

Inhaltsverzeichnis

Präambel	Seite 11
Nebenkosten-Vermietersache	Seite 17
Brutto, netto oder Pauschale?	Seite 24
Nicht umlegbare Kosten	Seite 27
Was sind Betriebskosten?	Seite 30
Übersicht über die kalten Betriebskosten	Seite 47
So verteilst Du die Kosten	Seite 48
Gebot der Wirtschaftlichkeit	Seite 57
Bis wann Du abrechnen musst	Seite 61
Einwendungsfrist des Mieters	Seite 67
Erhöhung der Bruttomiete, Pauschale oder Vorauszahlung	Seite 74
Du hast eine vermietete Immobilie gekauft	Seite 81
Musterabrechnung	Seite 82
Die Heizkostenabrechnung	Seite 86

Muster-Heizkostenabrechnung	Seite 105
Die Energieeinsparverordnung	Seite 110
Haushaltsnahe Dienstleistungen	Seite 115
Geschäftsräume	Seite 117
Musterabrechnung für Geschäftsräume	Seite 122
Die Wohnflächenverordnung	Seite 124
Abrechnungsvarianten	Seite 127
Die Kaution – Sicherung für Betriebskosten?	Seite 130
Schlusswort	Seite 132
Musterbriefe und Checkliste	Seite 134
Verzeichnis der Abkürzungen	Seite 137
Werkzeugset	Seite 138
Alphabetisches Verzeichnis der Randnotizen	Seite 139