

# INHALT

<b>VORWORT .....</b>	<b>7</b>
<b>I. ÜBERBLICK ÜBER DIE WESENTLICHEN REGELUNGEN DES WOHN- UND BETREUUNGSVERTRAGSGESETZES (WBVG) .....</b>	<b>8</b>
1. Einleitung .....	8
2. Anwendungsbereich .....	9
2.1. Die Anwendung auslösende Vertragskonstellationen .....	10
2.2. Verbraucher .....	12
2.3. Unternehmer .....	12
2.4. Ausnahmen vom Anwendungsbereich (§ 2 WBVG) .....	12
2.5. Entsprechende Anwendung des WBVG (§ 1 Abs. 2 WBVG) ....	13
3. Vorvertragliche Informationspflichten (§ 3 WBVG) .....	16
4. Vertrag .....	18
4.1. Vertragsschluss und Vertragsdauer (§§ 4, 6 Absätze 1 und 2 WBVG) .....	18
4.2. Vertragsinhalt und Leistungspflichten (§§ 6 Absatz 3 und 7 WBVG) .....	20
4.3. Wechsel der Vertragsparteien (§ 5 WBVG) .....	21
4.4. Vertragsanpassung bei Änderung des Bedarfes (§ 8 WBVG) ....	22
4.5. Vertragsanpassung bei Entgelterhöhung (§ 9 WBVG) .....	23
4.6. Kündigung des Vertrages durch den Verbraucher (§§ 11, 13 WBVG) .....	25
4.7. Kündigung des Vertrages durch den Unternehmer (§§ 12, 13 WBVG) .....	28
4.8. Sicherheitsleistung (§ 14 WBVG) .....	29
4.9. Abweichende Vereinbarungen (§ 16 WBVG) .....	30
5. Verhältnis zu den Vorschriften des SGB XI (§ 15 WBVG) .....	30
6. Inkrafttreten, Anpassung bestehender Verträge (§ 17 WBVG) ..	30
<b>II. GESETZESTEXT WBVG .....</b>	<b>32</b>
§ 1 Anwendungsbereich .....	32
§ 2 Ausnahmen vom Anwendungsbereich .....	33
§ 3 Informationspflichten vor Vertragsschluss .....	33
§ 4 Vertragsschluss und Vertragsdauer .....	34
§ 5 Wechsel der Vertragsparteien .....	35
§ 6 Schriftform und Vertragsinhalt .....	35
§ 7 Leistungspflichten .....	36

§ 8 Vertragsanpassung bei Änderung des Pflege- oder Betreuungsbedarfs...	37
§ 9 Entgelterhöhung bei Änderung der Berechnungsgrundlage .....	38
§ 10 Nichtleistung oder Schlechtleistung .....	38
§ 11 Kündigung durch den Verbraucher.....	39
§ 12 Kündigung durch den Unternehmer.....	40
§ 13 Nachweis von Leistungersatz und Übernahme von Umzugskosten...	41
§ 14 Sicherheitsleistungen .....	42
§ 15 Besondere Bestimmungen bei Bezug von Sozialleistungen .....	43
§ 16 Unwirksamkeit abweichender Vereinbarungen .....	43
§ 17 Übergangsvorschrift .....	43
<b>III. GESETZESTEXT WBVG MIT BEGRÜNDUNG.....</b>	<b>45</b>
§ 1 Anwendungsbereich .....	45
§ 2 Ausnahmen vom Anwendungsbereich .....	51
§ 3 Informationspflichten vor Vertragsschluss .....	52
§ 4 Vertragsschluss und Vertragsdauer.....	58
§ 5 Wechsel der Vertragsparteien .....	61
§ 6 Schriftform und Vertragsinhalt.....	63
§ 7 Leistungspflichten.....	66
§ 8 Vertragsanpassung bei Änderung des Pflege- oder Betreuungsbedarfs ....	70
§ 9 Entgelterhöhung bei Änderung der Berechnungsgrundlage .....	75
§ 10 Nichtleistung oder Schlechtleistung .....	80
§ 11 Kündigung durch den Verbraucher.....	82
§ 12 Kündigung durch den Unternehmer.....	85
§ 13 Nachweis von Leistungersatz und Übernahme von Umzugskosten...	91
§ 14 Sicherheitsleistungen .....	94
§ 15 Besondere Bestimmungen bei Bezug von Sozialleistungen .....	96
§ 16 Unwirksamkeit abweichender Vereinbarungen .....	97
§ 17 Übergangsvorschrift .....	98
<b>IV. MUSTERHEIMVERTRAG .....</b>	<b>99</b>
<b>V. ANHANG.....</b>	<b>118</b>
1. Auszug aus dem alten Heimgesetz .....	118
2. Stellungnahme der Bundesarbeitsgemeinschaft der Freien Wohlfahrtspflege e. V. (BAGFW).....	127