

TEIL A

I	Einführung	3
II	Bauzeit: Übersichten	4
II.1	Vor der Bauzeit – Vertragsgestaltung	4
II.2	Vor der Bauzeit – Maßnahmen	5
II.3	Während der Bauzeit – Maßnahmen	6
II.4	Nach der Bauzeit – Maßnahmen	10

TEIL B Musterbriefe

1	Musterbriefe für Auftraggeber (AG)	13
1.1	Vor der Bauzeit	16
	Maßnahmen zum Ausführungsbeginn (AG V 1 – AG V 7)	16
1.2	Während der Bauzeit	30
1.2.1	Vergütungs- und Leistungsänderungen (AG W 1 – AG W 4)	30
1.2.2	Anordnungen/Anweisungen während der Leistungsausführung (AG W 5 – AG W 8)	38
1.2.3	Ausführungsfristen und Mängel vor Abnahme (AG W 9 – AG W 13)	46
1.2.4	Unterbrechung und Kündigung (AG W 14 – AG W 15)	56
1.3	Nach der Bauzeit	60
1.3.1	Abnahme (AG N 1 – AG N 3)	60
1.3.2	Schlussrechnung/Schlusszahlung (AG N 4 – AG N 6)	66
1.3.3	Mängel und Sicherheiten (AG N 7 – AG N 13)	72
2	Musterbriefe für Auftragnehmer (AN)	87
2.1	Vor der Bauzeit	92
	Maßnahmen zum Ausführungsbeginn (AN V 1 – AN V 8)	92
2.2	Während der Bauzeit	114
2.2.1	Vergütungs- und Leistungsänderungen (Nachträge) (AN W 1 – AN W 11)	114
2.2.2	Maßnahmen, Warn- und Hinweispflichten (AN W 12 – AN W 14)	150
2.2.3	Behinderung, Unterbrechung, Kündigung (AN W 15 – AN W 23)	158
2.2.4	Abrechnung und Maßnahmen vor Fertigstellung (AN W 24 – AN W 32)	178
2.3	Nach der Bauzeit	200
2.3.1	Abnahme und Mängelansprüche (AN N 1 – AN N 12)	200
2.3.2	Schlussabrechnung und Sicherheiten (AN N 13 – AN N 18)	230
2.3.3	Anrufung der vorgesetzten Stelle (AN N 19)	244

TEIL C

3 Außergerichtliche Streitbeilegung am Bau.....249

3.1 Meinungsverschiedenheiten – Einspruch gegen die Entscheidung der
 vorgesetzten Stelle (AN N 20).....250

TEIL D

4 Musterbauvertrag (VOB/B).....253

4.1 Musterbauvertrag (VOB/B)254

4.2 Anmerkungen zum Bauvertrag259

4.3 VOB Teil B Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von
 Bauleistungen – DIN 1961:2016-09261

4.4 VOB Teil C Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen
 (ATV) – Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art –
 DIN 18299:2023-09289