

## Inhaltsübersicht

1. **Private Immobilienfinanzierung: Finanzierungsspielraum und Annuitätenstruktur** ..... 22  
Ulf Lassen
2. **Siedlungsentwicklung im Innen- und Außenbereich – Wie schaffen wir neuen Siedlungsraum?**..... 38  
Wolfgang Patzelt
3. **Eigentum oder Allgemeinwohl? – Eine Untersuchung der verfassungsrechtlichen Aspekte der Berliner Vergesellschaftungsinitiative** ..... 55  
Mia Charlotte Huber
4. **Umgang mit Lieferengpässen und Preissteigerungen von Baumaterialien und Bauleistungen als Folge des Ukraine-Kriegs und der Corona-Pandemie** ..... 66  
Maik Hornuff
5. **Fondsstandortgesetz: Auswirkungen auf den Markt für Immobilienfonds** ..... 77  
Natalie Beck
6. **Büroflächen nach der Pandemie – ein Fall für das Risikomanagement oder Rettung für den ländlichen Raum?**..... 100  
Thomas Beyerle
7. **Besteuerung von Bauprojekten im Ausland – Teil I: Begründung von Betriebsstätten**..... 107  
Gerhard Girlich
8. **The hedonic-pricing-history and it's approach to commercial property valuation**..... 119  
Hartwig Heyser
9. **Mit Stimmung die Immobilienpreise vorhersagen?**..... 129  
Tanja Heilig, Jens Winter

<b>10. Zeitliche Dynamik: Leverage, Strukturierte Rangklassenfinanzierung und Wholeloan .....</b>	<b>136</b>
Ulf Lassen	
<b>11. Strategisches Management für Ingenieur- und Planungsunternehmen .....</b>	<b>153</b>
Marcus Kollmann	
<b>12. Digitale Transformation in der CFO-Funktion – Entwicklungen in Steuerung und Controlling .....</b>	<b>188</b>
Christian Hebel, Björn Radtke	
<b>13. Sofortmaßnahmen zum beschleunigten Ausbau erneuerbarer Energien – Ein Überblick über das EEG 2023 und das EnFG .....</b>	<b>206</b>
Marcus Dannecker, Yvonne Kerth	
<b>14. Energiepreise im internationalen Vergleich .....</b>	<b>224</b>
Hans-Wilhelm Schiffer, Stefan Ulreich	
<b>15. Einfluss des technischen und finanziellen Lernens auf die durchschnittlichen Kosten für Strom .....</b>	<b>258</b>
Jochen Weilepp	
<b>16. Intelligent gesteuerte Ladeinfrastruktur am Beispiel des Projekts HBC.IntelliCharge .....</b>	<b>281</b>
Matthias Grandel, Claudius Kübler, Julian Lohr	
<b>17. Prioritized EV Charging – Enhanced Smart Meter Gateway infrastructure enabling an event driven flexibility tariff .....</b>	<b>298</b>
Bernd Engel, Matthias Grandel, Claudius Kübler, Eike Niehs, Volker Wachenfeld	