

## **6 Was wollen Sie wissen?**

### **11 Der Traum vom Eigenheim**

- 12 Deutschland – ein Mieterland
- 17 Eigenheim oder Miete. Was war bislang besser?
- 19 Vorsicht – Schönfärberei!
- 24 Rosarote Brille runter!

### **27 Lohnt sich ein Immobilienkauf?**

- 28 Die Situation bei Eigentumswohnungen
- 31 Die Situation bei Ein- und Zweifamilienhäusern
- 34 Auf diese Werte kommt es an

## **45 Wo stehe ich, was will ich?**

- 49 Unterschiedliche Ausgangssituationen
- 62 Haus oder Wohnung: Welcher Typ sind Sie?

## **67 Was kann ich mir wirklich leisten?**

- 68 Das Budget für Wohnkosten kalkulieren
- 75 Kauf: Eigenkapital ist Trumpf
- 80 Wie teuer darf mein Haus, meine Wohnung werden?
- 86 Mieten – aber mit Sparplan für den Vermögensaufbau

## **97 Kaufen, mieten: Was tut mir wirklich gut?**

- 98 Mieten: Das kann meist von Vorteil sein
- 102 Mieten: Das können Nachteile sein
- 113 Kaufen: Das sind die größten Vorteile
- 119 Kaufen: Welche Nachteile kommen für mich ins Spiel?

## **127 Finanzierungen: Kredite und mehr**

- 128 Oft unterschätzt:  
Neben- und Folgekosten
- 134 Schritt für Schritt zur  
Finanzierung

## **150 Hilfe**

- 150 Fachbegriffe erklärt
- 154 Checkliste: Kaufkosten  
sowie Bauneben- und  
Folgekosten
- 156 Unterlagen für Ihre Kredit-  
gespräche
- 158 Stichwortverzeichnis