

# Inhaltsübersicht

	Seite
Vorworte . . . . .	V
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XI
Allgemeine Literaturübersicht . . . . .	XIII
Wohnungseigentumsgesetz . . . . .	1

## I. Teil Wohnungseigentum

§ 1 Begriffsbestimmungen . . . . .	27
------------------------------------	----

### 1. Abschnitt Begründung des Wohnungseigentums

§ 2 Arten der Begründung . . . . .	43
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum . . . . .	52
§ 4 Formvorschriften . . . . .	64
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums. . . . .	76
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums . . . . .	120
§ 7 Grundbuchvorschriften . . . . .	133
§ 8 Teilung durch den Eigentümer . . . . .	150
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher . . . . .	164

### 2. Abschnitt Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 10 Allgemeine Grundsätze . . . . .	172
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft . . . . .	232
§ 12 Veräußerungsbeschränkung . . . . .	237
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers . . . . .	257
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers . . . . .	295
§ 15 Gebrauchsregelung . . . . .	326
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten. . . . .	373
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft . . . . .	451
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums . . . . .	460
§ 19 Wirkung des Urteils . . . . .	493

**3. Abschnitt  
Verwaltung**

	Seite
§ 20 Gliederung der Verwaltung. . . . .	521
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer. . . . .	525
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau . . . . .	605
Vor §§ 23 bis 25 . . . . .	687
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung . . . . .	769
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift . . . . .	829
§ 25 Mehrheitsbeschluss . . . . .	931
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters . . . . .	992
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters. . . . .	1058
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung. . . . .	1155
§ 29 Verwaltungsbeirat . . . . .	1252

**4. Abschnitt  
Wohnungserbbaurecht**

§ 30 Wohnungserbbaurecht . . . . .	1277
------------------------------------	------

**II. Teil  
Dauerwohnrecht**

§ 31 Begriffsbestimmungen . . . . .	1285
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung. . . . .	1293
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts. . . . .	1297
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten . . . . .	1307
§ 35 Veräußerungsbeschränkung . . . . .	1311
§ 36 Heimfallanspruch . . . . .	1313
§ 37 Vermietung . . . . .	1318
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis . . . . .	1321
§ 39 Zwangsversteigerung . . . . .	1324
§ 40 Haftung des Entgelts . . . . .	1329
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte . . . . .	1331
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts . . . . .	1335

### III. Teil Verfahrensvorschriften

	Seite
§ 43 Zuständigkeit . . . . .	1339
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift . . . . .	1361
§ 45 Zustellung. . . . .	1371
§ 46 Anfechtungsklage . . . . .	1390
§ 47 Prozessverbindung. . . . .	1464
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils . . . . .	1470
§ 49 Kostenentscheidung. . . . .	1486
§ 50 Kostenerstattung . . . . .	1503
§§ 51–58 <i>weggefallen</i>	

### IV. Teil Ergänzende Bestimmungen

§§ 59, 60 <i>weggefallen</i>	
§ 61 Veräußerung ohne Zustimmung. . . . .	1515
§ 62 Übergangsvorschrift. . . . .	1516
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse. . . . .	1519
§ 64 Inkrafttreten . . . . .	1519

### Gerichtskostengesetz (Auszug)

§ 49a GKG (Wohnungseigentumssachen). . . . .	1521
Stichwortverzeichnis. . . . .	1533