

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	V
Literaturverzeichnis	VII
Abkürzungsverzeichnis	IX
Kapitel A. Einleitung	1
I. Wirtschaftliche Hintergründe für die gesetzgeberische Initiative	1
II. Entwicklungen zum Gesetz	4
1. Der Gesetzesentwurf der CDU/CSU-Fraktion zum Bauvertragsgesetz (Bundtagsdrucksache 14/673)	4
2. Der Entwurf zum Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungen – Bericht der Bund-Länder-Arbeitsgruppe zur Verbesserung der Zahlungsmoral	5
3. Die Beiträge der Industrieverbände, insbesondere des Hauptverbandes der Deutschen Bauindustrie und des Verbandes der Fenster- und Fassadenhersteller, Frankfurt ...	5
a) Beitrag des Hauptverbandes der Deutschen Bau- industrie e.V.	6
b) Beitrag des Verbandes der Fenster- und Fassaden- hersteller e.V.	7
III. Skizze der Debattenbeiträge im Deutschen Bundestag	11
Kapitel B. Die Regelungen im Einzelnen	13
I. § 284 BGB, Verzug des Schuldners	14
1. Allgemeines	14
2. Voraussetzungen des Verzuges	17
3. Beendigung des Verzuges	19
4. Abdingbarkeit durch vertragliche Vereinbarungen	20
5. Inkrafttreten – Hinweise für die Praxis	21
II. § 288 BGB, Verzugszinsen	22
1. Allgemeines	22
2. Veränderungen des gesetzlichen Zinssatzes – Zusammenspiel mit den VOB-Regelungen	23
3. Zahlungsbeschleunigung durch Zinssatzerhöhung	23

Inhaltsverzeichnis

	Seite
4. Abdingbarkeit durch vertragliche Vereinbarungen	24
5. Inkrafttreten – Hinweise für die Praxis	24
III. § 632a BGB, Abschlagszahlungen	26
1. Allgemeines	26
2. Anspruchsvoraussetzungen	27
3. Abdingbarkeit durch vertragliche Vereinbarung	31
4. Inkrafttreten – Hinweise für die Praxis	32
IV. § 640 BGB, Abnahme	34
1. Allgemeines	34
2. Voraussetzungen der Abnahme	35
3. Abdingbarkeit durch vertragliche Vereinbarungen	37
4. Inkrafttreten – Hinweise für die Praxis	38
V. § 641 BGB, Fälligkeit der Vergütung	40
1. Allgemeines	40
2. Voraussetzungen der Durchgriffsfähigkeit nach § 641 Abs. 2 BGB	41
3. Voraussetzungen für die Berechtigung zum Druckzuschlag nach § 641 Abs. 3 BGB	45
4. Abdingbarkeit durch vertragliche Vereinbarungen	46
5. Inkrafttreten – Hinweise für die Praxis	46
VI. § 641a BGB, Fertigstellungsbescheinigung	48
1. Allgemeines	49
2. Voraussetzungen des Abnahmeeintritts nach § 641a BGB . . .	50
3. Vermutungstatbestand nach § 641a Abs. 1 Satz 4 BGB – Voraussetzungen	56
4. Erteilung der Fertigstellungsbescheinigung auch für einen in sich abgeschlossenen Teil	57
5. Form der Fertigstellungsbescheinigung	57
6. Abdingbarkeit durch vertragliche Vereinbarungen	58
7. Inkrafttreten – Hinweise für die Praxis	58
VII. § 648a BGB, Sicherheit des Bestellers	59
1. Allgemeines	60
2. Inhalt der Neuregelung	60
3. Abdingbarkeit durch vertragliche Vereinbarungen	62
4. Inkrafttreten – Hinweise für die Praxis	62
VIII. § 27a AGBG, Abschlagszahlungen beim Hausbau	63
1. Allgemeines	63
2. Erwartungen zur Ausübung der Ermächtigungsnorm	64
3. Inkrafttreten	64
IX. § 352 HGB, Gesetzlicher Zinssatz	65
1. Allgemeines	65
2. Zur Anwendung	65

	Seite
3. Inkrafttreten	65
X. § 301 ZPO, Teilurteil	66
1. Allgemeines	66
2. Prozessuale Auswirkungen	66
3. Inkrafttreten	67
XI. § 302 ZPO, Vorbehaltsurteil	68
1. Allgemeines	68
2. Auswirkungen für die Rechtsanwendungspraxis	69
3. Inkrafttreten	69
Kapitel C. Musterbriefe für Auftragnehmer, Auftraggeber und Sachverständige	71
I. Vorbemerkungen	71
II. Musterbriefe für Unternehmer	73
1. Fristsetzung zur Durchführung der Abnahme gemäß § 640 Abs. 1 BGB	73
2. Muster zu Einleitung des Sachverständigenverfahrens gemäß § 641a Abs. 2 BGB im Einvernehmen mit dem Besteller (Bestätigung der Einigung mit Quittungsvermerk des Bestellers)	75
3. Antrag auf Bestimmung eines öffentlich-bestellten und vereidigten Sachverständigen durch eine zuständige Kammer	78
4. Erste Kontaktaufnahme mit dem Sachverständigen (Einholung eines Angebotes)	80
5. Beauftragung eines Sachverständigen	82
III. Musterbriefe für den Auftraggeber/Besteller	85
1. Abnahmeverweigerungserklärung	85
2. Geltendmachung eines Zurückbehaltungsrechts gemäß § 641 Abs. 3 BGB	88
IV. Musterbriefe für den Sachverständigen	90
1. Angebotsabgabe	90
2. Bestätigung des erteilten Gutachterauftrages mit Anforderung gegebenenfalls ergänzender Unterlagen nach § 641a Abs. 3 BGB	92
3. Gutachtervertrag nebst Begleitschreiben an den Unternehmer	94
4. Einladung zum Besichtigungstermin gemäß § 641a Abs. 3 BGB	98
5. Muster einer Fertigstellungsbescheinigung	100

Inhaltsverzeichnis

Anhang. Texte	103
I. Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungen vom 30. März 2000	103
II. Gesetz über die Sicherung der Bauforderungen	108
III. VOB Teil B (Ausgabe 2000)	111
IV. VOB 2000: Die Änderungen in der VOB/B	130
V. Geänderter Vorschlag für eine RICHTLINIE DES EUROPÄISCHEN PARLAMENTS UND DES RATES zur Bekämpfung von Zahlungsverzug im Geschäftsverkehr ...	132
Sachverzeichnis	143