

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XV
Literaturverzeichnis	XXIII

Bundesgesetz vom 8. März 1979 über die Gemeinnützigkeit im Wohnungswesen (Wohnungsgemeinnützigeitsgesetz – WGG)

Artikel I

§ 1. Gegenstand und Anwendungsbereich des Gesetzes	1
§ 2. Begriffsbestimmungen	3
§ 3. Eignung	6
§ 4. Satzung	7
§ 5. Zugehörigkeit zu einem Revisionsverband	7
§ 6. Mindestanzahl der Genossenschafter und Mindestkapital	9
§ 7. Geschäftskreis	10
§ 8. Personenkreis	96
§ 9. Unabhängigkeit von Angehörigen des Baugewerbes	102
§ 9 a. Unwirksame und genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte	104
§ 9 b. Ausnahmeregelung	107
§ 10. Vermögensrechtliche Behandlung der Mitglieder	107
§ 10 a. Erwerb von Anteilen	111
§ 10 b. Zustimmung zur Sitzverlegung	117
§ 11. Behandlung des Vermögens bei Auflösung der Bauvereinigung	118
§ 12. Aufsichtsrat	118
§ 13. Überlassung von Räumlichkeiten und Liegenschaften	119
§ 14. Berechnung des Entgelts	153
§ 14 a. Erhaltung	226
§ 14 b. Nützliche Verbesserung durch bautechnische Maßnahmen	291
§ 14 c. Auftrag zur Durchführung von Erhaltungs- oder Verbesserungsarbeiten	296
§ 14 d. Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag	309
§ 14 e. Vermietung von Wohnungseigentumsobjekten	328
§ 14 f.	330
§ 15. Berechnung des Preises	331
§ 15 a. Fixpreis	334

Prader, WGG/BTVG⁵

VII

§ 15 b. Nachträgliche Übertragung in das Eigentum (Miteigentum, Wohnungseigentum)	337
§ 15 c. Anspruch auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum	344
§ 15 d. Preis bei nachträglicher Übertragung in das Wohnungseigentum ..	355
§ 15 e. Antrag auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum ..	361
§ 15 f.	364
§ 15 g. Spekulationsfrist bei nachträglich erworbenem Eigentum	365
§ 15 h.	372
§ 15 i. Spekulationsfrist bei sofortigem Eigentum	374
§ 16. Aufteilungsschlüssel	376
§ 17. Rückzahlung von Beiträgen	410
§ 17 a. Umfinanzierung von Beiträgen	430
§ 17 b. Umfinanzierung von Fremdmitteln	432
§ 17 c. Umfinanzierung von Eigenmitteln	436
§ 18. Zwingende Vertragsbestimmungen	437
§ 19. Jährliche Abrechnungen	454
§ 19 a. Jährliche Abrechnungen bei vermietetem Wohnungseigentum ..	464
§ 19 b. Schlussabrechnung bei nachträglicher Wohnungseigentumsbe- gründung	467
§ 19 c. Zwischenabrechnung bei nachträglichem Wohnungseigentums- erwerb	469
§ 19 d. Jährliche Abrechnung gegenüber dem Wohnungseigentums-Mie- ter	470
§ 20. Anwendung mietrechtlicher Bestimmungen	471
§ 20 a. Erwerb bestehender Baulichkeiten	511
§ 21. Rechtsunwirksame Vereinbarungen	512
§ 22. Verfahren	520
§ 23. Rechnungslegung, Wirtschaftlichkeit der Geschäftsführung und Verwaltung	566
§ 24. Zuverlässigkeit der Verwaltung	581
§ 24 a. Datenermittlung	584
§ 25. Entschädigung und Reisegebühren der Funktionäre	584
§ 26. Bezüge von Vorstandsmitgliedern, Geschäftsführern und Ange- stellten	587
§ 27. Rechtswirkungen der Anerkennung	592
§ 28. Überwachung und Durchführung der Prüfung	593
§ 29. Aufsicht	594
§ 30. Regierungskommisär	598
§ 31. Antrag auf Anerkennung	604
§ 32. Örtliche Zuständigkeit	604
§ 33. Entscheidung	604
§ 34. Anerkennung der Gemeinnützigkeit	606
§ 35. Entziehung der Anerkennung	606

§ 35 a.	608
§ 36. Rechtswirkung der Entziehung	610
§ 36 a. Verwendung des Steueraufkommens	614
§ 36 b. Übernahme von Anteilsrechten	614
§ 37. Firma und Firmenbuch	617
§ 38. Strafbestimmungen	618
§ 39. Übergangsbestimmungen	618
§ 40. Aufhebung geltender Vorschriften	644

Artikel II

<i>[entfällt, BGBl 1993/800]</i>	645
----------------------------------	-----

Artikel III

<i>[entfällt, BGBl 1993/800]</i>	645
----------------------------------	-----

Artikel IV

Inkrafttreten und Vollziehung	645
-------------------------------	-----

Anhang

I. Genossenschaftsrevisionsgesetz 1997

Artikel I

Erster Abschnitt

Revision

§ 1. Pflicht zur Revision	651
§ 2. Bestellung und Enthebung des Revisors	651
§ 3. Auswahl des Revisors	653
§ 4. Durchführung der Revision	654
§ 5. Revisionsbericht	655
§ 6. Behandlung des Revisionsberichts	656
§ 7. Einberufung einer außerordentlichen Generalversammlung durch den Revisor	657
§ 8. Mängelbehebung	657
§ 9. Revisionskosten	657
§ 10. Verantwortlichkeit des Revisors und des Revisionsverbands	658
§ 11. Meinungsverschiedenheiten zwischen Genossenschaft und Revisor oder Revisionsverband	659
§ 12. Zwangssstrafen	659

Zweiter Abschnitt **Zulassung als Revisor**

§ 13.	Voraussetzungen	659
§ 13 a.	Besondere Vertrauenswürdigkeit	660
§ 13 b.	Geordnete wirtschaftliche Verhältnisse	660
§ 14.	Zulassung zur Fachprüfung	661
§ 14 a.	Verfall von Teilprüfungen	661
§ 15.	Prüfungskommission	661
§ 16.	Inhalt und Ablauf der Prüfung	662
§ 17.	Prüfungsverordnung	664
§ 17 a.	Zulassung als Revisor	664
§ 17 b.	Berufsgrundsätze	665
§ 17 c.	665
§ 18.	Widerruf der Zulassung	665
§ 18 a.	Niederlassung	666

Dritter Abschnitt **Revisionsverbände**

§ 19.	Anerkennung als Revisionsverband	667
§ 19 a.	Umwandlung von Revisionsverbänden	669
§ 20.	Revisionsverband und zuständige Behörde	670
§ 21.	Anmeldung der Zugehörigkeit zu einem Revisionsverband zum Firmenbuch	671
§ 22.	Entzug der Anerkennung	671
§ 23.	Zuständige Behörden	671

Vierter Abschnitt **Verbandszugehörigkeit**

§ 24.	Verbandszugehörigkeit als Voraussetzung der Eintragung einer Genossenschaft	672
§ 25.	Aufnahmeansuchen an den Revisionsverband	672
§ 26.	Befreiung von der Verbandspflicht	672
§ 27.	Änderungen des Genossenschaftsvertrags	673
§ 28.	Auflösung einer Genossenschaft nach Ausscheiden aus einem Revisionsverband	674
§ 29.	Wirkungen der Anerkennung als Revisionsverband und des Entzugs der Anerkennung auf Mitgliedsgenossenschaften	674

Fünfter Abschnitt **Gemeinsame Bestimmungen**

§ 30.	Gericht und Verfahren	674
§ 31.	Verweisungen	674
§ 32.	In-Kraft-Treten und Übergangsbestimmungen	675

II. Entgeltrichtlinienverordnung 1994

1. Abschnitt

Gesamte Herstellungskosten

§ 1.	Baukosten	677
§ 2.	Grundkosten	677
§ 3.	Aufschließungskosten	679
§ 4.	Bauverwaltungs- und sonstige Kosten	679

2. Abschnitt

Hausverwaltungskosten

§ 5.	Gesamtkosten	681
§ 6.	Kosten der ordentlichen Verwaltung	682
§ 7.	Kosten bei umfangreichen Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten	684

3. Abschnitt

Entgelt

§ 8.	Absetzung für Abnutzung	685
§ 9.	Fremdmittelverzinsung	686
§ 10.	Dynamische Kostendeckung	686
§ 11.	Eigenmitteleinsatz	686
§ 12.	Erhaltung und Verbesserung	686
§ 12 a.	[entfallen]	687
§ 12 b.	Contracting	687
§ 13.	Fremdmittelzinsen	687
§ 14.	Rücklagen	688
§ 15.	Rückzahlung von Beiträgen	688

4. Abschnitt

Preis

§ 16.	Preisbildung	688
§ 17.	Fixpreis	688
§ 18.	Nachträgliche Eigentumsbegründung	689
§ 18 a.	689

5. Abschnitt

Gemeinsame Bestimmungen

§ 19.	Zustellung der Abrechnung über die gesamten Herstellungskosten	689
§ 19 a.	Veröffentlichungen	689
§ 20.	Übergangsbestimmungen auf Grund des WGG	690

6. Abschnitt **Schlußbestimmungen**

§ 21. In- und Außerkrafttreten	690
--------------------------------------	-----

III. Gebarungsrichtlinienverordnung

§ 1. Geschäftsführung und Bezüge-Obergrenze	692
§ 1 a. Beteiligungen	693
§ 1 b. Reconstructing	693
§ 1 c. Finanzgebarung	693
§ 2. Angemessenheit	694
§ 2 a. Altverträge und Wiederbestellungen	694
§ 2 b. Corporate Governance	695
§ 3. Fit&Proper	696
§ 3 a. Compliance	697
§ 4. Sachaufwand	697
§ 5. Buchführung	698
§ 6. Skonti	698
§ 6 a. Fremdfinanzierung	698
§ 6 b. Auftragsvergabe	699
§ 7. Informationskosten	699
§ 7 a. Fixpreis	699
§ 7 b.	699
§ 7 c.	700
§ 8.	700

IV. Prüfungsrichtlinienverordnung

§ 1. Gesetzliche Grundlage der Prüfung	702
§ 2. Zweck der Prüfung	702
§ 3. Unabhängigkeit der Prüfer	702
§ 4. Gegenstand der Prüfung	703
§ 5.	703
§ 6.	704
§ 7.	704
§ 8.	704
§ 9. Durchführung der Prüfung	705
§ 10. Verlauf der Prüfung	705
§ 11. Tätigkeit des Prüfers	706
§ 12. Art und Umfang der Berichterstattung	707
§ 13.	708
§ 14. Auswertung der Prüfung	708
§ 15.	709
§ 16. Inkrafttreten	709

Anlage zu § 10 Abs. 3

Vollständigkeitserklärung	710
---------------------------------	-----

Bundesgesetz, mit dem Regelungen über den Erwerb von Rechten an Gebäuden und Wohnungen von Bauträgern getroffen werden

(Bauträgervertragsgesetz – BTVG)

[....]

Artikel I

Bauträgervertragsgesetz (BTVG)

§ 1. Geltungsbereich	713
§ 2. Begriffsbestimmungen	719
§ 3. Form des Vertrags	724
§ 4. Vertragsinhalt	725
§ 5. Gesetzliche Rücktrittsrechte des Erwerbers	754
§ 6. Vertragliche Rücktrittsrechte des Bauträgers	757
§ 7. Sicherung des Erwerbers	758
§ 8. Schuldrechtliche Sicherung	777
§ 9. Grundbürgerliche Sicherstellung	779
§ 10. Zahlung nach Ratenplan	797
§ 11. Pfandrechtliche Sicherung	819
§ 12. Bestellung eines Treuhänders	820
§ 13. Feststellung des Baufortschritts, Bewertung des Pfandrechts	829
§ 14. Rückforderungsansprüche des Erwerbers bei vorzeitiger Zahlung	837
§ 15. Haftung des Bauträgers für Rückforderungsansprüche des Erwerbers	845
§ 16. Abtretung von Ansprüchen auf Grund mangelhafter Leistung	845
§ 17. Strafbestimmungen	849
§ 18. Inkrafttreten, Verweisungen und Vollziehungsklausel	850
Artikel II	
[Änderungen des Wohnungseigentumsgesetzes 1975]	850
Stichwortverzeichnis	851