

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Autorenverzeichnis	VII
Abkürzungsverzeichnis	XXI
Literaturverzeichnis	XXIX

Stichwörter in alphabetischer Reihenfolge

Abdrucke aus einem Register [Volpert]	1
Abgeschlossenheitsbescheinigung [Diehn]	4
Abrufgebühren [Diehn]	5
Abschichtungsvertrag [Diehn]	6
Abspaltung [Volpert]	6
Abtretung [Diehn]	6
Adoption [Volpert]	7
AG – Beratung bei der Hauptversammlung [Volpert]	7
AG – Beratung bei der Kapitalerhöhung aus genehmigtem Kapital [Volpert] ..	7
AG – Beschlüsse [Volpert]	7
AG – Gründung [Volpert]	8
AG – Gründungsbericht [Volpert]	8
AG – Gründungsprüfung [Volpert]	8
AG – Handelsregisteranmeldung [Volpert]	12
AG – Hauptversammlung [Volpert]	19
AG – Kapitalerhöhung [Volpert]	33
AG – Liste der Aufsichtsratsmitglieder [Volpert]	38
AG – Nachgründungsprüfungsbericht [Volpert]	40
AG – Neugründung [Volpert]	40
AG – Wahlen [Volpert]	44
Anderkonto [Diehn]	44
Änderungsvereinbarung [Diehn]	46
Anerkennung der Vaterschaft [Volpert]	46
Anfechtung der Annahme der Erbschaft [Diehn]	49
Anfechtung der Notarkostenberechnung (§§ 127 ff. GNotKG) [Volpert] ...	49
Angebot [Diehn]	49
Ankaufsrecht [Diehn]	51
Anmeldungen zum Gesellschaftsregister [Diehn]	52
Anmeldung zum Güterrechtsregister [Volpert]	52
Annahme [Diehn]	53
Annahme als Kind [Volpert]	54
Anwaltsvergleich [Diehn]	61
Apostille [Diehn]	61
Aufbewahrung der Kostenberechnung [Volpert]	62
Aufgabe des Eigentums [Diehn]	63
Aufgebotsverfahren [Diehn]	63

Inhaltsverzeichnis

Aufhebungsausschluss [Diehn]	64
Aufhebungsvertrag [Diehn]	64
Aufassung [Diehn]	64
Aufspaltung [Volpert]	68
Aufteilung [Diehn]	68
Auftrag [Diehn]	69
Aufzahlungsverpflichtung [Diehn]	69
Ausbietungsgarantie [Diehn]	70
Ausdruck und Ablichtung [Diehn]	71
Auseinandersetzung [Diehn]	72
Ausgliederung [Volpert]	72
Auskunftspflichten (§ 39) [Volpert]	72
Auslegungsvertrag [Diehn]	73
Ausschlagung [Diehn]	74
Ausschluss des Versorgungsausgleichs [Volpert]	74
Außerhalb der Dienstzeit [Diehn]	74
Auswärtsgebühr [Diehn]	74
Baubeschreibung [Diehn]	77
Bauträgervertrag [Diehn]	78
Bauverpflichtung [Diehn]	79
Beglaubigung [Diehn]	81
Beratung [Diehn]	85
Bescheinigung des neuen vollständigen Wortlauts des Gesellschaftsvertrags oder der Satzung [Volpert]	88
Bescheinigungen [Diehn]	92
Beschwerde (§ 129 GNotKG) [Volpert]	95
Besserungsschein [Diehn]	95
Bestandteilszuschreibung [Diehn]	95
Beteiligungsvertrag (Gesellschaftervereinbarung) [Volpert]	97
Betreuungsgebühr [Diehn]	109
Betreuungsverfügung [Volpert]	113
Bezugsurkunde [Diehn]	119
Boten [Diehn]	120
Brandversicherung [Diehn]	120
Bürgschaft [Diehn]	121
Call-Option [Volpert]	122
Dienstbarkeit [Diehn]	122
Dokumentenpauschalen [Diehn]	125
Donogene Insemination [Volpert]	129
Earn-out [Diehn]	129
eGbR – Änderung Gesellschaftsvertrag [Diehn]	129
eGbR – Gesellschafterwechsel [Diehn]	132
eGbR – Gesellschaftsvertrag [Diehn]	134
eGbR – Gründung und Erstanmeldung [Diehn]	137
eGbR – Liquidation [Diehn]	139

eGbR – Vollmachten [Diehn]	140
eGbR und Grundbuch [Diehn]	141
Ehegattenunterhalt [Volpert]	143
Ehegattenzustimmung [Diehn]	143
Ehe- und Erbvertrag [Diehn]	144
Ehevertrag [Volpert]	144
Ehewohnung [Volpert]	172
Eigentümerzustimmung [Diehn]	172
Einbenennung [Volpert]	174
Einheimischenmodell [Diehn]	174
Einreichung der Anmeldung beim Registergericht [Volpert]	175
Einreichungen [Diehn]	175
Eintragungsfähigkeit [Diehn]	178
Einwilligung zur Annahme als Kind [Volpert]	179
Einzelkaufmann – Erlöschen der Firma [Volpert]	181
Einzelkaufmann – Erste Anmeldung [Volpert]	181
Einzelkaufmann – Handelsregisteranmeldung [Volpert]	181
Einzelkaufmann – Inländische Geschäftsanschrift [Volpert]	188
Einzelkaufmann – Prokura [Volpert]	189
Einzelkaufmann – Verkauf und Unternehmensfortführung [Volpert]	189
Einzelunternehmen [Volpert]	189
Elektronische Beglaubigung gem. § 39a BeurkG [Volpert]	189
Elektronische Kostenberechnung [Volpert]	192
Elektronischer Grundbuchverkehr [Diehn]	192
Elektronischer Rechtsverkehr [Volpert]	195
Elektronisches Urkundenarchiv [Diehn]	215
Elektronisches Urkundenverzeichnis (UVZ) [Diehn]	218
Elektronisches Verwahrungsverzeichnis (VVZ) [Diehn]	219
Elektronisches Vorkaufsrechtsverzeichnis [Volpert]	219
Elterliche Sorge [Volpert]	222
ENoVA [Volpert]	222
Entwürfe [Diehn]	224
Erbauseinandersetzung [Diehn]	228
Erbausschlagung [Diehn]	228
Erbbaurecht [Diehn]	231
Erbschafts Kauf/ Erbteils Kauf [Diehn]	234
Erbscheinsantrag [Diehn]	235
Erbteilsverpfändung [Diehn]	238
Erbvertrag [Diehn]	239
Erbverzichtsvertrag [Diehn]	241
Erfolgende Verhandlung [Diehn]	242
Eröffnung einer Verfügung von Todes wegen [Diehn]	242
Erwerbsrecht [Diehn]	243
Europäische Aktiengesellschaft [Volpert]	244
Europäische Gesellschaft (SE) [Volpert]	244

Inhaltsverzeichnis

Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung (EWIV) [Volpert]	245
EWIV [Volpert]	246
Fälligkeit [Diehn]	246
Familiengerichtliche Genehmigung [Diehn]	247
Finanzierungsgrundschuld [Diehn]	247
Formwechsel [Volpert]	250
Fremde Sprache [Diehn]	257
Gebührenerhebungspflicht (§ 17 BNotO) [Volpert]	260
Gebührenerlass (§ 17 BNotO) [Volpert]	260
Gebührenermäßigung (§ 17 BNotO) [Volpert]	260
Gebührenvereinbarung [Diehn]	261
Geh- und Fahrrecht [Diehn]	261
Gemeinschaftliches Testament [Diehn]	262
Gemeinschaftsordnung [Diehn]	262
Gemeinschaftsregelung [Diehn]	264
Genehmigungserklärung [Diehn]	264
Generalvollmacht [Volpert]	265
Genossenschaft – Beschlüsse [Volpert]	265
Genossenschaftsregisteranmeldung [Volpert]	267
Gesellschaft bürgerlichen Rechts – Beschlüsse [Diehn]	272
Gesellschaft bürgerlichen Rechts – Gesellschaftsanteil Bewertung [Diehn] ..	274
Gesellschaft bürgerlichen Rechts – Gründung/Gesellschaftsvertrag [Diehn] .	277
Gesellschaftsrechtliche Rahmenverträge [Volpert]	279
Gesellschaftsregister [Diehn]	279
Getrenntlebensvereinbarung [Volpert]	279
Gewinnabführungs- und Beherrschungsvertrag [Volpert]	279
Globalgrundpfandrecht [Diehn]	287
GmbH – Änderung Vertretungsregelung [Volpert]	290
GmbH – Anteilsübertragung [Volpert]	290
GmbH – Auflösung [Volpert]	311
GmbH – Bargründung [Volpert]	319
GmbH – Belehrung des Geschäftsführers nach § 53 Abs. 2 BZRG [Volpert] .	319
GmbH – Beratung bei der Gesellschafterversammlung [Volpert]	320
GmbH – Beschlüsse [Volpert]	321
GmbH – Einbringungsvertrag [Volpert]	333
GmbH – Ein-Personen-GmbH [Volpert]	333
GmbH – Geschäftsanteil Bewertung [Volpert]	334
GmbH – Geschäftsanteil Treuhandvertrag [Volpert]	346
GmbH – Geschäftsanteil Verpfändung [Volpert]	347
GmbH – Geschäftsführerbestellung und -wechsel [Volpert]	349
GmbH – Gesellschafterliste [Volpert]	349
GmbH – Gläubigeraufruf gem. § 65 Abs. 2 GmbHG [Volpert]	353
GmbH – Gründung [Volpert]	355
GmbH – Gründung im vereinfachten Verfahren durch Musterprotokoll [Volpert]	382

GmbH – Handelsregisteranmeldung [Volpert]	383
GmbH – Isolierte Gesellschafterliste [Volpert]	393
GmbH – Kapitalerhöhung [Volpert]	398
GmbH – Kapitalherabsetzung [Volpert]	414
GmbH – Konzerninterne Anteilsübertragung [Volpert]	414
GmbH – Liquidationsbeendigung [Volpert]	414
GmbH – Sachgründung [Volpert]	415
GmbH – Sachgründungsbericht [Volpert]	415
GmbH – Satzungsänderung [Volpert]	416
GmbH – Satzungsänderung vor Eintragung [Volpert]	429
GmbH – Satzungsbescheinigung [Volpert]	430
GmbH – Treuhandauftrag Einreichung Handelsregisteranmeldung [Volpert] ..	431
GmbH – Übernehmerliste [Volpert]	431
GmbH – Verbundene Unternehmen [Volpert]	431
GmbH – Versicherungen der Geschäftsführer [Volpert]	431
GmbH – Vor GmbH [Volpert]	431
GmbH – Vorlagesperre [Volpert]	432
GmbH – Vorratsgesellschaft [Volpert]	432
GmbH – Wahlen [Volpert]	432
GmbH – Wirksamkeitsbescheinigung Gesellschafterliste gem. § 40 Abs. 2 Satz 2 GmbHG [Volpert]	445
GmbH – Wirtschaftliche Neugründung [Volpert]	454
GmbH – Zustimmungsbeschluss Anteilsübertragung [Volpert]	455
Grundbuchberichtigung [Diehn]	455
Grundbucheinsicht [Diehn]	457
Grunddienstbarkeit [Diehn]	458
Grundpfandrecht [Diehn]	458
Grundschild [Diehn]	459
Grundschildübernahmen [Diehn]	466
Grundstückswert [Diehn]	467
Gründungsbescheinigung [Volpert]	467
Gründungsprüfung [Volpert]	468
Gütergemeinschaft [Volpert]	468
Güterrechtliche Angelegenheiten [Volpert]	468
Güterrechtsregister [Volpert]	468
Gütertrennung [Volpert]	471
Handelsregisteranmeldung – Eigenurkunde [Volpert]	471
Handelsregisteranmeldung – Einreichung beim Registergericht [Volpert] ..	472
Handelsregisteranmeldung – Sammelanmeldung [Volpert]	479
Handelsregistereinsicht [Volpert]	480
Handelsregistervollmacht [Volpert]	480
Handelsregistervollmacht Kommanditist [Volpert]	483
Haushaltsgegenstände [Volpert]	486
Hinterlegung einer Verfügung von Todes wegen [Diehn]	486
Hinweispflichten [Diehn]	487

Inhaltsverzeichnis

Höchstwerte [Volpert].....	489
Homologe/Heterologe Insemination [Volpert]	490
Honorarvereinbarung [Diehn]	499
Identitätserklärung [Diehn].....	499
IHK-Stellungnahme [Volpert].....	500
Inländische Geschäftsanschrift [Volpert]	504
Insemination [Volpert]	507
Kaufvertrag [Diehn]	507
KG – Auflösung [Volpert].....	513
KG – Beschlüsse [Volpert].....	513
KG – Beteiligungsumwandlung [Volpert]	513
KG – Ein- und Austritt von Komplementären [Volpert]	513
KG – Erhöhung/Herabsetzung Kommanditeinlage [Volpert]	513
KG – Erstanmeldung [Volpert]	513
KG – Gesellschaftsvertrag [Volpert].....	514
KG – Gründung [Volpert].....	520
KG – Handelsregisteranmeldung [Volpert]	521
KG – Kommanditanteil Bewertung [Volpert]	533
KG – Kommanditistenwechsel [Volpert].....	543
KG – Komplementär-Gesellschaftsanteil Bewertung [Volpert]	543
KG – Liquidationsbeendigung [Volpert].....	544
KG – Sonderrechtsnachfolge [Volpert]	544
KG – Übertragung einer Kommanditbeteiligung [Volpert]	544
KG – Zustimmungsbeschluss zur Übertragung des gesamten Vermögens [Volpert]	552
KGaA [Volpert].....	553
Kindesunterhalt [Volpert]	553
Kirchenaustritt [Diehn].....	555
Klauselumschreibung [Diehn].....	555
Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA) [Volpert]	555
Kommanditistenvollmacht [Volpert].....	556
Konfektionierungsbeschlüsse [Volpert]	556
Konsortialvertrag [Volpert]	556
Kooperationsvertrag [Volpert].....	557
Kopie [Diehn].....	558
Kostbarkeiten [Diehn].....	559
Kostenberechnung [Volpert]	559
Kostenerhebungspflicht (§ 17 BNotO) [Volpert]	562
Kostenschuldner [Diehn]	566
Kraftloserklärung eines Grundschuldbriefs [Diehn].....	567
Künftiges Vermögen [Diehn].....	567
Landwirtschaftlicher Betrieb [Diehn]	569
Lastenfreistellung [Diehn].....	570
Lebenspartnerschaftsvertrag [Volpert]	572
Legalisierung [Diehn]	572

Leistungsrecht [Diehn]	573
Löschungsfähige Quittung [Diehn]	573
Löschungszustimmung [Diehn]	573
MaBV-Bürgschaft [Diehn]	575
Maklerprovision [Diehn]	575
Mehrerlösklausel [Diehn]	576
Messungsanerkennung [Diehn]	576
Mietvertrag [Diehn]	579
Mithaft [Diehn]	581
Mitwirkung der Beteiligten [Volpert]	582
Mitwirkungspflichten [Diehn]	583
Modifizierte Zugewinnngemeinschaft [Volpert]	584
Modifiziertes Reinvermögen [Diehn]	584
MoPeG [Diehn]	585
Musterprotokoll [Volpert]	585
Nachgenehmigung [Diehn]	585
Nachlassgerichtliche Erklärungen [Diehn]	587
Nachlassverzeichnis [Diehn]	588
Nachtrag [Diehn]	591
Nachverpfändung [Diehn]	592
Namenserklärungen [Volpert]	592
Nichtvalutierungserklärung [Diehn]	593
Nichtvermögensrechtliche Angelegenheiten [Diehn]	593
Notaranderkonto [Diehn]	595
Nummerierung von GmbH-Geschäftsanteilen [Volpert]	595
Offene Handelsgesellschaft – Auflösung [Volpert]	595
Offene Handelsgesellschaft – Beschlüsse [Volpert]	595
Offene Handelsgesellschaft – Ein- und Austritt von Gesellschaftern [Volpert] ..	598
Offene Handelsgesellschaft – Erstanmeldung [Volpert]	598
Offene Handelsgesellschaft – Gesellschaftsanteil Bewertung [Volpert]	598
Offene Handelsgesellschaft – Gesellschaftsvertrag [Volpert]	601
Offene Handelsgesellschaft – Gründung [Volpert]	606
Offene Handelsgesellschaft – Handelsregisteranmeldung [Volpert]	606
Offene Handelsgesellschaft – Liquidationsbeendigung [Volpert]	619
Öffentlich-rechtlicher Vertrag [Diehn]	619
Online-Beglaubigung [Volpert]	622
Online-Beurkundung [Volpert]	623
Pachtvertrag [Diehn]	624
Partnerschaftsregisteranmeldung [Volpert]	625
Patientenverfügung [Volpert]	633
Pfandfreigabe/-unterstellung [Diehn]	640
Pflichtteilsverzichtsvertrag [Diehn]	640
Poolvertrag [Volpert]	644
Post- und Telekommunikationskosten [Diehn]	644
Präsenz-Beglaubigung [Volpert]	646

Privilegierte Vollzugsgebühr [Volpert]	647
Prüfung der Eintragungsfähigkeit [Diehn]	650
Put-Option [Volpert]	651
Rangänderung [Diehn]	651
Rangbescheinigung [Diehn]	651
Ratenzahlung (§ 17 BNotO) [Volpert]	652
Ratenzahlung (§ 52 GNotKG) [Diehn]	652
Rechtsbehelfsbelehrung [Volpert]	652
Rechtswahl bei Unternehmenskaufverträgen [Volpert]	655
Rechtswahl im Erbrecht [Diehn]	655
Rechtswahl im Familienrecht [Volpert]	657
Rechtswahl, sonstige Fälle [Volpert]	662
Registereinsicht [Volpert]	665
Reisekosten [Diehn]	668
Ringtausch [Diehn]	669
Rückkaufverträge [Diehn]	669
Rücknahme des Erbvertrags aus der notariellen Verwahrung [Diehn]	670
Rücktritt vom Erbvertrag [Diehn]	671
Sachen -[Diehn]	673
Sale-and-lease-back-Verträge [Diehn]	673
Satzungsbescheinigung (§ 54 GmbHG) [Volpert]	674
Scannen [Diehn]	674
Scheidungsbegehren [Volpert]	674
Scheidungsfolgenvereinbarung [Volpert]	675
Scheidungskosten [Volpert]	675
Scheidungsvereinbarung [Volpert]	675
Schubladenlöschung [Diehn]	687
SE [Volpert]	688
Serienentwurf [Diehn]	688
Sicherungsabrede/Sicherungszweckerklärung [Diehn]	689
Societas Europaea [Volpert]	690
Sorgeerklärung [Volpert]	690
Sorgerecht [Volpert]	692
Spaltung [Volpert]	692
Statuswechsel [Volpert]	704
Stiftungserrichtung durch letztwillige Verfügung [Diehn]	705
Stillhalteerklärung [Diehn]	706
Stundung der Kostenforderung (§ 17 BNotO) [Volpert]	707
Subjektiv-dingliche Rechte [Diehn]	708
Tabelle B [Diehn]	708
Tauschvertrag [Diehn]	708
Teilung von GmbH-Geschäftsanteilen [Volpert]	709
Teilungsanordnung [Diehn]	709
Teilungsbeschluss [Volpert]	710
Teilungserklärung [Diehn]	710

Teilungssachen [Volpert]	712
Testament [Diehn]	717
Testamentsregister [Diehn]	718
Testamentsvollstreckung [Diehn]	718
Transparenzregister [Diehn]	719
Treuhändersperrvermerk [Diehn]	720
Treuhandgebühr [Diehn]	720
Überlassungen und Übergaben [Diehn]	723
Umgangsrecht [Volpert]	726
Umsatzsteueroption [Diehn]	726
Umwandlungen [Volpert]	728
Unrichtige Sachbehandlung (§ 21 GNotKG) [Volpert]	728
Unterhalt [Volpert]	732
Unterhaltsverzicht [Volpert]	741
Unternehmensvertrag [Volpert]	741
Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt) – Beschlüsse [Volpert]	741
Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt) – Gründung [Volpert]	745
Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt) – Handelsregister- anmeldung [Volpert]	754
Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt) – Kapitalerhöhung [Volpert]	757
Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt) – Satzungs- änderungen [Volpert]	759
Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt) – Wahlen [Volpert]	768
Unterschriftsbeglaubigung [Diehn]	772
Unzeitgebühr [Diehn]	772
Vaterschaftsanerkennnis [Volpert]	774
Veräußerungsrecht [Diehn]	774
Veräußerungsverbot [Diehn]	774
Verbot der Gebührenvereinbarung (§ 125 GNotKG) [Volpert]	775
Verein – Beschlüsse [Volpert]	776
Vereinigung [Diehn]	779
Vereinsregisteranmeldung [Volpert]	779
Vereinsregistereinsicht [Volpert]	786
Verfahren gem. §§ 127 ff. GNotKG [Volpert]	786
Verfügungen von Todes wegen [Diehn]	793
Verjährung [Volpert]	803
Verlosung [Diehn]	805
Vermächtnis [Diehn]	805
Vermächtnisausschlagung [Diehn]	807
Vermächtniserfüllung [Diehn]	808
Vermessungskosten [Diehn]	810
Vermittlung der Auseinandersetzung [Diehn]	810
Vermittlung der Auseinandersetzung des Gesamtguts [Volpert]	811
Vermögensübertragung [Volpert]	811
Verpfändung [Diehn]	813

Inhaltsverzeichnis

Verschmelzung [Volpert].....	814
Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit (VVaG) [Volpert]	826
Versorgungsausgleich [Volpert]	826
Vertragsänderung [Diehn].....	826
Vertragsaufhebung [Diehn].....	828
Vertretungsbescheinigungen [Diehn].....	829
Verwahrung [Diehn].....	829
Verwalterbestellung [Diehn]	831
Verwalterzustimmung [Diehn]	832
Vollmacht und Zustimmung [Diehn]	833
Vollstreckungsklausel [Diehn].....	836
Vollzugsgebühr [Diehn]	838
Vorkaufsrecht [Diehn].....	846
Vormerkung [Diehn].....	848
Vormundbenennung [Diehn]	848
Vorsorgeregister [Volpert]	849
Vorsorgevollmacht [Volpert]	849
Vorvertrag [Diehn]	868
Vorwegbeilehung [Diehn]	868
Vorzeitige Beendigung [Diehn]	868
VVaG [Volpert].....	874
WEG [Diehn].....	874
Wegerecht [Diehn]	874
Weitere Beschwerde (§ 129 GNotKG) [Volpert].....	875
Weitere vollstreckbare Ausfertigung [Diehn].....	875
Wertmitteilungen der Beteiligten [Volpert]	876
Wertpapiere [Diehn].....	881
Wertsicherungsklauseln [Diehn]	882
Widerruf der Zustimmung zur Annahme als Kind [Volpert].....	883
Widerruf einer letztwilligen Verfügung [Diehn]	883
Wiederkaufsrecht [Diehn].....	885
Wiederkehrende Leistungen [Diehn].....	885
Wohnungsrecht [Diehn].....	885
XML-Strukturdaten [Volpert].....	886
Zentrales Testamentsregister [Diehn].....	886
Zentrales Vorsorgeregister [Volpert].....	887
Zitiergebot [Diehn].....	889
Zugewinnngemeinschaft [Volpert]	892
Zusammenfassung mehrerer Beurkundungsgegenstände (§ 93 Abs. 2) [Volpert].....	892
Zusammenlegungsbeschluss [Volpert]	898
Zusammenlegung von GmbH-Geschäftsanteilen [Volpert]	898
Zusammenstellung des geänderten Satzungswortlauts [Volpert]	898
Zusatzgebühren [Diehn].....	898
Zuschreibung [Diehn].....	899

Inhaltsverzeichnis

Zustimmung zur Adoption [Volpert]	899
Zustimmung zur Annahme als Kind [Volpert]	899
Zustimmungsbeschluss [Volpert]	899
Zustimmungserklärung [Diehn]	899
Zuwendungsverzichtsvertrag [Diehn]	899
Zwangsvollstreckungsunterwerfung [Diehn]	900
Zweigniederlassung [Volpert]	901