

Inhaltsverzeichnis

Vorwort.....	5
Abkürzungsverzeichnis.....	9
Literaturverzeichnis.....	15
A. Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz).....	17
B. Kommentar zum Wohnungseigentumsgesetz.....	43
I. Teil Wohnungseigentum.....	43
§ 1 Begriffsbestimmungen.....	43
1. Abschnitt Begründung des Wohnungseigentums.....	55
§ 2 Arten der Begründung.....	55
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum.....	65
§ 4 Formvorschriften.....	86
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums.....	93
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums.....	119
§ 7 Grundbuchvorschriften.....	126
§ 8 Teilung durch den Eigentümer.....	140
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher.....	150
2. Abschnitt Gemeinschaft der Wohnungseigentümer.....	155
§ 10 Allgemeine Grundsätze.....	155
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft.....	218
§ 12 Veräußerungsbeschränkung.....	222
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers.....	235
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers.....	275
§ 15 Gebrauchsregelung.....	339
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten.....	374
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft.....	446
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums.....	449
§ 19 Wirkung des Urteils.....	460
3. Abschnitt Verwaltung.....	466
§ 20 Gliederung der Verwaltung.....	466
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer.....	472
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau.....	564
§ 23 Wohnungseigentümersversammlung.....	607
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift.....	655
§ 25 Mehrheitsbeschluss.....	718
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters.....	741
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters.....	791
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung.....	837
§ 29 Verwaltungsbeirat.....	1002
4. Abschnitt Wohnungserbbaurecht.....	1019
§ 30 Wohnungserbbaurecht.....	1019

II. Teil Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht	1025
§ 31 Begriffsbestimmungen	1025
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	1031
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	1035
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	1040
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	1043
§ 36 Heimfallanspruch	1045
§ 37 Vermietung	1049
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	1051
§ 39 Zwangsversteigerung	1053
§ 40 Haftung des Entgelts	1056
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	1059
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	1062
III. Teil Verfahrensvorschriften	1065
Vor § 43	1065
§ 43 Zuständigkeit	1092
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift	1124
§ 45 Zustellung	1132
§ 46 Anfechtungsklage	1144
§ 47 Prozessverbindung	1174
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils	1179
§ 49 Kostenentscheidung	1191
§ 50 Kostenerstattung	1202
§§ 51 bis 58, § 59	1207
IV. Teil Ergänzende Bestimmungen	1209
§ 60 Ehewohnung	1209
§ 61 Veräußerung von Wohnungseigentum ohne gemäß § 12 erforderliche Zustimmung	1209
§ 62 Übergangsvorschrift	1211
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	1218
§ 64 Inkrafttreten	1218
C. Weiterführende Vorschriften	1219
§ 49a GKG Wohnungseigentumssachen	1219
§ 10 ZVG Rangordnung der Rechte	1237
§ 45 ZVG Feststellung des geringsten Gebotes	1246
§ 52 ZVG Bestehenbleibende Rechte	1248
§ 156 ZVG Öffentliche Lasten; Verteilungstermin	1249
Änderung des Vergütungsverzeichnisses RVG-VV	1250
D. Anhänge	1253
Stichwortverzeichnis	1271