	267
<b>6. Kapitel. Gegenleistung für das Erbbaurecht (Vorkaufsrecht, Erbbauzins, Anpassungsklausel)</b> .....	<i>Seite 323</i>
	Rn.
I. Vereinbarung einer Gegenleistung .....	2
II. Vorkaufsrechte .....	4
III. Vereinbarung eines Erbbauzinses .....	9
IV. Höhe des Erbbauzinses .....	65
V. Bestimmtheit des dinglichen Erbbauzinses (§ 9 Abs. 2 S. 1 ErbbauRG) .....	68
VI. Vereinbarungen zur Anpassung des Erbbauzinses .....	86
VII. Beschränkung des Anpassungsanspruchs nach § 9a ErbbauRG .....	165
VIII. Sicherung der Anpassungsverpflichtung durch Vormerkung .....	205
IX. Fehlen einer Anpassungsklausel .....	228
X. Zwangsvollstreckung und Erbbaurecht .....	242
<b>7. Kapitel. Gebäudeeigentum in den neuen Bundesländern</b> .....	Hinweis <i>Seite 421</i>
<b>8. Kapitel. Das Erbbaurecht in der Sachenrechtsbereinigung</b> .....	Hinweis <i>Seite 423</i>
<b>9. Kapitel. Erbbaurecht und Kostenrecht</b> .....	<i>Seite 425</i>
	Rn.
I. Bestellung des Erbbaurechts .....	1
II. Änderung und Teilung des Erbbaurechts .....	13
III. Übertragung des Erbbaurechts .....	21
IV. Belastung des Erbbaurechts .....	30
V. Erneuerung des Erbbaurechts .....	34
VI. Wohnungs- und Teilerbbaurecht .....	35
VII. Aufhebung des Erbbaurechts .....	38
<b>10. Kapitel. Das Erbbaurecht im Steuerrecht</b> .....	<i>Seite 433</i>
	Rn.
I. Vorbemerkung .....	1
II. Steuerliche Bewertung – Einheitswerte, § 92 BewG .....	2
III. Bedarfsbewertung, § 148 BewG .....	26
IV. Grunderwerbsteuer .....	35
V. Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer) .....	65
VI. Erbschaftsteuer (Schenkungsteuer) .....	67

	Rn.
VII. Einkommensteuer .....	70
VIII. Gewerbesteuer .....	90
IX. Grundsteuer .....	95
X. Vermögensteuer .....	99
<b>11. Kapitel. Formularteil .....</b>	<i>Seite 477</i>
<b>Sachregister .....</b>	<i>Seite 577</i>