

# INHALT

## **9 KONFLIKTE BEIM EINZUG**

- 9 Die Sicherheitsleistung des Mieters bei Einzug
- 14 Die vom Vormieter noch nicht geräumte Wohnung
- 18 Das Einzugsprotokoll
- 22 Die Maklerprovision

## **29 WÄHREND DER MIETZEIT**

- 29 Mängel der Wohnung
- 44 Die Mieterhöhung
- 52 Die Betriebskostenabrechnung
- 63 Die Modernisierung
- 72 Die Kleinreparaturen
- 78 Der TV-Empfang
- 84 Die Tierhaltung
- 89 Die Untervermietung
- 95 Der Wechsel der Vertragsparteien
- 99 Die berufliche Nutzung der Wohnung

## **105 ZUM ENDE DER MIETZEIT**

- 105 Die Kündigung durch den Mieter
- 112 Die Kündigung durch den Vermieter
- 131 Die Schönheitsreparaturen
- 139 Die Rückgabe der Wohnung
- 150 Die Rückgabe der Mietsicherheit

## **157 WEGE ZUR KONFLIKTBEWÄLTIGUNG**

- 157 Zur erfolgreichen Konfliktbewältigung
- 163 Das gerichtliche Verfahren
- 168 Mediation

## **172 SERVICE**

- 172 Register
- 176 Impressum