

| | Seite |
|--|-------|
| Vorwort | 7 |
| Verzeichnis der Tabellen im Textteil | 11 |
| Verzeichnis der Figuren | 12 |
| | |
| 1 Einleitung | 13 |
| 2 Baumarkt und Inflation | 21 |
| 2.1 Die Hypothesen des Bundesrates | 21 |
| 2.2 Die Wirksamkeit der Baubeschlüsse | 29 |
| 2.2.1 Preistheoretische Argumente | 29 |
| 2.2.2 Evidenz | 32 |
| 2.3 Der Einfluss der Geldpolitik auf den Wohnungsbau | 35 |
| 2.4 Schlussfolgerungen | 36 |
| 3 Die allokativen Wirkungen der Baubeschlüsse | 37 |
| 3.1 Der Wohnungsbau | 37 |
| 3.1.1 Der Markt für Wohnleistungen | 39 |
| 3.1.2 Der Markt für neuproduzierte Wohnungen | 40 |
| 3.1.3 Die Märkte für Produktionsfaktoren und Kredite | 46 |
| 3.1.4 Graphische Darstellung des Modells | 47 |
| 3.2 Der industrielle Bau | 49 |
| 3.3 Die beiden Märkte zusammen | 61 |
| 3.3.1 Darstellung | 61 |
| 3.3.2 Dynamische Analyse | 65 |
| 3.4 Die erwarteten Wirkungen der Baubeschlüsse | 68 |
| 3.4.1 Der Baubeschluss 1964 | 68 |
| 3.4.2 Die Baubeschlüsse 1971 und 1972 | 74 |
| 4 Die tatsächlichen Wirkungen der Baubeschlüsse | 77 |
| 4.1 Das methodische Vorgehen | 77 |
| 4.2 Das ökonometrische Modell | 77 |
| 4.3 Verwendete Daten | 88 |
| 4.4 Empirische Resultate | 98 |

| | |
|--|-----|
| 4.4.1 F-Test | 98 |
| 4.4.2 Dummy-Variablen | 104 |
| 4.4.3 Simulation | 106 |
| 4.4.4 Zusammenfassung der Ergebnisse | 110 |
| 5 Wirtschaftspolitische Schlussfolgerungen | 112 |
| Anhang I: Die Baubeschlüsse im Wortlaut | 113 |
| Anhang II: Empirische Ergebnisse für erste Differenzen in den Daten | 130 |
| Literaturverzeichnis | 141 |