

# Inhaltsverzeichnis (1)

<b>1. Teil: Grundbegriffe und Rechtsquellen des öffentlichen Baurechts</b>	1–3
■ Bauplanungsrecht; Bauordnungsrecht	1
■ Bestandsschutz	1–2
■ Bauleitplanung: Gegenstand und Abgrenzungsfragen	2
■ Rechtsquellen	3
<b>2. Teil: Rechtmäßigkeitsvoraussetzungen des B-Plans</b>	4–24
■ Überblick	4–7
■ Fehlerfolgen; Grundsatz der Planerhaltung gem. §§ 214, 215 BauGB	8–10
■ Aufstellungsbeschluss; Festlegung der Verfahrensart;	
Umweltprüfung und Umweltbericht	11–13
■ Vorgezogene bzw. frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	14
■ Formelle Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	15, 16
■ Gebot der vollständigen Ermittlung und ordnungsgemäßen	
Bewertung des (sonstigen) Abwägungsmaterials	16, 17
■ Satzungsbeschluss; Begründung	18
■ Zusammenfassende Erklärung; Genehmigung	19
■ Bekanntmachung; Planrechtfertigung	20
■ Anpassungspflicht; Entwicklungsgebot; zulässige Festsetzungen	21, 22
■ Ordnungsgemäße Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange	22–24
■ Ergänzendes Verfahren	24

## Inhaltsverzeichnis (2)

<b>3. Teil: Rechtsschutz gegen B-Pläne, § 47 VwGO</b>	☐	25–29
■ Zulässigkeit des Antrags gem. § 47 I Nr. 1 VwGO	☐	25–28
■ Begründetheit des Antrags gem. § 47 I Nr. 1 VwGO	☐	28, 29
<b>4. Teil: Die Baugenehmigung</b>	☐	30–43
■ Regelungsinhalt und Wirkungen	☐	30
■ Anspruchsvoraussetzungen (Überblick, Anspruchsinhalt)	☐	31
■ Grundsatz der Genehmigungspflicht	☐	32, 33
■ Ausnahmen vom Grundsatz der Genehmigungspflicht	☐	33–35
■ Rechtmäßigkeitsvoraussetzungen (Überblick)	☐	36
■ Formelle Rechtmäßigkeitsvoraussetzungen	☐	37, 38
■ Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 I 1 BauGB	☐	39, 40
■ Materielle Rechtmäßigkeitsvoraussetzungen	☐	41
■ Vorbescheid; Bebauungsgenehmigung	☐	42, 43
<b>5. Teil: Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben, §§ 30–35 BauGB</b>	☐	44–63
■ Anwendbarkeit der §§ 30 ff. BauGB gem. § 29 I BauGB	☐	44
■ Qualifizierter B-Plan gem. § 30 I BauGB	☐	45
■ „Gesicherte Erschließung“	☐	45
■ „Kein Widerspruch zu Festsetzungen des B-Plans“	☐	46
■ Regelbebauung; Ausnahmebebauung; Befreiung (Dispens)	☐	47–50
■ §§ 12–15 BauNVO; Gebot der Rücksichtnahme	☐	51, 52

## Inhaltsverzeichnis (3)

■ Einfacher B-Plan gem. § 30 III BauGB .....	☞	52, 53
■ Unbeplanter Innenbereich gem. § 34 BauGB; „Einfügen“ .....	☞	53–59
■ Unbeplanter Außenbereich i.S.v. § 35 BauGB; erweiterter bzw. aktiver Bestandsschutz gem. § 35 IV BauGB .....	☞	59–63
<b>6. Teil: Bauaufsichtsbehördliche Maßnahmen</b> .....	☞	64–69
■ Rechtmäßigkeitsvoraussetzungen der Bauordnungsverfügung (Überblick) .....	☞	64, 65
■ Spezialermächtigung; bauordnungsrechtliche Generalklausel; formelle Illegalität, materielle Illegalität und passiver Bestandsschutz .....	☞	66, 67
■ Stilllegung, Beseitigungsverfügung, Nutzungsuntersagung .....	☞	68, 69
<b>7. Teil: Öffentliches Baunachbarrecht</b> .....	☞	70–75
■ Der Begriff des Nachbarn i.S.d. baurechtlichen Nachbarklage; Ermittlung der nachbarschützenden Wirkung; Schutznormtheorie .....	☞	70
■ Nachbarschützende Wirkung bauplanungsrechtlicher Vorschriften .....	☞	71–74
■ Nachbarschützende Wirkung bauordnungsrechtlicher Vorschriften .....	☞	75
<b>8. Teil: Rechtsschutz im öffentlichen Baurecht; „Maßgeblicher Zeitpunkt“</b> .....	☞	76–86
■ Rechtsschutz des Bauherrn .....	☞	76, 77
■ Rechtsschutz des Nachbarn .....	☞	77–83
■ Rechtsschutz der (Nachbar-)Gemeinde .....	☞	83–85
■ Normstruktur von § 80 a VwGO .....	☞	86

### Synopse wichtiger Vorschriften aller Landesbauordnungen