

Inhaltsverzeichnis

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Autoren | VII |
| Bearbeiterverzeichnis | IX |
| Inhaltsübersicht | XI |
| Abkürzungsverzeichnis | XVII |
| Literaturverzeichnis | XXIII |
| | |
| Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz) | 1 |
| | |
| I. Teil Wohnungseigentum | 1 |
| § 1 Begriffsbestimmungen | 1 |
| | |
| 1. Abschnitt Begründung des Wohnungseigentums | 67 |
| § 2 Arten der Begründung | 67 |
| § 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum | 70 |
| § 4 Formvorschriften | 118 |
| § 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums | 125 |
| § 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums | 158 |
| § 7 Grundbuchvorschriften | 167 |
| § 8 Teilung durch den Eigentümer | 243 |
| Anhang zu § 8 | 275 |
| § 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher | 307 |
| | |
| 2. Abschnitt Gemeinschaft der Wohnungseigentümer | 318 |
| § 10 Allgemeine Grundsätze | 318 |
| § 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft | 417 |
| § 12 Veräußerungsbeschränkung | 428 |
| § 13 Rechte des Wohnungseigentümers | 477 |
| Anhang zu § 13 | 506 |
| § 14 Pflichten des Wohnungseigentümers | 529 |
| § 15 Gebrauchsregelung | 556 |
| Anhang zu § 15 | 580 |
| § 16 Nutzungen, Lasten und Kosten | 597 |
| Anhang zu § 16 | 695 |
| § 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft | 713 |

| | | |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 18 | Entziehung des Wohnungseigentums | 719 |
| § 19 | Wirkung des Urteils | 732 |
| 3. Abschnitt Verwaltung | | 736 |
| § 20 | Gliederung der Verwaltung | 736 |
| § 21 | Verwaltung durch die Wohnungseigentümer | 768 |
| § 22 | Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau | 846 |
| § 23 | Wohnungseigentümersammlung | 923 |
| § 24 | Einberufung, Vorsitz, Niederschrift | 950 |
| § 25 | Mehrheitsbeschluss | 995 |
| § 26 | Bestellung und Abberufung des Verwalters | 1019 |
| § 27 | Aufgaben und Befugnisse des Verwalters | 1095 |
| § 28 | Wirtschaftsplan, Rechnungslegung | 1150 |
| § 29 | Verwaltungsbeirat | 1251 |
| 4. Abschnitt Wohnungserbaurecht | | 1269 |
| § 30 | Wohnungserbaurecht | 1269 |
| II. Teil Dauerwohnrecht | | 1271 |
| § 31 | Begriffsbestimmungen | 1271 |
| § 32 | Voraussetzungen der Eintragung | 1273 |
| § 33 | Inhalt des Dauerwohnrechts | 1278 |
| § 34 | Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten | 1280 |
| § 35 | Veräußerungsbeschränkung | 1282 |
| § 36 | Heimfallanspruch | 1283 |
| § 37 | Vermietung | 1284 |
| § 38 | Eintritt in das Rechtsverhältnis | 1286 |
| § 39 | Zwangsvorsteigerung | 1287 |
| § 40 | Haftung des Entgelts | 1288 |
| § 41 | Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte | 1289 |
| § 42 | Belastung eines Erbbaurechts | 1290 |
| Vorbemerkung §§ 43 ff. WEG | | 1290 |
| III. Teil Verfahrensvorschriften | | 1314 |
| § 43 | Zuständigkeit | 1314 |
| § 44 | Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift | 1328 |
| § 45 | Zustellung | 1334 |

| | | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 46 | Anfechtungsklage | 1342 |
| § 47 | Prozessverbindung..... | 1373 |
| § 48 | Beiladung, Wirkung des Urteils | 1376 |
| § 49 | Kostenentscheidung | 1385 |
| § 50 | Kostenerstattung | 1392 |
| | Anhang zu § 50 | 1399 |
| | §§ 51-58 | 1415 |
| | IV. Teil Ergänzende Bestimmungen | 1415 |
| § 59 | Ausführungsbestimmungen für die Baubehörde | 1415 |
| § 60 | Ehewohnung..... | 1415 |
| § 61 | Veräußerung ohne Zustimmung..... | 1416 |
| § 62 | Übergangsvorschrift | 1417 |
| § 63 | Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse | 1427 |
| § 64 | Inkrafttreten | 1427 |
| | BGB - § 556 BGB | 1428 |
| § 556 | Vereinbarungen über Betriebskosten | 1428 |
| | Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung – BetrKV) | 1429 |
| § 2 | Betriebskostenverordnung..... | 1429 |
| | Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) | 1457 |
| § 1 | Anwendungsbereich, Berechnung der Wohnfläche | 1457 |
| § 2 | Zur Wohnfläche gehörende Grundflächen | 1458 |
| § 3 | Ermittlung der Grundfläche | 1460 |
| § 4 | Anrechnung der Grundflächen | 1461 |
| § 5 | Überleitungsvorschrift..... | 1462 |
| | Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV) | 1463 |
| § 1 | Anwendungsbereich | 1463 |
| § 2 | Vorrang vor rechtsgeschäftlichen Bestimmungen | 1468 |
| § 3 | Anwendung auf das Wohnungseigentum | 1475 |
| § 4 | Pflicht zur Verbrauchserfassung..... | 1480 |
| § 5 | Ausstattung zur Verbrauchserfassung..... | 1489 |
| § 6 | Pflicht zur verbrauchsabhängigen Kostenverteilung | 1492 |
| § 7 | Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme | 1500 |

| | | |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 8 | Verteilung der Kosten der Versorgung mit Warmwasser | 1511 |
| § 9 | Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser bei verbundenen Anlagen | 1512 |
| § 9a | Kostenverteilung in Sonderfällen | 1516 |
| § 9b | Kostenaufteilung bei Nutzerwechsel | 1523 |
| § 10 | Überschreitung der Höchstsätze | 1528 |
| § 11 | Ausnahmen | 1529 |
| § 12 | Kürzungsrecht, Übergangsregelungen | 1535 |
| § 13 | Berlin-Klausel | 1541 |
| § 14 | | 1541 |
| | Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) | 1543 |
| § 555b | Modernisierungsmaßnahmen | 1543 |
| | Verordnung über energiesparenden Wärmeschutz und energiesparende Anlagentechnik bei Gebäuden (Energieeinsparverordnung – EnEV) | 1547 |
| | Steuerrecht | 1581 |
| | Verordnung über die Qualität von Wasser für den menschlichen Gebrauch (Trinkwasserverordnung – TrinkwV) | 1643 |
| | Rauchwarnmelder (RWM) | 1663 |
| Anhang 1 | WGV mit Anlagen | 1699 |
| | Anlagen 1 bis 4 zur Verordnung über die Anlegung und Führung der Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher (Wohnungsgrundbuchverfügung – WGV) | 1703 |
| Anhang 2 | Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes | 1715 |
| Anhang 3 | Entwurf eines Gesetzes zur Förderung von Barrierefreiheit und Elektromobilität im Miet- und Wohnungseigentumsrecht | 1719 |
| Anhang 4 | Diskussionsentwurf für ein Gesetz für zukunftsfähiges Wohnen im Wohneigentum | 1745 |
| | Stichwortverzeichnis | 1785 |