

Inhaltsübersicht

Inhaltsverzeichnis	XI
Abkürzungsverzeichnis	LI
Literaturverzeichnis	LIX

	Rn.	Seite
1. Abschnitt		
Bedeutung und Vorbereitung der Zwangsvollstreckung		
(Vuia)	1.1	1
2. Abschnitt		
Allgemeine Verfahrensvoraussetzungen (Vuia)	2.1	23
3. Abschnitt		
Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung (Vuia)	3.1	49
4. Abschnitt		
Vollstreckung durch den Gerichtsvollzieher (Vuia)	4.1	167
5. Abschnitt		
Verfahren zur Abnahme der Vermögensauskunft und		
Abgabe der eidesstattlichen Versicherung (Goldbach)	5.1	299
6. Abschnitt		
Pfändung von Forderungen und Rechten (Goldbach)	6.1	349
7. Abschnitt		
Vollstreckung wegen Herausgabe, Duldung, Unterlassung		
sowie der Abgabe von Willenserklärungen		
(§§ 883–898 ZPO) (Vuia)	7.1	477
8. Abschnitt		
Rechtsbehelfe (Vuia)	8.1	551
9. Abschnitt		
Grundstück und Grundbuch (Hintzen)	9.1	655

	Rn.	Seite
10. Abschnitt		
Zwangssicherungshypothek (Hintzen)	10.1	723
11. Abschnitt		
Zwangsversteigerung (Goldbach)	11.1	771
12. Abschnitt		
Auseinandersetzungsversteigerung (Hintzen)	12.1	1027
13. Abschnitt		
Zwangsverwaltung (Hintzen)	13.1	1099
14. Abschnitt		
Kosten der Zwangsvollstreckung (Vuia)	14.1	1211
15. Abschnitt		
Muster (Hintzen/Vuia)	15.1	1245
16. Abschnitt		
Anhänge (Hintzen/Vuia)	16.1	1353
Stichwortverzeichnis		1467

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	LI
Literaturverzeichnis	LIX

	Rn.	Seite
1. Abschnitt		
Bedeutung und Vorbereitung der Zwangsvollstreckung		
(Vuia)	1.1	1
A. Bedeutung und Funktion der Zwangsvollstreckung	1.1	1
I. Bedeutung der Zwangsvollstreckung	1.1	1
II. Funktion der Zwangsvollstreckung	1.4	1
1. Abgrenzung Erkenntnisverfahren und Zwangsvoll-		
streckung	1.4	1
2. Beteiligte in der Zwangsvollstreckung	1.6	2
3. Grundrechtskollision und Vollstreckungsverhältnis	1.7	2
4. Arten der Zwangsvollstreckung	1.10	3
a) Einteilung nach Titelinhalt und möglichem Voll-		
streckungsobjekt	1.10	3
b) Einzel- und Gesamtvollstreckung	1.12	4
c) Übersicht über die Vollstreckungsarten, Vollstre-		
ckungsorgane und Rechtsbehelfe	1.14	4
B. Anwaltliche Tätigkeit im Rahmen der Zwangsvollstreckung ..	1.15	6
I. Das Vollstreckungsmandat	1.15	6
1. Umfang des Mandats	1.15	6
2. Honorar	1.19	7
3. Kosten der Zwangsvollstreckung/Rechtsschutzversi-		
cherung/Prozess- und Verfahrenskostenhilfe	1.20	7
4. Die Haftung des Rechtsanwalts im Rahmen der		
Zwangsvollstreckung	1.27	9
II. Prüfung der Zwangsvollstreckungsvoraussetzungen und		
-möglichkeiten	1.28	10
1. Prüfung des Titels auf Geeignetheit für die Zwangs-		
vollstreckung	1.28	10
2. Zahlungsaufforderung oder sofort Zwangsvollstre-		
ckung?	1.30	10
3. Abwägung der verschiedenen Vollstreckungsmög-		
lichkeiten und Möglichkeiten zur Beschleunigung ..	1.31	11
a) Mobiliar- oder Immobiliarvollstreckung	1.31	11

	Rn.	Seite
[Forts. 1. Abschnitt (Vuia)]		
b) Beschleunigung des Zwangsvollstreckungsverfahrens	1.38	12
III. Ermittlung der Vermögensverhältnisse des Schuldners	1.45	15
1. Anlegung von Checklisten (Vermögen des Schuldners/Informationsmöglichkeiten)	1.45	15
2. Anschriftenermittlung	1.46	15
3. Anfragen bei Behörden	1.57	16
4. Anfragen bei Gericht	1.59	17
5. Schufa und Schuldnerverzeichnis	1.66	18
6. Detektei/Auskunftei	1.68	19
7. Fragerecht und -pflicht des Gerichtsvollziehers (§ 806a ZPO)	1.69	19
8. Checkliste „Schuldner“	1.71	19
9. Checkliste „Informationen“	1.72	21
 2. Abschnitt		
Allgemeine Verfahrensvoraussetzungen (Vuia)	2.1	23
I. Allgemeines	2.1	23
II. Antrag	2.3	23
1. Antragserfordernis	2.3	23
2. Form	2.4	24
3. Elektronischer Rechtsverkehr	2.8	28
4. Vertretung	2.12	32
5. Gläubiger-/Schuldnermehrheit	2.16	35
6. Beizufügende Urkunden	2.19	35
7. Forderung, Forderungsaufstellung	2.20	36
III. Teil-Vollstreckung	2.22	37
IV. Deutsche Gerichtsbarkeit	2.26	39
V. Rechtsweg	2.27	40
VI. Zuständigkeit der Vollstreckungsorgane	2.28	40
VII. Parteifähigkeit	2.31	40
VIII. Prozessfähigkeit	2.40	43
IX. Prozessführungsbefugnis	2.50	48
X. Rechtsschutzinteresse	2.51	48
 3. Abschnitt		
Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung (Vuia)	3.1	49
A. Allgemeine Vollstreckungsvoraussetzungen	3.3	49
I. Titel	3.3	49
1. Vollstreckungsfähigkeit	3.5	51
2. Bestimmtheit	3.6	51
a) Grundsätze	3.6	51
b) Geldforderung	3.16	53
c) Herausgabeanspruch	3.19	55
d) Handlung/Duldung/Unterlassung	3.23	57
e) Arbeitsrecht	3.29	58
f) Verschiedenes	3.30	59
3. Parteibezeichnung	3.34	59
4. Wirksamkeit	3.51	65
II. Vollstreckungsklausel	3.52	67

[Forts. 3. Abschnitt (Vuia)]

	Rn.	Seite
1. Zweck der Klausel	3.52	67
2. Antrag	3.60	69
3. Zuständigkeit	3.62	70
4. § 724 ZPO – einfache Klausel	3.75	74
5. § 726 ZPO – titelergänzende Klausel	3.78	75
a) Voraussetzungen	3.78	75
b) Beweislast des Gläubigers im Einzelnen	3.81	76
aa) Grundsatz	3.81	76
bb) Ausnahmen	3.82	76
cc) Offenkundige/zugestandene Tatsachen	3.86	77
dd) Kalendertag/Wartefristen	3.91	79
c) Nachweis	3.92	79
d) Leistung Zug um Zug	3.96	80
e) Beispiele einer Klausel	3.102	81
6. §§ 727 ff. ZPO – titelumschreibende Klausel	3.103	81
a) Zweck und Voraussetzungen	3.103	81
b) Rechtsnachfolge auf Gläubigerseite im Einzelnen	3.110	83
aa) Abtretung	3.110	83
bb) Eigentums- und Vermögensgemeinschaft nach §§ 13 bis 16 FGB-DDR	3.111	83
cc) Erbfall	3.112	83
dd) Gesetzlicher Forderungsübergang, z. B. in den Fällen	3.116	84
ee) Insolvenz	3.117	84
ff) Pfändungspfandgläubiger gem. § 829 Abs. 3, § 857 Abs. 1 ZPO	3.121	85
gg) Prozessstandschafter	3.123	86
hh) Testamentsvollstrecker	3.128	86
ii) Umwandlung	3.130	87
c) Rechtsnachfolge auf Schuldnerseite im Einzelnen	3.131	87
aa) Besitz	3.131	87
bb) Eigentümer/Inhaber	3.136	88
cc) Erbfall	3.137	89
(1) Gesamtrechtsnachfolge vor Rechtshängig- keit	3.137	89
(2) Gesamtrechtsnachfolge nach Rechtshängig- keit, aber vor Erlass des Titels	3.140	89
(3) Titel gegen den Erblasser; die Zwangsvoll- streckung hat bereits begonnen	3.141	89
(4) Titel gegen den Erblasser; die Erbschaft ist noch nicht angenommen	3.142	89
(5) Titel gegen den Erblasser; die Erbschaft ist angenommen bzw. die Ausschlagungsfrist abgelaufen	3.143	90
(6) Titel gegen den Vorerben	3.148	90
dd) Erbschafts Kauf	3.149	91
ee) Firmenfortführung	3.150	91
ff) Insolvenz	3.155	92
(1) Titel gegen den Gemeinschuldner	3.156	92
(2) Titel gegen den Insolvenzverwalter	3.160	93

	Rn.	Seite
[Forts. 3. Abschnitt (Vuaia)]		
gg) Kanzleiabwickler	3.162	93
hh) Zwangsverwalter	3.163	93
ii) Schuldübernahme	3.164	94
jj) Testamentsvollstrecker	3.166	94
kk) Umwandlung	3.170	94
ll) Vermögensübernahme	3.172	95
d) Keine Rechtsnachfolge	3.173	95
e) Nachweis	3.175	96
f) Beispiel einer Klausel	3.191	99
7. § 733 ZPO – weitere vollstreckbare Ausfertigungen	3.192	99
8. Rechtsbehelfe im Rahmen der Klauselerteilung	3.207	103
a) Rechtsbehelfe des Gläubigers	3.207	103
aa) Verweigerung der Klausel durch den Ur- kundsbeamten der Geschäftsstelle	3.207	103
bb) Verweigerung der Klausel durch den Rechtspfleger	3.211	104
cc) Verweigerung der Klausel zu einer voll- streckbaren Urkunde nach § 797 ZPO	3.215	104
dd) Klage auf Erteilung der Vollstreckungsklau- sel gemäß § 731 ZPO	3.219	105
b) Rechtsbehelfe des Schuldners	3.230	107
aa) Klauselerinnerung, § 732 ZPO	3.230	107
bb) Klauselgegenklage, § 768 ZPO	3.248	110
III. Zustellung	3.267	113
1. Zweck	3.267	113
2. Zeitpunkt	3.268	113
3. Zustellungsart	3.273	114
4. Zustellungsadressat	3.280	117
5. Zustellungsempfänger	3.283	118
6. Gegenstand der Zustellung	3.284	119
7. Nachweis	3.290	120
B. Besondere Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung	3.291	121
I. § 751 Abs. 1 ZPO – Eintritt eines Kalendertages	3.292	121
II. §§ 751 Abs. 2, 752 ZPO – Sicherheitsleistung	3.298	122
1. Art und Höhe der Sicherheitsleistung	3.298	122
2. Hinterlegung	3.302	123
3. Bürgschaft	3.304	124
4. Nachweis der Sicherheitsleistung bei Bürgschaft ...	3.312	126
5. Entbehrlichkeit des Nachweises	3.318	128
III. § 720a ZPO – Sicherungsvollstreckung	3.319	128
1. Titel	3.321	128
2. Wartefrist, § 750 Abs. 3 ZPO	3.323	129
3. Vollstreckungsmaßnahmen	3.324	129
4. Sicherheitsleistung des Schuldners, § 720a Abs. 3 ZPO	3.326	129
IV. §§ 756, 765 ZPO – Zug um Zug zu bewirkende Leistung des Gläubigers	3.329	130
1. Zug-um-Zug-Leistung	3.329	130
2. Zweck	3.332	131
3. Annahmeverzug des Schuldners (Gläubigerverzug)	3.336	132

	Rn.	Seite
[Forts. 3. Abschnitt (Vuiia)]		
a) Tatsächliches Angebot	3.336	132
b) Geschuldete Leistung des Gläubigers	3.337	132
c) Wörtliches Angebot	3.345	134
4. Folge des Annahmeverzugs	3.348	136
5. Nachweis der Befriedigung oder des Annahmeverzugs	3.349	136
6. Rechtsbehelfe	3.361	139
a) Rechtsbehelfe des Gläubigers	3.361	139
b) Rechtsbehelfe des Schuldners	3.364	139
7. § 765 ZPO	3.366	140
V. Wartefristen	3.372	141
1. § 750 Abs. 3 ZPO	3.373	141
2. § 798 ZPO	3.374	141
3. Rechtsbehelfe	3.376	141
VI. Vollstreckungshindernisse	3.377	142
1. Arten	3.377	142
2. § 775 ZPO	3.379	142
3. § 775 Nr. 1 ZPO – Vollstreckungshindernde Entscheidung	3.380	142
4. § 775 Nr. 2 ZPO – Einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung bzw. Vollstreckung nur gegen Sicherheitsleistung	3.386	143
5. § 775 Nr. 3 ZPO – Nachweis der Sicherheitsleistung oder Hinterlegung	3.389	144
6. § 775 Nr. 4 ZPO – Befriedigung/Stundung	3.393	144
7. § 775 Nr. 5 ZPO – Bankbeleg	3.398	145
8. § 776 ZPO – Aufhebung von Vollstreckungsmaßnahmen	3.405	147
9. Restrukturierung und Insolvenz	3.409	147
a) Vorinsolvenzphase	3.409	147
aa) Wirtschaftliche Krise und Restrukturierung	3.409	147
bb) Außergerichtliche Schuldenbereinigung ...	3.413	149
b) Eröffnungsverfahren	3.415	150
aa) Sicherungsmaßnahmen	3.415	150
bb) Wirksamwerden der Sicherungsmaßnahmen	3.417	150
cc) Wirkung der Sicherungsmaßnahmen	3.419	151
dd) Absonderungsberechtigte	3.426	153
ee) Zuständigkeit für Einwendungen	3.427	154
c) Insolvenzeröffnung	3.432	155
aa) Wirkung und Umfang	3.432	155
bb) Vollstreckungsverbot	3.434	156
cc) Rückschlagsperre	3.448	159
dd) Masseverbindlichkeiten	3.451	160
ee) Sozialplanforderungen	3.452	160
ff) Masseunzulänglichkeit	3.453	161
d) Wohlverhaltensperiode	3.457	161
e) Restschuldbefreiung	3.458	162
f) Sperrwirkung der § 93 InsO, § 171 Abs. 2 HGB	3.459	162

	Rn.	Seite
[Forts. 3. Abschnitt (Vuia)]		
g) Folgen von Verstößen gegen Vollstreckungsver-		
bote nach der InsO	3.461	163
10. § 778 ZPO – Zwangsvollstreckung vor Erbschaftsan-		
nahme	3.462	164
11. Vollziehungsfristen gem. § 929 Abs. 2 u. 3 ZPO ...	3.466	164
12. Vollstreckungsvereinbarungen	3.470	165
a) Vollstreckungsbeschränkende Abreden	3.471	166
b) Vollstreckungserweiternde Abreden	3.472	166
c) Geltendmachung der Abreden	3.473	166
4. Abschnitt		
Vollstreckung durch den Gerichtsvollzieher (Vuia)	4.1	167
I. Zuständigkeit des Gerichtsvollziehers	4.1	167
II. Vollstreckungsantrag	4.5	168
1. Rechtsstellung des Gerichtsvollziehers	4.5	168
2. Form	4.8	170
3. Elektronischer Rechtsverkehr	4.14	174
4. Vertretung	4.20	176
5. Inhalt, Weisungen, Hinweise	4.23	178
6. Vollstreckungstitel, Urkunden	4.32	181
III. Ermittlung des Aufenthaltsorts des Schuldners (§ 755		
ZPO)	4.36	182
IV. Die gütliche Erledigung (§ 802b ZPO)	4.46	187
1. Anwendungsbereich	4.46	187
2. Zahlungsvereinbarung	4.48	187
3. Vollstreckungsaufschub	4.53	190
4. Gebühren	4.56	191
5. Insolvenz des Schuldners	4.61	192
V. Auskunftsrechte des Gerichtsvollziehers (§ 802l ZPO)	4.64	193
1. Regelungsgehalt	4.64	193
2. Auskunftsrechte	4.67	194
3. Adressaten des Auskunftersuchens	4.70	197
4. Löschung von Daten	4.75	199
5. Information des Gläubigers und des Schuldners ...	4.76	199
6. Datenverwendung in anderen Verfahren	4.79	201
7. Insolvenz des Schuldners	4.83	202
8. Gebühren	4.85	202
VI. Die Pfändung und Verwertung körperlicher Sachen ..	4.87	203
1. Vorbereitung der Pfändung	4.87	203
2. Zahlungsaufforderung (§ 59 Abs. 2 GVGA)	4.90	204
a) Empfänger der Zahlungsaufforderung	4.90	204
b) Erbringung freiwilliger Leistungen	4.92	204
c) Materiell-rechtliche Wirkungen der freiwilligen		
Leistung	4.100	206
d) Freiwillige Leistungen in der Insolvenz des		
Schuldners	4.103	207
e) Vollstreckung in die freiwillige Leistung	4.107	208
3. Durchsuchung (§§ 758, 758a ZPO)	4.108	209
a) Art der Räume	4.109	210
b) Räume des Schuldners	4.110	210

	Rn.	Seite
[Forts. 4. Abschnitt (<i>Vuia</i>)]		
c) Durchsuchung	4.112	212
d) Entbehrlichkeit der Anordnung	4.114	212
aa) Einwilligung	4.115	213
bb) Gefahr im Verzug	4.120	214
cc) Räumung und Haftbefehl	4.124	216
dd) Konkludente Anordnungen	4.128	217
e) Verfahren	4.135	219
aa) Antrag	4.136	219
bb) Zuständigkeit	4.141	220
cc) Rechtsschutzinteresse	4.143	220
dd) Verhältnismäßigkeit	4.145	221
ee) Rechtliches Gehör	4.146	222
ff) Entscheidung	4.147	223
gg) Vorzeigen/Rechtsbehelfe	4.151	224
f) Befugnisse des Gerichtsvollziehers	4.154	225
g) Anwesenheit des Gläubigers	4.156	225
h) Kosten	4.159	226
4. Vollstreckung zu unüblichen Zeiten	4.162	227
a) Voraussetzungen	4.162	227
b) Entscheidung	4.174	230
c) Rechtsbehelfe	4.177	231
d) Kosten	4.180	232
5. Widerstand des Schuldners	4.181	232
6. Zuziehung von Zeugen	4.185	233
7. Gegenstand der Pfändung	4.191	236
a) Grundlage: Geldforderung („wegen was“)	4.191	236
b) Gegenstand („in was“)	4.195	237
8. Gewahrsam	4.204	238
a) Tatsächliche Sachherrschaft	4.204	238
b) Alleingewahrsam	4.207	239
aa) Mieter	4.208	239
bb) Büro-, Betriebs- und Geschäftsräume	4.209	240
cc) Prozessunfähige Personen	4.210	240
dd) Juristische Personen/Gesellschaften ohne Rechtspersönlichkeit	4.212	240
ee) Verwalter fremden Vermögens	4.215	241
ff) Eheleute/eingetragene Lebenspartner	4.216	241
c) Eigentumslage	4.221	242
d) Gewahrsam Dritter	4.224	243
e) Gewahrsam des Vollstreckungsgläubigers	4.235	246
f) Rechtsbehelfe	4.236	246
9. Pfändungsverbote und -beschränkungen	4.237	246
a) Sinn und Zweck	4.237	246
b) Prüfung der Pfändbarkeit	4.238	246
c) Nachträgliche Pfändbarkeit	4.239	247
d) Nachträgliche Unpfändbarkeit	4.242	247
e) Eigentumslage	4.243	248
f) Verzicht auf Pfändungsschutz	4.245	248
g) Folge verbotswidriger Pfändung	4.246	248
h) Übermaßverbot, § 803 Abs. 1 Satz 2 ZPO	4.248	249

	Rn.	Seite
[Forts. 4. Abschnitt (Vuia)]		
i) Verbot nutzloser Pfändungen, § 803 Abs. 2 ZPO	4.250	249
j) § 811 Abs. 1 Nr. 1 ZPO – Lebens- und Haushaltsführung, Erwerbstätigkeit, Aus- und Fortbildung, Gesundheit, Glaube	4.252	250
aa) Persönlicher Anwendungsbereich	4.252	250
bb) Das „Benötigen“	4.253	250
cc) Bescheidene Lebens- und Haushaltsführung	4.254	251
dd) Ausübung einer Erwerbstätigkeit	4.257	253
ee) Gesundheitliche Gründe	4.274	259
ff) Religion, Weltanschauung, Verehrung	4.275	259
k) § 811 Abs. 1 Nr. 2 ZPO – Unterkunft	4.277	260
l) § 811 Abs. 1 Nr. 3 ZPO – Bargeld	4.279	260
m) § 811 Abs. 1 Nr. 4 ZPO – Unterlagen	4.284	262
n) § 811 Abs. 1 Nr. 5 ZPO – private Aufzeichnungen	4.286	262
o) § 811 Abs. 1 Nr. 6 ZPO – öffentliche Urkunden	4.288	262
p) § 811 Abs. 1 Nr. 7 ZPO – Trauringe, Orden und Ehrenzeichen	4.289	263
q) § 811 Abs. 1 Nr. 8 ZPO – Tiere	4.292	263
r) § 811 Abs. 2 ZPO – Eigentumsvorbehalt	4.295	264
s) § 811 Abs. 3 ZPO – Zulassung der Pfändung von Tieren	4.300	265
t) § 811a Abs. 3 ZPO – Pfändungsverbot bei der Austauschpfändung	4.303	266
u) § 811c ZPO – Vorwegpfändung	4.304	266
v) § 851b Abs. 1 Satz 2 ZPO – Pfändungsschutz bei Miet- und Pachtzinsen	4.305	267
w) § 863 Abs. 1 ZPO – Erbschaftsnutzungen	4.306	267
x) Weitere Pfändungsbeschränkungen	4.307	267
10. Pfändung	4.309	268
a) Aufforderung zur Leistung	4.309	268
b) Inbesitznahme, § 808 Abs. 1 ZPO	4.310	268
c) Pfandzeichen etc., § 808 Abs. 2 Satz 2 ZPO	4.316	269
d) Mehrere Aufträge	4.321	271
e) Besitzverhältnisse	4.323	271
f) Hilfspfändung	4.325	271
g) Informations- und Belehrungspflichten des Gerichtsvollziehers	4.326	272
h) Vollstreckungsprotokoll	4.332	274
i) Anschlusspfändung	4.337	275
11. Wirkungen der Pfändung	4.340	276
a) Beschlagnahme	4.340	276
b) Verstrickung	4.341	276
c) Pfändungspfandrecht	4.348	278
aa) Rechtsnatur des Pfändungspfandsrecht	4.350	279
(1) Privatrechtliche Theorie	4.351	279
(2) Öffentlich-rechtliche Theorie	4.352	280
(3) Gemischte privat- und öffentlich-rechtliche Theorie	4.353	280
bb) Untergang des Pfändungspfandrechts	4.355	281

	Rn.	Seite
[Forts. 4. Abschnitt (<i>Vuia</i>)]		
12. Rang des Pfändungspfandrechts	4.360	282
a) Rangfolge der Pfandrechte	4.360	282
b) Auswirkungen von Mängeln der Zwangsvollstreckung auf die Reihenfolge	4.363	283
13. Verwertung, §§ 814-824, 827 ZPO	4.365	284
a) Versteigerung	4.367	284
b) Geld	4.369	284
c) Wertpapiere	4.381	288
d) Gold- und Silberwaren	4.382	288
e) Grundstücksfrüchte	4.383	288
f) Öffentliche Versteigerung	4.384	288
14. Besondere Vollstreckungsanträge	4.398	291
a) Austauschpfändung, § 811a ZPO	4.398	291
aa) Voraussetzungen	4.398	291
bb) Verfahren	4.400	293
cc) Rechtsbehelfe	4.406	294
b) Vorläufige Austauschpfändung, § 811b ZPO	4.407	294
c) Anderweitige Verwertung, § 825 ZPO	4.408	295
aa) Regelungszweck	4.408	295
bb) Verfahrensvoraussetzung	4.411	295
cc) Verwertungsmöglichkeiten	4.413	296
dd) Entscheidung	4.418	298
 5. Abschnitt		
Verfahren zur Abnahme der Vermögensauskunft und Abgabe der eidesstattlichen Versicherung (<i>Goldbach</i>)	5.1	299
I. Einleitung	5.1	299
II. Verfahrensziel	5.5	300
III. Verfahren	5.6	301
1. Übersicht	5.6	301
2. Antragstellung	5.11	301
3. Zuständigkeit	5.22	304
4. Sicherungsvollstreckung	5.25	305
5. Rechtsschutzinteresse	5.27	306
6. Zahlungsaufforderung und Ladung	5.31	307
7. Terminsdurchführung	5.47	312
8. Inhalt des Vermögensverzeichnisses	5.48	313
9. Rechtsbehelf im Verfahren der Vermögensauskunft	5.50	316
10. Vertagung	5.51	316
11. Nachbesserung	5.55	317
12. Sofortige Abnahme der Vermögensauskunft nach § 807 ZPO	5.63	320
13. Hinterlegung des Vermögensverzeichnisses	5.69	322
14. Einholung von Auskünften bei Dritten (§ 802l ZPO)	5.73	323
15. Weitere Vermögensauskunft (§ 802d ZPO)	5.87	326
16. Terminsablauf bei wiederholter Abgabe	5.100	329
17. Haftanordnung und Verhaftung	5.103	330
18. Eintragung ins Schuldnerverzeichnis (§§ 882b–882h ZPO)	5.122	335

	Rn.	Seite
[Forts. 5. Abschnitt (<i>Goldbach</i>)]		
IV. Abnahme der Vermögensauskunft im Verwaltungs- zwangsverfahren	5.135	338
1. Zuständigkeit bei Behördenverfahren und Gerichts- vollzieherauftrag	5.138	340
2. Form und Inhalt des Gerichtsvollzieherauftrags ...	5.140	340
3. Auftragserteilung bei Amtshilfe	5.146	342
4. Besonderheiten bei Verhaftung	5.150	343
5. Rechtsmittel im Behördenverfahren	5.151	343
6. Wer ist für die Eintragung ins Schuldnerverzeichnis zuständig?	5.154	344
7. Einholung von Drittauskünften im Verwaltungs- zwangsverfahren	5.158	345
8. Kostenerhebung	5.165	348
6. Abschnitt		
Pfändung von Forderungen und Rechten (<i>Goldbach</i>)	6.1	349
A. Geldforderung	6.1	349
I. Einleitung	6.1	349
1. Pfändbarkeit	6.1	349
2. Unpfändbare Ansprüche	6.3	350
3. Hypothekenhaftungsverband	6.8	351
4. Beschränkt pfändbare Ansprüche	6.10	351
5. Zugehörigkeit zum Schuldnervermögen	6.11	352
II. Antrag	6.13	352
1. Antragsvoraussetzungen	6.13	352
2. Antragsinhalt und Anspruchsbezeichnung	6.17	356
III. Gesamtforderung	6.20	357
1. Forderungsaufstellung	6.20	357
2. Überpfändung	6.23	358
3. Gesamtschuldner	6.24	358
IV. Vollstreckungsunterlagen	6.25	359
1. Vollstreckbarer Titel	6.25	359
2. Zustellung	6.26	359
3. Weitere Vollstreckungsvoraussetzungen	6.27	359
4. Vollstreckungskosten	6.29	360
V. Der Pfändungsbeschluss	6.34	361
1. Zuständigkeit	6.34	361
2. Beschluss	6.41	362
3. Wirkung des Pfändungsbeschlusses	6.48	364
4. Gläubigerrechte	6.50	364
5. Schuldnerrechte	6.51	364
VI. Der Überweisungsbeschluss	6.52	365
1. Überweisungsart	6.52	365
2. Gläubigerrechte nach Überweisung	6.56	366
3. Herausgaberecht	6.58	366
4. Auskunftsanspruch	6.63	367
5. Eidesstattliche Versicherung	6.64	367
6. Schuldnerrechte	6.66	368
VII. Der Drittschuldner	6.68	368
1. Vertrauensschutz	6.68	368

	Rn.	Seite
[Forts. 6. Abschnitt (<i>Goldbach</i>)]		
2. Einwendungen des Drittschuldners	6.69	369
3. Drittschuldnererklärung	6.70	370
4. Keine Auskunftsklage	6.74	371
5. Kosten	6.76	372
VIII. Vorpfändung	6.78	372
B. Arbeitseinkommen, §§ 850ff. ZPO	6.83	374
I. Einleitung	6.83	374
II. Dauerpfändung	6.88	376
1. Einheitliches Arbeitsverhältnis	6.88	376
2. Abgetretenes Arbeitseinkommen	6.92	377
III. Vermögenswirksame Leistungen/Arbeitnehmersparzu- lage	6.94	377
IV. Unpfändbare Bezüge	6.96	378
V. Bedingt pfändbare Bezüge	6.99	379
1. Rentenansprüche	6.99	379
2. Unterhaltsrente/Taschengeld	6.102	380
3. Einkünfte aus Stiftung, Fürsorge, Altenteil	6.106	382
4. Unterstützungsansprüche aus öffentlichen Kassen ..	6.109	383
5. Todesfallversicherung	6.110	383
6. Pfändungsvoraussetzungen	6.112	383
VI. Pfändungsfreigrenzen	6.114	384
1. Allgemein	6.114	384
2. Unterhaltsberechtigte Personen	6.115	384
3. Berechnung durch den Drittschuldner	6.123	387
VII. Nichtberücksichtigung eines Unterhaltsberechtigten ..	6.125	389
1. Eigenes Einkommen	6.125	389
2. Höhe des eigenen Einkommens	6.127	390
3. Antragsinhalt	6.135	393
4. Beschluss	6.138	394
5. Wirkung des Beschlusses	6.140	394
VIII. Zusammenrechnung mehrerer Arbeitseinkommen ...	6.142	395
1. Voraussetzungen	6.142	395
2. Antrag	6.148	396
3. Verfahren	6.150	397
4. Beschluss	6.151	397
5. Wirkung des Beschlusses	6.156	400
IX. Pfändungsbetrag bei Vollstreckung eines Unterhalts- gläubigers	6.157	400
1. Bevorrechtigte Forderungen	6.157	400
2. Notwendiger Unterhaltsbedarf	6.165	402
3. Verfahren	6.173	405
4. Vorratspfändung	6.177	407
5. Zusammentreffen mit nichtbevorrechtigter Pfändung	6.179	407
a) Rangverhältnisse bei mehreren Pfändungen	6.179	407
b) Verrechnungsantrag	6.180	408
c) Verfahren	6.182	409
d) Wirkung	6.184	410
X. Änderung des unpfändbaren Betrages	6.185	410
1. Erhöhung des unpfändbaren Betrages	6.185	410

	Rn.	Seite
[Forts. 6. Abschnitt (Goldbach)]		
2. Herabsetzung des unpfändbaren Betrages (Delikt- ansprüche)	6.195	412
XI. Änderung der Unpfändbarkeitsvoraussetzungen	6.201	414
XII. Verschleiertes Arbeitseinkommen	6.203	415
1. Lohnschiebungsvertrag	6.203	415
2. Lohnverschleierung	6.207	416
XIII. Pfändungsschutz für sonstige Einkünfte (§ 850i ZPO)	6.214	418
C. Sozialleistungsansprüche	6.216	420
I. Pfändbare Ansprüche	6.216	420
1. Einmalige Leistungen	6.217	420
2. Laufende Leistungen	6.219	421
II. Kindergeld	6.222	423
III. Elterngeld	6.228	424
IV. Mutterschaftsgeld	6.229	424
V. Wohngeld	6.230	424
VI. Mehraufwand für Körper- und Gesundheitsschäden	6.231	424
VII. Künftige Sozialgeldleistungsansprüche	6.232	425
VIII. Zusammenrechnung von Arbeitseinkommen mit Sozialgeldleistungen	6.235	425
IX. Kontenpfändung – Sozialgeldleistung	6.239	426
D. Pfändung des Bankkontos	6.241	426
I. Kontokorrent	6.241	426
1. Pfändungswirkung	6.241	426
2. Tagessaldo	6.247	427
3. Weitere Ansprüche	6.248	428
II. Überziehungskredit/Dispositionscredit	6.249	428
III. Gemeinschaftskonten	6.253	429
IV. Pfändungsverfahren	6.256	430
1. Antragsinhalt	6.256	430
2. Zustellung	6.258	431
3. Wirkung	6.259	431
V. Pfändungsschutz für Bankguthaben	6.260	432
2. Umfang des Pfändungsschutzes	6.262	433
3. Erhöhung des Freibetrags durch Bescheinigung ...	6.266	435
E. Zwangsvollstreckung in Herausgabeansprüche, §§ 846ff. ZPO	6.270	438
I. Ansprüche auf bewegliche Sachen	6.270	438
1. Pfändungsanspruch	6.270	438
2. Verfahren	6.273	439
3. Durchführung	6.275	439
II. Ansprüche auf unbewegliche Sachen	6.278	440
1. Pfändungsanspruch	6.278	440
2. Verfahren	6.279	440
3. Sicherungshypothek	6.282	441
F. Zwangsvollstreckung in andere Forderungen und Vermögens- rechte, §§ 857ff. ZPO	6.284	442
I. Pfändung	6.284	442
II. Verwertung	6.285	442
III. Beispiele	6.286	443
1. Anfechtungsrecht	6.286	443
2. Anwartschaftsrecht (bewegliche Sachen)	6.287	443

	Rn.	Seite
[Forts. 6. Abschnitt (<i>Goldbach</i>)]		
3. Anwartschaftsrecht (unbewegliche Gegenstände) ..	6.290	443
4. Arzneimittelzulassung	6.294	444
5. Auflassungsvormerkung	6.295	444
6. Ausschlagung	6.296	445
7. Bausparvertrag	6.297	445
8. Dauerwohnrecht	6.298	445
9. Dienstbarkeit	6.299	445
10. Eigentumsverschaffungsanspruch	6.302	446
11. Eigentümergrundschild	6.309	447
a) Offene Eigentümergrundschild	6.309	447
b) Vorläufige Eigentümergrundschild	6.313	448
c) Künftige Eigentümergrundschild	6.316	449
d) Nachweise	6.318	449
e) Teilpfändung	6.319	450
12. Erbbaurecht	6.322	450
13. Erbbauzins	6.323	450
14. Erbengemeinschaft	6.325	451
15. Erfinderrecht	6.333	453
16. Gebrauchsmuster	6.334	453
17. Genossenschaftsanteil	6.335	453
18. Design (früher Geschmacksmuster)	6.336	454
19. Gesellschaftsanteil (GmbH)	6.337	454
20. Gesellschaftsanteil	6.339	455
21. Grundschild	6.345	457
22. Gütergemeinschaft	6.351	457
23. Hypothek	6.353	458
a) Pfändung	6.353	458
b) Hypothekenbrief	6.355	458
c) Zustellung an Drittschuldner	6.361	460
d) Zinsen	6.363	460
e) Verwertung	6.364	460
f) Grundbucheintragung	6.366	461
g) Verwertung durch Zwangsversteigerung	6.367	461
24. Insolvenzgeld	6.368	461
25. Internet-Domain	6.369	462
26. Kryptowährung	6.372	462
27. Leasingansprüche	6.373	463
28. Lebensversicherung	6.374	463
29. Marke	6.375	464
30. Meistgebot in der Zwangsversteigerung	6.376	465
31. Miet- und Pachtforderung	6.377	465
32. Milchquote	6.378	465
33. Miteigentumsanteil	6.379	465
a) Bewegliche Sache	6.379	465
b) Unbewegliche Sache	6.381	466
34. Nießbrauch	6.385	466
35. Patent	6.388	467
36. Pfändungspfandrecht	6.389	467
37. Pflichtteilsanspruch	6.390	467
38. Rangvorbehalt	6.393	468

	Rn.	Seite
[Forts. 6. Abschnitt (<i>Goldbach</i>)]		
39. Reallast	6.394	468
40. Rückauflassungsanspruch	6.397	469
41. Rückgewährsanspruch	6.398	469
a) Pfändung	6.398	469
b) Überweisung	6.402	470
c) Wirkung der Erfüllung des Rückgewährsanspruches	6.403	470
42. Schlusserbennstellung	6.406	472
43. Sondernutzungsrecht	6.407	472
44. Steuererstattungsanspruch	6.408	472
45. Urheberrecht	6.411	473
46. Unselbstständige Rechte	6.412	473
47. Vorkaufsrecht	6.413	473
48. Wechsel	6.416	474
49. Wohnungsrecht	6.417	474
50. Zugewinnausgleich	6.418	474
51. Zwangsversteigerungserlös	6.419	475
52. Zwangsverwaltungserlös	6.421	475
 7. Abschnitt		
Vollstreckung wegen Herausgabe, Duldung, Unterlassung sowie der Abgabe von Willenserklärungen		
(§§ 883–898 ZPO) (<i>Vuia</i>)	7.1	477
A. Herausgabe/Leistung beweglicher Sachen, §§ 883–884 ZPO ..	7.3	477
I. Herausgabe	7.3	477
1. Ziel	7.3	477
2. Titel	7.4	477
3. Antrag	7.10	480
4. Gewahrsam des Schuldners	7.12	480
5. Durchführung	7.13	481
II. Leistung	7.16	482
III. Rechtsbehelfe	7.23	482
B. Herausgabe unbeweglicher Sachen, §§ 885, 885a ZPO	7.24	483
I. Herausgabe	7.24	483
II. Gewahrsamsinhaber	7.27	485
III. Weitere Voraussetzungen	7.35	488
IV. Durchführung	7.40	489
1. Mitteilung des Räumungstermins	7.40	489
2. Anwesenheit	7.43	490
3. Räumung nach § 885 ZPO	7.44	490
4. Räumung nach § 885a ZPO	7.54	496
V. Kosten	7.61	498
VI. Rechtsbehelfe	7.64	499
C. Vertretbare Handlungen, § 887 ZPO	7.65	499
I. Art und Weise	7.65	499
II. Vertretbare Handlungen	7.66	499
III. Antrag und Rechtsschutzinteresse	7.70	502
IV. Bestimmtheit des Antrags	7.72	503
V. Zuständigkeit	7.75	503
VI. Stellungnahme des Schuldners	7.76	504

	Rn.	Seite
[Forts. 7. Abschnitt (<i>Vuia</i>)]		
VII. Beweis	7.79	504
VIII. Entscheidung	7.81	505
IX. Kostenvorschuss, § 887 Abs. 2 ZPO	7.85	505
X. Rechtsbehelfe	7.92	507
D. Unvertretbare Handlungen, § 888 ZPO	7.95	507
I. Art und Weise	7.95	507
II. Unvertretbare Handlungen	7.96	508
III. Antrag	7.101	511
IV. Weitere Verfahrensvoraussetzungen	7.102	512
V. Beweis	7.103	512
VI. Entscheidung	7.104	512
VII. Vollstreckung	7.112	514
VIII. Rechtsbehelfe im Rahmen der Vollstreckung	7.116	515
E. Unterlassung/Duldung, § 890 ZPO	7.122	516
I. Unterlassung	7.123	516
II. Duldung	7.126	517
III. Antrag	7.127	517
IV. Zuständigkeit	7.129	518
V. Androhung	7.130	518
1. Allgemein	7.130	518
2. Vollstreckungsfähiger Titel	7.134	519
3. Sonstige Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung	7.136	520
4. Adressat der Androhung	7.140	520
5. Zustellung	7.142	521
VI. Zuwiderhandlung	7.143	521
1. Noch wirksamer Titel	7.144	521
a) Zustellung des Titels/Klausel	7.145	521
b) Androhung im Urteil/Beschluss	7.146	521
c) Androhung durch gesonderten Beschluss	7.155	523
2. Verschulden	7.156	523
VII. Festsetzung	7.162	526
1. Allgemein	7.162	526
2. Adressat der Festsetzung	7.163	526
3. Auswirkungen der Änderung des Titels nach Zuwi- derhandlung	7.166	527
4. Rechtsschutzinteresse	7.178	529
5. Verjährung	7.179	530
6. Rechtliches Gehör des Schuldners	7.180	530
VIII. Beweis	7.182	531
IX. Entscheidung des Gerichts	7.186	531
1. Ordnungsgeld	7.188	532
2. Ordnungshaft	7.191	532
X. Bestellung einer Sicherheit, § 890 Abs. 3 ZPO	7.193	533
XI. Kostenentscheidung	7.198	533
XII. Zustellung der gerichtlichen Entscheidung	7.199	533
XIII. Rechtsbehelfe	7.200	534
XIV. Vollstreckung der Ordnungsmittel	7.204	534
1. Ordnungsgeld	7.205	535
2. (Ersatz-)Ordnungshaft	7.207	536
3. Vollstreckungsverjährung	7.210	537

	Rn.	Seite
[Forts. 7. Abschnitt (<i>Vuia</i>)]		
4. Sonderproblem: Fortfall des Vollstreckungstitels ...	7.211	537
F. Abgabe einer Willenserklärung, §§ 894–898 ZPO	7.216	538
I. Willenserklärung	7.217	539
1. Beispiele	7.219	539
2. Inhalt der Willenserklärung	7.222	540
II. Formell rechtskräftiger Titel	7.224	541
III. Zeitpunkt des Fiktionseintritts	7.229	542
IV. Wirkung der Fiktion	7.231	542
1. Geschäftsfähigkeit/betreuungs-, familiengerichtliche Genehmigung	7.232	543
2. Erklärungen/Handlungen Dritter	7.233	543
3. Form	7.234	543
4. Zugang	7.235	543
V. Abhängigkeit der Willenserklärung von einer Gegen- leistung, § 894 Satz 2 ZPO	7.238	544
VI. § 895 ZPO	7.244	545
VII. § 896 ZPO	7.256	547
VIII. § 897 ZPO	7.257	547
IX. § 898 ZPO	7.260	548
X. Rechtsbehelfe	7.265	549
8. Abschnitt		
Rechtsbehelfe (<i>Vuia</i>)	8.1	551
A. Vollstreckungserinnerung, § 766 ZPO	8.1	551
I. Ziel und Wesen	8.1	551
II. Statthaftigkeit	8.6	552
III. Antrag/Form/Frist	8.22	556
IV. Zuständigkeit	8.25	556
V. Erinnerungsbefugnis/Beschwer	8.32	557
1. Gläubiger	8.33	558
2. Schuldner	8.36	558
3. Drittschuldner	8.38	559
4. Sonstige Dritte	8.40	560
VI. Rechtsschutzinteresse	8.42	561
VII. Begründetheit	8.48	563
VIII. Entscheidung	8.50	563
IX. Rechtsbehelfe	8.56	565
X. Einstweilige Anordnung	8.57	565
B. Sofortige Beschwerde/befristete Erinnerung, § 11 RPflG	8.59	566
I. Grundzüge	8.59	566
II. Sofortige Beschwerde, § 11 Abs. 1 RPflG	8.60	566
III. Befristete Erinnerung, § 11 Abs. 2 RPflG	8.63	566
1. Statthaftigkeit	8.63	566
2. Antrag/Form/Frist	8.64	567
3. Zuständigkeit	8.67	567
4. Erinnerungsbefugnis/Beschwer	8.70	568
5. Rechtsschutzinteresse	8.71	568
6. Begründetheit	8.72	568
7. Entscheidung	8.74	568
8. Rechtsbehelfe	8.79	569

	Rn.	Seite
[Forts. 8. Abschnitt (<i>Vuia</i>)]		
9. Einstweilige Anordnung	8.80	569
C. Sofortige Beschwerde, § 793 ZPO	8.81	569
I. Statthaftigkeit	8.81	569
1. Entscheidung	8.82	569
2. Ohne mündliche Verhandlung	8.83	570
3. Im Zwangsvollstreckungsverfahren	8.84	570
II. Verfahren	8.85	570
III. Antrag/Form/Frist	8.86	570
IV. Zuständigkeit	8.88	571
V. Beschwerdebefugnis	8.89	571
VI. Rechtsschutzinteresse	8.92	572
VII. Begründetheit	8.93	572
VIII. Weiteres Verfahren	8.96	573
IX. Entscheidung	8.97	573
X. Einstweilige Anordnung	8.100	574
D. Vollstreckungsabwehrklage, § 767 ZPO	8.104	575
I. Ziel und Wesen	8.104	575
II. Zulässigkeit	8.114	577
1. Statthaftigkeit	8.114	577
2. Klageantrag	8.129	579
3. Zuständigkeit	8.132	580
4. Rechtsschutzinteresse	8.138	581
III. Begründetheit	8.143	584
1. Sachbefugnis	8.144	584
2. Materiell-rechtliche Einwendungen gegen den titu- lierten Anspruch	8.146	584
3. Präklusion gemäß § 767 Abs. 2 ZPO	8.149	588
a) Maßgeblicher Zeitpunkt für die Präklusion ist demnach bei einem	8.151	588
aa) Urteil	8.151	588
bb) Prozessvergleich (§ 794 Abs. 1 Nr. 1 ZPO)	8.153	589
cc) Kostenfestsetzungsbeschluss (§ 794 Abs. 1 Nr. 2 ZPO)	8.154	590
dd) Beschlüsse gemäß § 794 Abs. 1 Nr. 3 ZPO	8.155	590
ee) Vollstreckungsbescheid (§ 794 Abs. 1 Nr. 4 ZPO)	8.156	590
ff) Vollstreckbar erklärter Schiedsspruch, schiedsrichterlicher Vergleich und gericht- lich vollstreckbar erklärter Anwaltsvergleich (§ 794 Abs. 1 Nr. 4a und 4b – 1. Fall, §§ 796b, 1053, 1054, 1060f. ZPO)	8.157	590
gg) Notariell vollstreckbar erklärter Anwaltsver- gleich gemäß § 796c ZPO (§ 794 Abs. 1 Nr. 4b 2. Fall ZPO)	8.158	590
hh) Vollstreckbare Urkunden (§ 794 Abs. 1 Nr. 5 ZPO)	8.159	590
ii) Vergütungsfestsetzungsbeschluss gemäß § 11 RVG	8.160	591

	Rn.	Seite
[Forts. 8. Abschnitt (<i>Vuia</i>)]		
jj) Eintragung in die Insolvenztabelle (§ 178 Abs. 3 InsO) bzw. nachfolgende Feststellungsklagen, §§ 179, 184 InsO	8.161	591
kk) Europäischer Vollstreckungstitel gem. § 1082 ZPO	8.162	591
b) „Entstehung“	8.163	591
4. Präklusion gemäß § 767 Abs. 3 ZPO	8.169	593
5. Beweis	8.172	594
IV. Urteil und Urteilswirkungen	8.173	594
V. Einstweiliger Rechtsschutz	8.177	595
E. Einstweilige Anordnungen, § 769 ZPO	8.178	596
I. Antrag	8.179	596
II. Zuständigkeit	8.180	596
III. Rechtsschutzinteresse	8.183	597
IV. Darlegung und Glaubhaftmachung	8.184	597
V. Entscheidung	8.187	597
VI. Weiterer Anwendungsbereich	8.192	599
VII. Abänderung/Rechtsbehelfe	8.193	599
1. Entscheidungen des Prozessgerichts	8.195	599
2. Entscheidungen des Vollstreckungsgerichts	8.196	600
a) Entscheidungen des Rechtspflegers	8.196	600
b) Entscheidungen des Richters	8.197	600
3. Kostenentscheidung	8.198	600
F. Drittwiderspruchsklage, § 771 ZPO	8.199	600
I. Ziel und Wesen	8.199	600
II. Zulässigkeit	8.206	602
1. Statthaftigkeit	8.206	602
2. Klageantrag	8.208	602
3. Zuständigkeit	8.212	602
4. Rechtsschutzinteresse	8.214	603
III. Begründetheit	8.225	605
1. Sachbefugnis	8.225	605
2. Die Veräußerung hindernde Rechte	8.228	605
a) Anfechtungsrecht	8.230	606
b) Anwartschaftsrecht	8.231	606
c) Besitz	8.232	607
d) Eigentum	8.233	607
e) Eigentumsvorbehalt	8.234	607
f) Herausgabeanspruch	8.235	608
g) Hypothek/Grundschild	8.236	608
h) Inhaberschaft	8.237	608
i) Leasing	8.238	609
j) Nießbrauch	8.239	609
k) Pfandrechte	8.240	609
l) Sicherungsabtretung/Sicherungsübereignung (eigennützige Treuhand)	8.241	610
m) Sondervermögen	8.242	610
n) Treuhand (uneigennützige/fremdnützige Treuhand)	8.243	610
o) Veräußerungsverbot	8.244	611

	Rn.	Seite
[Forts. 8. Abschnitt (<i>Vuia</i>)]		
p) Verschaffungsanspruch	8.245	611
q) Vorbehaltskäufer	8.246	612
r) Vorbehaltsverkäufer	8.247	612
s) Zurückbehaltungsrecht	8.248	612
3. Gegenrechte des Beklagten	8.249	612
4. Beweis	8.254	613
IV. Urteil und Urteilstwirkungen	8.257	613
V. Einstweiliger Rechtsschutz	8.265	615
G. Drittwiderspruchsklage, § 772 ZPO	8.266	615
I. Ziel und Wesen	8.266	615
II. Zulässigkeit	8.274	617
III. Begründetheit	8.277	618
IV. Urteil und Urteilstwirkungen	8.284	619
V. Einstweiliger Rechtsschutz	8.286	619
H. Drittwiderspruchsklage des Nacherben, § 773 ZPO	8.287	620
I. Zulässigkeit	8.287	620
II. Begründetheit	8.290	620
III. Urteil und Urteilstwirkungen	8.293	621
IV. Einstweiliger Rechtsschutz	8.295	621
I. Drittwiderspruchsklage des in Gütergemeinschaft lebenden Ehegatten, § 774 ZPO	8.296	621
I. Zulässigkeit	8.296	621
II. Begründetheit	8.297	621
III. Einstweiliger Rechtsschutz	8.301	622
J. Vorzugsklage, § 805 ZPO	8.302	622
I. Ziel und Wesen	8.302	622
II. Zulässigkeit	8.305	623
1. Statthaftigkeit	8.305	623
2. Klageantrag	8.306	623
3. Zuständigkeit	8.309	623
4. Rechtsschutzinteresse	8.311	624
III. Begründetheit	8.314	624
1. Sachbefugnis	8.314	624
2. Pfand- oder Vorzugsrecht	8.315	624
3. Gegenrechte des Beklagten	8.321	626
4. Beweis	8.322	626
IV. Urteil und Urteilstwirkungen	8.323	626
V. Einstweiliger Rechtsschutz	8.325	626
K. Vollstreckungsschutz, § 765a ZPO	8.326	627
I. Normzweck und systematischer Regelungsgehalt	8.326	627
II. Statthaftigkeit	8.336	632
III. Antrag/Form/Frist	8.338	633
IV. Zuständigkeit	8.344	636
V. Rechtsschutzinteresse	8.345	636
VI. Begründetheit	8.346	637
1. Sittenwidrige Härte	8.347	637
2. Schutzbedürfnis des Gläubigers	8.351	638
3. Beispiele aus der Rechtsprechung	8.352	638
a) Räumungsschutz	8.352	638
b) Zwangsversteigerung	8.355	642

	Rn.	Seite
[Forts. 8. Abschnitt (<i>Vuia</i>)]		
c) Kontenpfändung	8.356	642
d) Sonstige Fälle	8.357	642
VII. Weiteres Verfahren	8.358	645
VIII. Rechtsbehelf	8.362	646
IX. Einstweiliger Rechtsschutz	8.363	646
L. Klage auf Unterlassung der Zwangsvollstreckung gemäß § 826		
BGB	8.366	646
I. Ziel und Wesen	8.366	646
II. Statthaftigkeit	8.367	647
III. Klageantrag	8.368	647
IV. Zuständigkeit	8.370	648
V. Begründetheit	8.371	648
VI. Insbesondere: gewerbliche Konsumentenkredite	8.373	650
1. Unrichtigkeit des Vollstreckungstitels	8.374	650
2. Kenntnis des Gläubigers von der Unrichtigkeit	8.378	651
3. Besondere Umstände	8.379	651
VII. Beweis	8.384	652
VIII. Entscheidung	8.385	652
IX. Einstweiliger Rechtsschutz	8.386	653
9. Abschnitt		
Grundstück und Grundbuch (<i>Hintzen</i>)	9.1	655
I. Bestandsverzeichnis	9.1	655
1. Grundstücke	9.1	655
2. Miteigentumsanteile	9.7	656
3. Vermerk beim herrschenden Grundstück	9.8	657
4. Grundstücksgleiche Rechte	9.11	657
a) Erbbaurecht	9.11	657
b) Eigentümererbbaurecht – Gesamterbbaurecht – Untererbbaurecht	9.18	658
5. Wohnungs- und Teileigentum	9.22	659
a) Hausgeld	9.25	660
b) Wohnungs- bzw. Teileigentumserbbaurecht	9.32	663
c) Sondernutzungsrechte	9.33	663
II. Abteilung I des Grundbuches	9.34	664
1. Eigentümer nach Bruchteilen	9.35	664
2. Erbengemeinschaft	9.37	664
3. Gesellschaft bürgerlichen Rechts	9.39	664
4. Gütergemeinschaft	9.42	665
5. Eigentums- und Vermögensgemeinschaft	9.44	666
III. Abteilung II des Grundbuches	9.48	666
1. Inhalt und Bedeutung	9.48	666
2. Grunddienstbarkeit	9.54	668
a) Inhalt	9.54	668
b) Bestehen bleibendes Recht	9.57	668
c) Erlöschendes Recht	9.59	668
3. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit	9.60	669
a) Inhalt	9.60	669
b) Bestehen bleibendes Recht	9.62	669
c) Erlöschendes Recht	9.65	670

[Forts. 9. Abschnitt (*Hintzen*)]

	Rn.	Seite
4. Mitbenutzungsrechte im Beitrittsgebiet	9.67	670
5. Nießbrauch	9.69	671
a) Inhalt	9.69	671
b) Bestehen bleibendes Recht	9.70	671
c) Erlöschendes Recht	9.72	671
6. Reallast	9.74	672
a) Inhalt	9.74	672
b) Bestehen bleibendes Recht	9.79	672
c) Erlöschendes Recht	9.81	673
d) Vollstreckung aus der Reallast	9.84	674
7. Altenteil	9.87	674
a) Inhalt	9.87	674
b) Bestehen bleibendes oder erlöschendes Recht ...	9.88	674
c) Keine landesrechtlichen Regelungen	9.90	675
d) Landesrechtliche Besonderheiten	9.93	676
8. Vorkaufsrecht	9.100	677
a) Inhalt	9.100	677
b) Bestehen bleibendes Recht	9.103	677
c) Erlöschendes Recht	9.104	678
d) Besonderheit im Beitrittsgebiet	9.105	678
9. Erbbaurecht	9.109	679
a) Inhalt	9.109	679
b) Erbbaurecht am Grundstück	9.110	679
c) Erbbaugrundbuch	9.112	679
d) Rechtsänderung zum Inhalt des Erbbaurechtes .	9.114	680
e) Bestehen bleibende Erbbauzinsreallast	9.118	681
f) Besonderheiten im Beitrittsgebiet	9.121	681
10. Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht	9.123	681
a) Inhalt	9.123	681
b) Bestehen bleibendes Recht	9.124	682
c) Erlöschendes Recht	9.125	682
11. Vormerkung	9.128	682
a) Inhalt	9.128	682
b) Vormerkung für dingliche Rechte	9.129	683
c) Wiederkaufsrecht/Ankaufsrecht	9.130	683
d) Bestehen bleibende Vormerkung	9.131	683
e) Erlöschende Vormerkung	9.132	683
12. Auflassungsvormerkung	9.133	684
a) Inhalt	9.133	684
b) Bestehen bleibende Vormerkung	9.134	684
c) Erlöschende Vormerkung	9.135	684
d) Besonderheit: Hausgeld	9.137	685
e) Auflassungsvormerkung und Vollstreckung	9.138	685
13. Vereinbarung nach § 1010 BGB	9.140	686
a) Inhalt	9.140	686
b) Bestehen bleibende Vereinbarung	9.141	686
c) Erlöschende Vereinbarung	9.143	686
14. Bodenschutzlastvermerk	9.144	687
15. Verfügungsbeschränkungen	9.150	688
a) Baugesetzbuch	9.151	688

[Forts. 9. Abschnitt (Hintzen)]

	Rn.	Seite
b) Bundesversorgungsgesetz/Versicherungsaufsichtsgesetz	9.155	688
c) Unfallversicherung	9.158	689
d) Erbbaurecht	9.160	690
e) Wohnungseigentum	9.161	690
f) Vermögensabschöpfung	9.162	690
g) Insolvenz	9.163	691
aa) Nach der Insolvenzeröffnung	9.163	691
bb) Insolvenzeröffnungsverfahren	9.167	692
h) Restrukturierungsverfahren	9.172	693
i) Pfändungsvermerk/Nachlassanteil	9.173	694
j) Testamentsvollstreckung	9.174	694
k) Nachlassverwaltung	9.175	694
l) Vor- und Nacherbfolge	9.176	695
m) Einstweilige Verfügung	9.179	695
n) Zwangsversteigerungsvermerk, Zwangsverwaltungsvermerk	9.181	696
o) Rechtshängigkeitsvermerk	9.183	696
p) Rückübertragungsanspruch nach dem Vermögensgesetz	9.184	696
16. Eigentum und Eigentumsnutzung im Beitrittsgebiet	9.186	697
a) 1. Möglichkeit	9.187	697
b) 2. Möglichkeit	9.189	697
c) 3. Möglichkeit	9.190	698
d) 4. Möglichkeit	9.191	698
IV. Abteilung III des Grundbuches	9.197	699
1. Inhalt und Bedeutung	9.197	699
2. Eigentümergrundschild	9.204	701
3. Rückgewährsansprüche	9.211	702
4. Besonderheiten im Beitrittsgebiet	9.217	703
a) Hypothek	9.217	703
b) Aufbauhypothek	9.218	704
c) Umstellung wertbeständiger Rechte	9.222	704
5. Rangverhältnisse der Grundstücksrechte	9.223	705
a) Gesetzliche Rangfolge	9.225	705
b) Rangrücktritt	9.230	706
c) Zwischenrecht § 880 Abs. 5 BGB	9.231	706
aa) Rangdarstellung	9.231	706
bb) Zwangsversteigerung	9.232	707
cc) Rangdarstellung	9.233	708
dd) Zwangsversteigerung	9.234	708
d) Berücksichtigung von Kosten und Zinsen	9.235	708
aa) Kosten	9.235	708
bb) Zinsen	9.239	709
e) Mehrere Rechte im Rangtausch	9.247	710
f) Rangfolge zwischen Abt. II und Abt. III mit Zwischenrecht	9.252	712
aa) Rangdarstellung	9.252	712
bb) Zwangsversteigerung	9.253	712
g) Gleichrang und Rangtausch	9.255	713

	Rn.	Seite
[Forts. 9. Abschnitt (<i>Hintzen</i>)]		
aa) Rangdarstellung	9.255	713
bb) Zwangsversteigerung	9.256	713
cc) Rangdarstellung	9.258	714
dd) Zwangsversteigerung	9.259	714
h) Zurücktreten aus Gleichrang	9.260	715
aa) Rangdarstellung	9.260	715
bb) Zwangsversteigerung	9.261	716
cc) Rangdarstellung	9.263	716
dd) Zwangsversteigerung	9.264	717
i) Gesetzliche Rangverschiebung	9.265	718
6. Rangvorbehalt	9.268	718
a) Zweck	9.270	719
b) Rangfolge	9.271	719
c) Zwischenrechte	9.274	719
d) Zwangsversteigerung	9.276	720
e) Weitere relative Rangverhältnisse	9.277	721
10. Abschnitt		
Zwangssicherungshypothek (<i>Hintzen</i>)	10.1	723
I. Allgemeines	10.1	723
1. Einführung	10.1	723
2. Belastungsgegenstand	10.4	724
3. Funktion des Grundbuchgerichtes	10.8	725
4. Vollstreckungsantrag	10.9	725
5. Antragsrücknahme	10.15	727
6. Allgemeine Zwangsvollstreckungsvoraussetzungen .	10.18	727
a) Vollstreckungstitel	10.18	727
aa) Geldbetrag in ausländischer Währung	10.28	729
bb) Zinsen im Vollstreckungstitel	10.30	730
cc) Neue Bundesländer	10.35	731
b) Klausel	10.39	731
c) Zustellung	10.42	734
7. Besondere Zwangsvollstreckungsvoraussetzungen .	10.47	735
a) Kalendertag	10.47	735
b) Sicherheitsleistung	10.51	736
c) Zug-um-Zug-Leistung	10.53	737
d) Wartefristen	10.59	738
8. Mindestgrenze (über 750,- €)	10.62	738
9. Verteilungserklärung	10.69	739
a) Fehlende Verteilungserklärung	10.78	741
b) Unzulässige Doppelsicherung	10.80	742
c) Nachträgliche Verteilung	10.89	743
d) Bedingte Zwangshypothek	10.90	744
10. Grundbuchrechtliche Eintragungsvoraussetzungen	10.93	745
a) Voreintragung, § 39 GBO	10.93	745
b) Gläubiger-Gemeinschaftsverhältnis, § 47 GBO .	10.100	746
11. Vollstreckungsbeschränkung	10.111	749
a) Verbot der Eintragung	10.111	749
b) Erwerb durch den Eigentümer	10.112	750
c) Insolvenz	10.114	750

	Rn.	Seite
[Forts. 10. Abschnitt (<i>Hintzen</i>)]		
12. Verfügungsbeschränkungen	10.127	754
13. Rangvorbehalt	10.143	757
14. Kosten	10.145	757
15. Unzulässigkeit, Anfechtbarkeit, Heilung	10.148	757
16. Rechtsbehelf	10.154	759
17. Sicherungshypothek für den Bauhandwerker	10.159	759
18. Arresthypothek	10.163	760
a) Grundlagen	10.163	760
b) Vollziehung im Grundbuch	10.170	761
II. Die Zwangssicherungshypothek in der Zwangsversteigerung	10.184	763
1. Dingliche Sicherung	10.184	763
2. Konsequenzen aus der Eintragung im Grundbuch ..	10.185	763
3. Vollstreckungsrang des betreibenden Gläubigers ...	10.189	764
4. Ansprüche ohne Anmeldung	10.195	766
5. Anzumeldende Ansprüche	10.198	766
6. Sicherungsvollstreckung	10.201	767
7. Erlösverteilung	10.204	767
a) Die Zwangshypothek bleibt bestehen	10.204	767
b) Die Zwangshypothek erlischt	10.209	768
c) Zuteilung auf nichtige oder fehlerhafte Zwangshypothek	10.210	768
8. Arresthypothek in der Zwangsversteigerung	10.214	769
11. Abschnitt		
Zwangsversteigerung (<i>Goldbach</i>)	11.1	771
I. Allgemeines	11.1	771
1. Zielsetzung	11.1	771
2. Auswirkungen des Verfassungsrechts	11.3	771
a) Grundsatz der Verhältnismäßigkeit – Übermaßverbot	11.3	771
b) Gleichheitsgrundsatz	11.4	772
c) Eigentumsgarantie	11.7	772
d) Rechtsstaatsprinzip	11.10	773
e) Anspruch auf rechtliches Gehör	11.11	774
3. Informationsbeschaffung	11.12	774
4. Auswertung des Grundbuchs	11.17	775
a) Bestandsverzeichnis	11.17	775
b) Abteilung I	11.21	777
c) Abteilung II	11.25	778
d) Abteilung III	11.30	779
e) Erfolgsaussichten	11.33	781
II. Gegenstand der Zwangsversteigerung	11.39	782
1. Grundstücke	11.39	782
2. Bruchteil eines Grundstückes	11.43	783
3. Grundstücksgleiche Rechte	11.46	783
4. Wohnungs- und Teileigentum	11.49	783
5. Weitere Gegenstände	11.57	786
III. Verfahrensgliederung/-grundsätze	11.58	786
1. Verfahrensgliederung	11.58	786

	Rn.	Seite
[Forts. 11. Abschnitt (<i>Goldbach</i>)]		
2. Verfahrensgrundsätze	11.59	786
a) Beteiligtenverfahren/Amtsverfahren	11.59	786
aa) Beteiligte von Amts wegen	11.62	787
bb) Beteiligte aufgrund Anmeldung	11.67	788
b) Gesamtverfahren/Einzelverfahren	11.74	789
c) Rangklassen	11.80	790
aa) Verfahrenskosten (Rangklasse 0)	11.83	790
bb) Rangklasse 1	11.86	791
cc) Rangklasse 1a (Feststellungskosten)	11.90	792
dd) Rangklasse 2	11.91	793
ee) Rangklasse 3	11.101	796
ff) Rangklasse 4	11.123	802
gg) Rangklasse 5	11.136	804
hh) Rangklasse 6	11.141	805
ii) Rangklasse 7	11.142	805
jj) Rangklasse 8	11.143	805
kk) Nachgesetzte Ansprüche (Rangklasse 9) ...	11.144	805
ll) Relatives Rangverhältnis der Klassen 4, 5 und 6	11.145	805
mm) Laufende und rückständige Leistungen	11.150	807
nn) Zeitpunkt des Versteigerungsantrages	11.158	808
oo) Rangordnung gleicher Rechte untereinan- der	11.162	809
d) Deckungs- und Übernahmegrundsatz	11.168	811
IV. Anordnungsverfahren	11.179	812
1. Antragsinhalt	11.179	812
2. Zeitpunkt des Antrags	11.187	814
3. Dinglicher oder persönlicher Titel	11.190	815
4. Urkundennachweis	11.201	817
5. Prüfung des Versteigerungsgerichts	11.205	818
a) Allgemeine Verfahrensvoraussetzungen	11.206	818
aa) Zuständigkeit	11.207	818
bb) Partei- und Prozessfähigkeit	11.209	819
cc) Rechtsschutzbedürfnis	11.211	819
b) Zwangsvollstreckungsvoraussetzungen	11.221	821
aa) Vollstreckungstitel	11.222	822
bb) Klausel	11.224	822
cc) Zustellung	11.226	822
dd) Besondere Vollstreckungsvoraussetzungen	11.233	824
6. Forderung	11.234	824
7. Antragsmangel	11.241	825
8. Der Versteigerung entgegenstehende Rechte bzw. Hindernisse	11.244	825
9. Anordnungsbeschluss	11.256	827
10. Zwangsversteigerungsvermerk im Grundbuch	11.264	828
11. Rechtsmittel	11.268	829
12. Beitritt zum Verfahren	11.271	829
a) Zulassung des Beitritts	11.271	829
b) Wirkung des Beitritts	11.274	830
c) Zeitpunkt des Beitritts	11.278	830
d) Überlegungen des persönlichen Gläubigers	11.279	831

[Forts. 11. Abschnitt (Goldbach)]

	Rn.	Seite
V. Beschlagnahme des Grundstückes	11.283	831
1. Beginn und Ende der Beschlagnahme	11.283	831
2. Verwaltung und Benutzung durch den Schuldner ..	11.287	832
3. Materielle Wirkung der Beschlagnahme	11.292	833
4. Formelle Wirkung der Beschlagnahme	11.306	836
5. Umfang der Beschlagnahme	11.308	836
6. Zubehör in der Zwangsversteigerung	11.313	837
a) Zubehöreigenschaft	11.313	837
b) Besonderheit neue Bundesländer	11.326	840
7. Exkurs	11.331	840
a) Haftungsverband	11.331	840
b) Behandlung des Zubehörs im Verfahren	11.336	842
c) Zubehör unter Eigentumsvorbehalt	11.342	843
d) Rechtzeitige Anmeldung	11.346	844
e) Keine rechtzeitige Freigabe von Zubehör	11.352	845
VI. Einstweilige Einstellung des Verfahrens	11.360	846
1. Einstellungsgründe nach der ZPO	11.360	846
2. Belehrung des Schuldners	11.364	846
3. Einstellungsantrag des Schuldners	11.367	847
a) Fristgerechte Antragstellung	11.367	847
b) Einstellungsgründe	11.368	847
c) Dauer der einstweiligen Einstellung	11.377	848
4. Einstellungsbewilligung des Gläubigers	11.379	849
5. Einstellungsantrag durch den Schuldner und Gläu- biger	11.385	850
6. Verfahrensfortsetzung	11.388	851
a) Belehrung	11.388	851
b) Fortsetzungsantrag	11.389	851
7. Erneuter Einstellungsantrag des Schuldners	11.392	851
a) Ausschluss der dritten Einstellung	11.392	851
8. Erneute Einstellungsbewilligung des Gläubigers ...	11.400	852
9. Erneuter Fortsetzungsantrag	11.406	853
10. Sittenwidrige Härte, § 765a ZPO	11.407	854
11. Einstellungsantrag des Insolvenzverwalters	11.418	857
a) Einfluss eines Insolvenzverfahrens auf die Zwangsversteigerung	11.418	857
b) Einstellungsrecht des Insolvenzverwalters	11.423	858
aa) Vor dem Berichtstermin	11.425	858
bb) Betriebsfortführung oder Betriebsveräuße- rung	11.426	859
cc) Gefährdung des Insolvenzplans	11.427	859
dd) Erschwerung der Verwertung	11.428	859
c) Berücksichtigung der Gläubigerinteressen	11.429	859
d) Zinsausgleichszahlung	11.430	859
e) Wertverlustausgleich	11.439	862
f) Fortsetzung des Verfahrens	11.444	862
g) Eigenverwaltung	11.448	863
h) Einstellung im Eröffnungsverfahren	11.450	863
aa) Antrag des vorläufigen Insolvenzverwalters	11.450	863
bb) Einstellungsgrund	11.451	864

[Forts. 11. Abschnitt (*Goldbach*)]

	Rn.	Seite
cc) Zinsausgleichszahlung	11.453	864
dd) Wertverlustausgleich	11.455	864
ee) Fortsetzung des Verfahrens	11.456	865
ff) Fristen	11.457	865
12. Rechtsbehelfe	11.459	865
VII. Vor dem Termin	11.466	867
1. Festsetzung des Verkehrswerts	11.466	867
a) Sachverständiger	11.468	867
b) Teilnahme an der Besichtigung	11.471	868
c) Wertermittlung	11.474	869
d) Wertfestsetzung	11.477	870
e) Wertanpassung	11.483	871
f) Haftung	11.487	872
2. Bedeutung des Verkehrswerts für Gericht und Beteiligte	11.489	873
3. Rechtsmittel	11.493	874
4. Mieter und Pächter	11.499	875
a) Kündigungsrecht des Erstehers	11.499	875
b) Vorausverfügungen über Miete oder Pacht	11.504	876
5. Terminsbestimmung	11.513	877
a) Inhalt der Terminsbestimmung	11.515	878
b) Bekanntmachung des Termins	11.520	880
6. Terminsbenachrichtigung	11.529	881
7. Teilnahme am Versteigerungstermin	11.533	882
8. Überlegungen des Gläubigers	11.535	883
a) Anmeldung	11.535	883
b) Gebote in der Versteigerung	11.544	885
aa) Gebote	11.544	885
bb) Vollmachtsnachweis	11.550	887
cc) Bietabsprache – Ausbietungsgarantie	11.559	888
c) Kündigung von Grundpfandrechten	11.563	890
d) Antrag auf Verfahrensverbinding	11.565	890
aa) Voraussetzung	11.565	890
bb) Gesamtausgebot – Einzelausgebot	11.570	891
9. Überlegungen des Schuldners	11.578	892
a) Schuldübernahme	11.578	892
b) Kündigung von Grundpfandrechten	11.585	893
10. Abweichende Versteigerungsbedingungen	11.588	894
a) Abweichungsverlangen	11.588	894
b) Abweichungsmöglichkeiten	11.592	894
c) Zeitpunkt des Abweichungsverlangens	11.596	897
d) Auswirkungen im Verfahren	11.599	897
e) Zuschlagserteilung	11.606	898
11. Ablösung des Gläubigers	11.610	899
a) Ablösungsrecht	11.610	899
b) Ablösungsberechtigter	11.618	901
c) Ablösungsbetrag	11.619	901
d) Zahlung an den Gläubiger	11.621	902
e) Auswirkungen im Verfahren	11.627	904
f) Zahlung an das Gericht	11.630	904

	Rn.	Seite
[Forts. 11. Abschnitt (<i>Goldbach</i>)]		
12. Geringstes Gebot	11.633	905
a) Einzelgrundstück	11.633	905
b) Exkurs – Insolvenzversteigerung	11.642	908
aa) Verwertungsrecht des Insolvenzverwalters ..	11.642	908
bb) Bevorrechtigte Rangklasse	11.644	909
cc) Geringstes Gebot	11.646	909
dd) Abweichendes geringstes Gebot nach Antrag eines Grundpfandrechtsgläubigers	11.648	910
ee) Weiteres geringstes Gebot aus der Rangklas- se 1a	11.649	910
ff) Kritik	11.652	911
13. Geringstes Gebot bei mehreren Grundstücken – An- träge nach §§ 63, 64 ZVG	11.655	911
a) Verfahrensverbinding	11.655	911
b) Verteilung der Gesamtrechte und Anträge gem. §§ 63, 64 ZVG	11.663	913
aa) Gesamt- und Einzelausgebote	11.663	913
bb) Verteilung der Gesamtrechte	11.666	914
cc) Abgabe von Geboten und nachträgliche Er- höhung des geringsten Gebots	11.670	916
c) Zuschlagsentscheidung	11.676	918
aa) Ende des Termins	11.676	918
bb) Vergleich der Meistgebote	11.677	918
cc) Teileinstellung	11.679	919
dd) Zuschlagsversagungsgründe	11.684	919
VIII. Versteigerungstermin	11.686	920
1. Verfahren	11.687	920
a) Ort und Zeit der Versteigerung	11.687	920
b) Verlegung des Termins	11.695	922
c) Unterbrechung des Termins	11.698	923
d) Mehrere Termine gleichzeitig	11.699	923
2. Bekanntmachungen im Termin	11.702	924
3. Bietzeit	11.707	925
a) Aufforderung zur Gebotsabgabe	11.707	925
b) Gebote	11.709	925
c) Gebote für Dritte	11.716	927
aa) Gebote für den Bieter selbst	11.717	927
bb) Offene Vertretungsmacht	11.721	928
cc) Verdeckte Vertretungsmacht	11.723	928
4. Sicherheitsleistung	11.724	929
a) Verlangen nach Sicherheit	11.724	929
b) Sicherheit leisten	11.726	929
c) Höhe der Sicherheitsleistung	11.729	930
d) Art der Sicherheitsleistung	11.731	930
5. Ablehnung wegen Befangenheit	11.752	934
6. Hinweis- und Belehrungspflicht	11.756	936
7. Zuschlagsverhandlung	11.776	940
a) Schluss der Versteigerung	11.776	940
b) Verkündungstermin	11.778	940
8. Zuschlagserteilung	11.790	943

	Rn.	Seite
[Forts. 11. Abschnitt (<i>Goldbach</i>)]		
a) Gerichtliche Prüfung	11.790	943
b) Meistgebot	11.794	943
c) Pfändung des Meistgebots	11.804	945
d) Abtretung des Meistgebots	11.805	945
e) Verdeckte Bietvollmacht	11.809	946
f) Insolvenzverfahren	11.813	947
aa) Abweichendes geringstes Gebot	11.813	947
bb) Zuschlagserteilung bei Doppelausgebot ...	11.816	947
g) Umsatzsteuer	11.817	948
h) Bekanntmachung des Zuschlags	11.819	948
9. Zuschlagsversagung auf Antrag	11.823	949
a) Ergebnislose Versteigerung	11.823	949
b) Antrag des Schuldners	11.828	950
aa) Einstweilige Einstellung	11.828	950
bb) Vollstreckungsschutz	11.829	950
cc) Verschleuderung des Grundstücks	11.831	950
dd) Verfahrensfortsetzung	11.834	951
c) Antrag nach § 74a ZVG (⁷ / ₁₀ -Grenze)	11.835	951
aa) Antragsvoraussetzungen	11.835	951
bb) Neuer Termin von Amts wegen	11.841	953
cc) Einmaligkeit des Antrags	11.842	953
dd) Mehrere Antragsberechtigte	11.844	953
10. Zuschlagsversagung von Amts wegen	11.846	953
a) Versagung nach § 83 ZVG	11.846	953
aa) Gründe im Einzelnen	11.846	953
bb) Wirkung der Zuschlagsversagung	11.849	955
b) Zahlung im Termin, § 75 ZVG	11.852	955
aa) Verfahren	11.852	955
bb) Fortsetzung des Verfahrens	11.855	956
c) Ablösung des bestrangig betreibenden Gläubigers	11.859	956
aa) Verfahren	11.859	956
bb) Fortsetzung des Verfahrens	11.863	957
d) Einstellungsbewilligung nach § 30 ZVG	11.865	957
aa) Verfahren	11.865	957
bb) Fortsetzung des Verfahrens	11.868	958
11. Meistgebot unter 50% des Verkehrswertes	11.869	958
a) Versagung des Zuschlags	11.869	958
b) Fortsetzung des Verfahrens	11.873	959
c) Erteilung des Zuschlags bei Meistgebot unter 50%	11.874	959
aa) Meistbietender	11.874	959
bb) Ausfallbetrag	11.878	960
cc) Zwischenberechtigter	11.883	961
d) Befriedigungsfiktion	11.888	962
e) Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot	11.895	964
12. Rechtsbehelf	11.901	965
a) Entscheidungen vor dem Zuschlag	11.901	965
b) Erteilung oder Versagung des Zuschlages	11.902	966
c) Frist	11.908	966
d) Gründe	11.911	967
e) Abhilfemöglichkeit, Vorlage	11.913	968

[Forts. 11. Abschnitt (*Goldbach*)]

	Rn.	Seite
	f) Rechtsbeschwerde	11.915 968
IX.	Zuschlagsbeschluss	11.918 969
	1. Wirkung des Zuschlages	11.918 969
	a) Eigentumsübergang	11.918 969
	b) Gerichtliche Verwaltung (§ 94 ZVG)	11.922 970
	c) Zubehör	11.923 972
	d) Dingliche Rechte	11.924 972
	e) Miet- und Pachtverträge	11.931 973
	f) Gefahrübergang	11.932 973
	g) Öffentliche Lasten	11.935 974
	h) Öffentliche Baulast	11.939 975
	i) Hausgeldrückstände	11.940 975
	j) Steuern	11.941 975
	aa) Grunderwerbsteuer	11.941 975
	bb) Umsatzsteuer	11.944 975
	k) Verfahrenskosten	11.945 976
	l) Meistgebot	11.946 976
	2. Räumungstitel	11.948 976
X.	Erlösverteilung	11.961 979
	1. Bestimmung des Verteilungstermins	11.961 979
	2. Teilnahme am Verteilungstermin	11.965 980
	3. Berücksichtigung der Ansprüche	11.967 980
	4. Minderanmeldung	11.971 981
	5. Teilungsmasse	11.973 981
	a) Meistgebot	11.973 981
	b) Zinsen	11.974 982
	c) Erlös aus abgesonderter Verwertung	11.977 982
	d) Zuzahlungsbetrag	11.978 982
	6. Verringerung der Teilungsmasse	11.980 983
	a) Liegenbelassen eines Rechts	11.980 983
	b) Wirkung auf die Teilungsmasse	11.984 984
	c) Materiell-rechtliche Wirkung	11.988 986
	7. Bestehen bleibende Rechte	11.994 987
	8. Schuldenmasse	11.997 988
	9. Rechte der Abt. II im Grundbuch	11.1000 988
	a) Einmaliger Ersatzbetrag	11.1000 988
	b) Geldrente	11.1005 989
	10. Grundpfandrechte	11.1010 990
	a) Hypothek	11.1010 990
	b) Höchstbetragshypothek	11.1014 990
	c) Zwangssicherungshypothek	11.1016 991
	d) Arresthypothek	11.1020 991
	e) Grundschild	11.1021 991
	aa) Sicherungsgrundschild	11.1022 992
	bb) Zinsen der Grundschild	11.1023 992
	cc) Kapital der Grundschild	11.1032 993
	dd) Rückgewähranspruch	11.1036 994
	ee) Abtretung des Rückgewähranspruchs	11.1046 996
	ff) Pfändung des Rückgewähranspruchs	11.1048 996
	f) Eigentümergrundschild	11.1060 999

	Rn.	Seite
[Forts. 11. Abschnitt (Goldbach)]		
11. Lösungsanspruch/Lösungsvormerkung	11.1063	999
a) Anmeldung des Anspruchs	11.1063	999
b) Gesetzlicher Inhalt des Grundpfandrechts	11.1064	999
c) Grundpfandrecht bleibt bestehen	11.1066	1000
d) Grundpfandrecht erlischt	11.1067	1000
12. Bedingter Anspruch	11.1075	1003
a) Auflösende Bedingung	11.1075	1003
b) Aufschiebende Bedingung	11.1077	1003
13. Unbekannter Berechtigter	11.1078	1003
14. Zuzahlungsbetrag	11.1080	1003
15. Teilungsplan	11.1083	1004
16. Verteilung des Erlöses beim Gesamtausgebot, § 112 ZVG	11.1085	1006
a) Voraussetzungen	11.1085	1006
b) Berechnung	11.1088	1007
c) Fehlbetrag	11.1090	1008
17. Verteilung des Erlöses nach § 122 ZVG	11.1092	1009
a) Verfahren	11.1092	1009
b) Wahlrecht des Gläubigers	11.1093	1010
c) Nichtzahlung des Meistgebotes	11.1095	1010
18. Verhandlung im Verteilungstermin	11.1096	1011
a) Verhandlung	11.1096	1011
b) sofortige Beschwerde gegen Verfahrensfehler ...	11.1097	1011
c) Widerspruch	11.1102	1012
19. Planausführung	11.1110	1014
20. Nichtzahlung des Versteigerungserlöses	11.1114	1015
a) Forderungsübertragung	11.1114	1015
b) Sicherungshypothek	11.1116	1015
aa) Entstehung	11.1116	1015
bb) Rangverlust	11.1121	1017
21. Außergerichtliche Befriedigung	11.1124	1017
22. Grundbuchersuchen	11.1126	1018
23. Wiederversteigerung	11.1131	1019
a) Wahlrecht des Gläubigers	11.1131	1019
b) Antragsvoraussetzungen	11.1132	1020
c) Besonderheiten des neuen Verfahrens	11.1136	1020
24. Anhang: Sterbetafel 2020/2022	11.1140	1022
12. Abschnitt		
Auseinandersetzungsversteigerung (Hintzen)	12.1	1027
I. Grundlagen	12.1	1027
1. Zielsetzung	12.1	1027
2. Auswertung des Grundbuches	12.6	1028
a) Bewertung der dinglichen Rechte	12.6	1028
b) Verfügungsbeschränkungen	12.8	1028
3. Gegenstand der Auseinandersetzungsversteigerung	12.15	1030
a) Grundstücke	12.15	1030
b) Grundstücksbruchteile	12.16	1030
c) Wohnungs- und Teileigentum	12.17	1030
d) Erbbaurecht	12.20	1030

[Forts. 12. Abschnitt (*Hintzen*)]

	Rn.	Seite
4. Rechtsgemeinschaften am Grundstück	12.22	1031
a) Bruchteilsgemeinschaft	12.22	1031
b) Erbengemeinschaft	12.27	1032
c) Gesellschaft bürgerlichen Rechts	12.30	1032
d) Personengesellschaft nach Handelsrecht	12.33	1033
e) Partnerschaftsgesellschaft	12.34	1033
f) Gütergemeinschaft	12.36	1034
g) Fortgesetzte Gütergemeinschaft	12.39	1034
h) Eheliche Vermögensgemeinschaft	12.41	1034
i) Pfändungsmöglichkeiten	12.44	1035
5. Verfahrensgliederung	12.46	1035
6. Verfahrensgrundsätze	12.47	1035
a) Beteiligtenverfahren/Amtsverfahren	12.47	1035
aa) Beteiligte von Amts wegen	12.51	1036
bb) Beteiligte aufgrund Anmeldung	12.53	1036
b) Gesamtverfahren/Einzelfahren	12.54	1036
c) Rangklassen	12.57	1036
aa) Rangklasse 1 bis 9	12.57	1036
bb) Rechtzeitige Anmeldung	12.59	1037
cc) Laufende und rückständige Zinsen	12.60	1037
dd) Rangordnung gleicher Rechte untereinander	12.62	1037
d) Deckungs- und Übernahmegrundsatz	12.66	1038
aa) Deckungsgrundsatz	12.66	1038
bb) Übernahmegrundsatz	12.69	1038
7. Besonderheiten	12.75	1039
a) Altenteil	12.75	1039
b) Ausschluss der Aufhebung der Gemeinschaft ...	12.79	1040
aa) Bruchteilsgemeinschaft	12.79	1040
bb) Erbengemeinschaft	12.84	1041
cc) Berücksichtigung im Verfahren	12.90	1042
c) Einschränkung des Bieterkreises	12.92	1042
d) Nacherbenrecht	12.93	1042
e) Nießbrauch	12.95	1043
f) Erbbauzinsreallast	12.99	1044
g) Schuldübernahme	12.100	1044
h) Vorkaufsrecht	12.101	1044
i) Zubehör	12.106	1045
j) Güterrechtliche Zustimmung (Ehegatte)	12.108	1045
aa) Ehegattenzustimmung	12.108	1045
bb) Zeitliche Beschränkung	12.111	1046
cc) Gerichtliche Prüfung	12.112	1046
dd) Schutz der Ehewohnung	12.113	1047
ee) Zustimmungserfordernis nach Pfändung ..	12.115	1047
k) Rückübertragungsanspruch nach dem Ver- mögensgesetz	12.116	1048
II. Anordnungsverfahren	12.119	1048
1. Antrag	12.119	1048
2. Großes und kleines Antragsrecht	12.136	1051
3. Anordnungsverfahren	12.138	1052
a) Rechtliches Gehör	12.138	1052

	Rn.	Seite
[Forts. 12. Abschnitt (<i>Hintzen</i>)]		
	b) Anordnungsbeschluss	12.139 1052
	4. Zwangsversteigerungsvermerk im Grundbuch	12.145 1053
	5. Rechtsmittel	12.151 1053
	6. Beitritt	12.152 1054
	7. Auseinandersetzungsversteigerung – Forderungsversteigerung nebeneinander	12.158 1054
	8. Beschlagnahme	12.168 1056
	a) Zeitpunkt	12.168 1056
	b) Formelle Wirkung	12.169 1057
	c) Materielle Wirkung	12.170 1057
III.	Einstweilige Einstellung des Verfahrens	12.177 1058
	1. Einstellungsgründe nach der ZPO	12.177 1058
	2. Einstellungsgründe aus der Forderungsversteigerung	12.178 1058
	3. Einstellungsgründe aus der Auseinandersetzungsversteigerung	12.182 1059
	a) Einstellungsantrag des Antragsgegners	12.182 1059
	b) Belehrung des Antragsgegners	12.187 1059
	c) Einstellungsgründe	12.190 1060
	d) Dauer der einstweiligen Einstellung	12.193 1060
	e) Einstellungsantrag des Antragstellers	12.194 1060
	f) Fortsetzungsantrag und Belehrung	12.198 1061
	g) Erneute Einstellung	12.200 1061
	4. Schutz eines Kindes	12.202 1061
	a) Zeitlicher Umfang	12.202 1061
	b) Antragstellung	12.204 1062
	c) Einstellungsgründe	12.208 1063
	5. Vollstreckungsschutz, § 765a ZPO	12.211 1065
	6. Rechtsbehelfe	12.217 1067
IV.	Vor dem Termin	12.218 1067
	1. Festsetzung des Verkehrswertes	12.218 1067
	2. Mieter/Pächter	12.221 1068
	3. Terminbestimmung	12.222 1068
	4. Geringstes Gebot	12.228 1069
	a) Grundlagen	12.228 1069
	b) Gesamthandsgemeinschaft	12.235 1070
	c) Bruchteilsgemeinschaft	12.238 1072
	d) Ausgleichsbetrag	12.241 1073
	e) Ausgleichsbetrag bei unterschiedlichen Miteigentumsanteilen	12.248 1075
	f) Verfahrensblockade	12.251 1077
	aa) Unterschiedliche Belastung	12.251 1077
	bb) Lösungsmöglichkeiten	12.255 1078
	g) Ausgleichsbetrag in der Erlösverteilung	12.261 1079
V.	Versteigerungstermin	12.263 1080
	1. Terminsablauf	12.263 1080
	2. Einschränkung des Bieterkreises	12.264 1080
	3. Sicherheitsleistung	12.265 1080
	4. Gebote	12.270 1081
	5. Zuschlagsverhandlung	12.275 1082

	Rn.	Seite
[Forts. 12. Abschnitt (<i>Hintzen</i>)]		
6. Ergebnisloses Verfahren	12.277	1083
7. Zuschlagsversagung	12.279	1083
a) Sittenwidrige Härte	12.279	1083
b) 50%-Grenze	12.281	1083
c) 70%-Grenze	12.283	1084
d) Einstweilige Einstellung	12.285	1084
8. Zuschlagserteilung	12.289	1085
a) Voraussetzung	12.289	1085
b) Vorkaufsrechte	12.290	1085
c) Zustimmungen	12.292	1086
d) Räumungstitel	12.293	1086
e) Die Grundschuld am Grundstück	12.295	1086
aa) Zinsen der Grundschuld	12.296	1087
bb) Kapital der Grundschuld	12.298	1087
cc) Rückgewähransprüche	12.303	1089
VI. Verteilungsverfahren	12.306	1090
1. Erlösverteilung	12.306	1090
2. Wiederversteigerung	12.320	1096
3. Grundbuchersuchen	12.325	1097
13. Abschnitt		
Zwangsverwaltung (<i>Hintzen</i>)	13.1	1099
I. Zielsetzung	13.1	1099
II. Regelungsgrundlage	13.5	1100
III. Vorüberlegungen	13.7	1101
1. Auswertung des Grundbuches	13.7	1101
a) Verfügungsbeschränkungen	13.8	1101
b) Insolvenz	13.9	1101
c) Nacherbschaft	13.20	1103
d) Erbbaurecht	13.21	1103
e) Wohnungseigentum/Teileigentum	13.22	1104
aa) Veräußerungszustimmung	13.22	1104
bb) Wohnrecht des Schuldners	13.23	1104
cc) Hausgeld	13.24	1104
f) Bruchteilseigentum	13.27	1105
g) Nießbrauch	13.28	1105
h) Altenteil	13.33	1107
i) Wohnungsrecht	13.34	1107
j) Eigentümergrundschuld	13.36	1107
2. Gegenstand der Zwangsverwaltung	13.37	1107
IV. Verfahrensgrundsätze	13.39	1108
1. Beteiligtenverfahren/Amtsverfahren	13.39	1108
2. Gesamtverfahren/Einzelfahren	13.44	1109
3. Rangklassen	13.46	1109
a) Grundsatz	13.46	1109
b) Ausgaben der Verwaltung	13.47	1109
c) Rangklasse 1	13.55	1111
d) Rangklasse 1a	13.58	1112
e) Rangklasse 2	13.59	1112
f) Rangklasse 3	13.66	1114

	Rn.	Seite
[Forts. 13. Abschnitt (<i>Hintzen</i>)]		
g) Rangklasse 4	13.75	1116
aa) Grundstücksrechte	13.75	1116
bb) Zinsen	13.78	1116
cc) Berücksichtigung im Verfahren	13.82	1116
dd) Kosten	13.85	1117
h) Rangklasse 5	13.86	1117
i) Relatives Rangverhältnis der Klassen 4, 5 und 6	13.90	1117
j) Laufende Leistungen	13.93	1118
k) Ausländische Währung	13.94	1118
V. Anordnungsverfahren	13.95	1118
1. Antrag	13.95	1118
a) Antragsinhalt	13.95	1118
b) Rechtsschutzbedürfnis	13.97	1118
c) Prozesskostenhilfe	13.102	1120
d) Eigenbesitz des Schuldners	13.104	1120
2. Anordnungsbeschluss	13.109	1122
a) Erlass und Wirkung	13.109	1122
b) Mehrere Anträge	13.116	1123
c) Verbindung	13.117	1123
3. Benachrichtigung und Zwangsverwaltungsvermerk im Grundbuch	13.120	1123
4. Beitritt zum Verfahren	13.124	1124
5. Beschlagnahme	13.127	1124
a) Wirksamwerden der Beschlagnahme	13.127	1124
b) Wirkung der Beschlagnahme	13.130	1125
aa) Materielle Wirkung	13.130	1125
bb) Formelle Wirkung	13.132	1125
c) Umfang der Beschlagnahme	13.134	1126
aa) Grundstück	13.135	1126
bb) Haftungsverband	13.140	1127
d) Eigenkapitalersetzende Gebrauchsüberlassung ..	13.146	1128
e) Wohnrecht des Schuldners	13.151	1130
f) Unterhalt	13.165	1133
g) Mietpfändung und Zwangsverwaltung	13.170	1134
aa) Rückständige und laufende Miete	13.170	1134
bb) Vorausverfügung	13.176	1135
cc) Pfändung eines persönlichen Gläubigers ..	13.181	1137
dd) Pfändung eines dinglichen Gläubigers	13.183	1137
ee) Pfändung mehrerer Gläubiger	13.184	1137
ff) Zahlungsverbot	13.187	1138
VI. Einstweilige Einstellung	13.188	1138
1. Einstellungsgründe nach der ZPO	13.188	1138
2. Einstellungsgründe nach dem ZVG	13.190	1139
a) Einstellung von Amts wegen	13.190	1139
b) Einstellung auf Antrag des Schuldners	13.191	1139
c) Einstellung auf Antrag des Gläubigers	13.192	1139
3. Einstellung durch den Insolvenzverwalter	13.196	1140
VII. Zwangsverwalter	13.204	1141
1. Fremdverwalter	13.204	1141
a) Qualifikation	13.204	1141

	Rn.	Seite
[Forts. 13. Abschnitt (<i>Hintzen</i>)]		
b) Bestellung des Verwalters	13.214	1143
c) Rechtsbehelf	13.220	1145
d) Institutsverwalter	13.223	1145
e) Eigenverwalter	13.230	1147
f) Gerichtliche Aufsicht	13.232	1148
2. Aufgaben	13.234	1148
a) Aufgabenübersicht	13.234	1148
b) Inbesitznahme des Grundstücks	13.236	1149
c) Aufgaben im Einzelnen (alphabetisch)	13.244	1150
aa) Abrechnung der Betriebskosten	13.244	1150
bb) Altlasten	13.247	1151
cc) Ausgaben der Verwaltung	13.248	1152
dd) Auskunft	13.250	1152
ee) Bauvorhaben/Sanierung	13.252	1153
ff) Betriebsfortführung	13.257	1154
gg) Buchführung/Rechnungslegung	13.265	1156
hh) Einkommensteuererklärung	13.270	1157
ii) Grundstücksbesichtigung	13.271	1157
jj) Grundstücksnutzung	13.272	1157
kk) Haftung	13.276	1159
ll) Masseverwaltung	13.280	1160
mm) Miete oder Pacht	13.282	1161
nn) Mietkaution	13.291	1163
oo) Prozessführung	13.299	1165
pp) Umgestaltung des Gebäudes	13.308	1167
qq) Umsatzsteuer	13.310	1167
rr) Versicherungen	13.312	1168
ss) Versicherungsforderung	13.318	1169
tt) Versorgungsverträge	13.319	1169
uu) Vorausverfügung	13.320	1170
vv) Vorschuss	13.326	1171
ww) WE-Verwaltung	13.328	1172
xx) Zubehör	13.330	1172
yy) Zustimmungsvorbehalte	13.334	1173
3. Verteilung der Nutzungen	13.340	1175
4. Anmeldungen zum Verteilungstermin	13.344	1175
5. Verteilungstermin	13.349	1176
6. Teilungsplan	13.351	1176
a) Zahlungsanweisung	13.351	1176
b) Kapitalzahlung	13.354	1176
c) Beispiel eines Teilungsplans	13.356	1177
7. Rechtsbehelf	13.359	1179
a) Beschwerde	13.359	1179
b) Widerspruch	13.362	1180
8. Ausführung des Teilungsplans	13.366	1180
9. Aufhebung der Zwangsverwaltung	13.369	1181
a) Aufhebungsgründe	13.369	1181
b) Rechtliche Wirkung	13.374	1182
c) Zuschlagserteilung in der Zwangsversteigerung ..	13.379	1184
d) Antragsrücknahme	13.382	1184

	Rn.	Seite
[Forts. 13. Abschnitt (<i>Hintzen</i>)]		
aa) Wirkung	13.382	1184
bb) Prozessführung	13.385	1185
e) Rückgriff gegen den Gläubiger	13.387	1186
10. Zwangsversteigerung/Zwangsverwaltung	13.388	1186
a) Nebeneinander beider Verfahren	13.388	1186
b) Überleitung in die Zwangsverwaltung	13.389	1187
c) Beschlagnahmedatum	13.391	1187
d) Zinszahlungen	13.394	1188
11. Vergütung	13.398	1189
a) Überblick	13.398	1189
b) Regelvergütung, § 18 ZwVwV	13.411	1192
c) Zuschlag	13.420	1194
d) Stundensatzvergütung, § 19 ZwVwV	13.422	1195
e) Mindestvergütung	13.433	1197
f) Auslagen	13.437	1198
g) Gläubigerhaftung	13.442	1199
h) Festsetzung und Rechtsbehelf	13.443	1199
i) Anhang: Einteilung der Standardtätigkeiten eines Zwangsverwaltungsverfahrens in Zeitblöcke	13.452	1200
14. Abschnitt		
Kosten der Zwangsvollstreckung (<i>Vuia</i>)	14.1	1211
A. Mobiliarvollstreckung	14.1	1211
I. Gerichtskosten GKG	14.1	1211
1. Vollstreckungsverfahren	14.5	1212
2. Beschwerden	14.10	1213
3. Rechtsbeschwerden	14.14	1214
4. Klagen der Zwangsvollstreckung	14.16	1214
II. Gerichtsvollzieherkosten (GvKostG)	14.17	1214
III. Rechtsanwaltsgebühren RVG	14.33	1222
1. Anwendungsbereich	14.33	1222
2. Grundsätzliches	14.35	1222
3. Der gebührenrechtliche Begriff der Zwangsvollstreckung	14.37	1223
4. Tätigkeiten in der Zwangsvollstreckung	14.39	1223
5. Besonderheiten für den bereits im Erkenntnisverfahren tätigen Rechtsanwalt	14.45	1224
6. Gebühren	14.47	1225
a) Verfahrensgebühr, VV 3309	14.47	1225
b) Terminsgebühr, VV 3310	14.48	1225
c) Einigungsgebühr, VV 1000, 1003	14.49	1226
d) Mehrere Auftraggeber/mehrere Schuldner	14.58	1227
e) Rechtsbehelfe	14.60	1227
7. Gegenstandswert	14.63	1228
B. Immobiliervollstreckung	14.66	1229
I. Gerichtsgebühren	14.66	1229
1. Zwangssicherungshypothek	14.66	1229
2. Zwangsversteigerung	14.69	1229
3. Zwangsverwaltung	14.79	1231

	Rn.	Seite
[Forts. 14. Abschnitt (Vuiia)]		
4. Beschwerden im Rahmen der Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung	14.86	1232
5. Rechtsbeschwerden im Rahmen der Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung	14.88	1233
II. Rechtsanwaltsgebühren RVG	14.90	1233
1. Zwangsversteigerung	14.90	1233
a) Anwendungsbereich	14.90	1233
b) Gebühren	14.94	1234
aa) Verfahrensgebühr im Zwangsversteigerungsverfahren, VV 3311 Anm. Nr. 1	14.95	1234
bb) Verfahrensgebühr im Verteilungsverfahren, VV 3311 Anm. Nr. 2	14.97	1234
cc) Terminsgebühr, VV 3312	14.98	1235
dd) Versteigerung mehrerer Grundstücke	14.101	1235
ee) Mehrere Auftraggeber, VV 1008	14.104	1236
ff) Derselbe Auftraggeber in unterschiedlicher Eigenschaft	14.107	1236
gg) Beitreibung der Kosten, § 10 Abs. 2 ZVG ..	14.112	1237
hh) Rechtsbehelfe	14.113	1237
c) Gegenstandswert	14.114	1237
aa) Vertretung des Gläubigers oder eines anderen nach § 9 Nr. 1 und 2 ZVG Beteiligten ..	14.115	1238
bb) Vertretung eines anderen Beteiligten, insbesondere des Schuldners	14.117	1238
cc) Vertretung eines Bieters, der nicht Beteiligter ist ..	14.118	1238
2. Zwangsverwaltung	14.119	1238
a) Anwendungsbereich	14.119	1238
b) Gebühren	14.121	1239
aa) Vertretung des Antragstellers im Verfahren über den Antrag auf Anordnung der Zwangsverwaltung oder auf Zulassung des Beitritts, VV 3311 Anm. Nr. 3	14.121	1239
bb) Vertretung des Antragstellers bzw. beigetretenen Gläubigers im weiteren Verfahren einschließlich des Verteilungsverfahrens, VV 3311 Anm. Nr. 4	14.123	1239
cc) Vertretung sonstiger Beteiligter, VV 3311 Anm. Nr. 5	14.124	1239
dd) Tätigkeit im Verfahren über Anträge auf einstweilige Einstellung oder Beschränkung der Zwangsvollstreckung und einstweilige Einstellung des Verfahrens, VV 3311 Anm. Nr. 6 1. Hs.	14.125	1239
ee) Verhandlungen zwischen Gläubiger und Schuldner mit dem Ziel der Aufhebung des Verfahrens, VV 3311 Anm. Nr. 6 2. Hs.	14.126	1240
ff) Rechtsbehelfe	14.127	1240
gg) Mehrere Auftraggeber/derselbe Auftraggeber in unterschiedlicher Eigenschaft	14.128	1240
c) Gegenstandswert	14.129	1240

	Rn.	Seite
[Forts. 14. Abschnitt (Vuia)]		
C. Kosten der Zwangsvollstreckung, § 788 ZPO	14.133	1241
I. Kostentragungspflicht	14.133	1241
II. Notwendigkeit der Kosten	14.134	1241
III. Beitreibung der Kosten	14.138	1243
1. Ohne Festsetzung	14.138	1243
2. Festsetzung der Kosten	14.139	1243
IV. Rechtsbehelfe	14.142	1244
1. Beitreibung der Kosten gem. § 788 Abs. 1 ZPO	14.143	1244
a) Gerichtsvollzieher	14.143	1244
b) Vollstreckungsgericht	14.144	1244
2. Festgesetzte Kosten gem. § 788 Abs. 2 ZPO	14.146	1244
15. Abschnitt		
Muster (Hintzen/Vuia)	15.1	1245
16. Abschnitt		
Anhänge (Hintzen/Vuia)	16.1	1353
A. Geplante Gesetzes- und Ordnungsänderungen	16.1	1353
I. Entwurf eines Gesetzes zur weiteren Digitalisierung der Zwangsvollstreckung (RegE)	16.1	1353
1. Geplante Neufassung des § 750 ZPO	16.2	1353
2. Geplante Neuregelung des § 752a ZPO	16.5	1354
3. Geplante Änderung des § 753 ZPO	16.16	1359
4. Geplante Neufassung des § 753a ZPO	16.28	1364
5. Geplante Neufassung des § 754 ZPO	16.38	1367
6. Geplante Neufassung des § 754a ZPO	16.44	1368
7. Geplante Änderung des § 755 ZPO	16.56	1374
8. Geplante Neufassung des § 757 ZPO	16.60	1374
9. Geplante Änderung des § 758a ZPO	16.66	1376
10. Geplante Änderung des § 802a ZPO	16.70	1376
11. Geplante Änderung des § 802d ZPO	16.71	1377
12. Geplante Änderung des § 802g Abs. 1 ZPO	16.73	1377
13. Geplante Neufassung des § 829a ZPO	16.75	1378
14. Weitere geplante Änderungen (RDGEG, FamFG, ArbGG, SGG, VwGO, FGG, GKG, JBeitrG, PatG, MarkenG)	16.81	1379
II. Entwurf eines Gesetzes zur Bekämpfung missbräuchlicher Ersteigerungen von Schrottimmobilen – Schrott- immobilien-Missbrauchsbekämpfungsgesetz –	16.87	1381
1. Ablauf im Einzelnen	16.89	1390
2. Kritik	16.90	1390
3. Unklarheiten	16.91	1392
III. Entwurf eines Gesetzes zur Förderung des Einsatzes von Videokonferenztechnik in der Zivilgerichtsbarkeit und den Fachgerichtsbarkeiten	16.92	1396
B. Geschäftsanweisung für Gerichtsvollzieher (GVGA)	16.95	1403
C. Zwangsverwalterverordnung (ZwVwV)	16.96	1461
Stichwortverzeichnis		1467