

INHALT

Das erwartet Sie in diesem Buch.....	1
Was ist passives Einkommen?	3
Allgemeine Tipps zum Aufbau eines passiven Einkommens.....	6
Vier bekannte Möglichkeiten für passives Einkommen mit Immobilien8	
1. Immobilienfonds	8
offene Immobilienfonds	10
geschlossene Immobilienfonds	15
Wie kann ich günstig Fondsanlagen erwerben?.....	20
Welcher Fonds ist der richtige für mich?.....	21
Wie erwerbe ich eine Fondsanlage?.....	23
2. Immobilienaktien.....	27
Was beeinflusst den Kurs von Immobilienaktien?	29
Wie funktioniert ein Investment in Immobilienaktien?	29
REITs als besondere Form von Immobilienaktien.....	31
3. Immobilien-Crowdinvesting	34
Wie genau funktioniert Crowdinvesting?.....	40
Probleme, die beim Crowdinvesting auftreten können	42
Worauf müssen Sie beim Crowdinvesting achten?	43
Risiken und Anlegerschutz.....	44
4. Immobilien-ETFs.....	47
5. Pfandbriefe.....	51
Welche Risiken bergen Pfandbriefe?.....	55
Die beliebteste Wahl des passiven Einkommens.....	56
Warum eine Vermietung so beliebt ist	56
Schritt für Schritt zum Immobilienunternehmer.....	58
Ist ein Mietobjekt die richtige Investition für Sie?.....	58

Checken Sie Ihre Finanzen.....	59
Die richtige Immobilie finden	60
Den richtigen Kredit finden	64
Versicherungen.....	67
Benötigen Sie Eigenkapital?	71
Ihr Weg als Immobilienunternehmer	71
Die Suche nach dem passenden Mieter	72
Mietvertrag & Übergabe des Mietobjektes.....	75
Instandhaltungsrücklagen	77
Beendigung des Mietverhältnisses.....	79
Vom Vermieter zum Unternehmer	80
Vergleich der Investmentformen in Immobilien.....	84
Schlusswort	86