

- 7 Kurzratgeber**
 - 8 Antworten auf die zehn häufigsten Fragen**
 - 12 Wichtige Grundlagen**
 - 14 Vorsicht Datenschutz**
- 17 Einen Mieter suchen**
 - 18 Mietersuche und Wohnungsanzeige**
 - 22 Eine Mieterselbstauskunft richtig einsetzen**
- 25 Mietvertrag abschließen**
 - 26 Den Mietvertrag erstellen**
 - 33 Schönheitsreparaturen**
 - 34 Miete und Nebenkosten**
 - 37 Standard-, Staffel- oder Indexmietvertrag?**
 - 39 Befristeter Mietvertrag**
 - 40 Anlagen zum Mietvertrag**
 - 42 Besonderheiten**
- 45 Im laufenden Mietverhältnis**
 - 46 Die Nebenkostenabrechnung erstellen**
 - 52 Modernisierungs- und Erhaltungsmaßnahmen**
 - 55 Anforderungen nach dem Gebäudeenergiegesetz**
 - 57 Mieterhöhung**
 - 62 Probleme mit dem Mieter lösen**
 - 65 Wenn der Mieter nicht zahlt**
 - 67 Wenn Vertragsparteien wechseln**
- 71 Das Mietverhältnis beenden**
 - 72 Der Vermieter kündigt**
 - 76 Der Mieter kündigt**
 - 77 Eine Mietaufhebungsvereinbarung schließen**
 - 78 Wohnungsrückgabe**
- 80 Service**
 - 80 Register**
 - 82 Impressum**

83 Formulare zum Heraustrennen

- A1 Mieterselbstauskunft (kurz)**
- A2 Mieterselbstauskunft (lang)**
- B Wohnraummietvertrag**
- C Aufstellung Betriebskosten**
- D Hausordnung**
- E Vereinbarung zum Lüften und Heizen**
- F Wohnungsübergabeprotokoll für den Einzug**
- G Mietvertrag über Stellplatz/Garage**
- H1 Nebenkostenabrechnung (kurz)**
- H2 Nebenkostenabrechnung (lang)**
 - I Mieterhöhungsverlangen**
 - J Erhöhung der Indexmiete**
 - K Genehmigung einer Unter- vermietung**
 - L Ablehnung des Antrags zur Unter Vermietung**
- M1 Antwort auf Mietminderung, wenn ein Mangel besteht**
- M2 Antwort auf Mietminderung, wenn kein Mangel besteht**
- N Abmahnung wegen Ruhestörung**
- O Abmahnung wegen unpünktlicher Mietzahlung**
- P Ankündigung einer Besichtigung**
- Q Kündigung wegen Eigenbedarfs**
- R Fristlose Kündigung wegen eines Vertragsverstoßes**
- S Fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzugs**
- T Kündigungsbestätigung**
- U Mietaufhebungsvereinbarung**
- V Wohnungsübergabeprotokoll für den Auszug**
- W Aufforderung zur Durchführung von Schönheitsreparaturen und Entfernung von Einbauten**
- X Forderung von Schadensersatz**
- Y Kautionsabrechnung**