

Inhaltsübersicht

Vorwort zur 17. Auflage	V
Danksagung an Dr. Walter Pastor	VII
Abkürzungsverzeichnis	XXXI
Literaturverzeichnis	XXXV

	Seite	Rdn.
Kapitel 1 Die Sicherung bauvertraglicher Ansprüche	1	1–360
I. Das selbstständige Beweisverfahren (Beweissicherung)	1	1–139
1. Bedeutung und Gegenstand des selbstständigen Beweisverfahrens	4	1–5
2. Allgemeine Verfahrensgrundsätze	6	6
3. Besondere Zulässigkeitsvoraussetzungen	7	7–33
a) § 485 Abs. 1, 1. Alternative ZPO: Zustimmung des Gegners	9	11–14
b) § 485 Abs. 1, 2. Alternative ZPO: Veränderungsgefahr	10	15–24
c) § 485 Abs. 2 ZPO: Der selbstständige Sachverständigenbeweis	13	25–33
aa) Zur Feststellung des Zustandes einer Sache	13	26–31
bb) Der Begriff des rechtlichen Interesses	16	32–33
4. Der Antrag	19	34–66
a) Die Parteien	20	37–50
aa) Der Antragsteller	20	38–40
bb) Der Antragsgegner	21	41–43
cc) Die Einbeziehung Dritter (Streitverkündung)	22	44–50
b) Die Bezeichnung der Tatsachen	26	51–54
c) Die Bezeichnung der Beweismittel	28	55–64
aa) Die Auswahl des Sachverständigen	28	56
bb) Die Ablehnung des Sachverständigen	28	57–64
d) Die Glaubhaftmachung	32	65
e) Muster	33	66
5. Die Zuständigkeit	34	67–71
6. Die Beweisaufnahme	37	72–95
a) Der Beschluss/die Beauftragung des Sachverständigen	38	72–78
b) Die Durchführung der Beweisaufnahme	41	79–86
c) Die Rechte des Antragsgegners und des Streithelfers	47	87–89
d) Rechtsbehelfe	49	90–92
e) Beendigung des selbstständigen Beweisverfahrens	51	93–95
7. Die rechtlichen Wirkungen	56	96–114
8. Die Kosten	64	115–135
a) Grundsätze	64	115–119
b) Zum Anwendungsbereich des § 494a ZPO	68	120–125
c) Die „isolierte“ Kostenentscheidung	72	126–127

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
d) Der materiell-rechtliche Kostenerstattungsanspruch	75	128–129
e) Kosten des Streithelfers	76	130–131
f) Gerichts- und Anwaltskosten	77	132–135
9. Der Streitwert	78	136–139
II. Das Privatgutachten	81	140–170
Vorbemerkung	82	140–143
1. Die Stellung des Privatgutachters und sein Aufgabenbereich	88	144–145
2. Die Vergütung	91	146–148
3. Die Kostenerstattung	92	149–170
a) Der materiell-rechtliche Anspruch auf Kostenerstattung	92	150–155
b) Kostenerstattung im Kostenfestsetzungsverfahren	96	156–170
III. Die Sicherungshypothek des Bauunternehmers (§ 650e [früher: § 648 BGB])	106	171–273
1. Die Bedeutung der Sicherungshypothek	107	171–178
2. Der Ausschluss der Rechte des § 650e BGB	110	179–180
3. Die Voraussetzungen für die Einräumung einer Sicherungshypothek	112	181–182
4. Der anspruchsberechtigte Unternehmer	113	183–186
a) Der Bauunternehmer	114	184
b) Der Architekt und Sonderfachmann	114	185
c) Bauträger, Baubetreuer, Projektsteuerer	116	186
5. Die Forderung aus Bauvertrag (§ 650a)	116	187
6. Der sicherungsfähige Anspruch	117	188–202
7. Der Sicherungsgegenstand	124	203–220
a) Das Baugrundstück	124	203–208
b) Der Eigentümer	127	209–212
c) Identität von Besteller und Grundstückseigentümer	128	213–220
8. Verfahrensfragen	134	221–273
a) Einstweilige Verfügung auf Eintragung einer Vormerkung	136	228–250
aa) Voraussetzungen	138	231–240
bb) Verfahren	144	241–245
cc) Aufhebung und Rücknahme	147	246–250
b) Die Klage auf Eintragung einer Sicherungshypothek des Bauunternehmers	149	251–256
c) Rechtsbehelfe	152	257–261
d) Kostenentscheidung	153	262–271
e) Der Streitwert	158	272–273
IV. Die Bauhandwerkersicherung (§ 650f [früher: § 648a] BGB)	160	274–299
1. Die Regelung des § 650f BGB	162	274–276
2. Das Verhältnis zu § 650e BGB	166	277–278

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
3. Der Berechtigte	167	279–282
4. Der Verpflichtete	168	283–284
5. Zur Höhe: Vereinbarte Vergütung	169	285–292
6. Art der Sicherheit	177	293
7. Der Streit um die Sicherheit und die Rechtsfolgen	177	294–299
V. Die Schutzschrift	181	300–309
1. Die Bedeutung der Schutzschrift	181	300–301
2. Form und Inhalt der Schutzschrift	182	302–304
3. Verfahren	184	305–306
4. Kosten und Kostenerstattung	186	307–309
VI. Die einstweilige Verfügung in Bausachen	188	310–352
1. Fallgestaltungen	190	311–330
a) Einstweilige Verfügung eines Baubeteiligten	190	312–315
b) Einstweilige Verfügung eines Dritten	194	316–319
c) Zum Regelbedürfnis in Bausachen	198	320–328
d) Einstweiliger Rechtsschutz bei Bankgarantie und Bürgschaft auf erstes Anfordern	201	329–330
2. Die einstweilige Verfügung nach § 650d BGB in Anordnungs- und Nachtragsstreitigkeiten	203	331–342
a) Anwendungsbereich	206	333
b) Verfügungsanspruch	208	334–336
c) Verfügungsgrund	213	337
d) Glaubhaftmachung und Tatsachenfeststellung	215	338–341
e) Entscheidungsmöglichkeiten des Gerichts	217	342
3. Das Verfahren der einstweiligen Verfügung	219	343–348
a) Zuständigkeit	219	343
b) Antrag und Antragsbegründung	220	344–347
c) Beweiswürdigung und Beweislast	222	348
4. Das Urteil	222	349–350
5. Vollziehung der einstweiligen Verfügung	223	351
6. Der Schadensersatzanspruch des § 945 ZPO	224	352
VII. Der Arrest in Bausachen	225	353–360
 Kapitel 2 Zulässigkeitsfragen im Bauprozess	229	361–547
I. Die Zuständigkeit des Gerichts in Bausachen	229	361–390
1. Abgrenzung von bürgerlich-rechtlichen und öffentlich-rechtlichen Baustreitigkeiten	230	361–369
2. Örtliche Zuständigkeit	236	370–378
a) Gerichtsstandsvereinbarungen	237	370–372
b) Der Gerichtsstand nach § 18 Abs. 1 VOB/B	239	373
c) Der allgemeine Gerichtsstand	240	374
d) Der Gerichtsstand des Erfüllungsortes (§ 29 ZPO)	241	375–377
e) Gerichtsstandsbestimmung	244	378

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
3. Internationale Zuständigkeit	245	379–383
4. Baukammern	249	384–388
5. Kammern für Handelssachen	253	389–390
II. Die Feststellungsklage in Bausachen	255	391–430
1. Allgemeine Voraussetzungen der Feststellungsklage	256	392–400
a) Feststellungsfähiges Rechtsverhältnis	256	393–395
b) Feststellungsinteresse	258	396–399
c) Der Klageantrag auf Feststellung	260	400
2. Negative Feststellungsklage	261	401–403
3. Die Feststellungsklage in Bausachen	263	404–407
4. Die Klage auf Feststellung der Abnahme	266	408–413
5. Der Feststellungsantrag im Mängelprozess	268	414–421
6. Die Zwischenfeststellungsklage im Bauprozess	272	422–424
7. Verjährung und Feststellungsklage	275	425–426
8. Rechtskraft von Feststellungsurteilen	276	427–430
III. Aktivlegitimation und Prozessführungsbefugnis bei Mängeln am Gemeinschaftseigentum	278	431–483
1. Allgemeines	280	431–433
2. Begriff des Wohnungseigentums	283	434–440
3. Aktivlegitimation	288	441–442
4. Ausübungsbefugnis und Prozessführungsbefugnis	289	443–464
a) Erfüllungs- und Nacherfüllungsansprüche	292	448–453
b) Rücktritt (§§ 634 Nr. 3, 636, 323, 326 Abs. 5 BGB)	296	454–456
c) „großer“ Schadensersatz	298	457
d) Minderung (§§ 634 Nr. 3, 638 BGB) und „kleiner“ Schadensersatz (§ 281 BGB)	299	458–460
e) Der Mehrheitsbeschluss	302	461–464
5. Rechtslage bei Dritthaftungs(Subsidiaritäts)klauseln	305	465
6. Die Abnahme	305	466–472
7. Die gerichtliche Geltendmachung	309	473–479
8. Anwendung des Kaufrechts	312	480–483
IV. Der Einsatz von Güterichtern, Mediatoren, Schlichtern, Schiedsgutachtern, Schiedsgerichten oder Adjudikatoren zur Klärung von Baustreitigkeiten	315	484–523
1. Allgemeines	315	484–487
2. Das Güterichterverfahren gemäß § 278 Abs. 5 ZPO	319	488–491
3. Bau-Mediation	323	492–497
a) Allgemeines	323	492–494
b) Konkrete Anwendung	328	495–497
4. Bauschlichtung	332	498–500
5. Schiedsgutachtenvertrag	334	501–509

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
6. Schiedsgericht	341	510–522
a) Allgemeines	342	510–515
b) Schiedsgericht	345	516–522
7. Adjudikation	353	523
V. Die Streitverkündung im Bauprozess	355	524–547
1. Die Zulässigkeit der Streitverkündung	356	528–536
2. Form und Zustellung der Streitverkündung	360	537
3. Die Wirkungen der Streitverkündung	361	538–543
4. Beitritt	366	544–545
5. Kosten und Streitwert	368	546–547
 Kapitel 3 Der Bauprozess in erster und zweiter Instanz	 371	 548–578
I. Vorbereitung durch die Parteien	375	551–556
II. Die richterlichen Maßnahmen	380	557–567
III. Verspätetes Vorbringen	387	568–571
1. Versäumung von Fristen, § 296 Abs. 1 ZPO	388	569–570
2. Verletzung der allgemeinen Prozessförderungspflicht, § 296 Abs. 2 ZPO	390	571
IV. Zur Berufung in Bausachen	392	572–578
 Kapitel 4 Die Honorarklage des Architekten	 403	 579–1144
I. Grundlagen der Vergütung	403	579–722
1. Anwendungsbereich der HOAI	406	582–610
a) Sachlicher Anwendungsbereich der HOAI	408	585–598
b) Persönlicher Anwendungsbereich der HOAI	421	599–606
c) Örtlicher Anwendungsbereich der HOAI	425	607–610
2. Vertragliche Bindung und honorarfreie Akquisitionstätigkeit	427	611–658
a) Vorarbeiten	443	639–641
b) Vorvertrag	444	642–647
c) Ansprüche aus Architektenwettbewerb	446	648–658
3. Rechtsnatur des Architektenvertrages	453	659–672
4. Wirksamkeit des Architektenvertrages	464	673–722
a) Die Architektenbindung	473	689–719
b) Verstoß gegen Höchst- und Mindestsätze	485	720–722

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
II. Die vereinbarte Vergütung	487	723–811
Vorbemerkung	487	723
1. Grundsätze der Honorarvereinbarung nach der HOAI	487	724–810
a) Honorarvereinbarung innerhalb der Mindest- und Höchstsätze	491	733–744
b) Unterschreitung der Mindestsätze	495	745–767
c) Überschreitung der Höchstsätze	510	768–779
d) Schriftformerfordernis	515	780–787
e) Honorarvereinbarung bei Auftragserteilung	518	788–810
2. Zeithonorar	526	811
III. Die „übliche“ Vergütung	527	812–821
Vorbemerkung	527	812
1. Im Anwendungsbereich der HOAI	527	813–819
2. Außerhalb der HOAI	529	820–821
IV. Der Umfang des Honoraranspruchs	530	822–1091
1. Allgemeine Grundsätze	531	823–899
a) Auftragsumfang	533	825–851
b) Der Stufenvertrag	546	852–854
c) Unvollständig erbrachte Teilleistungen	551	855–874
aa) 1. Alternative: Vertragliche Festlegung des Leistungsumfangs nach § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10	557	862–864
bb) 2. Alternative: Globale Umschreibung des Leistungsumfangs	559	865–871
cc) Möglichkeit der Minderung des Honorars	564	872–874
d) Zeitliche Abstimmung der Leistungsphasen	569	875–879
e) Die Bindung an die Schlussrechnung	571	880–899
2. Abrechnungssystem der HOAI	579	900–1006
a) Honorarzone	580	902–910
b) Anrechenbare Kosten	584	911–927
aa) Kostenberechnung als Maßstab	586	912–914
bb) DIN 276–1: 2008–12 als Grundlage für die Ermittlung der anrechenbaren Kosten	587	915–916
cc) Grundsätze der Ermittlung der anrechenbaren Kosten	589	917–923
dd) Nicht geregelte Fallgestaltungen	594	924
ee) Fallgestaltungen des § 4 Abs. 2 HOAI	595	925
ff) Sonstige Grundsätze der Ermittlung der anrechenbaren Kosten	596	926–927
c) Bauen im Bestand	598	928–935
aa) Grundsätzliches	599	928
bb) Umbauzuschlag	600	929–931
(1) Kein Mindestumbauzuschlag	602	930
(2) Vereinbarung des Zuschlags bei Auftragserteilung?	602	931

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
cc) Berücksichtigung der vorhandenen Bausubstanz bei den anrechenbaren Kosten	604	932–935
(1) Zeitpunkt der Vereinbarung	606	933
(2) Berücksichtigung der vorhandenen Bausubstanz ohne Vereinbarung	607	934
(3) Keine Berücksichtigung der vorhandenen Bausubstanz laut Vertrag	608	935
d) Modell Baukostenvereinbarung	609	936–937
e) Architektenleistungen	610	938–1000
aa) Grundsätzliches	611	938–952
bb) Änderungsleistungen; Anordnungsrecht des Auftraggebers	618	953–974
cc) Mehrleistungen durch verlängerte Bauzeit	629	975–988
dd) Teilleistungen	636	989–997
ee) Besondere Leistungen	638	998–1000
f) Zeithonorar	639	1001–1006
3. Pauschalhonorar	642	1007–1025
4. Nebenansprüche des Architekten	648	1026–1038
a) Nebenkosten	648	1026–1029
b) Umsatzsteuer	649	1030–1031
c) Zinsen	650	1032–1038
5. Honorar bei Kündigung und vorzeitiger Vertragsbeendigung	653	1039–1091
a) Das Kündigungsrecht des Auftraggebers gemäß § 648 BGB n.F. (vor 01.01.2018: § 649 BGB)	655	1040–1060
b) Kündigung des Architektenvertrages aus wichtigem Grund, § 648a BGB n.F.	663	1061–1080
c) Das Sonderkündigungsrecht nach § 650r BGB n.F.	672	1081–1088
d) Einvernehmliche Beendigung des Architektenvertrages	675	1089
e) Fälligkeit des Honorars	675	1090–1091
V. Fälligkeit	677	1092–1144
1. Fälligkeit des Honorars	678	1093–1133
a) Abnahme der Architektenleistungen	679	1094–1099
b) Prüffähige Honorarschlussrechnung	688	1100–1132
c) Überreichung der Rechnung	705	1133
2. Abschlagszahlung	705	1134–1143
3. Nebenkosten	710	1144

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
Kapitel 5 Die Werklohnklage des Bauunternehmers	711	1145–1844
I. Grundlage der Vergütung	711	1145–1150
II. Der Bauvertrag	714	1151–1318
1. Das Bauvertragsrecht 2018	715	1152
2. Der Bauvertrag (§ 650a BGB)	716	1153–1165
a) Die Tatbestandsmerkmale des § 650a Abs. 1 BGB	717	1154–1162
b) Geringfügige Baumaßnahmen	721	1163
c) Das Tatbestandsmerkmal „Instandhaltung“ des § 650a Abs. 2 BGB	723	1164
d) Die Form des Bauvertrages	724	1165
3. Der Verbraucherbauvertrag	727	1166–1174
4. Der Bauträgervertrag	734	1175–1176
5. Sonstige Verträge	738	1177
6. Vereinbarung der VOB	739	1178–1217
a) VOB Teil A (VOB/A)	739	1179–1182
b) VOB Teil B (VOB/B)	741	1183–1214
c) VOB Teil C (VOB/C)	754	1215–1217
7. Widersprüche im Bauvertrag	756	1218–1226
8. Aktiv- und Passivlegitimation	759	1227–1235
9. Wirksamkeit des Bauvertrages	764	1236–1247
10. Insolvenzeintritt	774	1248–1254
11. Unternehmereinsatzformen	777	1255–1273
12. Die Auftragsvergabe durch den Architekten	786	1274–1301
a) Originäre Vollmacht des Architekten	790	1283–1289
b) Ausdrückliche Vollmacht des Architekten	795	1290–1294
c) Duldungsvollmacht des Architekten	797	1295
d) Anscheinsvollmacht des Architekten	798	1296–1301
13. Die Auftragsvergabe durch Bauträger-/Baubetreuungsgesellschaft	801	1302–1315
14. Public Private Partnerships (PPP)	807	1316–1318
III. Der vertraglich vereinbarte Werklohn	809	1319–1380
Vorbemerkung	809	1319–1322
1. Vorarbeiten	810	1323–1332
2. Vereinbarte Vergütung	814	1333–1372
a) Grundsätzliches	815	1333–1341
b) Preisklauseln	818	1342–1356
c) Kalkulationsgrundsätze	824	1357–1372
3. „Übliche“ Vergütung	835	1373–1380
IV. Umfang des Werklohnanspruchs	839	1381–1663
1. Allgemeine Grundsätze	839	1381–1442
a) Nebenleistungen	842	1386–1391
b) Mehrleistungen/Minderleistungen	845	1392–1395

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
c) Leistungsänderungen	848	1396–1423
aa) Anordnungsrecht des Auftraggebers nach BGB	849	1396–1402
bb) Anordnungsrecht des Auftraggebers nach VOB/B	860	1403–1423
d) Zusätzliche Leistungen	873	1424–1439
e) Leistungen ohne Auftrag	883	1440–1442
2. Der Einheitspreisvertrag	884	1443–1466
3. Der Pauschalpreisvertrag	901	1467–1514
a) Allgemeine Grundsätze	901	1467–1477
b) Formen des Pauschalvertrages	906	1478–1488
c) Komplettheitsklauseln	914	1489–1492
d) Anpassung des Pauschalpreises	916	1493–1505
e) Abrechnung bei Kündigung	923	1506–1514
4. Der GMP-Vertrag	928	1515–1522
5. Stundenlohnvertrag	932	1523–1536
6. Der Selbstkostenerstattungsvertrag	939	1537
7. Abschlagszahlungen	939	1538–1577
a) Abschlagszahlungen beim BGB-Bauvertrag	940	1538–1549
aa) Rechtslage bis zum 31.12.1017	941	1539–1542
aaa) Vertragsgemäße Leistung	941	1540–1541
bbb) Erlangter Wertzuwachs	942	1542
bb) Rechtslage ab 01.01.2018	943	1543
cc) Nachweis der Leistung	944	1544
dd) Zeitlicher Abstand	945	1545
ee) Verbraucherbauvertrag	945	1546
ff) Sonstiges	946	1547–1549
b) Abschlagszahlungen beim VOB-Bauvertrag	948	1550–1551
c) Allgemeine Grundsätze	948	1552–1564
d) Abschlagszahlungen bei Bauträgerverträgen	955	1565–1573
e) AGB-Regelungen	959	1574–1577
8. Sicherheitsleistungen	961	1578–1630
a) Sicherungsabreden in Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB)	967	1587–1597
b) Art und Umfang der Sicherheitsleistung	972	1598–1618
c) Höhe der Sicherheitsleistung	980	1619–1621
d) Zeitraum und Rückgabe der Sicherheitsleistung	981	1622–1630
9. Umsatzsteuer	984	1631–1637
10. Skontoabzug	987	1638–1647
11. Zinsen	992	1648–1663
V. Werklohnanspruch bei Kündigung und eilvernehmlicher Vertragsaufhebung	998	1664–1734
1. Kündigung des Auftraggebers/Bauherrn	1002	1671–1720
a) Freies Kündigungsrecht	1002	1671–1693
b) Besonderes Kündigungsrecht aus § 649 BGB n.F. (= § 650 BGB a.F.): Wesentliche Überschreitung des Kostenanschlags	1016	1694–1702

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
c) Außerordentliches Kündigungsrecht aus wichtigem Grund (§ 648a BGB n.F.)	1020	1703–1720
aa) Grundsätzliches	1021	1703–1712
bb) Die 3 Kündigungstatbestände beim VOB-Bauvertrag	1032	1713–1720
2. Kündigung des Auftragnehmers/Unternehmers	1037	1721–1732
3. Einvernehmliche Vertragsauflösung	1043	1733–1734
VI. Fälligkeit des Werklohns	1045	1735–1844
1. BGB-Bauvertrag	1046	1739–1799
a) Grundsätzliches	1046	1739–1740
b) Die Durchgriffsfälligkeit (§ 641 Abs. 2 BGB)	1048	1741–1749
c) Abnahme	1052	1750–1789
aa) Grundsätzliches	1053	1750–1761
bb) Die Wirkungen der Abnahme	1061	1762–1766
cc) Die Arten der Abnahme	1064	1767–1785
(1) Die ausdrücklich erklärte Abnahme	1064	1768–1769
(2) Die förmliche Abnahme	1065	1770–1775
(3) Die schlüssige Abnahme	1074	1776–1781
(4) Abnahme durch Fristablauf (fiktive Abnahme)	1078	1782–1784
(a) Fiktive Abnahme gemäß § 640 Abs. 1 S. 3 BGB a.F. bis 31.12.2017	1078	1782–1783
(b) Fiktive Abnahme gemäß § 640 Abs. 2 BGB n.F. ab 01.01.2018	1080	1784
(5) Teilabnahme	1082	1785
dd) Die verweigerte Abnahme	1083	1786–1789
d) Erteilung der Rechnung	1089	1790–1799
aa) Rechtslage bis 31.12.2017	1089	1790–1798
bb) Rechtslage ab 01.01.2018	1094	1799
2. VOB-Bauvertrag	1095	1800–1844
a) Abnahme	1097	1801–1815
b) Prüfbare Abrechnung	1103	1816–1844
 Kapitel 6 Die Honorarklage des Sonderfachmannes	1117	1845–1877
I. Grundlagen	1117	1846–1858
II. Umfang des Honorars	1123	1859–1876
Vorbemerkung	1123	1859
1. Städtebauliche Leistungen und landschaftsplanerische Leistungen	1123	1860
2. Leistungen bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen	1126	1861–1862
3. Tragwerksplanung	1127	1863–1866
4. Leistungen bei der Technischen Ausrüstung	1133	1867–1868
5. Thermische Bauphysik	1136	1869–1870

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
6. Schallschutz und Raumakustik	1137	1871–1872
7. Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	1137	1873–1874
8. Vermessungstechnik	1137	1875–1876
III. Fälligkeit	1138	1877
Kapitel 7 Die Honorarklage des Projektsteuerers	1139	1878–1893
1. Die Leistungen des Projektsteuerers	1140	1879–1882
2. Rechtsnatur des Projektsteuerungsvertrages	1145	1883–1888
3. Das Honorar des Projektsteuerers	1148	1889–1893
Kapitel 8 Die Klage auf Mängelbeseitigung (Nacherfüllung)	1153	1894–2112
I. Einleitung	1153	1894–1917
1. Das System der Mängelrechte	1157	1895–1896
2. Gewährleistung und Garantie	1159	1897–1899
3. Der für den Baumangel Verantwortliche	1161	1900–1903
4. Geltendmachung von Mängeln im Prozess	1163	1904–1908
5. Werkvertragliche Gewährleistung und am Bau übliche Vertragstypen	1165	1909–1915
6. Mängelrechte bei Schwarzarbeit	1171	1916–1917
II. Der Baumangel	1175	1918–2039
1. Der Sachmangel	1175	1918–1925
2. Der Begriff der allgemein anerkannten Regeln der Baukunst/Technik	1183	1926–1938
3. Zur Substanziierung des Mangels	1194	1939–1942
4. Mängel des Architektenwerks	1197	1943–1998
a) Planungsfehler	1202	1946–1968
b) Koordinierungsmängel	1228	1969–1971
c) Mangelhafte Objektüberwachung/Bauüberwachung	1229	1972–1990
d) Aufklärungs-, Hinweis-, Beratungs- und Auskunftspflichten des Architekten	1252	1991–1992
e) Deckungseinschränkungen und Deckungsausschlusstbestände in der Architektenhaftpflichtversicherung	1258	1993–1998
aa) Erfüllung und Erfüllungssurrogate gemäß Ziffer 1 (1.2) der AHB	1261	1994
bb) Überschreitung der Bauzeit sowie eigener Fristen und eigener Termine gemäß A 4 (4.1) BBR	1261	1995
cc) Überschreitung von Kostenschätzungen, Kostenberechnungen oder Kostenanschlägen gemäß A 4 (4.2) BBR	1262	1996

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
dd) Bewusst gesetz-, vorschrifts- oder sonst pflichtwidriges Verhalten (Tun oder Unterlassen)	1262	1997
ee) Rechtsprechung zu weiteren möglichen Einschränkungen/Ausschlüssen	1265	1998
5. Mängel des Unternehmerwerks	1267	1999–2029
a) Mangelbegriff	1270	1999–2011
b) Prüfungs- und Anzeigepflicht des Auftragnehmers	1290	2012–2029
6. Mängel der Werkleistung von Sonderfachleuten	1307	2030–2034
7. Mängel des Treuhänderwerks	1312	2035–2036
8. Mängel des Projektsteuerers	1314	2037–2039
III. Die Mängelbeseitigungsklage	1316	2040–2112
1. Begriffsbestimmungen und Grundsätzliches	1318	2041–2051
a) Erfüllung und Nacherfüllung	1318	2041–2044
b) Mängelrechte vor/ohne Abnahme	1321	2045–2046
c) Mängelbeseitigungsanspruch des Bestellers und Mängelbeseitigungsrecht des Unternehmers	1324	2047–2048
d) Kosten der unberechtigten Mängelrüge und Nachbesserungsvereinbarungen	1326	2049–2051
2. Die Klage des Bestellers auf Beseitigung von Mängeln nach dem BGB	1329	2052–2058
a) Die Klage gegen den Unternehmer vor Abnahme der Bauleistung	1329	2052
b) Die Klage gegen den Unternehmer nach Abnahme	1331	2053–2057
c) Der Klageantrag	1334	2058
3. Umfang der Nacherfüllung	1335	2059–2062
4. Die Kosten der Nacherfüllung	1337	2063–2067
5. Mitverschulden des Bestellers und seine Zuschusspflicht (Sowiesokosten)	1339	2068–2070
6. Ausschluss des Mängelbeseitigungsanspruchs	1342	2071–2081
a) Unmöglichkeit und Unverhältnismäßigkeit der Nachbesserung	1343	2072–2077
b) Unterbliebene Mitwirkung des Bestellers	1348	2078–2081
7. Die Klage des Auftraggebers auf Beseitigung von Mängeln nach der VOB	1350	2082–2099
a) Die Klage gegen den Auftragnehmer vor Abnahme der Bauleistung	1351	2082–2095
b) Die Klage des Auftraggebers nach Abnahme	1357	2096–2099
8. Die Klage auf Nacherfüllung gegen den Architekten	1359	2100–2112
a) Der Anspruch auf Erfüllung und Nacherfüllung gegen den Architekten	1361	2103–2105
b) Zum Nacherfüllungsrecht des Architekten	1363	2106–2109
c) Die Mitwirkungspflicht des Architekten bei der Nacherfüllung durch den Unternehmer	1366	2110–2112

	Seite	Rdn.
Kapitel 9 Die Gewährleistungsklage (Mängelrechte) des Bauherrn	1369	2113–2238
I. Die Mängelrechte des Bauherrn nach BGB	1369	2113–2197
Vorbemerkung	1370	2113–2114
1. Das Verhältnis der Mängelrechte zueinander	1373	2115–2117
2. Notwendiger Vortrag bei allen Gewährleistungsklagen	1375	2118–2126
3. Die Selbstvornahme (§ 637 Abs. 1 BGB)	1383	2127–2132
4. Der Kostenvorschussanspruch (§ 637 Abs. 3 BGB)	1389	2133–2152
a) Voraussetzung und Umfang	1390	2133–2144
b) Vorschussklage und Verjährung	1399	2145–2147
c) Die Abrechnung und Rückforderung des Vorschusses	1400	2148–2152
5. Der Rücktritt (§§ 634 Nr. 3, 323 BGB)	1404	2153–2159
6. Die Minderung	1408	2160–2168
7. Schadensersatz (§§ 634 Nr. 4, 636, 280, 281 BGB)	1414	2169–2197
a) Allgemeines	1416	2169
b) Arten des Schadensersatzes	1417	2170–2172
c) Voraussetzungen des Schadensersatzanspruchs	1420	2173–2174
d) Großer und kleiner Schadensersatz	1421	2175–2177
e) Bauwerksmangel als Schaden – keine fiktiven Mängelbeseitigungskosten	1422	2178–2186
f) Folgeschäden	1432	2187–2196
aa) Nutzungsausfall	1432	2188–2190
bb) Merkantiler Minderwert	1434	2191–2194
cc) Vorgerichtliche Rechtsanwalts- und Privatgutachterkosten.	1436	2195–2196
g) Haftungsschaden in der Leistungskette	1438	2197
II. Die Mängelrechte des Bauherrn nach der VOB	1440	2198–2227
Vorbemerkung	1441	2198–2199
1. Das Verhältnis der Mängelrechte zueinander	1442	2200–2202
2. Die Minderung (§ 13 Abs. 6 VOB/B)	1443	2203–2210
3. Der Schadensersatzanspruch aus § 13 Abs. 7 VOB/B	1447	2211–2225
a) Der Anspruch aus § 13 Abs. 7 VOB/B	1447	2211–2213
b) Der kleine Schadensersatzanspruch nach § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 1 VOB/B	1449	2214–2220
c) Der große Schadensersatzanspruch nach § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2 VOB/B	1452	2221–2225
4. Der Schadensersatzanspruch aus § 4 Abs. 7 Satz 2 VOB/B	1453	2226–2227
III. Die Mängelrechte im Architektenvertrag	1456	2228–2238
1. Überblick	1456	2229–2231
2. Fristsetzung im Architektenvertrag	1457	2232–2233

	Seite	Rdn.
3. Die Zahlungsklage gegen den Architekten wegen Mängeln	1458	2234–2238
a) Rücktritt	1459	2235
b) Schadensersatz	1459	2236–2237
c) Minderung	1461	2238
 Kapitel 10 Besondere Fallgestaltungen außerhalb der Gewährleistung	 1463	 2239–2420
I. Die Einbeziehung Dritter (§ 328 BGB)	1463	2239–2249
1. Vertrag zugunsten Dritter	1464	2239
2. Vertrag mit Schutzwirkung zugunsten Dritter	1464	2240–2249
II. (Neben-) Pflichtverletzung im Sinne von §§ 280 Abs. 1, 241 Abs. 2 BGB	1471	2250–2254
III. Die Baukostenüberschreitung durch den Architekten	1473	2255–2298
1. Baukostengarantie	1478	2260–2262
2. Baukostenüberschreitung	1480	2263–2298
a) Vorgabe eines bestimmten Baukostenbetrages	1481	2264–2269
b) Pflichtverletzung des Architekten	1490	2270–2281
c) Das Recht des Architekten auf Nachbesserung/ Nacherfüllung	1500	2282–2283
d) Verschulden des Architekten	1502	2284–2285
e) Der Schaden des Bauherrn/Auftraggebers	1502	2286–2297
f) Kausalzusammenhang zwischen Pflichtverletzung und Schaden	1508	2298
IV. Verzögerte Bauausführung/Behinderungen	1510	2299–2332
1. Ansprüche des Bauherrn/Auftraggebers	1511	2300–2309
a) BGB-Bauvertrag	1515	2301–2305
b) VOB-Bauvertrag	1518	2306–2309
2. Ansprüche des Unternehmers/Auftragnehmers	1523	2310–2332
a) Bauzeitverlängerung	1531	2312
b) Schadensersatz/Entschädigung	1532	2313–2331
c) Vergütungsanpassung	1553	2332
V. Zum Anwendungsbereich deliktsrechtlicher Vorschriften (§§ 823 ff. BGB)	1556	2333–2379
1. Mangelhafte Werkleistung als Eigentumsverletzung	1556	2333–2334
2. Verletzung der Verkehrssicherungspflicht	1559	2335–2361
a) Die Verkehrssicherungspflicht des Bauunternehmers	1562	2338–2344
b) Die Verkehrssicherungspflicht des Bauherrn	1571	2345–2350
c) Die Verkehrssicherungspflicht des Architekten	1576	2351–2357
d) Besonderheiten bei Baustellenunfällen	1580	2358–2359
e) Beschädigung von Versorgungsleitungen bei Tiefbauarbeiten	1581	2360–2361

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
3. Bauforderungssicherungsgesetz (BauFordSiG)	1583	2362–2373
a) Überblick	1585	2363
b) Baugeld	1586	2364–2366
c) Zweckwidrige Verwendung	1588	2367
d) Das Baugeld in der Zwangsvollstreckung und Insolvenz	1589	2368
e) Der Schutz des Baugelds – Verpflichtung zur Einrichtung von Treuhandkonten?	1590	2369
f) Der Schadensersatzprozess bei zweckwidriger Verwendung	1591	2370–2373
4. Produkthaftung	1594	2374–2379
VI. Verschulden bei Vertragsschluss (§ 311 Abs. 2 BGB) und Dritthaftung (§ 311 Abs. 3 BGB)	1599	2380–2397
1. Verschulden bei Vertragsschluss (§§ 311 Abs. 2, 241 Abs. 2, 280 BGB)	1599	2380–2383
2. Fallgestaltungen	1601	2384–2394
3. Dritthaftung (§ 311 Abs. 3 BGB)	1609	2395
4. Die Rechtsfolgen	1610	2396–2397
VII. Geschäftsführung ohne Auftrag	1612	2398–2403
VIII. Ungerechtfertigte Bereicherung	1618	2404–2420
1. Fallgestaltungen/Übersicht	1619	2404–2405
2. Zu den bereicherungsrechtlichen Voraussetzungen	1623	2406–2420
a) Bereicherungsausgleich bei unwirksamem Architektenvertrag	1626	2409–2415
b) Ausgleich von Überzahlungen	1629	2416–2417
c) Rückzahlungsanspruch des öffentlichen Auftraggebers	1631	2418
d) Bereicherungsausgleich bei „Schwarzarbeit“	1632	2419–2420
Kapitel 11 Besondere Klagearten	1635	2421–2641
I. Die Klage aus Urheberrecht des Architekten	1635	2421–2462
1. Urheberrechtsschutz des Architekten	1639	2423–2434
2. Verwertungsrecht des Bauherrn	1656	2435–2445
3. Änderung der Planung und des Bauwerkes	1663	2446–2459
4. Umfang des Anspruchs bei Urheberrechtsverletzungen	1678	2460–2462
II. Die Ausgleichsklage der Baubeteiligten nach § 426 BGB	1682	2463–2511
1. Grundsatz der gleichrangigen Haftung der verantwortlichen Baubeteiligten	1683	2463–2465
2. Das Gesamtschuldverhältnis als Voraussetzung für den Ausgleichsanspruch	1687	2466–2496

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
a) Gesamtschuld mehrerer Unternehmen	1688	2467–2469
b) Gesamtschuld von Architekt und Unternehmer	1691	2470–2485
aa) Planender Architekt und Unternehmer	1691	2470–2480
bb) Objektüberwachender Architekt und Unternehmer	1700	2481
cc) Quotierung	1704	2482–2485
c) Gesamtschuld von Architekt, Sonderfachmann und Unternehmer	1707	2486
d) Gesamtschuld von planendem und objektüberwachendem Architekten	1709	2487–2488
e) Gesamtschuld von Architekt und Sonderfachmann	1711	2489–2493
f) Gesamtschuld von Architekt und Nachfolgearchitekt	1720	2494
g) Gesamtschuld mehrerer Sonderfachleute	1721	2495
h) Weitere Gesamtschuldverhältnisse	1721	2496
3. Der Ausgleichsanspruch	1721	2497–2501
4. Haftungsbegünstigung eines gesamtschuldnerisch haftenden Baubeteiligten und Gesamtschuldnerausgleich	1729	2502–2511
III. Anerkenntnisse im Baurecht	1736	2512–2542
1. Allgemeines	1736	2512
2. Rechtliche Formen des Anerkenntnisses	1736	2513–2518
3. Einzelfälle	1738	2519–2540
a) Das Anerkenntnis zur Mängelbeseitigung	1739	2520
b) Die Anerkennung von Stundenlohnarbeiten	1739	2521–2525
c) Der Anerkenntnisvermerk des Bauherrn unter der Honorarrechnung des Architekten	1742	2526–2527
d) Der Prüfvermerk unter der Schlussrechnung des Bauunternehmers	1742	2528–2530
e) Das gemeinsame Aufmaß als Anerkenntnis	1744	2531–2537
f) Sonstige Fälle	1747	2538–2540
4. Rechtsprechungsübersicht	1748	2541–2542
IV. Die Klage auf Vertragsstrafe	1752	2543–2584
1. Vertragsstrafe für nicht erfüllte Bauleistung	1758	2554–2555
2. Vertragsstrafe für nicht ordnungsgemäße Bauleistung	1758	2556–2558
3. Der Vorbehalt der Vertragsstrafe	1760	2559–2566
4. Die Höhe der Vertragsstrafe	1765	2567–2583
5. Prozessuales	1776	2584
6. Weitere Rechtsprechung	1776	2585
V. Die Nachbarklage	1779	2586–2641
1. Zum zivilrechtlichen Nachbarschutz	1780	2586–2590
2. § 906 BGB – Bau- und immissionsschutzrechtliche Probleme	1786	2591–2601

	Seite	Rdn.
3. § 909 BGB – Vertiefung und Baugrundrisiko	1796	2602–2621
4. §§ 912 ff. BGB – Überbau	1807	2622–2632
VI. Die Duldungsklage des Bauherrn gegen den Mieter	1813	2633–2641
Kapitel 12 Die Einwendungen der Baubeteiligten im Bauprozess	1817	2642–3044
I. Vertragliche Haftungsfreizeichnungen	1817	2642–2716
1. Einleitung	1819	2642–2644
2. Haftungsfreizeichnungen in AGB/Formularverträgen	1820	2645–2673
a) Abgrenzung der Individualverträge von AGB/Formularverträgen in der Baupraxis	1821	2646–2662
b) Rechtsfolgen unzulässiger Klauseln	1831	2663–2666
c) Beweislast	1834	2667–2670
d) Kollision von AGB	1835	2671
e) Anwendung der §§ 305 ff. BGB auf Unternehmer/ öffentlich-rechtliche Kunden in der Baupraxis	1835	2672–2673
3. Einzelfälle	1836	2674–2716
a) Vollständiger Haftungsausschluss	1837	2675–2685
b) Haftungsausschluss bei gleichzeitiger Abtretung der Mängelansprüche	1842	2686–2691
c) Beschränkung auf Nacherfüllung	1845	2692–2701
d) Beschränkung der Höhe nach	1848	2702–2707
e) Zeitliche Begrenzung	1851	2708–2709
f) Haftung nur bei Verschulden	1853	2710
g) Abänderung der Beweislast	1853	2711–2712
h) Beschränkung auf unmittelbaren Schaden	1854	2713
i) Subsidiaritätsklausel	1855	2714–2716
II. Der unterlassene Vorbehalt	1857	2717–2764
1. Der unterlassene Vorbehalt bei der Abnahme trotz Mängelkenntnis	1857	2718–2723
2. Der unterlassene Vorbehalt einer Vertragsstrafe bei der Abnahme	1859	2724–2730
3. Der unterlassene Vorbehalt bei der Schlusszahlung	1862	2731–2764
a) Bedeutung der Schlusszahlungseinrede	1863	2732–2739
b) Voraussetzungen der Ausschlusswirkung	1866	2740–2764
aa) Schlussrechnung	1866	2741–2743
bb) Schlusszahlung	1867	2744–2750
cc) Schriftlicher Hinweis	1870	2751–2752
dd) Vorbehalt	1871	2753–2757
ee) Frist	1873	2758–2760
ff) Adressat	1874	2761–2764

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
III. Die Verwirkung	1875	2765–2771
1. Grundsätze	1875	2766–2770
2. Beweislast	1880	2771
IV. Anfechtung und Organisationsverschulden	1881	2772–2798
1. Arglistige Täuschung eines Baubeteiligten	1881	2772–2779
2. Person des Täuschenden	1886	2780–2781
3. Die Rechtsprechung zum Organisationsverschulden	1889	2782–2790
4. Anfechtung nach § 119 BGB	1895	2791–2795
5. Anfechtung wegen arglistiger Täuschung und widerrechtlicher Drohung	1897	2796–2798
V. Die Verjährung	1899	2799–2907
1. Allgemeine Grundsätze im Verjährungsrecht	1900	2799–2815
a) Die regelmäßige Verjährungsfrist	1900	2800
b) Einrede der Verjährung	1906	2801–2804
c) Vereinbarungen über die Verjährung	1909	2805–2815
aa) Verzicht auf die Einrede der Verjährung	1910	2806
bb) Abkürzung der Verjährungsfristen	1912	2807–2810
cc) Verlängerung der Verjährungsfristen	1915	2811–2815
2. Die Verjährung von Vergütungsansprüchen	1918	2816–2830
a) Werklohnansprüche des Bauunternehmers	1918	2816–2824
aa) Beim BGB-Bauvertrag	1922	2818–2819
bb) Beim VOB-Bauvertrag	1923	2820–2824
b) Honoraransprüche des Architekten, des Ingenieurs und des Sonderfachmannes	1927	2825–2829
c) Vergütungsanspruch des Bauträgers	1933	2830
3. Die Verjährung von Gewährleistungsansprüchen des Bauherrn (Auftraggeber)	1933	2831–2863
a) Grundsätze	1934	2831
b) Ansprüche des Bauherrn (Auftraggeber) gegen den Bauunternehmer beim BGB-Bauvertrag	1938	2832–2839
c) Ansprüche des Bauherrn (Auftraggeber) gegen den Bauunternehmer beim VOB-Bauvertrag	1950	2840–2848
d) Ansprüche des Bauherrn (Auftraggeber) gegen den Architekten und Sonderfachmann	1954	2849–2859
e) Ansprüche des Bauherrn (Auftraggeber) gegen den Bauträger	1968	2860–2863
4. Die Verjährung sonstiger Ansprüche	1974	2864–2870
a) Anspruch aus Bürgschaftsvertrag	1975	2864–2867
b) Ausgleichsanspruch unter Gesamtschuldnern	1980	2868
c) weitere sonstige Ansprüche	1983	2869–2870
5. Hemmung und Neubeginn der Verjährung	1994	2871–2907
a) Hemmung der Verjährung	1995	2872–2893
b) Neubeginn der Verjährung	2020	2894–2899
c) Mängelanzeige nach § 13 Abs. 5 VOB/B	2024	2900–2907

	Seite	Rdn.
VI. Einwand des mitwirkenden Verschuldens (§ 254 BGB)	2029	2908–2933
1. Maß der Mitverantwortung	2032	2917–2918
2. Mitverschulden Dritter	2034	2919–2930
3. Einzelfälle aus der Rechtsprechung	2043	2931–2933
a) Mitverschulden des Bauherrn/Auftraggebers bejaht	2043	2931
b) Mitverschulden des Bauherrn/Auftraggebers verneint	2051	2932
c) Sonstige Fallkonstellationen	2058	2933
VII. Die Vorteilsausgleichung	2060	2934–2940
VIII. Störung (Wegfall) der Geschäftsgrundlage (§ 313 BGB)	2066	2941–2962
1. Rechtliche Grundlagen	2067	2942–2948
2. Anwendungsfälle	2071	2949–2962
a) Mengenabweichungen und Mehraufwand bei einem Pauschalpreis-(Festpreis-) Vertrag	2072	2949–2959
b) Preis- und Lohnsteigerungen bei einem Pauschalpreis-(Festpreis-) Vertrag	2076	2960
c) Mengenabweichung beim Einheitspreisvertrag	2076	2961
d) Einzelfälle (Fallübersicht)	2077	2962
IX. Das Zurückbehaltungs- und Leistungsverweigerungsrecht	2079	2963–3004
1. Zurückbehaltungsrecht (§ 273 BGB)	2080	2963–2981
2. Leistungsverweigerungsrecht (§ 320 BGB)	2086	2982–3000
3. Das Leistungsverweigerungsrecht bei abgetretenen Mängelrechten	2093	3001–3003
4. Die Unsicherheitseinrede (§ 321 BGB)	2094	3004
X. Die Aufrechnung	2096	3005–3044
1. Die Prozesssituation	2096	3005–3016
2. Die Eventualaufrechnung	2101	3017–3018
3. Die materiellen Voraussetzungen (§§ 387 ff. BGB)	2102	3019–3026
4. Aufrechnungsverbote	2105	3027–3035
XI. Der Einwand der aufgedrängten Bereicherung	2110	3036–3044

Inhaltsübersicht

	Seite	Rdn.
Kapitel 13 Der Beweis	2113	3045–3143
I. Beweisaufnahme in Bausachen	2113	3045–3050
II. Beweiserleichterungen in Bausachen	2117	3051–3073
1. Der Anscheinsbeweis	2117	3051–3061
2. Die Umkehr der Beweislast	2122	3062–3073
a) § 363 BGB	2122	3063
b) § 280 Abs. 1 Satz 2 BGB	2123	3064
c) Die Verletzung von Aufklärungs- und Beratungspflichten	2124	3065
d) Beweiserleichterung durch sekundäre Darlegungslast	2124	3066
e) § 830 Abs. 1 Satz 2 BGB	2125	3067–3071
f) Beweisvereitelung	2126	3072–3073
III. Der Beweisantrag	2128	3074–3075
IV. Die Beweismittel des Bauprozesses	2130	3076–3114
1. Der sachverständige Zeuge	2130	3077–3079
2. Der Augenscheinsbeweis und die Ortsbesichtigung durch Sachverständige	2132	3080–3083
3. Der Urkundenbeweis	2134	3084–3087
4. Der Sachverständige	2136	3088–3114
a) Begriff	2138	3088–3089
b) Die Auswahl des Sachverständigen	2140	3090–3093
c) Aufgabe des Sachverständigen	2142	3094–3097
d) Das Gutachten	2144	3098
e) Die Ablehnung des Sachverständigen (Besorgnis der Befangenheit)	2145	3099–3103
f) Die Verwertung des Gutachtens	2152	3104–3114
V. Der Beweisbeschluss	2157	3115–3124
VI. Die Durchführung der Beweisaufnahme	2162	3125–3126
VII. Die Beweiswürdigung	2164	3127–3138
VIII. Die Beweislast	2169	3139–3143
 Kapitel 14 Sachverständigenentschädigung und Streitwerte	 2179	 3144–3157
I. Sachverständigenentschädigung	2179	3144–3155
II. Streitwerte (Fallübersicht)	2190	3156–3157

	Seite	Rdn.
Kapitel 15 Die Zwangsvollstreckung in Bausachen	2195	3158–3229
I. Einleitung/Fallgruppen	2195	3158–3162
II. Die Zwangsvollstreckung wegen einer Geldforderung aus einem Werkvertrag	2201	3163–3191
1. „Einfache“ Bauforderungen	2201	3163
2. Die Vollstreckung aus Zug-um-Zug-Urteilen	2202	3164–3185
a) Gesetzliche Regelung	2202	3164–3168
b) Tenorierungsprobleme	2204	3169–3174
c) Die Vollstreckung durch den Gerichtsvollzieher	2207	3175–3181
d) Die Überprüfung der Gegenleistung durch den Gerichtsvollzieher	2209	3182–3185
3. Die doppelte Zug-um-Zug-Verurteilung	2212	3186–3190
4. Die Vollstreckung auf Leistung nach Empfang der Gegenleistung	2214	3191
III. Die Vollstreckung zur Erwirkung von Baumaßnahmen	2216	3192–3229
1. Tenorierungsprobleme	2216	3193–3197
2. Das Verfahren nach § 887 Abs. 1 ZPO	2218	3198–3222
a) Vertretbare Handlungen	2219	3199–3201
b) Die Verweigerung der Handlung	2221	3202–3205
c) Die Mitwirkungspflicht des Bauherrn nach § 887 Abs. 1 ZPO	2222	3206–3214
d) Der Erfüllungseinwand des Unternehmers	2224	3215–3222
3. Der Ermächtigungsbeschluss	2227	3223
4. Der Kostenvorschussanspruch (§ 887 Abs. 2 ZPO)	2227	3224–3228
5. Kosten der Zwangsvollstreckung (§ 788 ZPO)	2229	3229
 Stichwortverzeichnis	 2231	