

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort . . . . .	5
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	9
Literaturverzeichnis . . . . .	15
<b>A. Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz) . . . . .</b>	<b>17</b>
<b>B. Kommentar zum Wohnungseigentumsgesetz . . . . .</b>	<b>43</b>
I. Teil Wohnungseigentum . . . . .	43
§ 1 Begriffsbestimmungen . . . . .	43
1. Abschnitt Begründung des Wohnungseigentums . . . . .	55
§ 2 Arten der Begründung . . . . .	55
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum . . . . .	65
§ 4 Formvorschriften . . . . .	86
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums . . . . .	93
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums . . . . .	119
§ 7 Grundbuchvorschriften . . . . .	126
§ 8 Teilung durch den Eigentümer . . . . .	140
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher . . . . .	150
2. Abschnitt Gemeinschaft der Wohnungseigentümer . . . . .	155
§ 10 Allgemeine Grundsätze . . . . .	155
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft . . . . .	218
§ 12 Veräußerungsbeschränkung . . . . .	222
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers . . . . .	235
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers . . . . .	275
§ 15 Gebrauchsregelung . . . . .	339
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten . . . . .	374
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft . . . . .	446
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums . . . . .	449
§ 19 Wirkung des Urteils . . . . .	460
3. Abschnitt Verwaltung . . . . .	466
§ 20 Gliederung der Verwaltung . . . . .	466
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer . . . . .	472
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau . . . . .	564
§ 23 Wohnungseigentümersversammlung . . . . .	607
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift . . . . .	655
§ 25 Mehrheitsbeschluss . . . . .	718
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters . . . . .	741
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters . . . . .	791
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung . . . . .	837
§ 29 Verwaltungsbeirat . . . . .	1002
4. Abschnitt Wohnungserbaurecht . . . . .	1019
§ 30 Wohnungserbaurecht . . . . .	1019

## Inhaltsverzeichnis

---

II. Teil Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht . . . . .	1025
§ 31 Begriffsbestimmungen . . . . .	1025
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung . . . . .	1031
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts . . . . .	1035
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten .	1040
§ 35 Veräußerungsbeschränkung . . . . .	1043
§ 36 Heimfallanspruch . . . . .	1045
§ 37 Vermietung . . . . .	1049
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis . . . . .	1051
§ 39 Zwangsversteigerung . . . . .	1053
§ 40 Haftung des Entgelts . . . . .	1056
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte . .	1059
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts . . . . .	1062
III. Teil Verfahrensvorschriften . . . . .	1065
Vor § 43 . . . . .	1065
§ 43 Zuständigkeit . . . . .	1092
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift . .	1124
§ 45 Zustellung . . . . .	1132
§ 46 Anfechtungsklage . . . . .	1144
§ 47 Prozessverbindung . . . . .	1174
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils . . . . .	1179
§ 49 Kostenentscheidung . . . . .	1191
§ 50 Kostenerstattung . . . . .	1202
§§ 51 bis 58, § 59 . . . . .	1207
IV. Teil Ergänzende Bestimmungen . . . . .	1209
§ 60 Ehewohnung . . . . .	1209
§ 61 Veräußerung von Wohnungseigentum ohne gemäß § 12 erforderliche Zustimmung . . . . .	1209
§ 62 Übergangsvorschrift . . . . .	1211
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse . . . . .	1218
§ 64 Inkrafttreten . . . . .	1218
<b>C. Weiterführende Vorschriften . . . . .</b>	<b>1219</b>
§ 49a GKG Wohnungseigentumssachen . . . . .	1219
§ 10 ZVG Rangordnung der Rechte . . . . .	1237
§ 45 ZVG Feststellung des geringsten Gebotes . . . . .	1246
§ 52 ZVG Bestehenbleibende Rechte . . . . .	1248
§ 156 ZVG Öffentliche Lasten; Verteilungstermin . . . . .	1249
Änderung des Vergütungsverzeichnisses RVG-VV . . . . .	1250
<b>D. Anhänge . . . . .</b>	<b>1253</b>
Stichwortverzeichnis . . . . .	1271