

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	7
Verzeichnis der Tabellen im Textteil	11
Verzeichnis der Figuren	12
1 Einleitung	13
2 Baumarkt und Inflation	21
2.1 Die Hypothesen des Bundesrates	21
2.2 Die Wirksamkeit der Baubeschlüsse	29
2.2.1 Preistheoretische Argumente	29
2.2.2 Evidenz	32
2.3 Der Einfluss der Geldpolitik auf den Wohnungsbau	35
2.4 Schlussfolgerungen	36
3 Die allokativen Wirkungen der Baubeschlüsse	37
3.1 Der Wohnungsbau	37
3.1.1 Der Markt für Wohnleistungen	39
3.1.2 Der Markt für neu produzierte Wohnungen	40
3.1.3 Die Märkte für Produktionsfaktoren und Kredite	46
3.1.4 Graphische Darstellung des Modells	47
3.2 Der industrielle Bau	49
3.3 Die beiden Märkte zusammen	61
3.3.1 Darstellung	61
3.3.2 Dynamische Analyse	65
3.4 Die erwarteten Wirkungen der Baubeschlüsse	68
3.4.1 Der Baubeschluss 1964	68
3.4.2 Die Baubeschlüsse 1971 und 1972	74
4 Die tatsächlichen Wirkungen der Baubeschlüsse	77
4.1 Das methodische Vorgehen	77
4.2 Das ökonometrische Modell	77
4.3 Verwendete Daten	88
4.4 Empirische Resultate	98

4.4.1 F-Test	98
4.4.2 Dummy-Variablen	104
4.4.3 Simulation	106
4.4.4 Zusammenfassung der Ergebnisse	110
5 Wirtschaftspolitische Schlussfolgerungen	112
Anhang I: Die Baubeschlüsse im Wortlaut	113
Anhang II: Empirische Ergebnisse für erste Differenzen in den Daten	130
Literaturverzeichnis	141