

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>Vorwort</b> . . . . .	V
<b>Literaturverzeichnis</b> . . . . .	VII
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> . . . . .	IX
<b>Kapitel A. Einleitung</b> . . . . .	1
I. Wirtschaftliche Hintergründe für die gesetzgeberische Initiative	1
II. Entwicklungen zum Gesetz . . . . .	4
1. Der Gesetzesentwurf der CDU/CSU-Fraktion zum Bauvertragsgesetz (Bundestagsdrucksache 14/673) . . . . .	4
2. Der Entwurf zum Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungen – Bericht der Bund-Länder-Arbeitsgruppe zur Verbesserung der Zahlungsmoral . . . . .	5
3. Die Beiträge der Industrieverbände, insbesondere des Hauptverbandes der Deutschen Bauindustrie und des Verbandes der Fenster- und Fassadenhersteller, Frankfurt . . .	5
a) Beitrag des Hauptverbandes der Deutschen Bau- industrie e.V. . . . .	6
b) Beitrag des Verbandes der Fenster- und Fassaden- hersteller e.V. . . . .	7
III. Skizze der Debattenbeiträge im Deutschen Bundestag . . . . .	11
<b>Kapitel B. Die Regelungen im Einzelnen</b> . . . . .	13
I. § 284 BGB, Verzug des Schuldners . . . . .	14
1. Allgemeines . . . . .	14
2. Voraussetzungen des Verzuges . . . . .	17
3. Beendigung des Verzuges . . . . .	19
4. Abdingbarkeit durch vertragliche Vereinbarungen . . . . .	20
5. Inkrafttreten – Hinweise für die Praxis . . . . .	21
II. § 288 BGB, Verzugszinsen . . . . .	22
1. Allgemeines . . . . .	22
2. Veränderungen des gesetzlichen Zinssatzes – Zusammenspiel mit den VOB-Regelungen . . . . .	23
3. Zahlungsbeschleunigung durch Zinssatzerhöhung . . . . .	23

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
4. Abdingbarkeit durch vertragliche Vereinbarungen . . . . .	24
5. Inkrafttreten – Hinweise für die Praxis . . . . .	24
III. § 632a BGB, Abschlagszahlungen . . . . .	26
1. Allgemeines . . . . .	26
2. Anspruchsvoraussetzungen . . . . .	27
3. Abdingbarkeit durch vertragliche Vereinbarung . . . . .	31
4. Inkrafttreten – Hinweise für die Praxis . . . . .	32
IV. § 640 BGB, Abnahme . . . . .	34
1. Allgemeines . . . . .	34
2. Voraussetzungen der Abnahme . . . . .	35
3. Abdingbarkeit durch vertragliche Vereinbarungen . . . . .	37
4. Inkrafttreten – Hinweise für die Praxis . . . . .	38
V. § 641 BGB, Fälligkeit der Vergütung . . . . .	40
1. Allgemeines . . . . .	40
2. Voraussetzungen der Durchgriffsfälligkeit nach § 641 Abs. 2 BGB . . . . .	41
3. Voraussetzungen für die Berechtigung zum Druckzuschlag nach § 641 Abs. 3 BGB . . . . .	45
4. Abdingbarkeit durch vertragliche Vereinbarungen . . . . .	46
5. Inkrafttreten – Hinweise für die Praxis . . . . .	46
VI. § 641a BGB, Fertigstellungsbescheinigung . . . . .	48
1. Allgemeines . . . . .	49
2. Voraussetzungen des Abnahmeeintritts nach § 641a BGB . . . . .	50
3. Vermutungstatbestand nach § 641a Abs. 1 Satz 4 BGB – Voraussetzungen . . . . .	56
4. Erteilung der Fertigstellungsbescheinigung auch für einen in sich abgeschlossenen Teil . . . . .	57
5. Form der Fertigstellungsbescheinigung . . . . .	57
6. Abdingbarkeit durch vertragliche Vereinbarungen . . . . .	58
7. Inkrafttreten – Hinweise für die Praxis . . . . .	58
VII. § 648a BGB, Sicherheit des Bestellers . . . . .	59
1. Allgemeines . . . . .	60
2. Inhalt der Neuregelung . . . . .	60
3. Abdingbarkeit durch vertragliche Vereinbarungen . . . . .	62
4. Inkrafttreten – Hinweise für die Praxis . . . . .	62
VIII. § 27a AGBG, Abschlagszahlungen beim Hausbau . . . . .	63
1. Allgemeines . . . . .	63
2. Erwartungen zur Ausübung der Ermächtigungsnorm . . . . .	64
3. Inkrafttreten . . . . .	64
IX. § 352 HGB, Gesetzlicher Zinssatz . . . . .	65
1. Allgemeines . . . . .	65
2. Zur Anwendung . . . . .	65

	Seite
3. Inkrafttreten . . . . .	65
<b>X. § 301 ZPO, Teilurteil . . . . .</b>	<b>66</b>
1. Allgemeines . . . . .	66
2. Prozessuale Auswirkungen . . . . .	66
3. Inkrafttreten . . . . .	67
<b>XI. § 302 ZPO, Vorbehaltssurteil . . . . .</b>	<b>68</b>
1. Allgemeines . . . . .	68
2. Auswirkungen für die Rechtsanwendungspraxis . . . . .	69
3. Inkrafttreten . . . . .	69
 <b>Kapitel C. Musterbriefe für Auftragnehmer, Auftraggeber und Sachverständige . . . . .</b>	<b>71</b>
<b>I. Vorbemerkungen . . . . .</b>	<b>71</b>
<b>II. Musterbriefe für Unternehmer . . . . .</b>	<b>73</b>
1. Fristsetzung zur Durchführung der Abnahme gemäß § 640 Abs. 1 BGB . . . . .	73
2. Muster zu Einleitung des Sachverständigenverfahrens gemäß § 641a Abs. 2 BGB im Einvernehmen mit dem Besteller (Bestätigung der Einigung mit Quittungsvermerk des Bestellers) . . . . .	75
3. Antrag auf Bestimmung eines öffentlich-bestellten und vereidigten Sachverständigen durch eine zuständige Kammer	78
4. Erste Kontaktaufnahme mit dem Sachverständigen (Einholung eines Angebotes) . . . . .	80
5. Beauftragung eines Sachverständigen . . . . .	82
<b>III. Musterbriefe für den Auftraggeber/Besteller . . . . .</b>	<b>85</b>
1. Abnahmeverweigerungserklärung . . . . .	85
2. Geltendmachung eines Zurückbehaltungsrechts gemäß § 641 Abs. 3 BGB . . . . .	88
<b>IV. Musterbriefe für den Sachverständigen . . . . .</b>	<b>90</b>
1. Angebotsabgabe . . . . .	90
2. Bestätigung des erteilten Gutachterauftrages mit Anforderung gegebenenfalls ergänzender Unterlagen nach § 641a Abs. 3 BGB . . . . .	92
3. Gutachtervertrag nebst Begleitschreiben an den Unternehmer . . . . .	94
4. Einladung zum Besichtigungstermin gemäß § 641a Abs. 3 BGB . . . . .	98
5. Muster einer Fertigstellungsbescheinigung . . . . .	100

## **Inhaltsverzeichnis**

<b>Anhang. Texte</b> . . . . .	103
I. Gesetz zur Beschleunigung fälliger Zahlungen vom 30. März 2000 . . . . .	103
II. Gesetz über die Sicherung der Bauforderungen . . . . .	108
III. VOB Teil B (Ausgabe 2000) . . . . .	111
IV. VOB 2000: Die Änderungen in der VOB/B . . . . .	130
V. Geänderter Vorschlag für eine RICHTLINIE DES EUROPÄISCHEN PARLAMENTS UND DES RATES zur Bekämpfung von Zahlungsverzug im Geschäftsverkehr . . .	132
<b>Sachverzeichnis</b> . . . . .	143