

Inhaltsübersicht

Ein ausführliches Inhaltsverzeichnis befindet sich zu Beginn jedes Kapitels

Text des Erbbaurechtsgesetzes	Seite 1
-------------------------------------	---------

1. Kapitel. Grundlagen und Begriff des Erbbaurechts	Seite 11
--	-----------------

	Rn.
I. Entstehungsgeschichte	1
II. Normzweck	4
III. Praktische Bedeutung	15
IV. Rechtspolitik	17
V. Begriff	25
VI. Abgrenzung	31
VII. Gebäudeeigentum in den neuen Bundesländern	37

2. Kapitel. Gesetzlicher Inhalt und gesetzliche Rechtswirkungen	Seite 27
--	-----------------

	Rn.
I. Vorbemerkungen	1
II. Bauwerk	5
III. Eigentum und Besitz am Bauwerk (§ 12)	36
IV. Nebenfläche (§ 1 Abs. 2)	67
V. Eigentum und Besitz des Grundstückseigentümers	88
VI. Belastungsgegenstand (§ 1 Abs. 1), Rang (§ 10)	90
VII. Berechtigter	121
VIII. Übertragbarkeit, Vererblichkeit (§ 1 Abs. 1)	130
IX. Dauer, Bedingungen (§ 1 Abs. 4)	138
X. Sonstige Rechtswirkungen (§ 11 Abs. 1 S. 1)	160

3. Kapitel. Besondere Gestaltungsformen des Erbbaurechts	Seite 83
---	-----------------

	Rn.
I. Problemstellung	1
II. Eigentümererbbaurecht	8
III. Untererbbaurecht	14
IV. Gesamterbbaurecht	37
V. Nachbarerbbaurecht	70
VI. Überbau	86
VII. Wohnungs-/Teilerbbaurecht	96

4. Kapitel. Vertraglicher Inhalt des Erbbaurechts	Seite 133
--	------------------

	Rn.
I. Allgemeines	1
II. Errichtung, Instandhaltung, Verwendung des Bauwerks (§ 2 Nr. 1)	38
III. Versicherungen, Wiederaufbau (Nr. 2)	65
IV. Tragung der öffentlichen und privatrechtlichen Lasten und Abgaben (§ 2 Nr. 3)....	71
V. Heimfall	77
VI. Vertragsstrafe (Nr. 5)	128

VII

	Rn.
VII. Vorrecht auf Erneuerung (§§ 2 Nr. 6, 31 ErbbauRG)	142
VIII. Verkaufsverpflichtung des Grundstückseigentümers (§ 2 Nr. 7 ErbbauRG)	155
IX. Zustimmung zu Verfügungen über das Erbbaurecht (§§ 5–8, 15 ErbbauRG)	172
 5. Kapitel. Das rechtliche Schicksal des Erbbaurechts	 Seite 239
	Rn.
I. Vorbemerkungen	1
II. Begründung des Erbbaurechts	4
III. Übertragung	85
IV. Belastung	105
V. Inhaltsänderung, Teilung, Vereinigung	150
VI. Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht und in das Grundstück (§§ 24, 25, 8)	184
VII. Beendigung (§§ 26 ff. ErbbauRG)	194
VIII. Die Grundbücher (§§ 14–17)	267
 6. Kapitel. Gegenleistung für das Erbbaurecht (Vorkaufsrecht, Erbbauzins, Anpassungsklausel)	 Seite 323
	Rn.
I. Vereinbarung einer Gegenleistung	2
II. Vorkaufsrechte	4
III. Vereinbarung eines Erbbauzinses	9
IV. Höhe des Erbbauzinses	65
V. Bestimmtheit des dinglichen Erbbauzinses (§ 9 Abs. 2 S. 1 ErbbauRG)	68
VI. Vereinbarungen zur Anpassung des Erbbauzinses	86
VII. Beschränkung des Anpassungsanspruchs nach § 9a ErbbauRG	165
VIII. Sicherung der Anpassungsverpflichtung durch Vormerkung	205
IX. Fehlen einer Anpassungsklausel	228
X. Zwangsvollstreckung und Erbbaurecht	242
 7. Kapitel. Gebäudeeigentum in den neuen Bundesländern	 Hinweis Seite 421
 8. Kapitel. Das Erbbaurecht in der Sachenrechtsbereinigung	 Hinweis Seite 423
 9. Kapitel. Erbbaurecht und Kostenrecht	 Seite 425
	Rn.
I. Bestellung des Erbbaurechts	1
II. Änderung und Teilung des Erbbaurechts	13
III. Übertragung des Erbbaurechts	21
IV. Belastung des Erbbaurechts	30
V. Erneuerung des Erbbaurechts	34
VI. Wohnungs- und Teilerbbaurecht	35
VII. Aufhebung des Erbbaurechts	38
 10. Kapitel. Das Erbbaurecht im Steuerrecht	 Seite 433
	Rn.
I. Vorbemerkung	1
II. Steuerliche Bewertung – Einheitswerte, § 92 BewG	2
III. Bedarfsbewertung, § 148 BewG	26
IV. Grunderwerbsteuer	35
V. Umsatzsteuer (Mehrwertsteuer)	65
VI. Erbschaftsteuer (Schenkungsteuer)	67

Inhaltsübersicht

	Rn.
VII. Einkommensteuer	70
VIII. Gewerbesteuer	90
IX. Grundsteuer	95
X. Vermögensteuer	99
 11. Kapitel. Formularteil	 <i>Seite 477</i>
 Sachregister	 <i>Seite 577</i>