

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 26. Auflage .....	XXX
Verzeichnis der Verfasser .....	XXX
Inhaltsübersicht .....	IX
Abkürzungen und abgekürzt zitierte Literatur .....	XXXIX

## Erster Teil. Notariatsverfassung

§ 1	Kurze Geschichte des deutschen Notariats .....	1
I.	Von der kaiserlichen Reichsnotariatsordnung bis zum Ende des Heiligen Römischen Reiches Deutscher Nation (1806) .....	1
II.	Von der Gründung des Deutschen Reiches (1871) bis zur Reichsnotarordnung von 1937 .....	2
III.	Von der Reichsnotarordnung zur Bundesnotarordnung .....	3
§ 2	Notariatsformen .....	5
I.	Allgemeines .....	5
II.	Die Regelung des Zugangs zum Anwaltsnotariat .....	6
III.	Die Regelung des Zugangs zum hauptberuflichen Notariat .....	7
IV.	Notarstatistik .....	7
V.	Regelung in Baden-Württemberg .....	9
§ 3	Die Beurkundung durch den Notar und durch andere Stellen .....	11
I.	Die Beurkundung durch den Notar .....	11
II.	Beurkundungszuständigkeit der Konsuln .....	11
III.	Beurkundungen durch das Amtsgericht .....	12
IV.	Jugendamt und Standesbeamter .....	13
V.	Sonstige Stellen .....	14
§ 4	Örtliche, sachliche und internationale Zuständigkeit des Notars .....	16
I.	Örtliche Zuständigkeit .....	16
II.	Sachliche Zuständigkeit .....	17
III.	Internationale Zuständigkeit .....	18
§ 5	Gründe, aus denen der Notar nicht amtieren kann oder soll .....	20
I.	Die Ausschließungsgründe nach den §§ 6, 7 BeurkG .....	20
II.	Die Verbotsgründe des § 3 BeurkG .....	24
III.	Die Versagung der Amtstätigkeit nach § 14 Abs. 2 BNotO, § 4 BeurkG und § 16 Abs. 2 BNotO .....	28
IV.	Unzulässigkeit der späteren Anwaltstätigkeit .....	29

## Zweiter Teil. Notarverfahrensrecht

§ 6	Aufklärungs-, Prüfungs-, Belehrungs- und Beratungspflicht, Formulierungspflicht, Pflicht zur sachgerechten Verfahrensgestaltung (§ 17 BeurkG) .....	31
I.	Aufklärungspflicht .....	31
II.	Prüfungspflicht .....	35
III.	Belehrungspflicht .....	45

XV

	IV. Beratungspflicht .....	57
	V. Formulierungspflicht .....	63
	VI. Pflicht zur sachgerechten Verfahrensgestaltung .....	63
§ 7	Durchführungspflicht .....	69
	I. Einreichungspflicht .....	69
	II. Überwachungspflicht .....	72
	III. Legitimation zur Antragstellung in Registersachen .....	73
	IV. Gerichtskostenvorschuss .....	75
	V. Legitimation zur Antragsrücknahme .....	76
	VI. Pflicht zur Rechtsmitteleinlegung .....	77
	VII. Antragseinreichung auf bestimmtem Wege .....	78
§ 8	Sonstige Betreuungsgeschäfte, Mitteilungs- und sonstige Pflichten gegenüber Behörden .....	79
	I. Urkundenentwürfe .....	79
	II. Beratung, Bestätigungen .....	79
	III. Treuhandtätigkeit .....	81
	IV. Anzeigepflichten gegenüber Gerichten und Behörden .....	81
§ 9	Verwahrungsgeschäfte .....	88
	I. Übernahme der Verwahrung .....	88
	II. Durchführung des Verwahrungsgeschäftes .....	91
§ 10	Bücher, Verzeichnisse und Akten des Notars .....	97
	I. Vorbemerkung – Die DONot .....	97
	II. Gemeinsame Bestimmungen für die Unterlagen des Notars .....	97
	III. Die von der DONot vorgeschriebenen Muster .....	98
	IV. Die Bücher des Notars (Urkundenrolle, Verwahrungsbuch, Massenbuch) .....	99
	V. Die Verzeichnisse des Notars .....	110
	VI. Die Akten des Notars .....	112
§ 11	Äußere Gestaltung der notariellen Urkunden .....	119
	I. Schreibwerk (§ 29 DONot) .....	119
	II. Lücken und Änderungen (§ 28 DONot, § 44a BeurkG) .....	120
	III. Anheften und Ankleben (§ 44 BeurkG; §§ 30, 18 Abs. 2 DONot) .....	128
	IV. Siegel und Stempel .....	130
	V. Nummerierung (§§ 8 bis 10 DONot) .....	132
§ 12	Urschrift, Ausfertigung, Abschrift .....	133
	I. Vorab Kurzübersicht: Auswirkungen des Gesetzes zur Neuordnung der Aufbewahrung von Notariatsunterlagen und zur Einrichtung des Elektronischen Urkundenarchivs auf Urschrift, Ausfertigung und Abschrift .....	133
	II. Urschrift .....	135
	III. Ausfertigung .....	138
	IV. Beglaubigte und einfache Abschrift .....	144
§ 12a	Elektronischer Rechtsverkehr im Notariat .....	149
	I. Kurzhistorie .....	149
	II. Die neue elektronische Notarwelt nach dem Urkundenarchivgesetz ...	150
	III. ELRV in Grundbuchsachen .....	162
	IV. ELRV in Registersachen .....	167
	V. Zentrale Register der BNotK .....	171
§ 13	Notwendiger Inhalt der Urkunden mit Willenserklärungen .....	177
	I. Beurkundung von Willenserklärungen .....	177
	II. Beurkundungen anderer als Willenserklärungen .....	177

	III. Niederschriften von Willenserklärungen .....	178
	IV. Erklärungen der Beteiligten .....	189
	V. Von einem Dritten verfasste Schrift (als Anlage) .....	190
	VI. Karten, Zeichnungen oder Abbildungen .....	191
	VII. Umfang der Beurkundungspflicht .....	193
	VIII. Der Schlussvermerk (§ 13 Abs. 1 BeurkG). ....	201
	IX. Abschließende Unterschrift des Notars .....	209
	X. Unterschrift des Notars auf dem verschlossenen Umschlag .....	210
§ 14	Beurkundung bei Beteiligung von behinderten und sprachfremden Personen. ....	211
	I. Begriffe .....	211
	II. Hinzuziehen von Zeugen oder eines zweiten Notars .....	212
	III. Vorlage der Niederschrift zur Durchsicht .....	215
	IV. Hinzuziehung einer Person, die sich mit dem behinderten Beteiligten zu verständigen vermag. ....	215
	V. (Lediglich) schreibunfähige Beteiligte .....	216
	VI. Fremdsprachliche Urkunden .....	220
§ 15	Einfache Niederschriften mit Berichten; Vermerke. ....	227
	I. Sonstige Beurkundungen .....	227
	II. Einfache Niederschriften mit Berichten .....	228
	III. Vermerke .....	229
	IV. Unterschriftsbeglaubigungen .....	229
	V. Beglaubigung der Zeichnung einer Namensunterschrift .....	234
	VI. Bescheinigungen und Bestätigungen, insbesondere Register- und Vertretungsmachtbescheinigungen. ....	235
	VII. Zustellung von Erklärungen durch den Notar § 20 Abs. 1 BNotO, § 39 BeurkG. ....	239
	VIII. Sicherstellung des Datums einer Privaturkunde, §§ 39, 43 BeurkG. ...	240
	IX. Prioritätsfeststellungen und Hinterlegung von Quellcodes .....	240
§ 16	Eide und eidesstattliche Versicherungen .....	244
	I. Abnahme und Aufnahme von Eiden .....	244
	II. Abnahme und Aufnahme von eidesstattlichen Versicherungen .....	247
§ 17	Wechselproteste und Scheckproteste. ....	251
	I. Voraussetzungen .....	251
	II. Ort der Protesterhebung. ....	251
	III. Tag und Zeit des Protestes .....	252
	IV. Inhalt und Form des Protestes .....	253
	V. Zahlung .....	254
	VI. Wechselabkommen .....	254
	VII. Aktenbehandlung .....	255
	VIII. Scheckprotest .....	264
§ 18	Mit Handlungen des Notars verbundene Beurkundungen. ....	265
	I. Auseinandersetzungs- und Vermittlungsverfahren, Mediation. ....	265
	II. Freiwillige Versteigerungen .....	266
	III. Verlosungen und Auslosungen .....	268
	IV. Aufnahme von Vermögensverzeichnissen .....	274
	V. Siegelung .....	276
§ 19	Vollstreckbare Urkunden; Vollstreckbarerklärung von Anwaltsvergleichen und Schiedssprüchen mit vereinbartem Wortlaut. ....	278
	I. Allgemeines zu vollstreckbaren Urkunden .....	278
	II. Verfahrensstruktur der vollstreckbaren Urkunde. ....	284

III.	Der vollstreckbaren Urkunde zugängliche Ansprüche .....	287
IV.	Die Unterwerfungserklärung .....	297
V.	Die vollstreckbare Ausfertigung (Klauselverfahren) .....	309
VI.	Vollstreckbare Ausfertigung für und gegen Rechtsnachfolger (§§ 727 ff. ZPO) .....	320
VII.	EuGVVO 2012 .....	326
VIII.	Der europäische Vollstreckungstitel für unbestrittene Forderungen. . .	330
IX.	Der vollstreckbare Anwaltsvergleich .....	333
X.	Vollstreckbarerklärung von Schiedssprüchen mit vereinbartem Wortlaut, §§ 1053 Abs. 4, 1062, 794 Abs. 1 Nr. 4a ZPO .....	337
§ 20	Einforderung der Kosten .....	339
I.	Geltungsbereich .....	339
II.	Verbot der Gebührenvereinbarung; Gebührenerlass; Vergleich; öffentlich-rechtlicher Vertrag .....	340
III.	Inhalt der Kostenberechnung .....	341
IV.	Bedeutung der Kostenberechnung für Fälligkeit und Verjährung. . . .	345
V.	Aktenmäßige Behandlung .....	345
§ 21	Beitreibung der Kosten .....	347
I.	Allgemeines .....	347
II.	Vollstreckungstitel .....	347
III.	Zwangsvollstreckung .....	348
IV.	Bedeutung der Vollstreckung für Verzinsung und Verjährung .....	348

### **Dritter Teil. Rechtsgeschäfte aus dem Bürgerlichen Recht**

#### **Erster Abschnitt. Allgemeiner Teil**

§ 22	Namensänderung .....	351
I.	Familiennamen .....	351
II.	Vorname .....	358
§ 23	Kirchenaustritt .....	363
I.	Landesrechtliche Vorschriften .....	363
II.	Die öffentlich beglaubigte Austrittserklärung .....	365
III.	Vertretung .....	366
IV.	Bedingte Erklärung .....	366
V.	Frist .....	367
§ 24	Vollmacht .....	369
I.	Allgemeiner Teil .....	369
II.	Vollmachtsmuster .....	378
§ 25	Vollmachtlose Vertretung; Verfügung durch einen Nichtberechtigten .....	408
I.	Vollmachtlose Vertretung .....	408
II.	Genehmigung .....	409
III.	Vollmachtsbestätigung .....	412
IV.	Verfügung eines Nichtberechtigten .....	413
§ 26	Notarielle Geschäfte mit Auslandsbezug .....	415
I.	Beurkundungs- und verfahrensrechtliche Fragen bei Auslandsberührung .....	415
II.	Verwendung ausländischer Urkunden im Inland .....	431
III.	Verwendung deutscher Urkunden im Ausland .....	441
IV.	Vollstreckung deutscher Urkunden im EU-Ausland .....	462
V.	Vollmachten .....	463

**Zweiter Abschnitt. Recht der Schuldverhältnisse**

§ 27	Vermögensübertragung und Vertrag zwischen künftigen gesetzlichen Erben (Erbschaftsvertrag) .....	469
	I. Vermögensübertragung .....	469
	II. Vertrag zwischen künftigen gesetzlichen Erben (Erbschaftsvertrag) ...	470
§ 28	Erlass, Verzicht .....	474
§ 29	Abtretung .....	478
	I. Grundsätze .....	478
	II. Anzeige der Abtretung .....	480
	III. Abtretbarkeit .....	481
	IV. Übergang der Nebenrechte .....	483
	V. Abtretung von Teilen .....	484
	VI. Einzelfälle .....	485
§ 30	Zusätzliche und befreiende Schuldübernahme .....	495
§ 31	Unternehmenskauf .....	500
	I. Die notarielle Praxis .....	500
	II. Grundsätzliches .....	503
	III. Im Besonderen: Die Sollbeschaffenheit .....	508
	IV. Weiterer Vertragsinhalt .....	513
	V. Asset Deal .....	515
	VI. Share Deal .....	519
	VII. Ausgesuchte Unternehmenstypen .....	523
§ 32	Kaufverträge über Grundstücke und Wohnungseigentum .....	529
	I. Allgemeines .....	529
	II. Grundstückskaufvertrag .....	534
	III. Angebot und Annahme .....	612
	IV. Änderung und Aufhebung eines Grundstückskaufvertrags .....	625
	V. Steuern .....	627
	VI. Verkauf einer Eigentumswohnung .....	638
§ 33	Bauträgervertrag .....	645
	I. Allgemeines zum Bauträgerkauf .....	645
	II. Beurkundungsverfahren .....	650
	III. Der Inhalt des Bauträgervertrags .....	655
	IV. Zusammenfassende Muster .....	676
	V. Altbausanierung .....	699
§ 34	Kombinierte Verträge, Bauherrenmodelle, Erwerbermodelle, Fondsmodelle, Timesharing .....	702
	I. Allgemeines .....	702
	II. Generalübernehmermodell, kleines/verdecktes Bauherrenmodell. ...	704
	III. Die echte Bauherrengemeinschaft .....	709
	IV. Das große Bauherrenmodell, Erwerbermodelle .....	711
	V. Fondsmodelle .....	713
	VI. Timesharing .....	717
§ 35	Teilflächenkauf .....	718
	I. Vertragsgegenstand .....	718
	II. Teilungsgenehmigung, Vermessung .....	721
	III. Kaufpreis .....	723
	IV. Auflassungsvormerkung .....	723
	V. Auflassung .....	724
	VI. Vereinigung, Bestandteilszuschreibung .....	727
	VII. Lastenfreistellung .....	728

	VIII. Finanzierung .....	730
	IX. Baurechtliche Folgen der Grundstücksteilung .....	731
	X. Erschließung .....	731
§ 36	Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke, Landgüter und Höfe .....	732
	I. Genehmigungserfordernisse .....	732
	II. Gewinnrealisierung .....	746
	III. Agrarförderung .....	746
	IV. Muster zur Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke .....	751
	V. Übergabevertrag .....	760
	VI. Höfe und Hoferklärungen .....	798
	VII. Hofübergabevertrag .....	805
§ 37	Grundstückstausch .....	820
§ 38	Versteigerung .....	824
	I. Freiwillige Grundstücksversteigerung .....	824
	II. Zwangsversteigerung nach dem WEG .....	829
	III. Versteigerung eines GmbH-Geschäftsanteils .....	829
§ 39	Grundstücksschenkung und -überlassung .....	830
	I. Form, Zweck .....	830
	II. Steuerrechtliche Fragen .....	830
	III. Anfechtungsrechte .....	832
	IV. Überlassung an Ehegatten .....	832
	V. Zuwendung an Kinder .....	839
	VI. Überlassung an Minderjährige .....	861
	VII. Überlassung an Schwiegerkinder .....	866
	VIII. Überlassung bei nichtehelicher Lebensgemeinschaft .....	867
§ 40	Schenkung beweglicher Sachen und Forderungen .....	869
	I. Begriff .....	869
	II. Gemischte Schenkung .....	870
	III. Schenkungsversprechen .....	871
	IV. Vollzug der Schenkung .....	872
	V. Schenkung unter einer Auflage .....	873
§ 41	Mietvertrag .....	874
	I. Einführung .....	874
	II. Wohnraummiete .....	875
	III. Kündigung des Wohnraummietvertrags .....	887
	IV. Mieterhöhung .....	892
	V. Gewerberaummiete .....	893
	VI. Geschäfts-/Gewerberaummiete mit Vorkaufsrecht .....	902
§ 42	Pachtvertrag .....	903
	I. Einleitung und rechtliche Grundlagen .....	903
	II. Abgrenzung Pacht und Miete .....	905
	III. Schriftform und notarielle Beurkundung bei unbeweglichen Sachen ..	906
	IV. Verpachtung gewerblicher Grundstücke und Räume .....	908
	V. Verpachtung von Apotheken nach dem Apothekengesetz .....	919
	VI. Verpachtung von landwirtschaftlichen Betrieben (Landpacht) .....	932
	VII. Verpachtung von Jagd- und Fischereirechten .....	945
	VIII. Verpachtung von Kleingärten .....	947
§ 43	Leasingvertrag (Mobilien) .....	948
	I. Rechtsnatur und Erscheinungsformen .....	948
	II. Grundlagen .....	949
	III. Vertragsschluss .....	951
	IV. Lieferung .....	955

V.	Gefahrtragung .....	956
VI.	Gewährleistung .....	958
VII.	Abwicklung beendeter Leasingverträge .....	961
VIII.	Besonderheiten beim Verbraucherleasing .....	963
IX.	Leasing in der Insolvenz .....	964
X.	Vertragsgestaltung .....	965
XI.	Besondere Regelungen beim Verbraucherleasing .....	978
XII.	Übernahmebestätigung .....	979
§ 44	Immobilienleasingvertrag .....	981
I.	Einleitung .....	981
II.	Rechtsgrundlagen .....	982
III.	Vertragsformen .....	982
IV.	Form des Leasingvertrages .....	983
V.	Grunderwerbssteuerpflicht bei Vereinbarung eines Ankaufsrechts? ...	984
VI.	Vertragslaufzeit .....	984
VII.	Vertragsmuster .....	985
§ 45	Architektenvertrag .....	995
I.	Rechtsnatur .....	995
II.	Formvorschriften/Verbraucherverträge .....	996
III.	Kopplungsverbot .....	997
IV.	Hinweispflicht auf fehlende Architekteneigenschaft .....	998
V.	Inhalt eines typischen Architektenvertrages .....	998
§ 46	Bauvertrag, Baubetreuungsvertrag .....	1019
I.	Bauvertrag .....	1019
II.	Der Baubetreuungsvertrag .....	1037
§ 47	Maklervertrag .....	1045
I.	Gesetzliche Regelungen .....	1045
II.	Gesetzliche und standesrechtliche Verbote .....	1046
III.	Formvorschriften .....	1047
IV.	Gesetzliche Voraussetzungen des Provisionsanspruchs .....	1048
V.	Vertragsabschluss und Provisionsvereinbarung .....	1048
VI.	Maklerleistung .....	1050
VII.	Zustandekommen des (Haupt-)Vertrags .....	1051
VIII.	Verflechtung von Makler und Vertragspartei .....	1053
IX.	Alleinauftrag .....	1055
X.	AGB-Klauseln in Maklerverträgen .....	1057
XI.	Maklerklauseln in Grundstückskaufverträgen .....	1059
XII.	Besonderheiten bei der Wohnungsvermittlung .....	1062
XIII.	Besonderheiten bei der Darlehensvermittlung .....	1063
§ 48	Urheberrecht und Verlagsvertrag .....	1065
I.	Urheberrecht .....	1065
II.	Verlagsrecht und Verlagsvertrag .....	1071
§ 49	Gewerbliche Schutzrechte .....	1085
I.	Patentrecht .....	1086
II.	Lizenzvertragsrecht .....	1093
III.	Gebrauchsmusterrecht .....	1098
IV.	Markenrecht .....	1100
V.	Designrecht .....	1107
VI.	Topografien .....	1109
VII.	Muster .....	1110
VIII.	Checkliste .....	1124

**Dritter Abschnitt. Sicherungsgeschäfte**

§ 50	Kredit, Kreditübernahme und Schulderklärung .....	1129
	I. Kreditgeschäfte .....	1129
	II. Schulderklärungen .....	1134
	III. Kreditübernahme .....	1136
§ 51	Bürgschaft, Garantievertrag und Ausbietungsgarantie .....	1140
	I. Bürgschaft .....	1140
	II. Kreditauftrag .....	1143
	III. Garantievertrag .....	1144
	IV. Ausbietungsgarantie .....	1145
§ 52	Sicherungsübereignung und Eigentumsvorbehalt .....	1151
	I. Zweck und Wesen .....	1151
	II. Erfordernisse .....	1152
	III. Verhältnis zum Eigentumsvorbehalt .....	1153
	IV. Gefahren .....	1154
	V. Eigentumsvorbehalt gegenüber gewerblichen Käufern .....	1157
	VI. Eigentumsvorbehalt gegenüber Verbrauchern .....	1160
§ 53	Treuhandverhältnisse .....	1161
	I. Arten .....	1161
	II. Bei Sicherungsübereignung, Verpfändung von Warenlagern und Abtretung von Forderungen .....	1162
	III. Bei Grundstücken .....	1163
	IV. Bei Gesellschaftsbeteiligungen .....	1168
	V. Bei außergerichtlichem Vergleich zur Vermeidung eines Insolvenz- verfahrens .....	1171

**Vierter Abschnitt. Sachenrecht**

§ 54	Kataster, Grundstück, Grundbuch .....	1173
	I. Das System des deutschen Grundstücksrechts .....	1173
	II. Kataster .....	1173
	III. Grundstück .....	1176
	IV. Teilung, Vereinigung, Bestandteilszuschreibung .....	1179
§ 55	Rechte an Grundstücken .....	1182
	I. Die wichtigsten Regeln zu Rechten an Grundstücken .....	1182
	II. Bezeichnung der Berechtigten .....	1184
	III. Rang .....	1185
	IV. Berichtigung des Grundbuchs .....	1187
	V. Aufgabe des Rechts .....	1192
§ 56	Eigentum an Grundstücken .....	1194
	I. Übertragung durch Rechtsgeschäft .....	1194
	II. Eigentumserwerb kraft Gesetzes .....	1204
	III. Eigentumserwerb kraft hoheitlicher Anordnung .....	1204
	IV. Verzicht auf Grundeigentum .....	1207
	V. Miteigentum .....	1208
§ 57	Erbbaurecht .....	1212
	I. Allgemeines .....	1212
	II. Das Erbbaurecht als dingliches Recht .....	1214
	III. Schuldrechtlich wirkende Bestimmungen außerhalb des Erbbaurechtsinhalts .....	1223
	IV. Der Erbbauzins .....	1224



	V.	Vereinbarung begleitender dinglicher Rechte .....	1229
	VI.	Die Erbbaurechtsbestellung .....	1229
	VII.	Die Beleihung des Erbbaurechts .....	1242
	VIII.	Die Veräußerung des Erbbaurechts .....	1246
§ 58		Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht .....	1251
	I.	Rechtsbegriffe .....	1251
	II.	Inhalt des Wohnungseigentums .....	1252
	III.	Begründung des Wohnungseigentums .....	1265
	IV.	Änderungen am Wohnungseigentum .....	1277
	V.	Aufschiebend bedingte Sondernutzungsrechte .....	1280
	VI.	Schiedsgerichtsklausel .....	1281
	VII.	Wohnungserbbaurecht .....	1282
	VIII.	Dauerwohnrecht .....	1282
§ 59		Bergwerkseigentum .....	1286
	I.	Allgemeines .....	1286
	II.	Das Bergwerkseigentum im Rechtsverkehr .....	1287
	III.	Das Erlöschen des Bergwerkseigentums .....	1288
	IV.	Besonderheiten im Beitrittsgebiet .....	1289
	V.	Meeresbodenbergbau .....	1289
§ 60		Überbau, Notweg .....	1290
	I.	Überbau .....	1290
	II.	Notweg .....	1294
§ 61		Vormerkung .....	1295
	I.	Wesen der Vormerkung .....	1295
	II.	Vormerkbare Ansprüche .....	1295
	III.	Die Bestellung der Vormerkung .....	1301
	IV.	Die Wirkungen der Vormerkung .....	1303
	V.	Abtretung und Löschung .....	1306
§ 62		Vorkaufsrecht, Wiederkaufsrecht, Ankaufsrecht .....	1308
	I.	Vorkaufsrecht .....	1308
	II.	Vorkaufsrechtsausübung .....	1317
	III.	Wiederkaufsrecht .....	1320
	IV.	Ankaufsrecht .....	1322
§ 63		Nießbrauch .....	1325
	I.	Grundsätzliches .....	1325
	II.	Nießbrauch an Grundstücken .....	1325
	III.	Nießbrauch an Gesellschaftsbeteiligungen .....	1332
	IV.	Erbrechtliche Behandlung .....	1336
	V.	Steuerrechtliche Behandlung .....	1337
§ 64		Dienstbarkeiten, Baulast .....	1338
	I.	Rechtsnatur, Inhalt .....	1338
	II.	Belastungsgegenstand .....	1347
	III.	Berechtigte .....	1348
	IV.	Bestellung, allgemeine Regeln zum Inhalt .....	1350
	V.	Besonderheiten im Beitrittsgebiet .....	1354
	VI.	Baulasten .....	1355
§ 65		Wohnungsrecht .....	1356
	I.	Allgemeines .....	1356
	II.	Rechtsgrund .....	1358
	III.	Ausübungsbereich .....	1359
	IV.	Weiterer Inhalt .....	1361

	V. Berechtigte .....	1363
	VI. Bestellung .....	1364
§ 66	Reallast und Altenteilsrecht .....	1366
	I. Reallast .....	1366
	II. Leibgeding (Altenteil) .....	1371
§ 67	Realkredit .....	1372
	I. Allgemeines .....	1372
	II. Außerordentliche Kündigung .....	1376
	III. Verbraucherdarlehensvertrag .....	1377
§ 68	Grundpfandrechte .....	1378
	I. Hypotheken und Grundschulden .....	1378
	II. Formenwahl, Einzelheiten, Belehrung .....	1379
	III. Fremdwährungsrechte, EURO .....	1380
	IV. Beurkundungsfragen .....	1381
	V. Gläubigersicherung bei der Gebäudeversicherung .....	1390
§ 69	Die Verkehrshypothek .....	1392
	I. Grundformular .....	1392
	II. Hypothek mit Schuldanerkenntnis .....	1395
	III. Tilgungshypothek .....	1396
§ 70	Die weitere Entwicklung der Hypothek .....	1399
	I. Abtretung der Hypothek .....	1399
	II. Inhaltsänderung der Hypothek .....	1400
	III. Erlöschen der Hypothekenforderung und Löschung der Hypothek ..	1403
	IV. Grundpfandrechte im Beitrittsgebiet .....	1406
§ 71	Sicherungshypothek, Höchstbetragshypothek .....	1408
	I. Sicherungshypothek .....	1408
	II. Die Bauhandwerkersicherungshypothek, § 650e BGB .....	1409
	III. Höchstbetragshypothek .....	1409
	IV. Zwangs- und Arresthypotheken .....	1413
§ 72	Die Grundschuld .....	1415
	I. Allgemeines .....	1415
	II. Die Sicherungsgrundschuld .....	1416
	III. Briefgrundschuld/Buchgrundschuld .....	1423
	IV. Die Gesamtgrundschuld .....	1425
	V. Der Gläubiger der Grundschuld .....	1426
	VI. Grundschuldmuster .....	1430
	VII. Rangbescheinigung .....	1432
§ 73	Der Rang der Grundschuld .....	1436
	I. Begriff .....	1436
	II. Der ursprüngliche Rang .....	1437
	III. Rangvorbehalt .....	1439
	IV. Rangrücktritt .....	1441
	V. Die Teilung der Grundschuld .....	1443
	VI. Rangregelung bei Vereinigung von Grundstücken .....	1446
§ 74	Abtretung der Grundschuld .....	1449
	I. Allgemeines .....	1449
	II. Die Abtretung der Briefgrundschuld .....	1453
	III. Die Abtretung der Buchgrundschuld .....	1456
	IV. Teilabtretung .....	1456
	V. Abtretung an eine Gläubigermehrheit .....	1457
	VI. Die Abtretungsvormerkung .....	1457

§ 75	Änderung des Grundschuldinhalts . . . . .	1459
I.	Änderung der Grundschuldkonditionen . . . . .	1459
II.	Umwandlung . . . . .	1460
III.	Nachverpfändung . . . . .	1461
IV.	Pfandfreigabe . . . . .	1462
V.	Teilung und Aufteilung des belasteten Grundstücks . . . . .	1463
VI.	Die Verteilung der Gesamtgrundschuld . . . . .	1464
VII.	Die Teilung der Grundschuld . . . . .	1464
§ 76	Löschung der Grundschuld, Aufgebot . . . . .	1465
I.	Löschung der Grundschuld . . . . .	1465
II.	Aufgebot . . . . .	1466
§ 77	Die Eigentümergrundschuld . . . . .	1470
I.	Allgemeines, Verwendungszweck . . . . .	1470
II.	Die Bestellung der Eigentümergrundschuld . . . . .	1471
III.	Das weitere Schicksal der Eigentümergrundschuld . . . . .	1473
§ 78	Verpfändung von beweglichen Sachen und von Rechten . . . . .	1474
I.	Faustpfandrecht . . . . .	1474
II.	Verpfändung von Forderungen und Rechten . . . . .	1477
III.	Verpfändung landwirtschaftlichen Pachtinventars . . . . .	1481
§ 79	Rechte an Schiffen, Schiffsbauwerken und Luftfahrzeugen . . . . .	1483
I.	Rechte an Schiffen und Schiffsbauwerken . . . . .	1483
II.	Rechte an Luftfahrzeugen . . . . .	1488

### **Fünfter Abschnitt. Familienrecht**

§ 80	Ehe- und Familienname . . . . .	1491
I.	Ehe- und Familienname . . . . .	1491
II.	Name des geschiedenen oder verwitweten Ehegatten . . . . .	1493
§ 81	Gesetzliche Abweichungen vom Güterstand der Zugewinnngemeinschaft, gemischt nationale Ehen, deutsch-deutsche Fragen . . . . .	1497
I.	Der gesetzliche Güterstand . . . . .	1497
II.	Der eheliche Güterstand von Vertriebenen und Flüchtlingen seit dem 01.10.1969 . . . . .	1498
III.	Frühere DDR-Staatsbürger . . . . .	1500
IV.	Güterstand bei gemischt nationalen Ehen . . . . .	1501
§ 82	Beschränkungen des Verfügungsrechts in der Zugewinnngemeinschaft . . . . .	1507
I.	Verfügung über das ganze Vermögen . . . . .	1507
II.	Verfügung über Haushaltsgegenstände . . . . .	1517
III.	Lebenspartnerschaften . . . . .	1519
§ 83	Ehevertrag: Vereinbarungen über den Zugewinnausgleich . . . . .	1520
I.	Grundsätzliches . . . . .	1520
II.	Berechnung und Vereinbarung der Ausgleichsforderung . . . . .	1523
§ 84	Ehevertrag: Überlassung der Verwaltung, Gütertrennung, ausländische Güterstände, Ausschluss oder Änderung des Versorgungsausgleichs . . . . .	1537
I.	Ehevertragsfreiheit . . . . .	1537
II.	Überlassung der Verwaltung . . . . .	1542
III.	Gütertrennung . . . . .	1543
IV.	Ausschluss oder Änderung des Versorgungsausgleichs durch Ehe- vertrag . . . . .	1551
§ 85	Ehevertrag: Regelungstypen . . . . .	1562
I.	Grundsätzliches . . . . .	1562
II.	Auswirkungen des Ehevertrags . . . . .	1563

	III. Wiederverheiratursfälle .....	1563
	IV. Unternehmerehe .....	1563
	V. Zulässigkeit ehevertraglicher Unterhaltsvereinbarung .....	1564
	VI. Weiterer Regelungsbedarf .....	1565
	VII. Muster .....	1565
§ 86	Gütergemeinschaft .....	1577
	I. Wesen und Entstehung der Gütergemeinschaft .....	1577
	II. Beendigung und Auseinandersetzung des Gesamtguts der Gütergemeinschaft .....	1582
§ 87	Fortgesetzte Gütergemeinschaft (fGGem.) .....	1586
§ 88	Der FGB-Güterstand .....	1587
	I. Allgemeines .....	1587
	II. Verfügungen und Eigentumsverhältnisse .....	1588
	III. Teilung .....	1589
§ 89	Güterrechtsregister .....	1591
	I. Publikationsfunktion .....	1591
	II. Vertrauen auf den Registerinhalt .....	1591
	III. Umfang des Schutzes .....	1591
	IV. Zuständigkeit .....	1592
	V. Umfang der Nachweispflicht .....	1592
	VI. Anwendbarkeit auf Ausländer .....	1592
§ 90	Vereinbarungen anlässlich der Ehescheidung .....	1594
	I. Unterhalt des geschiedenen Ehegatten, Getrenntlebensunterhalt .....	1594
	II. Auslandsberührung, deutsch-deutsche Fragen .....	1604
	III. Unterhaltsvertrag zugunsten der Kinder .....	1606
	IV. Vereinbarungen über den Versorgungsausgleich im Zusammenhang mit der Scheidung .....	1613
	V. Gesamtauseinandersetzung in Scheidung lebender Eheleute .....	1620
§ 91	Nichteheliches Zusammenleben, Partnerschaft .....	1629
	I. Allgemeines .....	1629
	II. Formen .....	1629
	III. Vermögensbereich der Partner .....	1631
	IV. Mietwohnung .....	1633
	V. Partnerschaftlicher Unterhalt .....	1633
	VI. Kündigung und Auseinandersetzung .....	1634
	VII. Muster .....	1634
§ 92	Kindschaftsrecht .....	1642
	I. Vorbemerkung .....	1642
	II. Abstammungsrecht .....	1643
	III. Anerkennung der Vaterschaft .....	1644
	IV. Namensrecht .....	1650
	V. Einbenennung von Stief- und Scheidungskindern .....	1652
	VI. Ehelicherklärung des nichtehelichen Kindes (Legitimation) .....	1652
	VII. Unterhaltsanspruch der Mutter, die nicht mit dem Vater verheiratet ist .....	1653
	VIII. Unterhaltspflicht gegenüber Kindern .....	1653
	IX. Künstliche Befruchtung .....	1658
	X. Internationales Privat- und Verfahrensrecht .....	1665
§ 93	Annahme als Kind .....	1671
	I. Abgrenzung Annahme Minderjähriger – Annahme Volljähriger .....	1671
	II. Abgrenzung ein Annehmender – zwei Annehmende .....	1672

	III.	Formelle Voraussetzungen der Annahme: Anträge/Einwilligungen ..	1673
	IV.	Materielle Voraussetzungen der Annahme: Kindeswohl .....	1676
	V.	Der Ausspruch des Familiengerichts .....	1678
	VI.	Wirkungen der Annahme und Erbrecht. ....	1678
	VII.	Name des angenommenen Kindes .....	1680
	VIII.	Aufhebung des Annahmeverhältnisses .....	1693
	IX.	Besonderheiten für Adoptionen nach dem Recht der DDR .....	1693
	X.	Adoption in Fällen mit Auslandsberührung .....	1693
§ 94		Elterliche Sorge, Beistandschaft, Umgangsrecht .....	1700
	I.	Vorbemerkung .....	1700
	II.	Elterliche Sorge bei Kindern, deren Eltern miteinander verheiratet sind. ....	1701
	III.	Elterliche Sorge bei Kindern, deren Eltern nicht miteinander verheiratet sind .....	1702
	IV.	Sorgerechtsvollmacht .....	1704
	V.	Umgangsrecht .....	1707
	VI.	Gesetzliche Vertretung .....	1708
	VII.	Sorge für das Kindesvermögen .....	1709
	VIII.	Familiengerichtliche Genehmigung .....	1709
	IX.	Beistandschaft. ....	1711
	X.	Internationales Privat- und Verfahrensrecht .....	1713
§ 95		Vormundschaft und Pflegschaft. ....	1714
	I.	Vorbemerkung .....	1714
	II.	Vormundschaft. ....	1714
	III.	Pflegschaft. ....	1719
§ 96		Betreuung, Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung .....	1722
	I.	Vorbemerkung .....	1722
	II.	Betreuung .....	1722
	III.	Betreuungsverfügung .....	1726
	IV.	Vorsorgevollmacht. ....	1728
	V.	Patientenverfügung und Behandlungswunsch. ....	1746
	VI.	Internationales Privatrecht. ....	1755
§ 97		Die familien- und betreuungsgerichtliche Genehmigung .....	1769
	I.	Vorbemerkung .....	1769
	II.	Grundstücksgeschäfte. ....	1770
	III.	Handelsrechtliche Geschäfte .....	1783

## Sechster Abschnitt. Erbrecht

§ 98		Einführung .....	1789
	I.	Vorbemerkungen, Gestaltungsmaßnahmen im Erbrecht .....	1789
	II.	Verschließung, Ablieferung und Verwahrung. ....	1789
	III.	Die Erbschaftsteuer .....	1793
	IV.	Anfechtung .....	1794
§ 99		Gesetzliche Erbfolge. ....	1798
	I.	Nach BGB und nach DDR-Recht .....	1798
	II.	Die Verwandten .....	1799
	III.	Der Ehegatte/Der Lebenspartner .....	1801
	IV.	Das nichteheliche Kind .....	1801
	V.	Das Erbrecht nach dem ZGB .....	1802
	VI.	Mehrere Erben .....	1802

§ 100	Reduzierung oder Erweiterung gesetzlicher Erb- und Pflichtteilsansprüche, Erbverzichtsvertrag, Pflichtteilsverzichtsvertrag, Pflichtteilsstundung, vorzeitiger Erbausgleich, Gleichstellungsvereinbarung und Adoption . . . . .	1803
I.	Erbverzichtsvertrag . . . . .	1803
II.	Pflichtteilsverzicht . . . . .	1805
III.	Vorzeitiger Erbausgleich . . . . .	1808
IV.	Volle Gleichstellung mit nichtehelichen Kindern . . . . .	1809
V.	Adoption . . . . .	1809
§ 101	Wiederherstellung der Testierfreiheit, Aufhebung und Widerruf von Testamenten sowie gemeinschaftlichen Testamenten, Rücktritt vom Erbvertrag, Anfechtung von gemeinschaftlichen Testamenten/Erbverträgen durch einen Erblasser, Zuwendungsverzicht . . . . .	1810
I.	Aufhebung und Widerruf einseitiger Testamente . . . . .	1810
II.	Anfechtung des Widerrufs . . . . .	1810
III.	Formulare . . . . .	1811
IV.	Gemeinschaftlicher Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments durch öffentliches Testament . . . . .	1814
V.	Situation beim Erbvertrag . . . . .	1814
§ 102	Das erbrechtliche Gestaltungsinstrumentarium . . . . .	1818
I.	Überblick . . . . .	1818
II.	Einsetzung von Erben, Ersatzerben und Nacherben . . . . .	1818
III.	Anordnungen über das Verhältnis mehrerer Erben . . . . .	1821
IV.	Vermächtnisse . . . . .	1824
V.	Auflagen . . . . .	1826
VI.	Testamentsvollstreckung, Aufgaben . . . . .	1827
VII.	Vergütung des Testamentsvollstreckers . . . . .	1828
VIII.	Testamentsvollstreckerzeugnis . . . . .	1830
IX.	Grundstücksrechte . . . . .	1830
X.	Testamentsvollstreckung bei Unternehmen – Gesellschaftsbeteiligungen . . . . .	1831
XI.	Schiedsrichter . . . . .	1832
XII.	Kosten in Zusammenhang mit Testamentsvollstreckungen . . . . .	1834
§ 103	Das öffentliche Testament . . . . .	1836
I.	Vorzüge . . . . .	1836
II.	Minderjährige . . . . .	1836
III.	Zeugen oder zweiter Notar . . . . .	1836
IV.	Geschäftsfähigkeit . . . . .	1837
V.	Errichtung durch mündliche Erklärung . . . . .	1838
VI.	Errichtung durch Übergabe einer offenen Schrift . . . . .	1839
VII.	Errichtung durch Übergabe einer verschlossenen Schrift . . . . .	1840
VIII.	Kosten . . . . .	1840
§ 104	Letztwillige Verfügungen gebrechlicher, schreibunfähiger und der deutschen Sprache unkundiger Personen . . . . .	1842
I.	Letztwillige Verfügung einer blinden Person . . . . .	1842
II.	Letztwillige Verfügung einer gehörlosen oder stummen Person . . . . .	1843
III.	Letztwillige Verfügung einer hör- oder sprachbehinderten und zugleich schreibunfähigen Person . . . . .	1845
IV.	Letztwillige Verfügung einer Person, die (nur) nicht schreiben kann . . . . .	1846
V.	Letztwillige Verfügung einer Person, die Deutsch nicht versteht . . . . .	1846
VI.	Kostenrechtliche Besonderheiten in den oben angegebenen Fällen . . . . .	1848

§ 105	Das eigenhändige Testament .....	1850
I.	Einzelheiten .....	1850
II.	Gemeinschaftliches Testament .....	1852
III.	Kosten im Zusammenhang mit eigenhändigen (einseitigen oder gemeinschaftlichen) Testamenten .....	1853
§ 106	Außerordentliche Testamentsformen .....	1854
I.	Konsulartestament .....	1854
II.	Bürgermeistertestament .....	1854
III.	Drei-Zeugen-Testament .....	1854
IV.	Seetestament .....	1854
§ 107	Gemeinschaftliche Testamente von Ehegatten und Lebenspartnern .....	1856
I.	Grundlagen .....	1856
II.	Einzelne Formulierungsbeispiele .....	1859
III.	Kosten .....	1863
§ 108	Erbvertrag .....	1864
I.	Form .....	1864
II.	Wesen .....	1864
III.	Aufhebung und Rücktritt .....	1865
IV.	Anfechtung .....	1865
V.	Verschließung und Verwahrung .....	1866
VI.	Kosten .....	1871
§ 109	Hoferbrecht .....	1872
I.	Grundlagen zur Höfeordnung .....	1872
II.	Vererbung eines Hofes .....	1874
III.	Besonderheiten .....	1880
IV.	Teilung eines Hofes durch Verfügung von Todes wegen .....	1889
V.	Wahl eines von mehreren Höfen .....	1891
VI.	Hoffolgezeugnis .....	1891
VII.	Ausschlagung des Hofanfalls/des Erbanfalls .....	1892
VIII.	Abfindungsergänzung .....	1893
IX.	Vererbung eines Landguts (Nicht-Hof) .....	1895
X.	Abfindungszahlungen .....	1898
XI.	Änderung der Hoferbenbestimmung .....	1899
XII.	Feststellungsanträge .....	1900
§ 110	Schenkung von Todes wegen und Verträge zugunsten Dritter auf den Todesfall, insbes. Bezeichnung eines unwiderruflich Bezugsberechtigten .....	1907
I.	Schenkung von Todes wegen .....	1907
II.	Verträge zugunsten Dritter auf den Todesfall .....	1907
III.	Formulare .....	1909
§ 111	Gebräuchliche Alleintestamente .....	1911
I.	Testamente von kinderlosen Ledigen .....	1911
II.	Testamente zugunsten minderjähriger Kinder .....	1913
III.	Testamente Verheirateter .....	1915
IV.	Besondere Gestaltungen .....	1917
V.	Einsetzung von Alleinerben .....	1921
VI.	Bruchteilseinsetzung – Teilungsanordnung – Vorausvermächtnis ....	1922
VII.	Verwirkung bei Widersetzlichkeit .....	1922
VIII.	Ausschließung der Auseinandersetzung auf Zeit – Ausgleichungs- pflicht – Anrechnung auf den Pflichtteil .....	1924

§ 112	Aufnahme und Siegelung des Nachlasses, Nachlasspflegschaft .....	1925
	I. Vermögensverzeichnis und Siegelanlegung .....	1925
	II. Nachlasspflegschaft .....	1926
§ 113	Erbschein .....	1928
	I. Wesen .....	1928
	II. Arten .....	1928
	III. Antrag .....	1929
	IV. Angaben, Urkunden .....	1929
	V. Eidesstattliche Versicherung .....	1931
	VI. Sonderzeugnisse, Schuldbuchbescheinigung .....	1932
§ 114	Erklärungen von Erben und Vermächtnisnehmern nach dem Tod: Annahme und Ausschlagung der Erbschaft, eines Vermächtnisses und Aufforderung nach § 2307 Abs. 2 BGB, Antrag auf Pflichtteilsstundung .....	1938
	I. Annahme der Erbschaft .....	1938
	II. Erbschaftsausschlagung .....	1939
	III. § 2280 BGB Annahme und Ausschlagung eines Vermächtnisses .....	1943
	IV. Aufforderung zur Erklärung über die Annahme eines Vermächtnisses gegenüber einem pflichtteilsberechtigten Vermächtnisnehmer § 2307 Abs. 2 BGB .....	1944
	V. Antrag auf Pflichtteilsstundung .....	1946
§ 115	Die Erbenhaftung und ihre Beschränkbarkeit .....	1947
	I. Umfang .....	1947
	II. Einrede .....	1947
	III. Herbeiführung der Beschränkung .....	1947
	IV. Inventarerrichtung durch den Erben .....	1949
§ 116	Verwaltung des Nachlasses durch eine Erbengemeinschaft .....	1953
	I. Erhaltungsmaßnahmen .....	1953
	II. Verwaltungshandlungen .....	1953
§ 117	Erbauseinandersetzung unter Miterben .....	1955
	I. Erbengemeinschaft .....	1955
	II. Ausgleichungspflicht .....	1955
	III. Vollständige Auseinandersetzung, Grundsätze .....	1955
	IV. Teilerbauseinandersetzung .....	1960
	V. Vermittlung der Erbauseinandersetzung durch Nachlassgericht oder Notar .....	1963
§ 118	Veräußerungen von Erbschaften und Erbteilen an Dritte .....	1967
	I. Begriffliche Abgrenzung .....	1967
	II. Veräußerung .....	1967
	III. Gegenstand des Kaufs .....	1968
	IV. Vorkaufsrecht der Miterben .....	1968
	V. Kein gesetzliches Vorkaufsrecht der Gemeinde; GrdstVG .....	1969
	VI. Minderjährige Veräußerer .....	1969
	VII. Anzeigepflicht des Kaufs .....	1970
	VIII. Verpfändbarkeit und Pfändbarkeit des Erbteils .....	1970
§ 119	Rechtsgeschäfte zwischen Vor- und Nacherben .....	1978
	I. Vorbemerkungen .....	1978
	II. Zustimmung des Nacherben zu einer Verfügung des Vorerben .....	1978
	III. Übertragung des Anwartschaftsrechts eines Nacherben an einen Dritten .....	1979



IV.	Übertragung des Nacherbenanwartschaftsrechts auf den Vorerben und Löschung des Nacherbenvermerks bei Vorhandensein von Grundbesitz .....	1980
V.	Vorzeitige Übertragung des Gesamtnachlasses vom Vorerben an den Nacherben.....	1981
VI.	Die Vorwegnahme der Nacherbfolge in Bezug auf einen einzigen Nachlassgegenstand .....	1982
§ 120	Auslandsbezug im Erbrecht .....	1984
I.	Auslandsbezug im Erbrecht. ....	1984
II.	EU-Erbrechtsverordnung Nr. 650/2012 vom 04.07.2012 .....	1984

#### Vierter Teil. Rechtsgeschäfte aus dem Handels- und Gesellschaftsrecht

§ 121	Der eingetragene Verein .....	1991
I.	Begriffliches; Vereinsverfassung .....	1991
II.	Vereinsgründung .....	1992
III.	Satzung .....	1997
IV.	Vorstand .....	2009
V.	Mitgliederversammlung.....	2012
VI.	Beendigung des Vereins .....	2019
§ 122	Der nicht rechtsfähige Verein .....	2022
I.	Wesen und Zweck .....	2022
II.	Haftung .....	2022
III.	Partei- und Grundbuchfähigkeit .....	2023
IV.	Innenorganisation .....	2024
§ 123	Stiftungen .....	2025
I.	Verbreitung.....	2025
II.	Das anwendbare Recht .....	2026
III.	Merkmale der Stiftung .....	2027
IV.	Erscheinungsformen der Stiftung .....	2031
V.	Die Errichtung einer selbstständigen Stiftung .....	2042
VI.	Die Zustiftung .....	2045
VII.	Stiftungsaufsicht .....	2046
VIII.	Besteuerung der gemeinnützigen Stiftung .....	2047
IX.	Besteuerung der nicht gemeinnützigen Stiftung .....	2055
§ 124	Handelsregister.....	2084
I.	Wesen und Bedeutung .....	2084
II.	Publizitätswirkungen .....	2084
III.	Einteilung und Inhalt .....	2086
IV.	Weitere Register .....	2087
V.	Das elektronische Handelsregister .....	2087
§ 125	Die Firma nach Handelsrecht, Anmeldungen zum Handelsregister, Eintragung des Einzelkaufmanns .....	2100
I.	Die Firma. ....	2100
II.	Die Firmenbildung .....	2104
III.	Abgeleitete Firma .....	2105
IV.	Rechtsformzusatz .....	2106
V.	Anmeldungen zum Handelsregister .....	2107
VI.	Inhalt der Erstanmeldung .....	2110
VII.	Sonstige Gewerbetreibende als Kaufmann .....	2113

	VIII. Anmeldungen bei der Firma eines Einzelkaufmanns .....	2114
	IX. Handelsregistereintragung einer juristischen Person i.S.v. § 33 HGB ..	2120
§ 126	Fortführung der eingetragenen Firma durch Sonderrechtsnachfolger und Erben .....	2123
	I. Firmenübergang auf Sonderrechtsnachfolger und Haftungsaus-	
	schluss .....	2123
	II. Fortführung durch Erben .....	2132
§ 127	Die Zweigniederlassung .....	2140
	I. Grundlagen .....	2140
	II. Formulare .....	2142
§ 128	Prokura und Handlungsvollmacht .....	2146
	I. Erteilung und Erlöschen der Prokura .....	2146
	II. Umfang der Vertretungsmacht .....	2147
	III. Gesamtprokura .....	2149
	IV. Handlungsvollmacht §§ 54 ff. HGB .....	2152
§ 129	Gesellschaftliche Schiedsvereinbarungen .....	2155
	I. Wesen .....	2155
	II. Institutionen und Muster .....	2155
	III. Begriffsunterschiede .....	2156
	IV. Schiedsvereinbarung .....	2159
§ 130	Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) .....	2183
	I. Wesen der Gesellschaft .....	2183
	II. Gesellschaftsvertrag der GbR .....	2188
	III. Innengesellschaft, Unterbeteiligung .....	2204
	IV. BGB-Gesellschaften in der wirtschaftlichen Praxis .....	2209
	V. Vertragsmuster .....	2240
§ 131	Grundlagen und Besteuerung von Personenhandelsgesellschaften .....	2271
	I. Handelsrechtliche Grundlagen .....	2271
	II. Besteuerung von gewerblich tätigen Personengesellschaften .....	2275
§ 132	Errichtung der OHG und Eintritt von Gesellschaftern .....	2308
	I. Inhalt des Gesellschaftsvertrags .....	2308
	II. Muster für die Neugründung einer OHG .....	2334
	III. Eintritt eines Gesellschafters in eine Einzelfirma .....	2341
§ 133	Ausscheiden und Eintritt von Gesellschaftern bei Personengesellschaften ..	2346
	I. Nachfolge des verstorbenen Gesellschafters .....	2346
	II. Lebzeitige Übertragung des Gesellschaftsanteiles .....	2360
	III. Eintritt eines Gesellschafters in eine bestehende OHG .....	2363
§ 134	Erste und spätere Anmeldungen zur OHG .....	2366
	I. Neuerrichtung .....	2366
	II. OHG-Errichtung durch Fortführung einer Einzelfirma durch die	
	Erben in Form einer OHG .....	2368
	III. OHG-Errichtung durch Eintritt eines Gesellschafters in eine	
	Einzelfirma unter Haftungsbeschränkung für bisherige	
	Verbindlichkeiten .....	2370
	IV. OHG-Errichtung zur Fortführung eines von der Gesellschaft erwor-	
	benen Unternehmens (Unternehmenskauf) .....	2372
	V. Eintritt in eine bestehende OHG mit beschränktem Vertretungsrecht ..	2373
	VI. Ausscheiden und Eintritt .....	2374
	VII. Gesellschafterwechsel durch Rechtsnachfolge unter Lebenden und	
	aufgrund des Todes eines Gesellschafters .....	2375

VIII.	Verlegung des Gesellschaftersitzes oder Änderung der inländischen Geschäftsanschrift .....	2377
§ 135	Auflösung und Liquidation der OHG. ....	2379
I.	Auflösung .....	2379
II.	Liquidation .....	2380
III.	Sonstige Auseinandersetzung .....	2381
IV.	Fortsetzung .....	2382
V.	Erlöschen der Firma .....	2383
VI.	Nachtragsliquidation .....	2383
VII.	Fortführung als Einzelfirma .....	2385
§ 136	Partnerschaftsgesellschaft .....	2387
I.	Grundstruktur .....	2387
II.	Die Sonderform der Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter Berufshaftung (PartGmbHB) .....	2388
III.	Schutz des Begriffs »Partner«. ....	2391
IV.	Rechtsnormen. ....	2391
V.	Voraussetzungen, Entstehen .....	2391
VI.	Vertrag einer Partnerschaftsgesellschaft. ....	2392
VII.	Anmeldung der Partnerschaft .....	2397
VIII.	Sonstige Eintragungen .....	2401
IX.	Ausscheiden des vorletzten Partners .....	2402
X.	Anteilsübertragung .....	2403
XI.	Besteuerung .....	2403
§ 137	Kommanditgesellschaft (KG). Grundsätzliches und Errichtungsverträge ....	2405
I.	Wesen, Entstehen .....	2405
II.	Der Gesellschaftsvertrag .....	2406
III.	Vertragsmuster für Errichtung der Kommanditgesellschaft und Beitritt weiterer Gesellschafter. ....	2422
IV.	Die kapitalistische Kommanditgesellschaft; Publikumsgesellschaft. ...	2443
V.	Übertragung des Kommanditanteils .....	2451
VI.	Die Besteuerung der Kommanditgesellschaft .....	2460
§ 138	Anmeldungen zur Kommanditgesellschaft .....	2465
I.	Neuerrichtung einer Kommanditgesellschaft .....	2465
II.	Eintritt eines Kommanditisten in eine OHG .....	2468
III.	Umwandlung einer OHG in eine KG mit Erben. ....	2469
IV.	Eintritt eines Kommanditisten in eine bestehende Einzelfirma .....	2471
V.	Eintritt eines weiteren persönlich haftenden Gesellschafters in eine KG .....	2472
VI.	Erhöhung und Herabsetzung der Kommanditeinlagen .....	2473
VII.	Kommanditistenwechsel; Eintritt, Ausscheiden .....	2474
VIII.	Auflösung und Liquidation .....	2484
§ 139	Die GmbH & Co. KG .....	2489
I.	Gesichtspunkte für die Wahl der Unternehmensform »GmbH & Co.« ..	2489
II.	Errichtung der »GmbH & Co. KG«. ....	2492
III.	Gesellschaftsvertrag .....	2494
IV.	Handelsregister-Anmeldung der GmbH & Co. KG .....	2517
V.	Umwandlung Personengesellschaft (insbes. GbR) in eine GmbH & Co. KG .....	2518
VI.	Kommanditistenvollmacht, Treuhandkommanditist. ....	2522
VII.	Ein-Person-Gesellschaft .....	2524
VIII.	Einheitsgesellschaft .....	2527

	IX. Rechtsgeschäftliche Übertragung von Anteilen .....	2532
	X. Die Besteuerung der GmbH & Co. KG. ....	2536
§ 140	Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung .....	2545
	I. Grundlage .....	2545
	II. Mitglieder .....	2545
	III. Gegenstand .....	2546
	IV. Rechtsträgerschaft .....	2546
	V. Formanforderungen an den Vertrag .....	2546
	VI. Registeranmeldung .....	2547
	VII. Geschäftsführung und Beschlussfassung .....	2547
	VIII. Haftung der Mitglieder .....	2548
§ 141	Stille Gesellschaft .....	2553
	I. Wesen .....	2553
	II. Merkmale, Abgrenzung .....	2553
	III. Die Gesellschafter .....	2554
	IV. Gesellschaftsvertrag .....	2555
	V. Atypische stille Gesellschaft .....	2559
	VI. Besteuerung .....	2560
	VII. GmbH & Still .....	2564
	VIII. AG & Still .....	2566
§ 142	Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH). Gründung, Satzungsbestandteile .....	2575
	I. Errichtung der GmbH, Gründungsprotokoll .....	2575
	II. Mindestinhalt der Satzung .....	2593
	III. Anmeldung der Bargründung .....	2603
	IV. Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt) .....	2618
	V. Vereinfachte Gründung nach § 2 Abs. 1a GmbHG .....	2624
	VI. Sachgründung .....	2628
	VII. Anmeldung der Sachgründung .....	2645
	VIII. Einmann-Gesellschaft .....	2652
	IX. Fakultativer Satzungsinhalt .....	2655
	X. Anmeldung einer Zweigniederlassung .....	2678
	XI. Vorratsgründung .....	2679
§ 143	Geschäftsführer, Aufsichtsrat, Prokuristen, Handlungsbevollmächtigte .....	2684
	I. Geschäftsführer .....	2684
	II. Aufsichtsrat .....	2702
	III. Bestellung von Prokuristen, Erteilung von Vollmachten .....	2704
§ 144	Versammlung, Satzungsänderung, Kapitalmaßnahmen, Auflösung .....	2707
	I. Einberufung .....	2707
	II. Abstimmung .....	2713
	III. Anfechtbarkeit von Gesellschafterbeschlüssen .....	2720
	IV. Satzungsänderungen .....	2721
	V. Umstellung des Stammkapitals auf Euro .....	2736
	VI. Erhöhung und Herabsetzung des Stammkapitals .....	2738
	VII. Einforderung von Nachschüssen .....	2781
	VIII. Auflösung und Liquidation der GmbH .....	2781
§ 145	Der Geschäftsanteil (Verfügungen, Ausschluss, Einziehung, Preisgabe) .....	2798
	I. Die Form des Veräußerungsvertrages; Verfügungsbefugnis des Veräußerers; Sicherung des Veräußerers .....	2798
	II. Übergang von Rechten und Pflichten, insbes. des Gewinnbezugs- rechts bei Anteilsabtretung .....	2804

III.	Gewährleistung; Haftung .....	2806
IV.	Erwerb durch Minderjährige .....	2808
V.	Vollmacht .....	2808
VI.	Erwerb eigener Anteile .....	2809
VII.	Genehmigung nach Vinkulierung .....	2810
VIII.	Gesellschafterliste §§ 40, 16 GmbHG; gutgläubiger Erwerb .....	2812
IX.	Notarielle Mitteilungspflichten .....	2816
X.	Steuerliche Folgen der Anteilsveräußerung .....	2817
XI.	Verkauf eines Teils eines Geschäftsanteils .....	2828
XII.	Verpfändung, Pfändung .....	2831
XIII.	Nießbrauch an Geschäftsanteilen .....	2835
XIV.	Wirtschaftliche Neugründung, Mantelkauf .....	2836
XV.	Tod eines Gesellschafters; Übertragungspflicht im Erbfall .....	2838
XVI.	Treuhand an Geschäftsanteilen .....	2839
XVII.	Ausschluss, Einziehung, Nachschusspflicht .....	2844
§ 146	Aktiengesellschaft (AG) und Aktien. Grundsätzliches .....	2856
I.	Entwicklung des Aktienrechts .....	2856
II.	Grundkapital und Gründer .....	2858
III.	Firma und Sitz .....	2858
IV.	Aktie, Interimsschein, Genussschein .....	2859
V.	Kraftloserklärung inhaltlich unrichtig gewordener Aktien .....	2864
VI.	Ausschluss (Kaduzierung) von Aktien .....	2866
VII.	Umstellung auf EURO .....	2868
§ 147	Gründung der AG .....	2869
I.	Gründungsvorgänge .....	2869
II.	Anmeldung der Zweigniederlassung einer AG .....	2888
§ 148	Vorstand und Aufsichtsrat .....	2890
I.	Vorstand .....	2890
II.	Aufsichtsrat .....	2899
§ 149	Hauptversammlung, Kapitalmaßnahmen, Auflösung .....	2907
I.	Zuständigkeit .....	2907
II.	Einberufung, Teilnahme .....	2908
III.	Stimmrecht und Stimmrechtsbindung .....	2920
IV.	Die Niederschrift über die Beschlüsse der Hauptversammlung .....	2930
V.	Beschlüsse zu Jahresabschluss und Gewinnverwendung (§ 119 Abs. 1 Nr. 2 AktG) .....	2943
VI.	Umstellung auf Stückaktien .....	2946
VII.	Gewöhnliche Kapitalerhöhung .....	2947
VIII.	Bedingte Kapitalerhöhung .....	2957
IX.	Genehmigtes Kapital .....	2960
X.	Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln .....	2963
XI.	Herabsetzung des Grundkapitals .....	2968
XII.	Ausschluss von Minderheitsgesellschaftern (»squeeze-out«) .....	2978
XIII.	Auflösung und Abwicklung der AG .....	2979
§ 150	Die Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA) .....	2989
I.	Rechtsbeziehungen .....	2989
II.	Gründung .....	2990
III.	Satzungsgestaltung .....	2990
IV.	Hauptversammlung .....	3001
§ 151	Societas Europaea (SE); Societas Unius Personae (SUP) .....	3003
I.	Rechtliche Grundlagen der Societas Europaea .....	3003
II.	SE: Vorteile der Rechtsform; erste Erfahrungen .....	3004

III.	Strukturunterschiede der SE zum deutschen Aktienrecht .....	3004
IV.	Gründung einer SE .....	3005
V.	Mitbestimmung bei der SE .....	3007
VI.	Sitzverlegung einer SE .....	3008
VII.	Ausblick: Die Societas Unius Personae (SUP) .....	3008
§ 152	Verbundene Unternehmen, Konzerne .....	3010
I.	Arten .....	3010
II.	Zustandekommen .....	3011
III.	Gleichberechtigte Gewinnngemeinschaft .....	3016
IV.	Der GmbH-Konzern .....	3018
V.	Steuerrecht .....	3022
§ 153	Umwandlung, Überblick .....	3025
I.	Entwicklung des Umwandlungsrechts .....	3025
II.	Wesentliche Grundprinzipien .....	3026
III.	Der Aufbau des Gesetzes .....	3027
IV.	Umwandlungsfähige Rechtsträger .....	3027
V.	Die einzelnen Verfahrensschritte bei der Umwandlung .....	3029
VI.	Andere Umstrukturierungsmaßnahmen .....	3029
VII.	Grundsätze des Umwandlungssteuerrechts .....	3030
§ 154	Verschmelzung .....	3033
I.	Arten der Verschmelzung .....	3033
II.	Verschmelzungsfähige Rechtsträger .....	3033
III.	Der Verschmelzungsvertrag .....	3033
IV.	Berichterstattung und Prüfung .....	3034
V.	Beschlussfassung über die Zustimmung zur Verschmelzung und über eine Kapitalerhöhung .....	3035
VI.	Anmeldung .....	3037
VII.	Eintragung in die Register, Rechtsfolgen .....	3038
VIII.	Verschmelzung durch Neugründung .....	3039
IX.	Grenzüberschreitende Verschmelzung .....	3040
X.	Besteuerung der Verschmelzung .....	3040
XI.	Muster .....	3048
§ 155	Spaltung .....	3077
I.	Arten der Spaltung .....	3077
II.	Spaltungsfähige Rechtsträger .....	3077
III.	Verweisungen auf das Recht der Verschmelzung .....	3078
IV.	Der Spaltungs- und Übernahmevertrag bei der Spaltung zur Auf- nahme .....	3078
V.	Der Spaltungsplan bei der Spaltung zur Neugründung .....	3081
VI.	Beschlussfassung .....	3081
VII.	Anmeldung und Eintragung .....	3081
VIII.	Spaltung zur Übertragung auf einen Rechtsträger eines anderen Landes der EU .....	3082
IX.	Besteuerung der Spaltung .....	3082
X.	Gewerbsteuer, Umsatzsteuer .....	3085
XI.	Grunderwerbsteuer .....	3085
XII.	Erbschaftsteuer .....	3086
XIII.	Muster .....	3086
§ 156	Formwechsel .....	3104
I.	Identität zwischen dem Rechtsträger vor und nach dem Formwechsel .....	3104

II.	Einbezogene Rechtsträger .....	3105
III.	Umwandlungsbericht, Betriebsratszuleitung .....	3105
IV.	Beschlussfassung .....	3105
V.	Anwendung des Gründungsrechts .....	3106
VI.	Anmeldung und Eintragung, Rechtsfolgen der Eintragung .....	3107
VII.	Besteuerung des Formwechsels .....	3108
VIII.	Gewerbsteuer, Umsatzsteuer .....	3110
IX.	Grunderwerbsteuer .....	3111
X.	Erbschaftsteuer .....	3111
§ 157	Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften .....	3125
I.	Begriff und Genossenschaftsarten .....	3125
II.	Verfassung .....	3126
III.	Mitgliedschaft .....	3129
IV.	Haftung .....	3131
V.	Satzung .....	3131
VI.	Anmeldungen und Anzeigen .....	3158
VII.	Besteuerung .....	3166
VIII.	Europäische Genossenschaft .....	3167
§ 158	Internationales Gesellschaftsrecht .....	3168
I.	Einführung .....	3168
II.	Das Gesellschaftsstatut .....	3169
III.	Einzelfragen aus der notariellen Praxis .....	3174
IV.	Existenz, Vertretung und Vertretungsnachweise ausländischer Kapitalgesellschaften .....	3185
Sachregister .....		3193