

## TEIL A

|           |                                      |    |
|-----------|--------------------------------------|----|
| <b>I</b>  | <b>Einführung</b>                    | 3  |
| <b>II</b> | <b>Bauzeit: Übersichten</b>          | 4  |
| II.1      | Vor der Bauzeit – Vertragsgestaltung | 4  |
| II.2      | Vor der Bauzeit – Maßnahmen          | 5  |
| II.3      | Während der Bauzeit – Maßnahmen      | 6  |
| II.4      | Nach der Bauzeit – Maßnahmen         | 10 |

## TEIL B Musterbriefe

|            |  |     |
|------------|--|-----|
| <b>1</b>   | <b>Musterbriefe für Auftraggeber (AG)</b>                                    | 13  |
| <b>1.1</b> | <b>Vor der Bauzeit</b>   | 16  |
|            | Maßnahmen zum Ausführungsbeginn (AG V 1 – AG V 7)                            | 16  |
| <b>1.2</b> | <b>Während der Bauzeit</b>   | 30  |
| 1.2.1      | Vergütungs- und Leistungsänderungen (AG W 1 – AG W 4)                        | 30  |
| 1.2.2      | Anordnungen/Anweisungen während der Leistungsausführung<br>(AG W 5 – AG W 8) | 38  |
| 1.2.3      | Ausführungsfristen und Mängel vor Abnahme (AG W 9 – AG W 13)                 | 46  |
| 1.2.4      | Unterbrechung und Kündigung (AG W 14 – AG W 15)                              | 56  |
| <b>1.3</b> | <b>Nach der Bauzeit</b>  | 60  |
| 1.3.1      | Abnahme (AG N 1 – AG N 3)  | 60  |
| 1.3.2      | Schlussrechnung/Schlusszahlung (AG N 4 – AG N 6)                             | 66  |
| 1.3.3      | Mängel und Sicherheiten (AG N 7 – AG N 13)                                   | 72  |
| <b>2</b>   | <b>Musterbriefe für Auftragnehmer (AN)</b>                                   | 87  |
| <b>2.1</b> | <b>Vor der Bauzeit</b>   | 92  |
|            | Maßnahmen zum Ausführungsbeginn (AN V 1 – AN V 8)                            | 92  |
| <b>2.2</b> | <b>Während der Bauzeit</b>   | 114 |
| 2.2.1      | Vergütungs- und Leistungsänderungen (Nachträge) (AN W 1 – AN W 11)           | 114 |
| 2.2.2      | Maßnahmen, Warn- und Hinweispflichten (AN W 12 – AN W 14)                    | 150 |
| 2.2.3      | Behinderung, Unterbrechung, Kündigung (AN W 15 – AN W 23)                    | 158 |
| 2.2.4      | Abrechnung und Maßnahmen vor Fertigstellung (AN W 24 – AN W 32)              | 178 |
| <b>2.3</b> | <b>Nach der Bauzeit</b>  | 200 |
| 2.3.1      | Abnahme und Mängelansprüche (AN N 1 – AN N 12)                               | 200 |
| 2.3.2      | Schlussabrechnung und Sicherheiten (AN N 13 – AN N 18)                       | 230 |
| 2.3.3      | Anrufung der vorgesetzten Stelle (AN N 19)                                   | 244 |

## **TEIL C**

|          |   |     |
|----------|---|-----|
| <b>3</b> | <b>Außergerichtliche Streitbeilegung am Bau</b> .....   | 249 |
| 3.1      | Meinungsverschiedenheiten – Einspruch gegen die Entscheidung der vorgesetzten Stelle (AN N 20)..... | 250 |

## **TEIL D**

|          |  |     |
|----------|--|-----|
| <b>4</b> | <b>Musterbauvertrag (VOB/B)</b> .....  | 253 |
| 4.1      | Musterbauvertrag (VOB/B) .....   | 254 |
| 4.2      | Anmerkungen zum Bauvertrag .....   | 259 |
| 4.3      | VOB Teil B Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen – DIN 1961:2016-09 .....  | 261 |
| 4.4      | VOB Teil C Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV) – Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art – DIN 18299:2023-09 ..... | 289 |