

Inhaltsverzeichnis (1)

1. Teil: Grundbegriffe und Rechtsquellen des öffentlichen Baurechts	□	1–3
■ Bauplanungsrecht; Bauordnungsrecht	□	1
■ Bestandsschutz	□	1–2
■ Bauleitplanung: Gegenstand und Abgrenzungsfragen	□	2
■ Rechtsquellen	□	3
2. Teil: Rechtmäßigkeitsvoraussetzungen des B-Plans	□	4–24
■ Überblick	□	4–7
■ Fehlerfolgen; Grundsatz der Planerhaltung gem. §§ 214, 215 BauGB	□	8–10
■ Aufstellungsbeschluss; Festlegung der Verfahrensart; Umweltprüfung und Umweltbericht	□	11–13
■ Vorgezogene bzw. frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	□	14
■ Formelle Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	□	15, 16
■ Gebot der vollständigen Ermittlung und ordnungsgemäßen Bewertung des (sonstigen) Abwägungsmaterials	□	16, 17
■ Satzungsbeschluss; Begründung	□	18
■ Zusammenfassende Erklärung; Genehmigung	□	19
■ Bekanntmachung; Planrechtfertigung	□	20
■ Anpassungspflicht; Entwicklungsgebot; zulässige Festsetzungen	□	21, 22
■ Ordnungsgemäße Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange	□	22–24
■ Ergänzendes Verfahren	□	24

Inhaltsverzeichnis (2)

3. Teil: Rechtsschutz gegen B-Pläne, § 47 VwGO	25–29
■ Zulässigkeit des Antrags gem. § 47 I Nr. 1 VwGO	25–28
■ Begründetheit des Antrags gem. § 47 I Nr. 1 VwGO	28, 29
4. Teil: Die Baugenehmigung	30–43
■ Regelungsinhalt und Wirkungen	30
■ Anspruchsvoraussetzungen (Überblick, Anspruchsinhalt)	31
■ Grundsatz der Genehmigungspflicht	32, 33
■ Ausnahmen vom Grundsatz der Genehmigungspflicht	33–35
■ Rechtmäßigkeitsvoraussetzungen (Überblick)	36
■ Formelle Rechtmäßigkeitsvoraussetzungen	37, 38
■ Das Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 I 1 BauGB	39, 40
■ Materielle Rechtmäßigkeitsvoraussetzungen	41
■ Vorbescheid; Bebauungsgenehmigung	42, 43
5. Teil: Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben, §§ 30–35 BauGB	44–63
■ Anwendbarkeit der §§ 30 ff. BauGB gem. § 29 I BauGB	44
■ Qualifizierter B-Plan gem. § 30 I BauGB	45
■ „Gesicherte Erschließung“	45
■ „Kein Widerspruch zu Festsetzungen des B-Plans“	46
■ Regelbebauung; Ausnahmebebauung; Befreiung (Dispens)	47–50
■ §§ 12–15 BauNVO; Gebot der Rücksichtnahme	51, 52

Inhaltsverzeichnis (3)

■ Einfacher B-Plan gem. § 30 III BauGB	52, 53
■ Unbeplanter Innenbereich gem. § 34 BauGB; „Einfügen“	53–59
■ Unbeplanter Außenbereich i.S.v. § 35 BauGB; erweiterter bzw. aktiver Bestandsschutz gem. § 35 IV BauGB	59–63
6. Teil: Bauaufsichtsbehördliche Maßnahmen	64–69
■ Rechtmäßigkeitsvoraussetzungen der Bauordnungsverfügung (Überblick)	64, 65
■ Spezialermächtigung; bauordnungsrechtliche Generalklausel; formelle Illegalität, materielle Illegalität und passiver Bestandsschutz	66, 67
■ Stilllegung, Beseitigungsverfügung, Nutzungsuntersagung	68, 69
7. Teil: Öffentliches Baunachbarrecht	70–75
■ Der Begriff des Nachbarn i.S.d. baurechtlichen Nachbarklage; Ermittlung der nachbarschützenden Wirkung; Schutznormtheorie	70
■ Nachbarschützende Wirkung bauplanungsrechtlicher Vorschriften	71–74
■ Nachbarschützende Wirkung bauordnungsrechtlicher Vorschriften	75
8. Teil: Rechtsschutz im öffentlichen Baurecht; „Maßgeblicher Zeitpunkt“	76–86
■ Rechtsschutz des Bauherrn	76, 77
■ Rechtsschutz des Nachbarn	77–83
■ Rechtsschutz der (Nachbar-)Gemeinde	83–85
■ Normstruktur von § 80 a VwGO	86

Synopse wichtiger Vorschriften aller Landesbauordnungen