

7	Kurztatgeber		45	Im laufenden Miet- verhältnis
8	Antworten auf die zehn häufigsten Fragen		46	Die Nebenkostenabrechnung erstellen
12	Wichtige Grundlagen		52	Modernisierungs- und Erhaltungsmaßnahmen
14	Vorsicht Datenschutz		55	Anforderungen nach dem Gebäudeenergiegesetz
17	Einen Mieter suchen		57	Mieterhöhung
18	Mietersuche und Wohnungs- anzeige		62	Probleme mit dem Mieter lösen
22	Eine Mieterselbstauskunft richtig einsetzen		65	Wenn der Mieter nicht zahlt
25	Mietvertrag abschließen		67	Wenn Vertragsparteien wechseln
26	Den Mietvertrag erstellen		71	Das Mietverhältnis beenden
33	Schönheitsreparaturen		72	Der Vermieter kündigt
34	Miete und Nebenkosten		76	Der Mieter kündigt
37	Standard-, Staffel- oder Indexmietvertrag?		77	Eine Mietaufhebungs- vereinbarung schließen
39	Befristeter Mietvertrag		78	Wohnungsrückgabe
40	Anlagen zum Mietvertrag		80	Service
42	Besonderheiten		80	Register
			82	Impressum

83 Formulare zum Heraustrennen

- | | |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 Mieterselbstauskunft (kurz) | N Abmahnung wegen Ruhestörung |
| A2 Mieterselbstauskunft (lang) | O Abmahnung wegen unpünktlicher Mietzahlung |
| B Wohnraummietvertrag | P Ankündigung einer Besichtigung |
| C Aufstellung Betriebskosten | Q Kündigung wegen Eigenbedarfs |
| D Hausordnung | R Fristlose Kündigung wegen eines Vertragsverstoßes |
| E Vereinbarung zum Lüften und Heizen | S Fristlose Kündigung wegen Zahlungsverzugs |
| F Wohnungsübergabeprotokoll für den Einzug | T Kündigungsbestätigung |
| G Mietvertrag über Stellplatz/Garage | U Mietaufhebungsvereinbarung |
| H1 Nebenkostenabrechnung (kurz) | V Wohnungsübergabeprotokoll für den Auszug |
| H2 Nebenkostenabrechnung (lang) | W Aufforderung zur Durchführung von Schönheitsreparaturen und Entfernung von Einbauten |
| I Mieterhöhungsverlangen | X Forderung von Schadensersatz |
| J Erhöhung der Indexmiete | Y Kautionsabrechnung |
| K Genehmigung einer Untervermietung | |
| L Ablehnung des Antrags zur Untervermietung | |
| M1 Antwort auf Mietminderung, wenn ein Mangel besteht | |
| M2 Antwort auf Mietminderung, wenn kein Mangel besteht | |