

# Inhalt

## 6 So funktioniert dieses Buch

1

## 8 Wie viel Energie verbraucht Ihr Haus?

2

## 11 Kosten, Finanzierung und Amortisation einer Modernisierung

12 Kosten

13 Finanzierung

16 Amortisation

19 Bewohnerverhalten

3

## 24 Gesetzliche Grundlagen

25 1. Bundes-Immissionsschutzverordnung (1. BlmSchV)

28 Energieeinsparverordnung (EnEV)

34 Erneuerbare-Energien-WärmegeG (EEWärmeG)

4

## 40 Typische energetische Schwächen von Bestandsgebäuden

41 Das Baujahr des Hauses und zeittypische Schwächen

5

## 46 Untersuchung, Diagnose, Eingriff – der große Haus-Check auf CD-ROM

47 Energetische Problempunkte im Haus

49 Beispiel zu Untersuchung, Diagnose und Eingriff

## **6**

- 57 Planung der Modernisierung**
- 58 Notwendige Fachleute
- 70 Planungsgrundsätze

## **7**

- 88 Auswahl der Dämmstoffe**
- 89 Dämmung von Außenwänden, Dächern und Decken
- 89 Klassifizierung von Dämmmaterialien
- 105 Einsatzort und Einsatzzweck von Dämmmaterialien
- 115 Kennzeichnung von Dämmstoffen

## **8**

- 117 Auswahl der Fenster und Türen**
- 118 Fenster und Türen

## **9**

- 128 Auswahl der Heizungs- und Warmwassertechnik**
- 129 Die Heizungstechnik
- 139 Die Warmwasserversorgung
- 142 Die Stromversorgung
- 143 Der Einsatz regenerativer Energien

## **10**

- 148 Durchführung der Modernisierung**
- 149 Ausschreibung, Handwerkersuche und Auswahl
- 151 Bauleitung
- 152 Bestandsschutz
- 154 Abschlagszahlungen

## **11**

- 156 Abnahme und Gewährleistung**
- 157 Erfolgskontrolle
- 158 Formale Feststellung des Sanierungserfolgs
- 161 Abnahme der Modernisierungsarbeiten
- 165 Rechnungsprüfung
- 168 Gewährleistung

**12**

172 **Zum Schluss**

**13**

174 **Anhang**

175 **Register**

178 **Adressen**

180 **Impressum**