

## Inhaltsübersicht

Inhaltsverzeichnis .....	XI
Abkürzungsverzeichnis .....	LI
Literaturverzeichnis .....	LIX

	Rn.	Seite
<b>1. Abschnitt</b> <b>Bedeutung und Vorbereitung der Zwangsvollstreckung</b> <i>(Vuia)</i> .....	1.1	1
<b>2. Abschnitt</b> <b>Allgemeine Verfahrensvoraussetzungen</b> ( <i>Vuia</i> ) .....	2.1	23
<b>3. Abschnitt</b> <b>Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung</b> ( <i>Vuia</i> ) .....	3.1	49
<b>4. Abschnitt</b> <b>Vollstreckung durch den Gerichtsvollzieher</b> ( <i>Vuia</i> ) .....	4.1	167
<b>5. Abschnitt</b> <b>Verfahren zur Abnahme der Vermögensauskunft und</b> <b>Abgabe der eidesstattlichen Versicherung</b> ( <i>Goldbach</i> ) .....	5.1	299
<b>6. Abschnitt</b> <b>Pfändung von Forderungen und Rechten</b> ( <i>Goldbach</i> ) .....	6.1	349
<b>7. Abschnitt</b> <b>Vollstreckung wegen Herausgabe, Duldung, Unterlassung</b> <b>sowie der Abgabe von Willenserklärungen</b> (§§ 883–898 ZPO) ( <i>Vuia</i> ) .....	7.1	477
<b>8. Abschnitt</b> <b>Rechtsbehelfe</b> ( <i>Vuia</i> ) .....	8.1	551
<b>9. Abschnitt</b> <b>Grundstück und Grundbuch</b> ( <i>Hintzen</i> ) .....	9.1	655

	Rn.	Seite
<b>10. Abschnitt</b> <b>Zwangssicherungshypothek (Hintzen)</b> .....	10.1	723
<b>11. Abschnitt</b> <b>Zwangsvorsteigerung (Goldbach)</b> .....	11.1	771
<b>12. Abschnitt</b> <b>Auseinandersetzungsversteigerung (Hintzen)</b> .....	12.1	1027
<b>13. Abschnitt</b> <b>Zwangsverwaltung (Hintzen)</b> .....	13.1	1099
<b>14. Abschnitt</b> <b>Kosten der Zwangsvollstreckung (Vuia)</b> .....	14.1	1211
<b>15. Abschnitt</b> <b>Muster (Hintzen/Vuia)</b> .....	15.1	1245
<b>16. Abschnitt</b> <b>Anhänge (Hintzen/Vuia)</b> .....	16.1	1353
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....		1467

## Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis .....	LI
Literaturverzeichnis .....	LIX

	Rn.	Seite
<b>1. Abschnitt</b>		
<b>Bedeutung und Vorbereitung der Zwangsvollstreckung</b>		
( <i>Vuia</i> ) .....	1.1	1
A. Bedeutung und Funktion der Zwangsvollstreckung .....	1.1	1
I. Bedeutung der Zwangsvollstreckung .....	1.1	1
II. Funktion der Zwangsvollstreckung .....	1.4	1
1. Abgrenzung Erkenntnisverfahren und Zwangsvollstreckung .....	1.4	1
2. Beteiligte in der Zwangsvollstreckung .....	1.6	2
3. Grundrechtskollision und Vollstreckungsverhältnis .....	1.7	2
4. Arten der Zwangsvollstreckung .....	1.10	3
a) Einteilung nach Titelinhalt und möglichem Vollstreckungsobjekt .....	1.10	3
b) Einzel- und Gesamtvollstreckung .....	1.12	4
c) Übersicht über die Vollstreckungsarten, Vollstreckungsorgane und Rechtsbehelfe .....	1.14	4
B. Anwaltliche Tätigkeit im Rahmen der Zwangsvollstreckung .....	1.15	6
I. Das Vollstreckungsmandat .....	1.15	6
1. Umfang des Mandats .....	1.15	6
2. Honorar .....	1.19	7
3. Kosten der Zwangsvollstreckung/Rechtsschutzversicherung/Prozess- und Verfahrenskostenhilfe .....	1.20	7
4. Die Haftung des Rechtsanwalts im Rahmen der Zwangsvollstreckung .....	1.27	9
II. Prüfung der Zwangsvollstreckungsvoraussetzungen und -möglichkeiten .....	1.28	10
1. Prüfung des Titels auf Geeignetheit für die Zwangsvollstreckung .....	1.28	10
2. Zahlungsaufforderung oder sofort Zwangsvollstreckung? .....	1.30	10
3. Abwägung der verschiedenen Vollstreckungsmöglichkeiten und Möglichkeiten zur Beschleunigung ..	1.31	11
a) Mobilien- oder Immobilienvollstreckung .....	1.31	11

	Rn.	Seite
[Forts. 1. Abschnitt ( <i>Vuia</i> )]		
b) Beschleunigung des Zwangsvollstreckungsverfahrens .....	1.38	12
III. Ermittlung der Vermögensverhältnisse des Schuldners .....	1.45	15
1. Anlegung von Checklisten (Vermögen des Schuldners/Informationsmöglichkeiten) .....	1.45	15
2. Anschriftenermittlung .....	1.46	15
3. Anfragen bei Behörden .....	1.57	16
4. Anfragen bei Gericht .....	1.59	17
5. Schufa und Schuldnerverzeichnis .....	1.66	18
6. Detektei/Auskunftei .....	1.68	19
7. Fragerecht und -pflicht des Gerichtsvollziehers (§ 806a ZPO) .....	1.69	19
8. Checkliste „Schuldner“ .....	1.71	19
9. Checkliste „Informationen“ .....	1.72	21
<b>2. Abschnitt</b>		
<b>Allgemeine Verfahrensvoraussetzungen (<i>Vuia</i>) .....</b>	<b>2.1</b>	<b>23</b>
I. Allgemeines .....	2.1	23
II. Antrag .....	2.3	23
1. Antragserfordernis .....	2.3	23
2. Form .....	2.4	24
3. Elektronischer Rechtsverkehr .....	2.8	28
4. Vertretung .....	2.12	32
5. Gläubiger-/Schuldnermehrheit .....	2.16	35
6. Beizufügende Urkunden .....	2.19	35
7. Forderung, Forderungsaufstellung .....	2.20	36
III. Teil-Vollstreckung .....	2.22	37
IV. Deutsche Gerichtsbarkeit .....	2.26	39
V. Rechtsweg .....	2.27	40
VI. Zuständigkeit der Vollstreckungsorgane .....	2.28	40
VII. Parteifähigkeit .....	2.31	40
VIII. Prozessfähigkeit .....	2.40	43
IX. Prozessführungsbefugnis .....	2.50	48
X. Rechtsschutzinteresse .....	2.51	48
<b>3. Abschnitt</b>		
<b>Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung (<i>Vuia</i>) .....</b>	<b>3.1</b>	<b>49</b>
A. Allgemeine Vollstreckungsvoraussetzungen .....	3.3	49
I. Titel .....	3.3	49
1. Vollstreckungsfähigkeit .....	3.5	51
2. Bestimmtheit .....	3.6	51
a) Grundsätze .....	3.6	51
b) Geldforderung .....	3.16	53
c) Herausgabeanspruch .....	3.19	55
d) Handlung/Duldung/Unterlassung .....	3.23	57
e) Arbeitsrecht .....	3.29	58
f) Verschiedenes .....	3.30	59
3. Parteibezeichnung .....	3.34	59
4. Wirksamkeit .....	3.51	65
II. Vollstreckungsklausel .....	3.52	67

	Rn.	Seite
[Forts. 3. Abschnitt ( <i>Vicia</i> )]		
1. Zweck der Klausel .....	3.52	67
2. Antrag .....	3.60	69
3. Zuständigkeit .....	3.62	70
4. § 724 ZPO – einfache Klausel .....	3.75	74
5. § 726 ZPO – titelergänzende Klausel .....	3.78	75
a) Voraussetzungen .....	3.78	75
b) Beweislast des Gläubigers im Einzelnen .....	3.81	76
aa) Grundsatz .....	3.81	76
bb) Ausnahmen .....	3.82	76
cc) Offenkundige/zugestandene Tatsachen .....	3.86	77
dd) Kalendertag/Wartefristen .....	3.91	79
c) Nachweis .....	3.92	79
d) Leistung Zug um Zug .....	3.96	80
e) Beispiele einer Klausel .....	3.102	81
6. §§ 727ff. ZPO – titelumschreibende Klausel .....	3.103	81
a) Zweck und Voraussetzungen .....	3.103	81
b) Rechtsnachfolge auf Gläubigerseite im Einzelnen .....	3.110	83
aa) Abtretung .....	3.110	83
bb) Eigentums- und Vermögensgemeinschaft nach §§ 13 bis 16 FGB-DDR .....	3.111	83
cc) Erbfall .....	3.112	83
dd) Gesetzlicher Forderungsübergang, z. B. in den Fällen .....	3.116	84
ee) Insolvenz .....	3.117	84
ff) Pfändungspfandgläubiger gem. § 829 Abs. 3, § 857 Abs. 1 ZPO .....	3.121	85
gg) Prozessstandschafter .....	3.123	86
hh) Testamentsvollstreckter .....	3.128	86
ii) Umwandlung .....	3.130	87
c) Rechtsnachfolge auf Schuldnerseite im Einzelnen .....	3.131	87
aa) Besitz .....	3.131	87
bb) Eigentümer/Inhaber .....	3.136	88
cc) Erbfall .....	3.137	89
(1) Gesamtrechtsnachfolge vor Rechtshängigkeit .....	3.137	89
(2) Gesamtrechtsnachfolge nach Rechtshängigkeit, aber vor Erlass des Titels .....	3.140	89
(3) Titel gegen den Erblasser; die Zwangsvollstreckung hat bereits begonnen .....	3.141	89
(4) Titel gegen den Erblasser; die Erbschaft ist noch nicht angenommen .....	3.142	89
(5) Titel gegen den Erblasser; die Erbschaft ist angenommen bzw. die Ausschlagungsfrist abgelaufen .....	3.143	90
(6) Titel gegen den Vorerben .....	3.148	90
dd) Erbschaftskauf .....	3.149	91
ee) Firmenfortführung .....	3.150	91
ff) Insolvenz .....	3.155	92
(1) Titel gegen den Gemeinschuldner .....	3.156	92
(2) Titel gegen den Insolvenzverwalter .....	3.160	93

	Rn.	Seite
[Forts. 3. Abschnitt ( <i>Vvia</i> )]		
gg) Kanzleiabwickler .....	3.162	93
hh) Zwangsverwalter .....	3.163	93
ii) Schuldübernahme .....	3.164	94
jj) Testamentsvollstrecker .....	3.166	94
kk) Umwandlung .....	3.170	94
ll) Vermögensübernahme .....	3.172	95
d) Keine Rechtsnachfolge .....	3.173	95
e) Nachweis .....	3.175	96
f) Beispiel einer Klausel .....	3.191	99
7. § 733 ZPO – weitere vollstreckbare Ausfertigungen	3.192	99
8. Rechtsbehelfe im Rahmen der Klauselerteilung .....	3.207	103
a) Rechtsbehelfe des Gläubigers .....	3.207	103
aa) Verweigerung der Klausel durch den Urkundsbeamten der Geschäftsstelle .....	3.207	103
bb) Verweigerung der Klausel durch den Rechtspfleger .....	3.211	104
cc) Verweigerung der Klausel zu einer vollstreckbaren Urkunde nach § 797 ZPO .....	3.215	104
dd) Klage auf Erteilung der Vollstreckungsklausel gemäß § 731 ZPO .....	3.219	105
b) Rechtsbehelfe des Schuldners .....	3.230	107
aa) Klauselerinnerung, § 732 ZPO .....	3.230	107
bb) Klauselgegenklage, § 768 ZPO .....	3.248	110
III. Zustellung .....	3.267	113
1. Zweck .....	3.267	113
2. Zeitpunkt .....	3.268	113
3. Zustellungsart .....	3.273	114
4. Zustellungsadressat .....	3.280	117
5. Zustellungsempfänger .....	3.283	118
6. Gegenstand der Zustellung .....	3.284	119
7. Nachweis .....	3.290	120
B. Besondere Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung .....	3.291	121
I. § 751 Abs. 1 ZPO – Eintritt eines Kalendertages .....	3.292	121
II. §§ 751 Abs. 2, 752 ZPO – Sicherheitsleistung .....	3.298	122
1. Art und Höhe der Sicherheitsleistung .....	3.298	122
2. Hinterlegung .....	3.302	123
3. Bürgschaft .....	3.304	124
4. Nachweis der Sicherheitsleistung bei Bürgschaft .....	3.312	126
5. Entbehrlichkeit des Nachweises .....	3.318	128
III. § 720a ZPO – Sicherungsvollstreckung .....	3.319	128
1. Titel .....	3.321	128
2. Wartefrist, § 750 Abs. 3 ZPO .....	3.323	129
3. Vollstreckungsmaßnahmen .....	3.324	129
4. Sicherheitsleistung des Schuldners, § 720a Abs. 3 ZPO .....	3.326	129
IV. §§ 756, 765 ZPO – Zug um Zug zu bewirkende Leistung des Gläubigers .....	3.329	130
1. Zug-um-Zug-Leistung .....	3.329	130
2. Zweck .....	3.332	131
3. Annahmeverzug des Schuldners (Gläubigerverzug)	3.336	132

	Rn.	Seite
[Forts. 3. Abschnitt ( <i>Vuiia</i> )]		
	3.336	132
a)	3.337	132
b)	3.345	134
c)	3.348	136
4.	3.349	136
5.	3.361	139
6.	3.361	139
a)	3.364	139
b)	3.366	140
7.	3.372	141
V.	3.373	141
1.	3.374	141
2.	3.376	141
3.	3.377	142
VI.	3.377	142
1.	3.377	142
2.	3.379	142
3.	3.380	142
4.	3.386	143
5.	3.389	144
6.	3.393	144
7.	3.398	145
8.	3.405	147
9.	3.409	147
a)	3.409	147
aa)	3.409	147
bb)	3.413	149
b)	3.415	150
aa)	3.415	150
bb)	3.417	150
cc)	3.419	151
dd)	3.426	153
ee)	3.427	154
c)	3.432	155
aa)	3.432	155
bb)	3.434	156
cc)	3.448	159
dd)	3.451	160
ee)	3.452	160
ff)	3.453	161
d)	3.457	161
e)	3.458	162
f)	3.459	162

	Rn.	Seite
[Forts. 3. Abschnitt ( <i>Vuia</i> )]		
g) Folgen von Verstößen gegen Vollstreckungsverbote nach der InsO .....	3.461	163
10. § 778 ZPO – Zwangsvollstreckung vor Erbschaftsnahme .....	3.462	164
11. Vollziehungsfristen gem. § 929 Abs. 2 u. 3 ZPO ...	3.466	164
12. Vollstreckungsvereinbarungen .....	3.470	165
a) Vollstreckungsbeschränkende Abreden .....	3.471	166
b) Vollstreckungserweiternde Abreden .....	3.472	166
c) Geltendmachung der Abreden .....	3.473	166
<b>4. Abschnitt</b>		
<b>Vollstreckung durch den Gerichtsvollzieher (<i>Vuia</i>) .....</b>	<b>4.1</b>	<b>167</b>
I. Zuständigkeit des Gerichtsvollziehers .....	4.1	167
II. Vollstreckungsantrag .....	4.5	168
1. Rechtsstellung des Gerichtsvollziehers .....	4.5	168
2. Form .....	4.8	170
3. Elektronischer Rechtsverkehr .....	4.14	174
4. Vertretung .....	4.20	176
5. Inhalt, Weisungen, Hinweise .....	4.23	178
6. Vollstreckungstitel, Urkunden .....	4.32	181
III. Ermittlung des Aufenthaltsorts des Schuldners (§ 755 ZPO) .....	4.36	182
IV. Die gütliche Erledigung (§ 802b ZPO) .....	4.46	187
1. Anwendungsbereich .....	4.46	187
2. Zahlungsvereinbarung .....	4.48	187
3. Vollstreckungsaufschub .....	4.53	190
4. Gebühren .....	4.56	191
5. Insolvenz des Schuldners .....	4.61	192
V. Auskunftsrechte des Gerichtsvollziehers (§ 802l ZPO) .....	4.64	193
1. Regelungsgehalt .....	4.64	193
2. Auskunftsrechte .....	4.67	194
3. Adressaten des Auskunftsersuchens .....	4.70	197
4. Löschung von Daten .....	4.75	199
5. Information des Gläubigers und des Schuldners ...	4.76	199
6. Datenverwendung in anderen Verfahren .....	4.79	201
7. Insolvenz des Schuldners .....	4.83	202
8. Gebühren .....	4.85	202
VI. Die Pfändung und Verwertung körperlicher Sachen ..	4.87	203
1. Vorbereitung der Pfändung .....	4.87	203
2. Zahlungsaufforderung (§ 59 Abs. 2 GVGA) .....	4.90	204
a) Empfänger der Zahlungsaufforderung .....	4.90	204
b) Erbringung freiwilliger Leistungen .....	4.92	204
c) Materiell-rechtliche Wirkungen der freiwilligen Leistung .....	4.100	206
d) Freiwillige Leistungen in der Insolvenz des Schuldners .....	4.103	207
e) Vollstreckung in die freiwillige Leistung .....	4.107	208
3. Durchsuchung (§§ 758, 758a ZPO) .....	4.108	209
a) Art der Räume .....	4.109	210
b) Räume des Schuldners .....	4.110	210

	Rn.	Seite
[Forts. 4. Abschnitt ( <i>Vuia</i> )]		
c) Durchsuchung .....	4.112	212
d) Entbehrlichkeit der Anordnung .....	4.114	212
aa) Einwilligung .....	4.115	213
bb) Gefahr im Verzug .....	4.120	214
cc) Räumung und Haftbefehl .....	4.124	216
dd) Konkludente Anordnungen .....	4.128	217
e) Verfahren .....	4.135	219
aa) Antrag .....	4.136	219
bb) Zuständigkeit .....	4.141	220
cc) Rechtsschutzinteresse .....	4.143	220
dd) Verhältnismäßigkeit .....	4.145	221
ee) Rechtliches Gehör .....	4.146	222
ff) Entscheidung .....	4.147	223
gg) Vorzeigen/Rechtsbehelfe .....	4.151	224
f) Befugnisse des Gerichtsvollziehers .....	4.154	225
g) Anwesenheit des Gläubigers .....	4.156	225
h) Kosten .....	4.159	226
4. Vollstreckung zu unüblichen Zeiten .....	4.162	227
a) Voraussetzungen .....	4.162	227
b) Entscheidung .....	4.174	230
c) Rechtsbehelfe .....	4.177	231
d) Kosten .....	4.180	232
5. Widerstand des Schuldners .....	4.181	232
6. Zuziehung von Zeugen .....	4.185	233
7. Gegenstand der Pfändung .....	4.191	236
a) Grundlage: Geldforderung („wegen was“) .....	4.191	236
b) Gegenstand („in was“) .....	4.195	237
8. Gewahrsam .....	4.204	238
a) Tatsächliche Sachherrschaft .....	4.204	238
b) Alleingewahrsam .....	4.207	239
aa) Mieter .....	4.208	239
bb) Büro-, Betriebs- und Geschäftsräume .....	4.209	240
cc) Prozessunfähige Personen .....	4.210	240
dd) Juristische Personen/Gesellschaften ohne Rechtspersönlichkeit .....	4.212	240
ee) Verwalter fremden Vermögens .....	4.215	241
ff) Eheleute/eingetragene Lebenspartner .....	4.216	241
c) Eigentumslage .....	4.221	242
d) Gewahrsam Dritter .....	4.224	243
e) Gewahrsam des Vollstreckungsgläubigers .....	4.235	246
f) Rechtsbehelfe .....	4.236	246
9. Pfändungsverbote und -beschränkungen .....	4.237	246
a) Sinn und Zweck .....	4.237	246
b) Prüfung der Pfändbarkeit .....	4.238	246
c) Nachträgliche Pfändbarkeit .....	4.239	247
d) Nachträgliche Unpfändbarkeit .....	4.242	247
e) Eigentumslage .....	4.243	248
f) Verzicht auf Pfändungsschutz .....	4.245	248
g) Folge verbotswidriger Pfändung .....	4.246	248
h) Übermaßverbot, § 803 Abs. 1 Satz 2 ZPO .....	4.248	249

	Rn.	Seite
[Forts. 4. Abschnitt ( <i>Vuia</i> )]		
i) Verbot nutzloser Pfändungen, § 803 Abs. 2 ZPO	4.250	249
j) § 811 Abs. 1 Nr. 1 ZPO – Lebens- und Haushaltsführung, Erwerbstätigkeit, Aus- und Fortbildung, Gesundheit, Glaube	4.252	250
aa) Persönlicher Anwendungsbereich	4.252	250
bb) Das „Benötigen“	4.253	250
cc) Bescheidene Lebens- und Haushaltsführung	4.254	251
dd) Ausübung einer Erwerbstätigkeit	4.257	253
ee) Gesundheitliche Gründe	4.274	259
ff) Religion, Weltanschauung, Verehrung	4.275	259
k) § 811 Abs. 1 Nr. 2 ZPO – Unterkunft	4.277	260
l) § 811 Abs. 1 Nr. 3 ZPO – Bargeld	4.279	260
m) § 811 Abs. 1 Nr. 4 ZPO – Unterlagen	4.284	262
n) § 811 Abs. 1 Nr. 5 ZPO – private Aufzeichnungen	4.286	262
o) § 811 Abs. 1 Nr. 6 ZPO – öffentliche Urkunden	4.288	262
p) § 811 Abs. 1 Nr. 7 ZPO – Trauringe, Orden und Ehrenzeichen	4.289	263
q) § 811 Abs. 1 Nr. 8 ZPO – Tiere	4.292	263
r) § 811 Abs. 2 ZPO – Eigentumsvorbehalt	4.295	264
s) § 811 Abs. 3 ZPO – Zulassung der Pfändung von Tieren	4.300	265
t) § 811a Abs. 3 ZPO – Pfändungsverbot bei der Austauschpfändung	4.303	266
u) § 811c ZPO – Vorwegpfändung	4.304	266
v) § 851b Abs. 1 Satz 2 ZPO – Pfändungsschutz bei Miet- und Pachtzinsen	4.305	267
w) § 863 Abs. 1 ZPO – Erbschaftsnutzungen	4.306	267
x) Weitere Pfändungsbeschränkungen	4.307	267
10. Pfändung	4.309	268
a) Aufforderung zur Leistung	4.309	268
b) Inbesitznahme, § 808 Abs. 1 ZPO	4.310	268
c) Pfandzeichen etc., § 808 Abs. 2 Satz 2 ZPO	4.316	269
d) Mehrere Aufträge	4.321	271
e) Besitzverhältnisse	4.323	271
f) Hilfspfändung	4.325	271
g) Informations- und Belehrungspflichten des Rechtsvollziehers	4.326	272
h) Vollstreckungsprotokoll	4.332	274
i) Anschlusspfändung	4.337	275
11. Wirkungen der Pfändung	4.340	276
a) Beschlagnahme	4.340	276
b) Verstrickung	4.341	276
c) Pfändungspfandrecht	4.348	278
aa) Rechtsnatur des Pfändungspfandsrecht	4.350	279
(1) Privatrechtliche Theorie	4.351	279
(2) Öffentlich-rechtliche Theorie	4.352	280
(3) Gemischte privat- und öffentlich-rechtliche Theorie	4.353	280
bb) Untergang des Pfändungspfandrechts	4.355	281

	Rn.	Seite
[Forts. 4. Abschnitt ( <i>Vuia</i> )]		
12. Rang des Pfändungspfandrechts .....	4.360	282
a) Rangfolge der Pfandrechte .....	4.360	282
b) Auswirkungen von Mängeln der Zwangsvollstreckung auf die Reihenfolge .....	4.363	283
13. Verwertung, §§ 814-824, 827 ZPO .....	4.365	284
a) Versteigerung .....	4.367	284
b) Geld .....	4.369	284
c) Wertpapiere .....	4.381	288
d) Gold- und Silberwaren .....	4.382	288
e) Grundstücksfrüchte .....	4.383	288
f) Öffentliche Versteigerung .....	4.384	288
14. Besondere Vollstreckungsanträge .....	4.398	291
a) Austauschpfändung, § 811a ZPO .....	4.398	291
aa) Voraussetzungen .....	4.398	291
bb) Verfahren .....	4.400	293
cc) Rechtsbehelfe .....	4.406	294
b) Vorläufige Austauschpfändung, § 811b ZPO .....	4.407	294
c) Anderweitige Verwertung, § 825 ZPO .....	4.408	295
aa) Regelungszweck .....	4.408	295
bb) Verfahrensvoraussetzung .....	4.411	295
cc) Verwertungsmöglichkeiten .....	4.413	296
dd) Entscheidung .....	4.418	298
<b>5. Abschnitt</b>		
<b>Verfahren zur Abnahme der Vermögensauskunft und Abgabe der eidestattlichen Versicherung (<i>Goldbach</i>) .....</b>	<b>5.1</b>	<b>299</b>
I. Einleitung .....	5.1	299
II. Verfahrensziel .....	5.5	300
III. Verfahren .....	5.6	301
1. Übersicht .....	5.6	301
2. Antragstellung .....	5.11	301
3. Zuständigkeit .....	5.22	304
4. Sicherungsvollstreckung .....	5.25	305
5. Rechtsschutzinteresse .....	5.27	306
6. Zahlungsauforderung und Ladung .....	5.31	307
7. Terminsdurchführung .....	5.47	312
8. Inhalt des Vermögensverzeichnisses .....	5.48	313
9. Rechtsbehelf im Verfahren der Vermögensauskunft .....	5.50	316
10. Vertagung .....	5.51	316
11. Nachbesserung .....	5.55	317
12. Sofortige Abnahme der Vermögensauskunft nach § 807 ZPO .....	5.63	320
13. Hinterlegung des Vermögensverzeichnisses .....	5.69	322
14. Einholung von Auskünften bei Dritten (§ 802l ZPO) .....	5.73	323
15. Weitere Vermögensauskunft (§ 802d ZPO) .....	5.87	326
16. Terminsablauf bei wiederholter Abgabe .....	5.100	329
17. Haftanordnung und Verhaftung .....	5.103	330
18. Eintragung ins Schuldnerverzeichnis (§§ 882b-882h ZPO) .....	5.122	335

	Rn.	Seite
[Forts. 5. Abschnitt ( <i>Goldbach</i> )]		
IV. Abnahme der Vermögensauskunft im Verwaltungs- zwangsverfahren .....	5.135	338
1. Zuständigkeit bei Behördenverfahren und Gerichts- vollzieherauftrag .....	5.138	340
2. Form und Inhalt des Gerichtsvollzieherauftrags ...	5.140	340
3. Auftragserteilung bei Amtshilfe .....	5.146	342
4. Besonderheiten bei Verhaftung .....	5.150	343
5. Rechtsmittel im Behördenverfahren .....	5.151	343
6. Wer ist für die Eintragung ins Schuldnerverzeichnis zuständig? .....	5.154	344
7. Einholung von Drittauskünften im Verwaltungs- zwangsverfahren .....	5.158	345
8. Kostenerhebung .....	5.165	348
<b>6. Abschnitt</b>		
<b>Pfändung von Forderungen und Rechten (<i>Goldbach</i>) .....</b>	<b>6.1</b>	<b>349</b>
A. Geldforderung .....	6.1	349
I. Einleitung .....	6.1	349
1. Pfändbarkeit .....	6.1	349
2. Unpfändbare Ansprüche .....	6.3	350
3. Hypothekenhaftungsverband .....	6.8	351
4. Beschränkt pfändbare Ansprüche .....	6.10	351
5. Zugehörigkeit zum Schuldnervermögen .....	6.11	352
II. Antrag .....	6.13	352
1. Antragsvoraussetzungen .....	6.13	352
2. Antragsinhalt und Anspruchsbezeichnung .....	6.17	356
III. Gesamtforderung .....	6.20	357
1. Forderungsaufstellung .....	6.20	357
2. Überpfändung .....	6.23	358
3. Gesamtschuldner .....	6.24	358
IV. Vollstreckungsunterlagen .....	6.25	359
1. Vollstreckbarer Titel .....	6.25	359
2. Zustellung .....	6.26	359
3. Weitere Vollstreckungsvoraussetzungen .....	6.27	359
4. Vollstreckungskosten .....	6.29	360
V. Der Pfändungsbeschluss .....	6.34	361
1. Zuständigkeit .....	6.34	361
2. Beschluss .....	6.41	362
3. Wirkung des Pfändungsbeschlusses .....	6.48	364
4. Gläubigerrechte .....	6.50	364
5. Schuldnerrechte .....	6.51	364
VI. Der Überweisungsbeschluss .....	6.52	365
1. Überweisungsart .....	6.52	365
2. Gläubigerrechte nach Überweisung .....	6.56	366
3. Herausgaberecht .....	6.58	366
4. Auskunftsanspruch .....	6.63	367
5. Eidesstattliche Versicherung .....	6.64	367
6. Schuldnerrechte .....	6.66	368
VII. Der Drittschuldner .....	6.68	368
1. Vertrauensschutz .....	6.68	368

	Rn.	Seite	
[Forts. 6. Abschnitt ( <i>Goldbach</i> )]			
	2. Einwendungen des Drittschuldners .....	6.69	369
	3. Drittschuldnererklärung .....	6.70	370
	4. Keine Auskunftsklage .....	6.74	371
	5. Kosten .....	6.76	372
VIII.	Vorpfändung .....	6.78	372
B.	Arbeitseinkommen, §§ 850ff. ZPO .....	6.83	374
I.	Einleitung .....	6.83	374
II.	Dauerpfändung .....	6.88	376
	1. Einheitliches Arbeitsverhältnis .....	6.88	376
	2. Abgetretenes Arbeitseinkommen .....	6.92	377
III.	Vermögenswirksame Leistungen/Arbeitnehmersparzulage .....	6.94	377
IV.	Unpfändbare Bezüge .....	6.96	378
V.	Bedingt pfändbare Bezüge .....	6.99	379
	1. Rentenansprüche .....	6.99	379
	2. Unterhaltsrente/Taschengeld .....	6.102	380
	3. Einkünfte aus Stiftung, Fürsorge, Altenteil .....	6.106	382
	4. Unterstützungsansprüche aus öffentlichen Kassen .....	6.109	383
	5. Todesfallversicherung .....	6.110	383
	6. Pfändungsvoraussetzungen .....	6.112	383
VI.	Pfändungsfreigrenzen .....	6.114	384
	1. Allgemein .....	6.114	384
	2. Unterhaltsberechtigte Personen .....	6.115	384
	3. Berechnung durch den Drittschuldner .....	6.123	387
VII.	Nichtberücksichtigung eines Unterhaltsberechtigten .....	6.125	389
	1. Eigenes Einkommen .....	6.125	389
	2. Höhe des eigenen Einkommens .....	6.127	390
	3. Antragsinhalt .....	6.135	393
	4. Beschluss .....	6.138	394
	5. Wirkung des Beschlusses .....	6.140	394
VIII.	Zusammenrechnung mehrerer Arbeitseinkommen .....	6.142	395
	1. Voraussetzungen .....	6.142	395
	2. Antrag .....	6.148	396
	3. Verfahren .....	6.150	397
	4. Beschluss .....	6.151	397
	5. Wirkung des Beschlusses .....	6.156	400
IX.	Pfändungsbetrag bei Vollstreckung eines Unterhaltsgläubigers .....	6.157	400
	1. Bevorrechtigte Forderungen .....	6.157	400
	2. Notwendiger Unterhaltsbedarf .....	6.165	402
	3. Verfahren .....	6.173	405
	4. Vorratspfändung .....	6.177	407
	5. Zusammentreffen mit nichtbevorrechtigter Pfändung .....	6.179	407
	a) Rangverhältnisse bei mehreren Pfändungen .....	6.179	407
	b) Verrechnungsantrag .....	6.180	408
	c) Verfahren .....	6.182	409
	d) Wirkung .....	6.184	410
X.	Änderung des unpfändbaren Betrages .....	6.185	410
	1. Erhöhung des unpfändbaren Betrages .....	6.185	410

	Rn.	Seite
[Forts. 6. Abschnitt ( <i>Goldbach</i> )]		
2. Herabsetzung des unpfändbaren Betrages (Deliktansprüche) .....	6.195	412
XI. Änderung der Unpfändbarkeitsvoraussetzungen .....	6.201	414
XII. Verschleiertes Arbeitseinkommen .....	6.203	415
1. Lohnschiebungsvertrag .....	6.203	415
2. Lohnverschleierung .....	6.207	416
XIII. Pfändungsschutz für sonstige Einkünfte (§ 850i ZPO) .....	6.214	418
C. Sozialleistungsansprüche .....	6.216	420
I. Pfändbare Ansprüche .....	6.216	420
1. Einmalige Leistungen .....	6.217	420
2. Laufende Leistungen .....	6.219	421
II. Kindergeld .....	6.222	423
III. Elterngeld .....	6.228	424
IV. Mutterschaftsgeld .....	6.229	424
V. Wohngeld .....	6.230	424
VI. Mehraufwand für Körper- und Gesundheitsschäden .....	6.231	424
VII. Künftige Sozialgeldleistungsansprüche .....	6.232	425
VIII. Zusammenrechnung von Arbeitseinkommen mit Sozialgeldleistungen .....	6.235	425
IX. Kontenpfändung – Sozialgeldleistung .....	6.239	426
D. Pfändung des Bankkontos .....	6.241	426
I. Kontokorrent .....	6.241	426
1. Pfändungswirkung .....	6.241	426
2. Tagessaldo .....	6.247	427
3. Weitere Ansprüche .....	6.248	428
II. Überziehungskredit/Dispositionskredit .....	6.249	428
III. Gemeinschaftskonten .....	6.253	429
IV. Pfändungsverfahren .....	6.256	430
1. Antragsinhalt .....	6.256	430
2. Zustellung .....	6.258	431
3. Wirkung .....	6.259	431
V. Pfändungsschutz für Bankguthaben .....	6.260	432
2. Umfang des Pfändungsschutzes .....	6.262	433
3. Erhöhung des Freibetrags durch Bescheinigung .....	6.266	435
E. Zwangsvollstreckung in Herausgabeansprüche, §§ 846 ff. ZPO .....	6.270	438
I. Ansprüche auf bewegliche Sachen .....	6.270	438
1. Pfändungsanspruch .....	6.270	438
2. Verfahren .....	6.273	439
3. Durchführung .....	6.275	439
II. Ansprüche auf unbewegliche Sachen .....	6.278	440
1. Pfändungsanspruch .....	6.278	440
2. Verfahren .....	6.279	440
3. Sicherungshypothek .....	6.282	441
F. Zwangsvollstreckung in andere Forderungen und Vermögensrechte, §§ 857 ff. ZPO .....	6.284	442
I. Pfändung .....	6.284	442
II. Verwertung .....	6.285	442
III. Beispiele .....	6.286	443
1. Anfechtungsrecht .....	6.286	443
2. Anwartschaftsrecht (bewegliche Sachen) .....	6.287	443

	Rn.	Seite
[Forts. 6. Abschnitt ( <i>Goldbach</i> )]		
3. Anwartschaftsrecht (unbewegliche Gegenstände) .....	6.290	443
4. Arzneimittelzulassung .....	6.294	444
5. Auflassungsvormerkung .....	6.295	444
6. Ausschlagung .....	6.296	445
7. Bausparvertrag .....	6.297	445
8. Dauerwohnrecht .....	6.298	445
9. Dienstbarkeit .....	6.299	445
10. Eigentumsverschaffungsanspruch .....	6.302	446
11. Eigentümergrundschuld .....	6.309	447
a) Offene Eigentümergrundschuld .....	6.309	447
b) Vorläufige Eigentümergrundschuld .....	6.313	448
c) Künftige Eigentümergrundschuld .....	6.316	449
d) Nachweise .....	6.318	449
e) Teilpfändung .....	6.319	450
12. Erbbaurecht .....	6.322	450
13. Erbbauzins .....	6.323	450
14. Erbengemeinschaft .....	6.325	451
15. Erfinderrecht .....	6.333	453
16. Gebrauchsmuster .....	6.334	453
17. Genossenschaftsanteil .....	6.335	453
18. Design (früher Geschmacksmuster) .....	6.336	454
19. Gesellschaftsanteil (GmbH) .....	6.337	454
20. Gesellschaftsanteil .....	6.339	455
21. Grundschuld .....	6.345	457
22. Gütergemeinschaft .....	6.351	457
23. Hypothek .....	6.353	458
a) Pfändung .....	6.353	458
b) Hypothekenbrief .....	6.355	458
c) Zustellung an Drittschuldner .....	6.361	460
d) Zinsen .....	6.363	460
e) Verwertung .....	6.364	460
f) Grundbucheintragung .....	6.366	461
g) Verwertung durch Zwangsversteigerung .....	6.367	461
24. Insolvenzgeld .....	6.368	461
25. Internet-Domain .....	6.369	462
26. Kryptowährung .....	6.372	462
27. Leasingansprüche .....	6.373	463
28. Lebensversicherung .....	6.374	463
29. Marke .....	6.375	464
30. Meistgebot in der Zwangsversteigerung .....	6.376	465
31. Miet- und Pachtforderung .....	6.377	465
32. Milchquote .....	6.378	465
33. Miteigentumsanteil .....	6.379	465
a) Bewegliche Sache .....	6.379	465
b) Unbewegliche Sache .....	6.381	466
34. Nießbrauch .....	6.385	466
35. Patent .....	6.388	467
36. Pfändungspfandrecht .....	6.389	467
37. Pflichtteilsanspruch .....	6.390	467
38. Rangvorbehalt .....	6.393	468

	Rn.	Seite
[Forts. 6. Abschnitt ( <i>Goldbach</i> )]		
39. Reallast .....	6.394	468
40. Rückauflassungsanspruch .....	6.397	469
41. Rückgewährsanspruch .....	6.398	469
a) Pfändung .....	6.398	469
b) Überweisung .....	6.402	470
c) Wirkung der Erfüllung des Rückgewährsanspruchs .....	6.403	470
42. Schlusserbenstellung .....	6.406	472
43. Sondernutzungsrecht .....	6.407	472
44. Steuererstattungsanspruch .....	6.408	472
45. Urheberrecht .....	6.411	473
46. Unselbstständige Rechte .....	6.412	473
47. Vorkaufsrecht .....	6.413	473
48. Wechsel .....	6.416	474
49. Wohnungsrecht .....	6.417	474
50. Zugewinnausgleich .....	6.418	474
51. Zwangsversteigerungserlös .....	6.419	475
52. Zwangsverwaltungserlös .....	6.421	475
<b>7. Abschnitt</b>		
<b>Vollstreckung wegen Herausgabe, Duldung, Unterlassung sowie der Abgabe von Willenserklärungen</b>		
( <b>§§ 883–898 ZPO</b> ) ( <i>Vuia</i> ) .....	7.1	477
A. Herausgabe/Leistung beweglicher Sachen, §§ 883–884 ZPO .....	7.3	477
I. Herausgabe .....	7.3	477
1. Ziel .....	7.3	477
2. Titel .....	7.4	477
3. Antrag .....	7.10	480
4. Gewahrsam des Schuldners .....	7.12	480
5. Durchführung .....	7.13	481
II. Leistung .....	7.16	482
III. Rechtsbehelfe .....	7.23	482
B. Herausgabe unbeweglicher Sachen, §§ 885, 885a ZPO .....	7.24	483
I. Herausgabe .....	7.24	483
II. Gewahrsamsinhaber .....	7.27	485
III. Weitere Voraussetzungen .....	7.35	488
IV. Durchführung .....	7.40	489
1. Mitteilung des Räumungstermins .....	7.40	489
2. Anwesenheit .....	7.43	490
3. Räumung nach § 885 ZPO .....	7.44	490
4. Räumung nach § 885a ZPO .....	7.54	496
V. Kosten .....	7.61	498
VI. Rechtsbehelfe .....	7.64	499
C. Vertretbare Handlungen, § 887 ZPO .....	7.65	499
I. Art und Weise .....	7.65	499
II. Vertretbare Handlungen .....	7.66	499
III. Antrag und Rechtsschutzinteresse .....	7.70	502
IV. Bestimmtheit des Antrags .....	7.72	503
V. Zuständigkeit .....	7.75	503
VI. Stellungnahme des Schuldners .....	7.76	504

	Rn.	Seite
[Forts. 7. Abschnitt ( <i>Via</i> )]		
VII. Beweis .....	7.79	504
VIII. Entscheidung .....	7.81	505
IX. Kostenvorschuss, § 887 Abs. 2 ZPO .....	7.85	505
X. Rechtsbehelfe .....	7.92	507
D. Unvertretbare Handlungen, § 888 ZPO .....	7.95	507
I. Art und Weise .....	7.95	507
II. Unvertretbare Handlungen .....	7.96	508
III. Antrag .....	7.101	511
IV. Weitere Verfahrensvoraussetzungen .....	7.102	512
V. Beweis .....	7.103	512
VI. Entscheidung .....	7.104	512
VII. Vollstreckung .....	7.112	514
VIII. Rechtsbehelfe im Rahmen der Vollstreckung .....	7.116	515
E. Unterlassung/Duldung, § 890 ZPO .....	7.122	516
I. Unterlassung .....	7.123	516
II. Duldung .....	7.126	517
III. Antrag .....	7.127	517
IV. Zuständigkeit .....	7.129	518
V. Androhung .....	7.130	518
1. Allgemein .....	7.130	518
2. Vollstreckungsfähiger Titel .....	7.134	519
3. Sonstige Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung	7.136	520
4. Adressat der Androhung .....	7.140	520
5. Zustellung .....	7.142	521
VI. Zu widerhandlung .....	7.143	521
1. Noch wirksamer Titel .....	7.144	521
a) Zustellung des Titels/Klausel .....	7.145	521
b) Androhung im Urteil/Beschluss .....	7.146	521
c) Androhung durch gesonderten Beschluss .....	7.155	523
2. Verschulden .....	7.156	523
VII. Festsetzung .....	7.162	526
1. Allgemein .....	7.162	526
2. Adressat der Festsetzung .....	7.163	526
3. Auswirkungen der Änderung des Titels nach Zu widerhandlung .....	7.166	527
4. Rechtsschutzinteresse .....	7.178	529
5. Verjährung .....	7.179	530
6. Rechtliches Gehör des Schuldners .....	7.180	530
VIII. Beweis .....	7.182	531
IX. Entscheidung des Gerichts .....	7.186	531
1. Ordnungsgeld .....	7.188	532
2. Ordnungshaft .....	7.191	532
X. Bestellung einer Sicherheit, § 890 Abs. 3 ZPO .....	7.193	533
XI. Kostenentscheidung .....	7.198	533
XII. Zustellung der gerichtlichen Entscheidung .....	7.199	533
XIII. Rechtsbehelfe .....	7.200	534
XIV. Vollstreckung der Ordnungsmittel .....	7.204	534
1. Ordnungsgeld .....	7.205	535
2. (Ersatz-)Ordnungshaft .....	7.207	536
3. Vollstreckungsverjährung .....	7.210	537

	Rn.	Seite
[Forts. 7. Abschnitt ( <i>Vvia</i> )]		
4. Sonderproblem: Fortfall des Vollstreckungstitels ...	7.211	537
F. Abgabe einer Willenserklärung, §§ 894–898 ZPO .....	7.216	538
I. Willenserklärung .....	7.217	539
1. Beispiele .....	7.219	539
2. Inhalt der Willenserklärung .....	7.222	540
II. Formell rechtskräftiger Titel .....	7.224	541
III. Zeitpunkt des Fiktionseintritts .....	7.229	542
IV. Wirkung der Fiktion .....	7.231	542
1. Geschäftsfähigkeit/betreuungs-, familiengerichtliche Genehmigung .....	7.232	543
2. Erklärungen/Handlungen Dritter .....	7.233	543
3. Form .....	7.234	543
4. Zugang .....	7.235	543
V. Abhängigkeit der Willenserklärung von einer Gegenleistung, § 894 Satz 2 ZPO .....	7.238	544
VI. § 895 ZPO .....	7.244	545
VII. § 896 ZPO .....	7.256	547
VIII. § 897 ZPO .....	7.257	547
IX. § 898 ZPO .....	7.260	548
X. Rechtsbehelfe .....	7.265	549
<b>8. Abschnitt</b>		
<b>Rechtsbehelfe</b> ( <i>Vvia</i> ) .....	8.1	551
A. Vollstreckungserinnerung, § 766 ZPO .....	8.1	551
I. Ziel und Wesen .....	8.1	551
II. Statthaftigkeit .....	8.6	552
III. Antrag/Form/Frist .....	8.22	556
IV. Zuständigkeit .....	8.25	556
V. Erinnerungsbefugnis/Beschwer .....	8.32	557
1. Gläubiger .....	8.33	558
2. Schuldner .....	8.36	558
3. Drittschuldner .....	8.38	559
4. Sonstige Dritte .....	8.40	560
VI. Rechtsschutzinteresse .....	8.42	561
VII. Begründetheit .....	8.48	563
VIII. Entscheidung .....	8.50	563
IX. Rechtsbehelfe .....	8.56	565
X. Einstweilige Anordnung .....	8.57	565
B. Sofortige Beschwerde/befristete Erinnerung, § 11 RPflG .....	8.59	566
I. Grundzüge .....	8.59	566
II. Sofortige Beschwerde, § 11 Abs. 1 RPflG .....	8.60	566
III. Befristete Erinnerung, § 11 Abs. 2 RPflG .....	8.63	566
1. Statthaftigkeit .....	8.63	566
2. Antrag/Form/Frist .....	8.64	567
3. Zuständigkeit .....	8.67	567
4. Erinnerungsbefugnis/Beschwer .....	8.70	568
5. Rechtsschutzinteresse .....	8.71	568
6. Begründetheit .....	8.72	568
7. Entscheidung .....	8.74	568
8. Rechtsbehelfe .....	8.79	569

	Rn.	Seite
[Forts. 8. Abschnitt ( <i>Vvia</i> )]		
		569
C. Sofortige Beschwerde, § 793 ZPO	8.80	569
I. Statthaftigkeit	8.81	569
1. Entscheidung	8.82	569
2. Ohne mündliche Verhandlung	8.83	570
3. Im Zwangsvollstreckungsverfahren	8.84	570
II. Verfahren	8.85	570
III. Antrag/Form/Frist	8.86	570
IV. Zuständigkeit	8.88	571
V. Beschwerdebefugnis	8.89	571
VI. Rechtsschutzinteresse	8.92	572
VII. Begründetheit	8.93	572
VIII. Weiteres Verfahren	8.96	573
IX. Entscheidung	8.97	573
X. Einstweilige Anordnung	8.100	574
D. Vollstreckungsabwehrklage, § 767 ZPO	8.104	575
I. Ziel und Wesen	8.104	575
II. Zulässigkeit	8.114	577
1. Statthaftigkeit	8.114	577
2. Klageantrag	8.129	579
3. Zuständigkeit	8.132	580
4. Rechtsschutzinteresse	8.138	581
III. Begründetheit	8.143	584
1. Sachbefugnis	8.144	584
2. Materiell-rechtliche Einwendungen gegen den titulierte Anspruch	8.146	584
3. Präklusion gemäß § 767 Abs. 2 ZPO	8.149	588
a) Maßgeblicher Zeitpunkt für die Präklusion ist demnach bei einem	8.151	588
aa) Urteil	8.151	588
bb) Prozessvergleich (§ 794 Abs. 1 Nr. 1 ZPO)	8.153	589
cc) Kostenfestsetzungsbeschluss (§ 794 Abs. 1 Nr. 2 ZPO)	8.154	590
dd) Beschlüsse gemäß § 794 Abs. 1 Nr. 3 ZPO	8.155	590
ee) Vollstreckungsbescheid (§ 794 Abs. 1 Nr. 4 ZPO)	8.156	590
ff) Vollstreckbar erklärter Schiedsspruch, schiedsrichterlicher Vergleich und gerichtlich vollstreckbar erklärter Anwaltsvergleich (§ 794 Abs. 1 Nr. 4a und 4b – 1. Fall, §§ 796b, 1053, 1054, 1060f. ZPO)	8.157	590
gg) Notariell vollstreckbar erklärter Anwaltsvergleich gemäß § 796c ZPO (§ 794 Abs. 1 Nr. 4b 2. Fall ZPO)	8.158	590
hh) Vollstreckbare Urkunden (§ 794 Abs. 1 Nr. 5 ZPO)	8.159	590
ii) Vergütungsfestsetzungsbeschluss gemäß § 11 RVG	8.160	591

	Rn.	Seite
[Forts. 8. Abschnitt ( <i>Vuia</i> )]		
jj) Eintragung in die Insolvenztabellen (§ 178 Abs. 3 InsO) bzw. nachfolgende Feststell- ungsklagen, §§ 179, 184 InsO .....	8.161	591
kk) Europäischer Vollstreckungstitel gem. § 1082 ZPO .....	8.162	591
b) „Entstehung“ .....	8.163	591
4. Präklusion gemäß § 767 Abs. 3 ZPO .....	8.169	593
5. Beweis .....	8.172	594
IV. Urteil und Urteilswirkungen .....	8.173	594
V. Einstweiliger Rechtsschutz .....	8.177	595
E. Einstweilige Anordnungen, § 769 ZPO .....	8.178	596
I. Antrag .....	8.179	596
II. Zuständigkeit .....	8.180	596
III. Rechtsschutzinteresse .....	8.183	597
IV. Darlegung und Glaubhaftmachung .....	8.184	597
V. Entscheidung .....	8.187	597
VI. Weiterer Anwendungsbereich .....	8.192	599
VII. Abänderung/Rechtsbehelfe .....	8.193	599
1. Entscheidungen des Prozessgerichts .....	8.195	599
2. Entscheidungen des Vollstreckungsgerichts .....	8.196	600
a) Entscheidungen des Rechtspflegers .....	8.196	600
b) Entscheidungen des Richters .....	8.197	600
3. Kostenentscheidung .....	8.198	600
F. Drittwiderspruchsklage, § 771 ZPO .....	8.199	600
I. Ziel und Wesen .....	8.199	600
II. Zulässigkeit .....	8.206	602
1. Statthaftigkeit .....	8.206	602
2. Klageantrag .....	8.208	602
3. Zuständigkeit .....	8.212	602
4. Rechtsschutzinteresse .....	8.214	603
III. Begründetheit .....	8.225	605
1. Sachbefugnis .....	8.225	605
2. Die Veräußerung hindernde Rechte .....	8.228	605
a) Anfechtungsrecht .....	8.230	606
b) Anwartschaftsrecht .....	8.231	606
c) Besitz .....	8.232	607
d) Eigentum .....	8.233	607
e) Eigentumsvorbehalt .....	8.234	607
f) Herausgabeanspruch .....	8.235	608
g) Hypothek/Grundschuld .....	8.236	608
h) Inhaberschaft .....	8.237	608
i) Leasing .....	8.238	609
j) Nießbrauch .....	8.239	609
k) Pfandrechte .....	8.240	609
l) Sicherungsabtretung/Sicherungsübereignung (ei- gennützige Treuhand) .....	8.241	610
m) Sondervermögen .....	8.242	610
n) Treuhand (uneigennützige/fremdnützige Treu- hand) .....	8.243	610
o) Veräußerungsverbot .....	8.244	611

	Rn.	Seite
[Forts. 8. Abschnitt ( <i>Vvia</i> )]		
p) Verschaffungsanspruch .....	8.245	611
q) Vorbehaltskäufer .....	8.246	612
r) Vorbehaltsverkäufer .....	8.247	612
s) Zurückbehaltungsrecht .....	8.248	612
3. Gegenrechte des Beklagten .....	8.249	612
4. Beweis .....	8.254	613
IV. Urteil und Urteilswirkungen .....	8.257	613
V. Einstweiliger Rechtsschutz .....	8.265	615
G. Drittwiderspruchsklage, § 772 ZPO .....	8.266	615
I. Ziel und Wesen .....	8.266	615
II. Zulässigkeit .....	8.274	617
III. Begründetheit .....	8.277	618
IV. Urteil und Urteilswirkungen .....	8.284	619
V. Einstweiliger Rechtsschutz .....	8.286	619
H. Drittwiderspruchsklage des Nacherben, § 773 ZPO .....	8.287	620
I. Zulässigkeit .....	8.287	620
II. Begründetheit .....	8.290	620
III. Urteil und Urteilswirkungen .....	8.293	621
IV. Einstweiliger Rechtsschutz .....	8.295	621
I. Drittwiderspruchsklage des in Gütergemeinschaft lebenden Ehegatten, § 774 ZPO .....	8.296	621
I. Zulässigkeit .....	8.296	621
II. Begründetheit .....	8.297	621
III. Einstweiliger Rechtsschutz .....	8.301	622
J. Vorzugsklage, § 805 ZPO .....	8.302	622
I. Ziel und Wesen .....	8.302	622
II. Zulässigkeit .....	8.305	623
1. Statthaftigkeit .....	8.305	623
2. Klageantrag .....	8.306	623
3. Zuständigkeit .....	8.309	623
4. Rechtsschutzinteresse .....	8.311	624
III. Begründetheit .....	8.314	624
1. Sachbefugnis .....	8.314	624
2. Pfand- oder Vorzugsrecht .....	8.315	624
3. Gegenrechte des Beklagten .....	8.321	626
4. Beweis .....	8.322	626
IV. Urteil und Urteilswirkungen .....	8.323	626
V. Einstweiliger Rechtsschutz .....	8.325	626
K. Vollstreckungsschutz, § 765a ZPO .....	8.326	627
I. Normzweck und systematischer Regelungsgehalt .....	8.326	627
II. Statthaftigkeit .....	8.336	632
III. Antrag/Form/Frist .....	8.338	633
IV. Zuständigkeit .....	8.344	636
V. Rechtsschutzinteresse .....	8.345	636
VI. Begründetheit .....	8.346	637
1. Sittenwidrige Härte .....	8.347	637
2. Schutzbedürfnis des Gläubigers .....	8.351	638
3. Beispiele aus der Rechtsprechung .....	8.352	638
a) Räumungsschutz .....	8.352	638
b) Zwangsversteigerung .....	8.355	642

	Rn.	Seite
[Forts. 8. Abschnitt ( <i>Vuia</i> )]		
c) Kontenpfändung .....	8.356	642
d) Sonstige Fälle .....	8.357	642
VII. Weiteres Verfahren .....	8.358	645
VIII. Rechtsbehelf .....	8.362	646
IX. Einstweiliger Rechtsschutz .....	8.363	646
L. Klage auf Unterlassung der Zwangsvollstreckung gemäß § 826		
BGB .....	8.366	646
I. Ziel und Wesen .....	8.366	646
II. Statthaftigkeit .....	8.367	647
III. Klageantrag .....	8.368	647
IV. Zuständigkeit .....	8.370	648
V. Begründetheit .....	8.371	648
VI. Insbesondere: gewerbliche Konsumentenkredite .....	8.373	650
1. Unrichtigkeit des Vollstreckungstitels .....	8.374	650
2. Kenntnis des Gläubigers von der Unrichtigkeit .....	8.378	651
3. Besondere Umstände .....	8.379	651
VII. Beweis .....	8.384	652
VIII. Entscheidung .....	8.385	652
IX. Einstweiliger Rechtsschutz .....	8.386	653
<b>9. Abschnitt</b>		
<b>Grundstück und Grundbuch (Hintzen)</b> .....	9.1	655
I. Bestandsverzeichnis .....	9.1	655
1. Grundstücke .....	9.1	655
2. Miteigentumsanteile .....	9.7	656
3. Vermerk beim herrschenden Grundstück .....	9.8	657
4. Grundstücksgleiche Rechte .....	9.11	657
a) Erbbaurecht .....	9.11	657
b) Eigentümererbaurecht – Gesamterbaurecht – Untererbaurecht .....	9.18	658
5. Wohnungs- und Teileigentum .....	9.22	659
a) Hausgeld .....	9.25	660
b) Wohnungs- bzw. Teileigentumserbaurecht .....	9.32	663
c) Sondernutzungsrechte .....	9.33	663
II. Abteilung I des Grundbuchs .....	9.34	664
1. Eigentümer nach Bruchteilen .....	9.35	664
2. Erbengemeinschaft .....	9.37	664
3. Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....	9.39	664
4. Gütergemeinschaft .....	9.42	665
5. Eigentums- und Vermögensgemeinschaft .....	9.44	666
III. Abteilung II des Grundbuchs .....	9.48	666
1. Inhalt und Bedeutung .....	9.48	666
2. Grunddienstbarkeit .....	9.54	668
a) Inhalt .....	9.54	668
b) Bestehen bleibendes Recht .....	9.57	668
c) Erlösches Recht .....	9.59	668
3. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit .....	9.60	669
a) Inhalt .....	9.60	669
b) Bestehen bleibendes Recht .....	9.62	669
c) Erlösches Recht .....	9.65	670

	Rn.	Seite
[Forts. 9. Abschnitt ( <i>Hintzen</i> )]		
4. Mitbenutzungsrechte im Beitrittsgebiet .....	9.67	670
5. Nießbrauch .....	9.69	671
a) Inhalt .....	9.69	671
b) Bestehen bleibendes Recht .....	9.70	671
c) Erlösches Recht .....	9.72	671
6. Reallast .....	9.74	672
a) Inhalt .....	9.74	672
b) Bestehen bleibendes Recht .....	9.79	672
c) Erlösches Recht .....	9.81	673
d) Vollstreckung aus der Reallast .....	9.84	674
7. Altanteil .....	9.87	674
a) Inhalt .....	9.87	674
b) Bestehen bleibendes oder erlöschendes Recht ..	9.88	674
c) Keine landesrechtlichen Regelungen .....	9.90	675
d) Landesrechtliche Besonderheiten .....	9.93	676
8. Vorkaufsrecht .....	9.100	677
a) Inhalt .....	9.100	677
b) Bestehen bleibendes Recht .....	9.103	677
c) Erlösches Recht .....	9.104	678
d) Besonderheit im Beitrittsgebiet .....	9.105	678
9. Erbbaurecht .....	9.109	679
a) Inhalt .....	9.109	679
b) Erbbaurecht am Grundstück .....	9.110	679
c) Erbbaugrundbuch .....	9.112	679
d) Rechtsänderung zum Inhalt des Erbbaurechtes ..	9.114	680
e) Bestehen bleibende Erbbauzinsreallast .....	9.118	681
f) Besonderheiten im Beitrittsgebiet .....	9.121	681
10. Dauerwohn-/Dauernutzungsrecht .....	9.123	681
a) Inhalt .....	9.123	681
b) Bestehen bleibendes Recht .....	9.124	682
c) Erlösches Recht .....	9.125	682
11. Vormerkung .....	9.128	682
a) Inhalt .....	9.128	682
b) Vormerkung für dingliche Rechte .....	9.129	683
c) Wiederkaufsrecht/Ankaufsrecht .....	9.130	683
d) Bestehen bleibende Vormerkung .....	9.131	683
e) Erlösche Vormerkung .....	9.132	683
12. Auflassungsvormerkung .....	9.133	684
a) Inhalt .....	9.133	684
b) Bestehen bleibende Vormerkung .....	9.134	684
c) Erlösche Vormerkung .....	9.135	684
d) Besonderheit: Hausgeld .....	9.137	685
e) Auflassungsvormerkung und Vollstreckung .....	9.138	685
13. Vereinbarung nach § 1010 BGB .....	9.140	686
a) Inhalt .....	9.140	686
b) Bestehen bleibende Vereinbarung .....	9.141	686
c) Erlösche Vereinbarung .....	9.143	686
14. Bodenschutzlastvermerk .....	9.144	687
15. Verfügungsbeschränkungen .....	9.150	688
a) Baugesetzbuch .....	9.151	688

	Rn.	Seite
[Forts. 9. Abschnitt ( <i>Hintzen</i> )]		
b) Bundesversorgungsgesetz/Versicherungsaufsichtsgesetz .....	9.155	688
c) Unfallversicherung .....	9.158	689
d) Erbbaurecht .....	9.160	690
e) Wohnungseigentum .....	9.161	690
f) Vermögensabschöpfung .....	9.162	690
g) Insolvenz .....	9.163	691
aa) Nach der Insolvenzeröffnung .....	9.163	691
bb) Insolvenzeröffnungsverfahren .....	9.167	692
h) Restrukturierungsverfahren .....	9.172	693
i) Pfändungsvermerk/Nachlassanteil .....	9.173	694
j) Testamentsvollstreckung .....	9.174	694
k) Nachlassverwaltung .....	9.175	694
l) Vor- und Nacherfolge .....	9.176	695
m) Einstweilige Verfügung .....	9.179	695
n) Zwangsversteigerungsvermerk, Zwangsverwaltungsvormerk .....	9.181	696
o) Rechtshängigkeitsvermerk .....	9.183	696
p) Rückübertragungsanspruch nach dem Vermögensgesetz .....	9.184	696
16. Eigentum und Eigentumsnutzung im Beitrittsgebiet .....	9.186	697
a) 1. Möglichkeit .....	9.187	697
b) 2. Möglichkeit .....	9.189	697
c) 3. Möglichkeit .....	9.190	698
d) 4. Möglichkeit .....	9.191	698
IV. Abteilung III des Grundbuchs .....	9.197	699
1. Inhalt und Bedeutung .....	9.197	699
2. Eigentümergrundschuld .....	9.204	701
3. Rückgewährsansprüche .....	9.211	702
4. Besonderheiten im Beitrittsgebiet .....	9.217	703
a) Hypothek .....	9.217	703
b) Aufbauhypothek .....	9.218	704
c) Umstellung wertbeständiger Rechte .....	9.222	704
5. Rangverhältnisse der Grundstücksrechte .....	9.223	705
a) Gesetzliche Rangfolge .....	9.225	705
b) Rangrücktritt .....	9.230	706
c) Zwischenrecht § 880 Abs. 5 BGB .....	9.231	706
aa) Rangdarstellung .....	9.231	706
bb) Zwangsversteigerung .....	9.232	707
cc) Rangdarstellung .....	9.233	708
dd) Zwangsversteigerung .....	9.234	708
d) Berücksichtigung von Kosten und Zinsen .....	9.235	708
aa) Kosten .....	9.235	708
bb) Zinsen .....	9.239	709
e) Mehrere Rechte im Rangtausch .....	9.247	710
f) Rangfolge zwischen Abt. II und Abt. III mit Zwischenrecht .....	9.252	712
aa) Rangdarstellung .....	9.252	712
bb) Zwangsversteigerung .....	9.253	712
g) Gleichrang und Rangtausch .....	9.255	713

	Rn.	Seite
[Forts. 9. Abschnitt ( <i>Hintzen</i> )]		
aa) Rangdarstellung .....	9.255	713
bb) Zwangsversteigerung .....	9.256	713
cc) Rangdarstellung .....	9.258	714
dd) Zwangsversteigerung .....	9.259	714
h) Zurücktreten aus Gleichrang .....	9.260	715
aa) Rangdarstellung .....	9.260	715
bb) Zwangsversteigerung .....	9.261	716
cc) Rangdarstellung .....	9.263	716
dd) Zwangsversteigerung .....	9.264	717
i) Gesetzliche Rangverschiebung .....	9.265	718
6. Rangvorbehalt .....	9.268	718
a) Zweck .....	9.270	719
b) Rangfolge .....	9.271	719
c) Zwischenrechte .....	9.274	719
d) Zwangsversteigerung .....	9.276	720
e) Weitere relative Rangverhältnisse .....	9.277	721
<b>10. Abschnitt</b>		
<b>Zwangssicherungshypothek (<i>Hintzen</i>)</b> .....	<b>10.1</b>	<b>723</b>
I. Allgemeines .....	10.1	723
1. Einführung .....	10.1	723
2. Belastungsgegenstand .....	10.4	724
3. Funktion des Grundbuchgerichtes .....	10.8	725
4. Vollstreckungsantrag .....	10.9	725
5. Antragsrücknahme .....	10.15	727
6. Allgemeine Zwangsvollstreckungsvoraussetzungen .....	10.18	727
a) Vollstreckungstitel .....	10.18	727
aa) Geldbetrag in ausländischer Währung .....	10.28	729
bb) Zinsen im Vollstreckungstitel .....	10.30	730
cc) Neue Bundesländer .....	10.35	731
b) Klausel .....	10.39	731
c) Zustellung .....	10.42	734
7. Besondere Zwangsvollstreckungsvoraussetzungen .....	10.47	735
a) Kalendertag .....	10.47	735
b) Sicherheitsleistung .....	10.51	736
c) Zug-um-Zug-Leistung .....	10.53	737
d) Wartefristen .....	10.59	738
8. Mindestgrenze (über 750,- €) .....	10.62	738
9. Verteilungserklärung .....	10.69	739
a) Fehlende Verteilungserklärung .....	10.78	741
b) Unzulässige Doppelsicherung .....	10.80	742
c) Nachträgliche Verteilung .....	10.89	743
d) Bedingte Zwangshypothek .....	10.90	744
10. Grundbuchrechtliche Eintragungsvoraussetzungen .....	10.93	745
a) Voreintragung, § 39 GBO .....	10.93	745
b) Gläubiger-Gemeinschaftsverhältnis, § 47 GBO .....	10.100	746
11. Vollstreckungsbeschränkung .....	10.111	749
a) Verbot der Eintragung .....	10.111	749
b) Erwerb durch den Eigentümer .....	10.112	750
c) Insolvenz .....	10.114	750

	Rn.	Seite
[Forts. 10. Abschnitt ( <i>Hintzen</i> )]		
12. Verfügungsbeschränkungen .....	10.127	754
13. Rangvorbehalt .....	10.143	757
14. Kosten .....	10.145	757
15. Unzulässigkeit, Anfechtbarkeit, Heilung .....	10.148	757
16. Rechtsbehelf .....	10.154	759
17. Sicherungshypothek für den Bauhandwerker .....	10.159	759
18. Arresthypothek .....	10.163	760
a) Grundlagen .....	10.163	760
b) Vollziehung im Grundbuch .....	10.170	761
II. Die Zwangssicherungshypothek in der Zwangsversteigerung .....	10.184	763
1. Dingliche Sicherung .....	10.184	763
2. Konsequenzen aus der Eintragung im Grundbuch .....	10.185	763
3. Vollstreckungsrang des betreibenden Gläubigers .....	10.189	764
4. Ansprüche ohne Anmeldung .....	10.195	766
5. Anzumeldende Ansprüche .....	10.198	766
6. Sicherungsvollstreckung .....	10.201	767
7. Erlösverteilung .....	10.204	767
a) Die Zwangshypothek bleibt bestehen .....	10.204	767
b) Die Zwangshypothek erlischt .....	10.209	768
c) Zuteilung auf nützige oder fehlerhafte Zwangshypothek .....	10.210	768
8. Arresthypothek in der Zwangsversteigerung .....	10.214	769
<b>11. Abschnitt</b>		
<b>Zwangsvorsteigerung (Goldbach)</b> .....	11.1	771
I. Allgemeines .....	11.1	771
1. Zielsetzung .....	11.1	771
2. Auswirkungen des Verfassungsrechts .....	11.3	771
a) Grundsatz der Verhältnismäßigkeit – Übermaß- verbot .....	11.3	771
b) Gleichheitsgrundsatz .....	11.4	772
c) Eigentumsgarantie .....	11.7	772
d) Rechtsstaatsprinzip .....	11.10	773
e) Anspruch auf rechtliches Gehör .....	11.11	774
3. Informationsbeschaffung .....	11.12	774
4. Auswertung des Grundbuchs .....	11.17	775
a) Bestandsverzeichnis .....	11.17	775
b) Abteilung I .....	11.21	777
c) Abteilung II .....	11.25	778
d) Abteilung III .....	11.30	779
e) Erfolgssäusichten .....	11.33	781
II. Gegenstand der Zwangsvorsteigerung .....	11.39	782
1. Grundstücke .....	11.39	782
2. Bruchteil eines Grundstückes .....	11.43	783
3. Grundstücksgleiche Rechte .....	11.46	783
4. Wohnungs- und Teileigentum .....	11.49	783
5. Weitere Gegenstände .....	11.57	786
III. Verfahrensgliederung/-grundsätze .....	11.58	786
1. Verfahrensgliederung .....	11.58	786

	Rn.	Seite
[Forts. 11. Abschnitt ( <i>Goldbach</i> )]		
2. Verfahrensgrundsätze .....	11.59	786
a) Beteiligtenverfahren/Amtsverfahren .....	11.59	786
aa) Beteiligte von Amts wegen .....	11.62	787
bb) Beteiligte aufgrund Anmeldung .....	11.67	788
b) Gesamtverfahren/Einzelverfahren .....	11.74	789
c) Rangklassen .....	11.80	790
aa) Verfahrenskosten (Rangklasse 0) .....	11.83	790
bb) Rangklasse 1 .....	11.86	791
cc) Rangklasse 1a (Feststellungskosten) .....	11.90	792
dd) Rangklasse 2 .....	11.91	793
ee) Rangklasse 3 .....	11.101	796
ff) Rangklasse 4 .....	11.123	802
gg) Rangklasse 5 .....	11.136	804
hh) Rangklasse 6 .....	11.141	805
ii) Rangklasse 7 .....	11.142	805
jj) Rangklasse 8 .....	11.143	805
kk) Nachgesetzte Ansprüche (Rangklasse 9) ....	11.144	805
ll) Relatives Rangverhältnis der Klassen 4, 5 und 6 ....	11.145	805
mm) Laufende und rückständige Leistungen ....	11.150	807
nn) Zeitpunkt des Versteigerungsantrages ....	11.158	808
oo) Rangordnung gleicher Rechte untereinander .....	11.162	809
d) Deckungs- und Übernahmegrundsatz .....	11.168	811
IV. Anordnungsverfahren .....	11.179	812
1. Antragsinhalt .....	11.179	812
2. Zeitpunkt des Antrags .....	11.187	814
3. Dinglicher oder persönlicher Titel .....	11.190	815
4. Urkundennachweis .....	11.201	817
5. Prüfung des Versteigerungsgerichts .....	11.205	818
a) Allgemeine Verfahrensvoraussetzungen .....	11.206	818
aa) Zuständigkeit .....	11.207	818
bb) Partei- und Prozessfähigkeit .....	11.209	819
cc) Rechtsschutzbedürfnis .....	11.211	819
b) Zwangsvollstreckungsvoraussetzungen .....	11.221	821
aa) Vollstreckungstitel .....	11.222	822
bb) Klausel .....	11.224	822
cc) Zustellung .....	11.226	822
dd) Besondere Vollstreckungsvoraussetzungen	11.233	824
6. Forderung .....	11.234	824
7. Antragsmangel .....	11.241	825
8. Der Versteigerung entgegenstehende Rechte bzw. Hindernisse .....	11.244	825
9. Anordnungsbeschluss .....	11.256	827
10. Zwangsversteigerungsvermerk im Grundbuch ....	11.264	828
11. Rechtsmittel .....	11.268	829
12. Beitritt zum Verfahren .....	11.271	829
a) Zulassung des Beitritts .....	11.271	829
b) Wirkung des Beitritts .....	11.274	830
c) Zeitpunkt des Beitritts .....	11.278	830
d) Überlegungen des persönlichen Gläubigers ....	11.279	831

	Rn.	Seite	
[Forts. 11. Abschnitt ( <i>Goldbach</i> )]			
V.	Beschlagnahme des Grundstückes .....	11.283	831
	1. Beginn und Ende der Beschlagnahme .....	11.283	831
	2. Verwaltung und Benutzung durch den Schuldner .....	11.287	832
	3. Materielle Wirkung der Beschlagnahme .....	11.292	833
	4. Formelle Wirkung der Beschlagnahme .....	11.306	836
	5. Umfang der Beschlagnahme .....	11.308	836
	6. Zubehör in der Zwangsversteigerung .....	11.313	837
	a) Zubehöreigenschaft .....	11.313	837
	b) Besonderheit neue Bundesländer .....	11.326	840
	7. Exkurs .....	11.331	840
	a) Haftungsverband .....	11.331	840
	b) Behandlung des Zubehörs im Verfahren .....	11.336	842
	c) Zubehör unter Eigentumsvorbehalt .....	11.342	843
	d) Rechtzeitige Anmeldung .....	11.346	844
	e) Keine rechtzeitige Freigabe von Zubehör .....	11.352	845
VI.	Einstweilige Einstellung des Verfahrens .....	11.360	846
	1. Einstellungsgründe nach der ZPO .....	11.360	846
	2. Belehrung des Schuldners .....	11.364	846
	3. Einstellungsantrag des Schuldners .....	11.367	847
	a) Fristgerechte Antragstellung .....	11.367	847
	b) Einstellungsgründe .....	11.368	847
	c) Dauer der einstweiligen Einstellung .....	11.377	848
	4. Einstellungsbewilligung des Gläubigers .....	11.379	849
	5. Einstellungsantrag durch den Schuldner und Gläu- biger .....	11.385	850
	6. Verfahrensfortsetzung .....	11.388	851
	a) Belehrung .....	11.388	851
	b) Fortsetzungsantrag .....	11.389	851
	7. Erneuter Einstellungsantrag des Schuldners .....	11.392	851
	a) Ausschluss der dritten Einstellung .....	11.392	851
	8. Erneute Einstellungsbewilligung des Gläubigers ...	11.400	852
	9. Erneuter Fortsetzungsantrag .....	11.406	853
	10. Sittenwidrige Härte, § 765a ZPO .....	11.407	854
	11. Einstellungsantrag des Insolvenzverwalters .....	11.418	857
	a) Einfluss eines Insolvenzverfahrens auf die Zwangsvorsteigerung .....	11.418	857
	b) Einstellungsrecht des Insolvenzverwalters .....	11.423	858
	aa) Vor dem Berichtstermin .....	11.425	858
	bb) Betriebsfortführung oder Betriebsveräuße- rung .....	11.426	859
	cc) Gefährdung des Insolvenzplans .....	11.427	859
	dd) Erschwerung der Verwertung .....	11.428	859
	c) Berücksichtigung der Gläubigerinteressen .....	11.429	859
	d) Zinsausgleichszahlung .....	11.430	859
	e) Wertverlustausgleich .....	11.439	862
	f) Fortsetzung des Verfahrens .....	11.444	862
	g) Eigenverwaltung .....	11.448	863
	h) Einstellung im Eröffnungsverfahren .....	11.450	863
	aa) Antrag des vorläufigen Insolvenzverwalters	11.450	863
	bb) Einstellungsgrund .....	11.451	864

	Rn.	Seite
[Forts. 11. Abschnitt ( <i>Goldbach</i> )]		
cc) Zinsausgleichszahlung .....	11.453	864
dd) Wertverlustausgleich .....	11.455	864
ee) Fortsetzung des Verfahrens .....	11.456	865
ff) Fristen .....	11.457	865
12. Rechtsbehelfe .....	11.459	865
VII. Vor dem Termin .....	11.466	867
1. Festsetzung des Verkehrswerts .....	11.466	867
a) Sachverständiger .....	11.468	867
b) Teilnahme an der Besichtigung .....	11.471	868
c) Wertermittlung .....	11.474	869
d) Wertfestsetzung .....	11.477	870
e) Wertanpassung .....	11.483	871
f) Haftung .....	11.487	872
2. Bedeutung des Verkehrswerts für Gericht und Beteiligte .....	11.489	873
3. Rechtsmittel .....	11.493	874
4. Mieter und Pächter .....	11.499	875
a) Kündigungsrecht des Erstehers .....	11.499	875
b) Vorausverfügungen über Miete oder Pacht .....	11.504	876
5. Terminsbestimmung .....	11.513	877
a) Inhalt der Terminsbestimmung .....	11.515	878
b) Bekanntmachung des Termins .....	11.520	880
6. Terminsbenachrichtigung .....	11.529	881
7. Teilnahme am Versteigerungstermin .....	11.533	882
8. Überlegungen des Gläubigers .....	11.535	883
a) Anmeldung .....	11.535	883
b) Gebote in der Versteigerung .....	11.544	885
aa) Gebote .....	11.544	885
bb) Vollmachtsnachweis .....	11.550	887
cc) Bietabsprache – Ausbietungsgarantie .....	11.559	888
c) Kündigung von Grundpfandrechten .....	11.563	890
d) Antrag auf Verfahrensverbindung .....	11.565	890
aa) Voraussetzung .....	11.565	890
bb) Gesamtausgebot – Einzelausgebot .....	11.570	891
9. Überlegungen des Schuldners .....	11.578	892
a) Schuldübernahme .....	11.578	892
b) Kündigung von Grundpfandrechten .....	11.585	893
10. Abweichende Versteigerungsbedingungen .....	11.588	894
a) Abweichungsverlangen .....	11.588	894
b) Abweichungsmöglichkeiten .....	11.592	894
c) Zeitpunkt des Abweichungsverlangens .....	11.596	897
d) Auswirkungen im Verfahren .....	11.599	897
e) Zuschlagserteilung .....	11.606	898
11. Ablösung des Gläubigers .....	11.610	899
a) Ablösungsrecht .....	11.610	899
b) Ablösungsberechtigter .....	11.618	901
c) Ablösungsbetrag .....	11.619	901
d) Zahlung an den Gläubiger .....	11.621	902
e) Auswirkungen im Verfahren .....	11.627	904
f) Zahlung an das Gericht .....	11.630	904

	Rn.	Seite
[Forts. 11. Abschnitt ( <i>Goldbach</i> )]		
12. Geringstes Gebot .....	11.633	905
a) Einzelgrundstück .....	11.633	905
b) Exkurs – Insolvenzversteigerung .....	11.642	908
aa) Verwertungsrecht des Insolvenzverwalters ..	11.642	908
bb) Bevorrechtigte Rangklasse .....	11.644	909
cc) Geringstes Gebot .....	11.646	909
dd) Abweichendes geringstes Gebot nach Antrag eines Grundpfandrechtsgläubigers .....	11.648	910
ee) Weiteres geringstes Gebot aus der Rangklasse 1a .....	11.649	910
ff) Kritik .....	11.652	911
13. Geringstes Gebot bei mehreren Grundstücken – Anträge nach §§ 63, 64 ZVG .....	11.655	911
a) Verfahrensverbindung .....	11.655	911
b) Verteilung der Gesamtrechte und Anträge gem. §§ 63, 64 ZVG .....	11.663	913
aa) Gesamt- und Einzelausgebote .....	11.663	913
bb) Verteilung der Gesamtrechte .....	11.666	914
cc) Abgabe von Geboten und nachträgliche Erhöhung des geringsten Gebots .....	11.670	916
c) Zuschlagsentscheidung .....	11.676	918
aa) Ende des Termins .....	11.676	918
bb) Vergleich der Meistgebote .....	11.677	918
cc) Teileinstellung .....	11.679	919
dd) Zuschlagsversagungsgründe .....	11.684	919
VIII. Versteigerungstermin .....	11.686	920
1. Verfahren .....	11.687	920
a) Ort und Zeit der Versteigerung .....	11.687	920
b) Verlegung des Termins .....	11.695	922
c) Unterbrechung des Termins .....	11.698	923
d) Mehrere Termine gleichzeitig .....	11.699	923
2. Bekanntmachungen im Termin .....	11.702	924
3. Bietzeit .....	11.707	925
a) Aufforderung zur Gebotsabgabe .....	11.707	925
b) Gebote .....	11.709	925
c) Gebote für Dritte .....	11.716	927
aa) Gebote für den Bieter selbst .....	11.717	927
bb) Offene Vertretungsmacht .....	11.721	928
cc) Verdeckte Vertretungsmacht .....	11.723	928
4. Sicherheitsleistung .....	11.724	929
a) Verlangen nach Sicherheit .....	11.724	929
b) Sicherheit leisten .....	11.726	929
c) Höhe der Sicherheitsleistung .....	11.729	930
d) Art der Sicherheitsleistung .....	11.731	930
5. Ablehnung wegen Befangenheit .....	11.752	934
6. Hinweis- und Belehrungspflicht .....	11.756	936
7. Zuschlagsverhandlung .....	11.776	940
a) Schluss der Versteigerung .....	11.776	940
b) Verkündungstermin .....	11.778	940
8. Zuschlagserteilung .....	11.790	943

	Rn.	Seite
[Forts. 11. Abschnitt ( <i>Goldbach</i> )]		
a) Gerichtliche Prüfung .....	11.790	943
b) Meistgebot .....	11.794	943
c) Pfändung des Meistgebots .....	11.804	945
d) Abtretung des Meistgebots .....	11.805	945
e) Verdeckte Bietvollmacht .....	11.809	946
f) Insolvenzverfahren .....	11.813	947
aa) Abweichendes geringstes Gebot .....	11.813	947
bb) Zuschlagserteilung bei Doppelausgebot .....	11.816	947
g) Umsatzsteuer .....	11.817	948
h) Bekanntmachung des Zuschlags .....	11.819	948
9. Zuschlagsversagung auf Antrag .....	11.823	949
a) Ergebnislose Versteigerung .....	11.823	949
b) Antrag des Schuldners .....	11.828	950
aa) Einstweilige Einstellung .....	11.828	950
bb) Vollstreckungsschutz .....	11.829	950
cc) Verschleuderung des Grundstücks .....	11.831	950
dd) Verfahrensfortsetzung .....	11.834	951
c) Antrag nach § 74a ZVG (7 <sup>10</sup> -Grenze) .....	11.835	951
aa) Antragsvoraussetzungen .....	11.835	951
bb) Neuer Termin von Amts wegen .....	11.841	953
cc) Einmaligkeit des Antrags .....	11.842	953
dd) Mehrere Antragsberechtigte .....	11.844	953
10. Zuschlagsversagung von Amts wegen .....	11.846	953
a) Versagung nach § 83 ZVG .....	11.846	953
aa) Gründe im Einzelnen .....	11.846	953
bb) Wirkung der Zuschlagsversagung .....	11.849	955
b) Zahlung im Termin, § 75 ZVG .....	11.852	955
aa) Verfahren .....	11.852	955
bb) Fortsetzung des Verfahrens .....	11.855	956
c) Ablösung des bestrangig betreibenden Gläubigers .....	11.859	956
aa) Verfahren .....	11.859	956
bb) Fortsetzung des Verfahrens .....	11.863	957
d) Einstellungsbewilligung nach § 30 ZVG .....	11.865	957
aa) Verfahren .....	11.865	957
bb) Fortsetzung des Verfahrens .....	11.868	958
11. Meistgebot unter 50% des Verkehrswertes .....	11.869	958
a) Versagung des Zuschlags .....	11.869	958
b) Fortsetzung des Verfahrens .....	11.873	959
c) Erteilung des Zuschlags bei Meistgebot unter 50% .....	11.874	959
aa) Meistbietender .....	11.874	959
bb) Ausfallbetrag .....	11.878	960
cc) Zwischenberechtigter .....	11.883	961
d) Befriedigungsfiktion .....	11.888	962
e) Abtretung der Rechte aus dem Meistgebot .....	11.895	964
12. Rechtsbehelf .....	11.901	965
a) Entscheidungen vor dem Zuschlag .....	11.901	965
b) Erteilung oder Versagung des Zuschlags .....	11.902	966
c) Frist .....	11.908	966
d) Gründe .....	11.911	967
e) Abhilfemöglichkeit, Vorlage .....	11.913	968

		Rn.	Seite
[Forts. 11. Abschnitt ( <i>Goldbach</i> )]			
IX.	f) Rechtsbeschwerde .....	11.915	968
	Zuschlagsbeschluss .....	11.918	969
X.	1. Wirkung des Zuschlages .....	11.918	969
	a) Eigentumsübergang .....	11.918	969
	b) Gerichtliche Verwaltung (§ 94 ZVG) .....	11.922	970
	c) Zubehör .....	11.923	972
	d) Dingliche Rechte .....	11.924	972
	e) Miet- und Pachtverträge .....	11.931	973
	f) Gefahrübergang .....	11.932	973
	g) Öffentliche Lasten .....	11.935	974
	h) Öffentliche Baulast .....	11.939	975
	i) Hausgeldrückstände .....	11.940	975
	j) Steuern .....	11.941	975
	aa) Grunderwerbsteuer .....	11.941	975
	bb) Umsatzsteuer .....	11.944	975
	k) Verfahrenskosten .....	11.945	976
	l) Meistgebot .....	11.946	976
	2. Räumungstitel .....	11.948	976
	Erlösverteilung .....	11.961	979
	1. Bestimmung des Verteilungstermins .....	11.961	979
	2. Teilnahme am Verteilungstermin .....	11.965	980
	3. Berücksichtigung der Ansprüche .....	11.967	980
4. Minderanmeldung .....	11.971	981	
5. Teilungsmasse .....	11.973	981	
a) Meistgebot .....	11.973	981	
b) Zinsen .....	11.974	982	
c) Erlös aus abgesonderter Verwertung .....	11.977	982	
d) Zuzahlungsbetrag .....	11.978	982	
6. Verringerung der Teilungsmasse .....	11.980	983	
a) Liegenbelassen eines Rechts .....	11.980	983	
b) Wirkung auf die Teilungsmasse .....	11.984	984	
c) Materiell-rechtliche Wirkung .....	11.988	986	
7. Bestehen bleibende Rechte .....	11.994	987	
8. Schuldenmasse .....	11.997	988	
9. Rechte der Abt. II im Grundbuch .....	11.1000	988	
a) Einmaliger Ersatzbetrag .....	11.1000	988	
b) Geldrente .....	11.1005	989	
10. Grundpfandrechte .....	11.1010	990	
a) Hypothek .....	11.1010	990	
b) Höchstbetragshypothek .....	11.1014	990	
c) Zwangssicherungshypothek .....	11.1016	991	
d) Arresthypothek .....	11.1020	991	
e) Grundschuld .....	11.1021	991	
aa) Sicherungsgrundschuld .....	11.1022	992	
bb) Zinsen der Grundschuld .....	11.1023	992	
cc) Kapital der Grundschuld .....	11.1032	993	
dd) Rückgewähranspruch .....	11.1036	994	
ee) Abtretung des Rückgewähranspruchs .....	11.1046	996	
ff) Pfändung des Rückgewähranspruchs .....	11.1048	996	
f) Eigentümergrundschuld .....	11.1060	999	

	Rn.	Seite
[Forts. 11. Abschnitt ( <i>Goldbach</i> )]		
11. Löschungsanspruch/Löschungsvormerkung .....	11.1063	999
a) Anmeldung des Anspruchs .....	11.1063	999
b) Gesetzlicher Inhalt des Grundpfandrechts .....	11.1064	999
c) Grundpfandrecht bleibt bestehen .....	11.1066	1000
d) Grundpfandrecht erlischt .....	11.1067	1000
12. Bedingter Anspruch .....	11.1075	1003
a) Auflösende Bedingung .....	11.1075	1003
b) Aufschiebende Bedingung .....	11.1077	1003
13. Unbekannter Berechtigter .....	11.1078	1003
14. Zuzahlungsbetrag .....	11.1080	1003
15. Teilungsplan .....	11.1083	1004
16. Verteilung des Erlöses beim Gesamtausgebot, § 112 ZVG .....	11.1085	1006
a) Voraussetzungen .....	11.1085	1006
b) Berechnung .....	11.1088	1007
c) Fehlbetrag .....	11.1090	1008
17. Verteilung des Erlöses nach § 122 ZVG .....	11.1092	1009
a) Verfahren .....	11.1092	1009
b) Wahlrecht des Gläubigers .....	11.1093	1010
c) Nichtzahlung des Meistgebotes .....	11.1095	1010
18. Verhandlung im Verteilungstermin .....	11.1096	1011
a) Verhandlung .....	11.1096	1011
b) sofortige Beschwerde gegen Verfahrensfehler ...	11.1097	1011
c) Widerspruch .....	11.1102	1012
19. Planausführung .....	11.1110	1014
20. Nichtzahlung des Versteigerungserlöses .....	11.1114	1015
a) Forderungsübertragung .....	11.1114	1015
b) Sicherungshypothek .....	11.1116	1015
aa) Entstehung .....	11.1116	1015
bb) Rangverlust .....	11.1121	1017
21. Außergerichtliche Befriedigung .....	11.1124	1017
22. Grundbuchersuchen .....	11.1126	1018
23. Wiederversteigerung .....	11.1131	1019
a) Wahlrecht des Gläubigers .....	11.1131	1019
b) Antragsvoraussetzungen .....	11.1132	1020
c) Besonderheiten des neuen Verfahrens .....	11.1136	1020
24. Anhang: Sterbtafel 2020/2022 .....	11.1140	1022
<b>12. Abschnitt</b>		
<b>Auseinandersetzungsversteigerung (<i>Hintzen</i>) .....</b>	<b>12.1</b>	<b>1027</b>
I.		
Grundlagen .....	12.1	1027
1. Zielsetzung .....	12.1	1027
2. Auswertung des Grundbuches .....	12.6	1028
a) Bewertung der dinglichen Rechte .....	12.6	1028
b) Verfügungsbeschränkungen .....	12.8	1028
3. Gegenstand der Auseinandersetzungsversteigerung	12.15	1030
a) Grundstücke .....	12.15	1030
b) Grundstücksbruchteile .....	12.16	1030
c) Wohnungs- und Teileigentum .....	12.17	1030
d) Erbbaurecht .....	12.20	1030

	Rn.	Seite
[Forts. 12. Abschnitt ( <i>Hintzen</i> )]		
4. Rechtsgemeinschaften am Grundstück .....	12.22	1031
a) Bruchteilsgemeinschaft .....	12.22	1031
b) Erbengemeinschaft .....	12.27	1032
c) Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....	12.30	1032
d) Personengesellschaft nach Handelsrecht .....	12.33	1033
e) Partnerschaftsgesellschaft .....	12.34	1033
f) Gütergemeinschaft .....	12.36	1034
g) Fortgesetzte Gütergemeinschaft .....	12.39	1034
h) Eheliche Vermögensgemeinschaft .....	12.41	1034
i) Pfändungsmöglichkeiten .....	12.44	1035
5. Verfahrensgliederung .....	12.46	1035
6. Verfahrensgrundsätze .....	12.47	1035
a) Beteiligtenverfahren/Amtsverfahren .....	12.47	1035
aa) Beteiligte von Amts wegen .....	12.51	1036
bb) Beteiligte aufgrund Anmeldung .....	12.53	1036
b) Gesamtverfahren/Einzelverfahren .....	12.54	1036
c) Rangklassen .....	12.57	1036
aa) Rangklasse 1 bis 9 .....	12.57	1036
bb) Rechtzeitige Anmeldung .....	12.59	1037
cc) Laufende und rückständige Zinsen .....	12.60	1037
dd) Rangordnung gleicher Rechte untereinander .....	12.62	1037
d) Deckungs- und Übernahmegrundsatz .....	12.66	1038
aa) Deckungsgrundsatz .....	12.66	1038
bb) Übernahmegrundsatz .....	12.69	1038
7. Besonderheiten .....	12.75	1039
a) Altenteil .....	12.75	1039
b) Ausschluss der Aufhebung der Gemeinschaft .....	12.79	1040
aa) Bruchteilsgemeinschaft .....	12.79	1040
bb) Erbengemeinschaft .....	12.84	1041
cc) Berücksichtigung im Verfahren .....	12.90	1042
c) Einschränkung des Bieterkreises .....	12.92	1042
d) Nacherbenrecht .....	12.93	1042
e) Nießbrauch .....	12.95	1043
f) Erbbauzinsreallast .....	12.99	1044
g) Schuldübernahme .....	12.100	1044
h) Vorkaufsrecht .....	12.101	1044
i) Zubehör .....	12.106	1045
j) Güterrechtliche Zustimmung (Ehegatte) .....	12.108	1045
aa) Ehegattenzustimmung .....	12.108	1045
bb) Zeitliche Beschränkung .....	12.111	1046
cc) Gerichtliche Prüfung .....	12.112	1046
dd) Schutz der Ehewohnung .....	12.113	1047
ee) Zustimmungserfordernis nach Pfändung .....	12.115	1047
k) Rückübertragungsanspruch nach dem Vermögensgesetz .....	12.116	1048
II. Anordnungsverfahren .....	12.119	1048
1. Antrag .....	12.119	1048
2. Großes und kleines Antragsrecht .....	12.136	1051
3. Anordnungsverfahren .....	12.138	1052
a) Rechtliches Gehör .....	12.138	1052

	Rn.	Seite
[Forts. 12. Abschnitt ( <i>Hintzen</i> )]		
b) Anordnungsbeschluss .....	12.139	1052
4. Zwangsversteigerungsvermerk im Grundbuch .....	12.145	1053
5. Rechtsmittel .....	12.151	1053
6. Beitritt .....	12.152	1054
7. Auseinandersetzungsversteigerung – Forderungsversteigerung nebeneinander .....	12.158	1054
8. Beschlagnahme .....	12.168	1056
a) Zeitpunkt .....	12.168	1056
b) Formelle Wirkung .....	12.169	1057
c) Materielle Wirkung .....	12.170	1057
III. Einstweilige Einstellung des Verfahrens .....	12.177	1058
1. Einstellungsgründe nach der ZPO .....	12.177	1058
2. Einstellungsgründe aus der Forderungsversteigerung .....	12.178	1058
3. Einstellungsgründe aus der Auseinandersetzungsversteigerung .....	12.182	1059
a) Einstellungsantrag des Antragsgegners .....	12.182	1059
b) Belehrung des Antragsgegners .....	12.187	1059
c) Einstellungsgründe .....	12.190	1060
d) Dauer der einstweiligen Einstellung .....	12.193	1060
e) Einstellungsantrag des Antragstellers .....	12.194	1060
f) Fortsetzungsantrag und Belehrung .....	12.198	1061
g) Erneute Einstellung .....	12.200	1061
4. Schutz eines Kindes .....	12.202	1061
a) Zeitlicher Umfang .....	12.202	1061
b) Antragstellung .....	12.204	1062
c) Einstellungsgründe .....	12.208	1063
5. Vollstreckungsschutz, § 765a ZPO .....	12.211	1065
6. Rechtsbehelfe .....	12.217	1067
IV. Vor dem Termin .....	12.218	1067
1. Festsetzung des Verkehrswertes .....	12.218	1067
2. Mieter/Pächter .....	12.221	1068
3. Terminsbestimmung .....	12.222	1068
4. Geringstes Gebot .....	12.228	1069
a) Grundlagen .....	12.228	1069
b) Gesamthandsgemeinschaft .....	12.235	1070
c) Bruchteilsgemeinschaft .....	12.238	1072
d) Ausgleichsbetrag .....	12.241	1073
e) Ausgleichsbetrag bei unterschiedlichen Miteigentumsanteilen .....	12.248	1075
f) Verfahrensblockade .....	12.251	1077
aa) Unterschiedliche Belastung .....	12.251	1077
bb) Lösungsmöglichkeiten .....	12.255	1078
g) Ausgleichsbetrag in der Erlösverteilung .....	12.261	1079
V. Versteigerungstermin .....	12.263	1080
1. Terminsablauf .....	12.263	1080
2. Einschränkung des Bieterkreises .....	12.264	1080
3. Sicherheitsleistung .....	12.265	1080
4. Gebote .....	12.270	1081
5. Zuschlagsverhandlung .....	12.275	1082

	Rn.	Seite
[Forts. 12. Abschnitt ( <i>Hintzen</i> )]		
6. Ergebnisloses Verfahren .....	12.277	1083
7. Zuschlagsversagung .....	12.279	1083
a) Sittenwidrige Härte .....	12.279	1083
b) 50%-Grenze .....	12.281	1083
c) 70%-Grenze .....	12.283	1084
d) Einstweilige Einstellung .....	12.285	1084
8. Zuschlagserteilung .....	12.289	1085
a) Voraussetzung .....	12.289	1085
b) Vorkaufsrechte .....	12.290	1085
c) Zustimmungen .....	12.292	1086
d) Räumungstitel .....	12.293	1086
e) Die Grundschuld am Grundstück .....	12.295	1086
aa) Zinsen der Grundschuld .....	12.296	1087
bb) Kapital der Grundschuld .....	12.298	1087
cc) Rückgewährsansprüche .....	12.303	1089
VI. Verteilungsverfahren .....	12.306	1090
1. Erlösverteilung .....	12.306	1090
2. Wiederversteigerung .....	12.320	1096
3. Grundbuchersuchen .....	12.325	1097
<b>13. Abschnitt</b>		
<b>Zwangsvorwaltung (<i>Hintzen</i>) .....</b> 13.1 1099		
I. Zielsetzung .....	13.1	1099
II. Regelungsgrundlage .....	13.5	1100
III. Vorüberlegungen .....	13.7	1101
1. Auswertung des Grundbuches .....	13.7	1101
a) Verfügungsbeschränkungen .....	13.8	1101
b) Insolvenz .....	13.9	1101
c) Nacherbschaft .....	13.20	1103
d) Erbbaurecht .....	13.21	1103
e) Wohnungseigentum/Teileigentum .....	13.22	1104
aa) Veräußerungszustimmung .....	13.22	1104
bb) Wohnrecht des Schuldners .....	13.23	1104
cc) Hausgeld .....	13.24	1104
f) Bruchteileigentum .....	13.27	1105
g) Nießbrauch .....	13.28	1105
h) Altanteil .....	13.33	1107
i) Wohnungsrecht .....	13.34	1107
j) Eigentümergrundschuld .....	13.36	1107
2. Gegenstand der Zwangsvorwaltung .....	13.37	1107
IV. Verfahrensgrundsätze .....	13.39	1108
1. Beteiligtenverfahren/Amtsverfahren .....	13.39	1108
2. Gesamtverfahren/Einzelverfahren .....	13.44	1109
3. Rangklassen .....	13.46	1109
a) Grundsatz .....	13.46	1109
b) Ausgaben der Verwaltung .....	13.47	1109
c) Rangklasse 1 .....	13.55	1111
d) Rangklasse 1a .....	13.58	1112
e) Rangklasse 2 .....	13.59	1112
f) Rangklasse 3 .....	13.66	1114

	Rn.	Seite
[Forts. 13. Abschnitt ( <i>Hintzen</i> )]		
g) Rangklasse 4 .....	13.75	1116
aa) Grundstücksrechte .....	13.75	1116
bb) Zinsen .....	13.78	1116
cc) Berücksichtigung im Verfahren .....	13.82	1116
dd) Kosten .....	13.85	1117
h) Rangklasse 5 .....	13.86	1117
i) Relatives Rangverhältnis der Klassen 4, 5 und 6 .....	13.90	1117
j) Laufende Leistungen .....	13.93	1118
k) Ausländische Währung .....	13.94	1118
V. Anordnungsverfahren .....	13.95	1118
1. Antrag .....	13.95	1118
a) Antragsinhalt .....	13.95	1118
b) Rechtsschutzbedürfnis .....	13.97	1118
c) Prozesskostenhilfe .....	13.102	1120
d) Eigenbesitz des Schuldners .....	13.104	1120
2. Anordnungsbeschluss .....	13.109	1122
a) Erlass und Wirkung .....	13.109	1122
b) Mehrere Anträge .....	13.116	1123
c) Verbindung .....	13.117	1123
3. Benachrichtigung und Zwangsverwaltungsvermerk		
im Grundbuch .....	13.120	1123
4. Beitritt zum Verfahren .....	13.124	1124
5. Beschlagnahme .....	13.127	1124
a) Wirksamwerden der Beschlagnahme .....	13.127	1124
b) Wirkung der Beschlagnahme .....	13.130	1125
aa) Materielle Wirkung .....	13.130	1125
bb) Formelle Wirkung .....	13.132	1125
c) Umfang der Beschlagnahme .....	13.134	1126
aa) Grundstück .....	13.135	1126
bb) Haftungsverband .....	13.140	1127
d) Eigenkapitalersetzende Gebrauchsüberlassung ..	13.146	1128
e) Wohnrecht des Schuldners .....	13.151	1130
f) Unterhalt .....	13.165	1133
g) Mietpfändung und Zwangsverwaltung .....	13.170	1134
aa) Rückständige und laufende Miete .....	13.170	1134
bb) Vorausverfügung .....	13.176	1135
cc) Pfändung eines persönlichen Gläubigers ..	13.181	1137
dd) Pfändung eines dinglichen Gläubigers ..	13.183	1137
ee) Pfändung mehrerer Gläubiger .....	13.184	1137
ff) Zahlungsverbot .....	13.187	1138
VI. Einstweilige Einstellung .....	13.188	1138
1. Einstellungsgründe nach der ZPO .....	13.188	1138
2. Einstellungsgründe nach dem ZVG .....	13.190	1139
a) Einstellung von Amts wegen .....	13.190	1139
b) Einstellung auf Antrag des Schuldners .....	13.191	1139
c) Einstellung auf Antrag des Gläubigers .....	13.192	1139
3. Einstellung durch den Insolvenzverwalter .....	13.196	1140
VII. Zwangsverwalter .....	13.204	1141
1. Fremdverwalter .....	13.204	1141
a) Qualifikation .....	13.204	1141

	Rn.	Seite
[Forts. 13. Abschnitt ( <i>Hintzen</i> )]		
b) Bestellung des Verwalters .....	13.214	1143
c) Rechtsbehelf .....	13.220	1145
d) Institutsverwalter .....	13.223	1145
e) Eigenverwalter .....	13.230	1147
f) Gerichtliche Aufsicht .....	13.232	1148
2. Aufgaben .....	13.234	1148
a) Aufgabenübersicht .....	13.234	1148
b) Inbesitznahme des Grundstücks .....	13.236	1149
c) Aufgaben im Einzelnen (alphabetisch) .....	13.244	1150
aa) Abrechnung der Betriebskosten .....	13.244	1150
bb) Altlasten .....	13.247	1151
cc) Ausgaben der Verwaltung .....	13.248	1152
dd) Auskunft .....	13.250	1152
ee) Bauvorhaben/Sanierung .....	13.252	1153
ff) Betriebsfortführung .....	13.257	1154
gg) Buchführung/Rechnungslegung .....	13.265	1156
hh) Einkommensteuererklärung .....	13.270	1157
ii) Grundstücksbesichtigung .....	13.271	1157
jj) Grundstücksnutzung .....	13.272	1157
kk) Haftung .....	13.276	1159
ll) Masseverwaltung .....	13.280	1160
mm) Miete oder Pacht .....	13.282	1161
nn) Mietkaution .....	13.291	1163
oo) Prozessführung .....	13.299	1165
pp) Umgestaltung des Gebäudes .....	13.308	1167
qq) Umsatzsteuer .....	13.310	1167
rr) Versicherungen .....	13.312	1168
ss) Versicherungsforderung .....	13.318	1169
tt) Versorgungsverträge .....	13.319	1169
uu) Vorausverfügung .....	13.320	1170
vv) Vorschuss .....	13.326	1171
ww) WE-Verwaltung .....	13.328	1172
xx) Zubehör .....	13.330	1172
yy) Zustimmungsvorbehalte .....	13.334	1173
3. Verteilung der Nutzungen .....	13.340	1175
4. Anmeldungen zum Verteilungstermin .....	13.344	1175
5. Verteilungstermin .....	13.349	1176
6. Teilungsplan .....	13.351	1176
a) Zahlungsanweisung .....	13.351	1176
b) Kapitalzahlung .....	13.354	1176
c) Beispiel eines Teilungsplans .....	13.356	1177
7. Rechtsbehelf .....	13.359	1179
a) Beschwerde .....	13.359	1179
b) Widerspruch .....	13.362	1180
8. Ausführung des Teilungsplans .....	13.366	1180
9. Aufhebung der Zwangsverwaltung .....	13.369	1181
a) Aufhebungegründe .....	13.369	1181
b) Rechtliche Wirkung .....	13.374	1182
c) Zuschlagserteilung in der Zwangsversteigerung ..	13.379	1184
d) Antragsrücknahme .....	13.382	1184

	Rn.	Seite
[Forts. 13. Abschnitt ( <i>Hintzen</i> )]		
aa) Wirkung .....	13.382	1184
bb) Prozessführung .....	13.385	1185
e) Rückgriff gegen den Gläubiger .....	13.387	1186
10. Zwangsversteigerung/Zwangsverwaltung .....	13.388	1186
a) Nebeneinander beider Verfahren .....	13.388	1186
b) Überleitung in die Zwangsverwaltung .....	13.389	1187
c) Beschlagnahmedatum .....	13.391	1187
d) Zinszahlungen .....	13.394	1188
11. Vergütung .....	13.398	1189
a) Überblick .....	13.398	1189
b) Regelvergütung, § 18 ZwVwV .....	13.411	1192
c) Zuschlag .....	13.420	1194
d) Stundensatzvergütung, § 19 ZwVwV .....	13.422	1195
e) Mindestvergütung .....	13.433	1197
f) Auslagen .....	13.437	1198
g) Gläubigerhaftung .....	13.442	1199
h) Festsetzung und Rechtsbehelf .....	13.443	1199
i) Anhang: Einteilung der Standardtätigkeiten eines Zwangsverwaltungsverfahrens in Zeitblöcke ....	13.452	1200
<b>14. Abschnitt</b>		
<b>Kosten der Zwangsvollstreckung (<i>Vuia</i>) .....</b>	<b>14.1</b>	<b>1211</b>
A. <b>Mobiliarvollstreckung .....</b>	<b>14.1</b>	<b>1211</b>
I. <b>Gerichtskosten GKG .....</b>	<b>14.1</b>	<b>1211</b>
1. <b>Vollstreckungsverfahren .....</b>	<b>14.5</b>	<b>1212</b>
2. <b>Beschwerden .....</b>	<b>14.10</b>	<b>1213</b>
3. <b>Rechtsbeschwerden .....</b>	<b>14.14</b>	<b>1214</b>
4. <b>Klagen der Zwangsvollstreckung .....</b>	<b>14.16</b>	<b>1214</b>
II. <b>Gerichtsvollzieherkosten (GvKostG) .....</b>	<b>14.17</b>	<b>1214</b>
III. <b>Rechtsanwaltsgebühren RVG .....</b>	<b>14.33</b>	<b>1222</b>
1. <b>Anwendungsbereich .....</b>	<b>14.33</b>	<b>1222</b>
2. <b>Grundsätzliches .....</b>	<b>14.35</b>	<b>1222</b>
3. <b>Der gebührenrechtliche Begriff der Zwangsvollstreckung .....</b>	<b>14.37</b>	<b>1223</b>
4. <b>Tätigkeiten in der Zwangsvollstreckung .....</b>	<b>14.39</b>	<b>1223</b>
5. <b>Besonderheiten für den bereits im Erkenntnisverfahren tätigen Rechtsanwalt .....</b>	<b>14.45</b>	<b>1224</b>
6. <b>Gebühren .....</b>	<b>14.47</b>	<b>1225</b>
a) <b>Verfahrensgebühr, VV 3309 .....</b>	<b>14.47</b>	<b>1225</b>
b) <b>Terminsgebühr, VV 3310 .....</b>	<b>14.48</b>	<b>1225</b>
c) <b>Einigungsgebühr, VV 1000, 1003 .....</b>	<b>14.49</b>	<b>1226</b>
d) <b>Mehrere Auftraggeber/mehrere Schuldner .....</b>	<b>14.58</b>	<b>1227</b>
e) <b>Rechtsbehelfe .....</b>	<b>14.60</b>	<b>1227</b>
7. <b>Gegenstandswert .....</b>	<b>14.63</b>	<b>1228</b>
B. <b>Immobilienvollstreckung .....</b>	<b>14.66</b>	<b>1229</b>
I. <b>Gerichtsgebühren .....</b>	<b>14.66</b>	<b>1229</b>
1. <b>Zwangssicherungshypothek .....</b>	<b>14.66</b>	<b>1229</b>
2. <b>Zwangsversteigerung .....</b>	<b>14.69</b>	<b>1229</b>
3. <b>Zwangsverwaltung .....</b>	<b>14.79</b>	<b>1231</b>

	Rn.	Seite	
[Forts. 14. Abschnitt ( <i>Vuia</i> )]			
	4. Beschwerden im Rahmen der Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung .....	14.86	1232
	5. Rechtsbeschwerden im Rahmen der Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung .....	14.88	1233
II.	Rechtsanwaltsgebühren RVG .....	14.90	1233
	1. Zwangsversteigerung .....	14.90	1233
	a) Anwendungsbereich .....	14.90	1233
	b) Gebühren .....	14.94	1234
	aa) Verfahrensgebühr im Zwangsversteigerungsverfahren, VV 3311 Anm. Nr. 1 .....	14.95	1234
	bb) Verfahrensgebühr im Verteilungsverfahren, VV 3311 Anm. Nr. 2 .....	14.97	1234
	cc) Terminsgebühr, VV 3312 .....	14.98	1235
	dd) Versteigerung mehrerer Grundstücke .....	14.101	1235
	ee) Mehrere Auftraggeber, VV 1008 .....	14.104	1236
	ff) Derselbe Auftraggeber in unterschiedlicher Eigenschaft .....	14.107	1236
	gg) Betreibung der Kosten, § 10 Abs. 2 ZVG .....	14.112	1237
	hh) Rechtsbehelfe .....	14.113	1237
	c) Gegenstandswert .....	14.114	1237
	aa) Vertretung des Gläubigers oder eines anderen nach § 9 Nr. 1 und 2 ZVG Beteiligten .....	14.115	1238
	bb) Vertretung eines anderen Beteiligten, insbesondere des Schuldners .....	14.117	1238
	cc) Vertretung eines Bieters, der nicht Beteiligter ist .....	14.118	1238
	2. Zwangsverwaltung .....	14.119	1238
	a) Anwendungsbereich .....	14.119	1238
	b) Gebühren .....	14.121	1239
	aa) Vertretung des Antragstellers im Verfahren über den Antrag auf Anordnung der Zwangsverwaltung oder auf Zulassung des Beitritts, VV 3311 Anm. Nr. 3 .....	14.121	1239
	bb) Vertretung des Antragstellers bzw. beigetretenen Gläubigers im weiteren Verfahren einschließlich des Verteilungsverfahrens, VV 3311 Anm. Nr. 4 .....	14.123	1239
	cc) Vertretung sonstiger Beteiligter, VV 3311 Anm. Nr. 5 .....	14.124	1239
	dd) Tätigkeit im Verfahren über Anträge auf einstweilige Einstellung oder Beschränkung der Zwangsvollstreckung und einstweilige Einstellung des Verfahrens, VV 3311 Anm. Nr. 6 1. Hs. .....	14.125	1239
	ee) Verhandlungen zwischen Gläubiger und Schuldner mit dem Ziel der Aufhebung des Verfahrens, VV 3311 Anm. Nr. 6 2. Hs. .....	14.126	1240
	ff) Rechtsbehelfe .....	14.127	1240
	gg) Mehrere Auftraggeber/derselbe Auftraggeber in unterschiedlicher Eigenschaft .....	14.128	1240
	c) Gegenstandswert .....	14.129	1240

	Rn.	Seite
[Forts. 14. Abschnitt ( <i>Vuia</i> )]		
C. Kosten der Zwangsvollstreckung, § 788 ZPO .....	14.133	1241
I. Kostentragungspflicht .....	14.133	1241
II. Notwendigkeit der Kosten .....	14.134	1241
III. Beitreibung der Kosten .....	14.138	1243
1. Ohne Festsetzung .....	14.138	1243
2. Festsetzung der Kosten .....	14.139	1243
IV. Rechtsbehelfe .....	14.142	1244
1. Beitreibung der Kosten gem. § 788 Abs. 1 ZPO .....	14.143	1244
a) Gerichtsvollzieher .....	14.143	1244
b) Vollstreckungsgericht .....	14.144	1244
2. Festgesetzte Kosten gem. § 788 Abs. 2 ZPO .....	14.146	1244
<b>15. Abschnitt</b>		
<b>Muster (Hintzen/Vuia)</b> .....	15.1	1245
<b>16. Abschnitt</b>		
<b>Anhänge (Hintzen/Vuia)</b> .....	16.1	1353
A. Geplante Gesetzes- und Verordnungsänderungen .....	16.1	1353
I. Entwurf eines Gesetzes zur weiteren Digitalisierung der Zwangsvollstreckung (RegE) .....	16.1	1353
1. Geplante Neufassung des § 750 ZPO .....	16.2	1353
2. Geplante Neuregelung des § 752a ZPO .....	16.5	1354
3. Geplante Änderung des § 753 ZPO .....	16.16	1359
4. Geplante Neufassung des § 753a ZPO .....	16.28	1364
5. Geplante Neufassung des § 754 ZPO .....	16.38	1367
6. Geplante Neufassung des § 754a ZPO .....	16.44	1368
7. Geplante Änderung des § 755 ZPO .....	16.56	1374
8. Geplante Neufassung des § 757 ZPO .....	16.60	1374
9. Geplante Änderung des § 758a ZPO .....	16.66	1376
10. Geplante Änderung des § 802a ZPO .....	16.70	1376
11. Geplante Änderung des § 802d ZPO .....	16.71	1377
12. Geplante Änderung des § 802g Abs. 1 ZPO .....	16.73	1377
13. Geplante Neufassung des § 829a ZPO .....	16.75	1378
14. Weitere geplante Änderungen (RDGEG, FamFG, ArbGG, SGG, VwGO, FGG, GKG, JBeitrG, PatG, MarkenG) .....	16.81	1379
II. Entwurf eines Gesetzes zur Bekämpfung missbräuchlicher Ersteigerungen von Schrottimmobilien – Schrottimmobilien-Missbrauchsbekämpfungsgesetz – .....	16.87	1381
1. Ablauf im Einzelnen .....	16.89	1390
2. Kritik .....	16.90	1390
3. Unklarheiten .....	16.91	1392
III. Entwurf eines Gesetzes zur Förderung des Einsatzes von Videokonferenztechnik in der Zivilgerichtsbarkeit und den Fachgerichtsbarkeiten .....	16.92	1396
B. Geschäftsanweisung für Gerichtsvollzieher (GVGA) .....	16.95	1403
C. Zwangsverwalterverordnung (ZwVwV) .....	16.96	1461
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	1467	