

# Inhaltsübersicht

|   | Seite |
|---|-------|
| Vorworte . . . . .                      | V     |
| Abkürzungsverzeichnis . . . . .         | XI    |
| Allgemeine Literaturübersicht . . . . . | XIII  |
| Wohnungseigentumsgesetz . . . . .       | 1     |

## **I. Teil** **Wohnungseigentum**

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| § 1 Begriffsbestimmungen . . . . . | 27 |
|------------------------------------|----|

### **1. Abschnitt** **Begründung des Wohnungseigentums**

|  |     |
|--|-----|
| § 2 Arten der Begründung . . . . .                       | 43  |
| § 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum . . . . . | 52  |
| § 4 Formvorschriften . . . . .                           | 64  |
| § 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums . . . . .  | 76  |
| § 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums . . . . .      | 120 |
| § 7 Grundbuchvorschriften . . . . .                      | 133 |
| § 8 Teilung durch den Eigentümer . . . . .               | 150 |
| § 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher . . . . .         | 164 |

### **2. Abschnitt** **Gemeinschaft der Wohnungseigentümer**

|  |     |
|--|-----|
| § 10 Allgemeine Grundsätze . . . . .                 | 172 |
| § 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft . . . . .     | 232 |
| § 12 Veräußerungsbeschränkung . . . . .              | 237 |
| § 13 Rechte des Wohnungseigentümers . . . . .        | 257 |
| § 14 Pflichten des Wohnungseigentümers . . . . .     | 295 |
| § 15 Gebrauchsregelung . . . . .                     | 326 |
| § 16 Nutzungen, Lasten und Kosten . . . . .          | 373 |
| § 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft . . . . . | 451 |
| § 18 Entziehung des Wohnungseigentums . . . . .      | 460 |
| § 19 Wirkung des Urteils . . . . .                   | 493 |

**3. Abschnitt  
Verwaltung**

|   | Seite |
|---|-------|
| § 20 Gliederung der Verwaltung . . . . .                | 521   |
| § 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer . . . . .  | 525   |
| § 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau . . . . .     | 605   |
| Vor §§ 23 bis 25 . . . . .                              | 687   |
| § 23 Wohnungseigentümerversammlung . . . . .            | 769   |
| § 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift . . . . .      | 829   |
| § 25 Mehrheitsbeschluss . . . . .                       | 931   |
| § 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters . . . . . | 992   |
| § 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters . . . . .   | 1058  |
| § 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung . . . . .         | 1155  |
| § 29 Verwaltungsbeirat . . . . .                        | 1252  |

**4. Abschnitt  
Wohnungserbbaurecht**

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| § 30 Wohnungserbbaurecht . . . . . | 1277 |
|------------------------------------|------|

**II. Teil  
Dauerwohnrecht**

|  |      |
|--|------|
| § 31 Begriffsbestimmungen . . . . .                                    | 1285 |
| § 32 Voraussetzungen der Eintragung . . . . .                          | 1293 |
| § 33 Inhalt des Dauerwohnrechts . . . . .                              | 1297 |
| § 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten . . . . . | 1307 |
| § 35 Veräußerungsbeschränkung . . . . .                                | 1311 |
| § 36 Heimfallanspruch . . . . .  | 1313 |
| § 37 Vermietung . . . . .  | 1318 |
| § 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis . . . . .                        | 1321 |
| § 39 Zwangsversteigerung . . . . .                                     | 1324 |
| § 40 Haftung des Entgelts . . . . .                                    | 1329 |
| § 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte . . . . . | 1331 |
| § 42 Belastung eines Erbbaurechts . . . . .                            | 1335 |

### **III. Teil** **Verfahrensvorschriften**

|   | Seite |
|---|-------|
| § 43 Zuständigkeit . . . . .  | 1339  |
| § 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift . . . . . | 1361  |
| § 45 Zustellung . . . . .   | 1371  |
| § 46 Anfechtungsklage . . . . .                                       | 1390  |
| § 47 Prozessverbindung . . . . .                                      | 1464  |
| § 48 Beiladung, Wirkung des Urteils . . . . .                         | 1470  |
| § 49 Kostenentscheidung . . . . .                                     | 1486  |
| § 50 Kostenerstattung . . . . .                                       | 1503  |
| §§ 51–58 <i>weggefallen</i>   |       |

### **IV. Teil** **Ergänzende Bestimmungen**

|   |      |
|---|------|
| §§ 59, 60 <i>weggefallen</i>                              |      |
| § 61 Veräußerung ohne Zustimmung . . . . .                | 1515 |
| § 62 Übergangsvorschrift . . . . .                        | 1516 |
| § 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse . . . . . | 1519 |
| § 64 Inkrafttreten . . . . .                              | 1519 |

### **Gerichtskostengesetz (Auszug)**

|   |      |
|---|------|
| § 49a GKG (Wohnungseigentumssachen) . . . . . | 1521 |
| Stichwortverzeichnis . . . . .                | 1533 |